SURPMO a.s.
PROJEKTOVÉ STŘEDISKO HRADEC KRÁLOVÉ

ÚZEMNÍ PLÁN HEJTMÁNKOVICE

KRÁLOVÉHRADECKÝ KRAJ
ORP BROUMOV

ZMĚNA Č. 1

NÁVRH

červen 2021

Objednatel: Obec Hejtmánkovice
Královéhradecký kraj

Pořizovatel: Městský úřad Broumov
Královéhradecký kraj

Zhotovitel: SURPMO, a.s.
Opletalova 1626/36, 110 00 Praha 1
IČ 01807935

Projektant – kolektiv zhotovitele: Projektové středisko Hradec Králové
Třída ČSA 219
500 03 Hradec Králové

Hlavní projektant
– odpovědný zástupce zhotovitele: Ing. arch. Alena Koutová
autorizovaný architekt – ČKA poř. č. 00750

Vedoucí Projektového střediska: Ing. arch. Miroslav Baťa

OBEC HEJTMÁNKOVICE

V Hejtmánkovicích dne ……..

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU HEJTMÁNKOVICE

Zastupitelstvo obce Hejtmánkovice, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon), za použití ustanovení § 43 odst. 4, § 55 odst. 2 a § 55 odst. 2 a 6 stavebního zákona, § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění

vydává

ZMĚNU Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU HEJTMÁNKOVICE,

kterou se mění Územní plán Hejtmánkovice.

Změna č. 1 Územního plánu Hejtmánkovice obsahuje:

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU (dále jen Změna č. 1)

I.1. Textová část…….společný svazek s částí II.1. elaborátu

I.2. Grafická část

I.2.a.	Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.2.b.	Hlavní výkres	1 : 5 000
I.2.c.	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1

II.1. Textová část…….společný svazek s částí I.1. elaborátu

II.2. Grafická část

II.2.a.	Koordinační výkres	1 : 5 000
II.2.b.	Výkres širších vztahů	1 : 50 000
II.2.c.	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

I.1. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č. 1

Názvy kapitol a jejich uspořádání se mění takto:

a) vymezení zastavěného území 5

b) základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot 5

c) urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně 5

d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití 8

e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin, civilní ochrana a havarijní plánování, obrana a bezpečnost státu 10

f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmínek podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu 12

g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit 19

h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona 19

i) stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona 19

j) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části 19

k) údaje o počtu listů Změny č. 1 a počtu výkresů grafické části 19

Vydávaná textová část se v celém rozsahu nahrazuje takto:

a) <u>Vymezení zastavěného území</u>

Zastavěné území je vymezeno v katastrálním území Hejtmánkovice k 30.9.2020 ve Výkresu základního členění území a v Hlavním výkresu.

b) <u>Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot</u>

Budoucí rozvoj obce je dán částečně přírodními a terénními podmínkami a ekonomickými možnostmi obyvatelstva a firem působících v řešeném území.

Řešené území se svými přírodními a krajinnými hodnotami je významnou rekreační oblastí. Navrhovaná rekreační zařízení by měla být situována především do objektů lidové architektury, ať už jde o rozsáhlé stavební komplexy zděných statků, či formou rozptýlené rekreace v objektech drobných chalup.

Základní koncepce vychází především z priorit zachování přírodních hodnot území a dosavadního charakteru osídlení. Nová výstavba nesmí podstatně narušit stávající hodnotný urbanisticko-architektonický celek sídla. Z tohoto důvodu je třeba zvláště citlivě přistupovat k zástavbě proluk ve stávající zástavbě.

I když některé objekty vesnické architektury nejsou zahrnuty mezi objekty památkově chráněné, je třeba jim přiznat patřičné místo v souhrnu, který nazýváme místní zástavbou lidového rázu, pokud tyto objekty jsou dosud natolik ovlivněné tradicí lidového stavitelství, že v základních, zejména vnějších proporcích, neporušují ustálený rytmus krajiny a promítají se do ní jako její výrazná kvalita.

Územní plán Hejtmánkovice vytváří předpoklady k zabezpečení souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot, které se v řešeném území uplatňují. Jde zejména o koordinaci ve sféře životního prostředí a ochranu jeho hlavních složek: půdy, vody a ovzduší. Hlavní cíle sledují stabilizaci trvalého osídlení a podporu bydlení, občanské vybavenosti, rekreace a zemědělské výroby.

Územní plán vymezuje nové plochy pro bydlení, občanské vybavení, výrobu, dopravní a technickou infrastrukturu. Podporuje rozvoj území, ochranu přírody a koordinuje všechny funkční složky území v souladu se zájmy okolních obcí a v souladu s ochranou přírody a krajiny CHKO Broumovsko (zejména Kinclův rybník a jeho nejbližší okraj).

V širších vztazích zajišťuje soulad se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje.

c) <u>Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně</u>

Urbanistická koncepce vychází ze základního charakteru obce řetězového typu, tj. zástavby podél hlavních komunikací, a respektování vazby na stávající zástavbu města Broumova. V řešeném území představuje zachovalá lidová architektura, která je v zastavěném území zastoupena v hojném počtu, významný krajinotvorný prvek. Nejen stavebním materiálem s koncepcí architektonického projevu v proporcích, v obrysovém utváření štítů, sklonem střech, výzdobnými detaily jednotlivých objektů, nýbrž i skladbou usedlostních jednotek a jejich řazením v urbanistické kompozici sídla, se úzce přimyká ke krajinnému reliéfu, navazujíc na místní přírodní, hospodářské i historické hodnoty. Současné plochy převážně pro bydlení jsou doplňovány tak, aby byl cílově vytvořen ucelený soubor zástavby. V území jsou mimo bydlení navrženy plochy pro občanské vybavení, sportovní

plochy, plochy dopravy, dále smíšená plocha bydlení a občanského vybavení a plochy pro výrobu. Jsou stabilizovány plochy pro technickou infrastrukturu. V technické infrastruktuře se zdůrazňují její funkce pro zabezpečení komplexního územního rozvoje obce.

Urbanistický návrh vychází z navržené dopravní koncepce v jižní části území, kde jsou v peáži navrženy přeložky silnic II/302 a II/303, které dále jižněji procházejí městem Broumovem.

Nejsou vymezovány plochy přestavby a asanací.

Přehled zastavitelných ploch vymezených v ÚP

lokalita urb. řešení	**způsob využití řešené lokality**	**katastrální území**	**výměra v ha celkem**
1	zrušena při pořízení ÚP		
2a	plochy bydlení	Hejtmánkovice	0,49
2b	plochy bydlení	Hejtmánkovice	0,34
2c	plochy bydlení	Hejtmánkovice	0,30
3	plochy bydlení	Hejtmánkovice	1,30
4	zrušena Změnou č. 1		
5	zrušena Změnou č. 1		
6	plochy bydlení	Hejtmánkovice	3,00
7a	plochy bydlení	Hejtmánkovice	0,27
7b	plochy bydlení	Hejtmánkovice	0,34
8	zrušena Změnou č. 1		
9	plochy bydlení	Hejtmánkovice	0,67
10a	plochy sportovní	Hejtmánkovice	1,06
10b	plochy sportovní	Hejtmánkovice	0,90
11	plochy bydlení	Hejtmánkovice	0,68
12	plochy bydlení	Hejtmánkovice	1,78
13	plochy obč. vybavení	Hejtmánkovice	2,10
14a	plochy sportovní	Hejtmánkovice	1,51
14b	plochy smíšené obytné a obč. vybavení	Hejtmánkovice	0,57
15	zrušena při pořízení ÚP		
16	plochy bydlení	Hejtmánkovice	0,20
17	zrušena při pořízení ÚP		
18	plochy bydlení	Hejtmánkovice	2,30
19	zrušena při pořízení ÚP		
20	zrušena při pořízení ÚP		
21	zrušena Změnou č. 1		
22	plochy bydlení	Hejtmánkovice	0,98

lokalita urb. řešení	způsob využití řešené lokality	katastrální území	výměra v ha celkem
23	plochy bydlení	Hejtmánkovice	0,67
24	plochy výroby	Hejtmánkovice	3,46
25	sloučena s upravenou plochou 24		
26	vymezena Změnou č. 1 jako Z1-Z11 (BV)		
27	plochy bydlení	Hejtmánkovice	0,44
29	plochy bydlení	Hejtmánkovice	0,43
30	plochy bydlení	Hejtmánkovice	1,50
31	plochy obč. vybavení	Hejtmánkovice	0,79
32	silnice II. a III. třídy	Hejtmánkovice	3,72
33	plochy bydlení	Hejtmánkovice	2,02
34	plochy bydlení	Hejtmánkovice	3,81
36	plochy sportovní	Hejtmánkovice	2,53
35	zrušena Změnou č. 1		
39	plochy vodní a vodohospodářské	Hejtmánkovice	2,72
40	plochy bydlení	Hejtmánkovice	0,08
41	stabilizována Změnou č. 1 jako BV		
42	stabilizována Změnou č. 1 jako BV		
Z1-Z1	plochy bydlení	Hejtmánkovice	0,12
Z1-Z2	plochy bydlení	Hejtmánkovice	0,14
Z1-Z3	plochy bydlení	Hejtmánkovice	1,01
Z1-Z4	plochy bydlení	Hejtmánkovice	1,92
Z1-Z5	plochy bydlení	Hejtmánkovice	0,89
Z1-Z6	plochy bydlení	Hejtmánkovice	0,37
Z1-Z7	plochy obč. vybavení	Hejtmánkovice	0,02
Z1-Z8	plochy sídelní zeleně	Hejtmánkovice	0,33
Z1-Z9	plochy sídelní zeleně	Hejtmánkovice	0,11
Z1-Z10	místní komunikace	Hejtmánkovice	0,04
Z1-Z11	plochy bydlení	Hejtmánkovice	0,62

d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

DOPRAVA

Přes území obce jsou vedeny následující silnice, které jsou stabilizovány:

II/302 Starostín (st. hr.) - Meziměstí - Hejtmánkovice - Broumov - Otovice (st. hranice)
Silnice má charakter místního spojení sídel v severním příhraničí. Částí katastrálního území Hejtmánkovic a dále Broumova prochází v peáži se silnicí II/303. Silnice rozděluje obec, rozkládá se kolem ní většina zástavby.

II0/303 Náchod - Hronov - Police nad Metují - Broumov - Janovičky (státní hranice)
Nejdůležitější silnice pro distribuci dopravu v území.

Přeložka silnice II/302 a II/303 se od současné trasy odchyluje v místech před čerpací stanicí PHM a napojuje se na dopravní systém Broumova. Kategorie přeložky je stanovena na MS 9/50.

Místní komunikace

Hlavními komunikacemi sloužícími dopravní obsluze obce jsou průtahy silnic, které umožňují přímou obsluhu objektů. Na ně jsou napojeny další obslužné komunikace k zástavbě, které jsou doplněny vymezením plochy Z1-Z10 (DM). Jejich směrové řešení je podřízeno terénu a okolní zástavbě.

Síť místních komunikací doplňuje několik bývalých i současných zemědělských cest, které umožňují obsluhu jednotlivých objektů mimo souvislou zástavbu obce.

Souběžně se silnicí II/302 je vedena severní částí obce místní komunikace, která je na několika místech přerušena a napojena na páteřní komunikaci. V návrhu je provedeno doplnění chybějících úseků této místní komunikace, čímž bude zkvalitněna dopravní obsluha v této části obce a budou odstraněny některé dopravní závady na této komunikaci.

Komunikace pro pěší

Většina místních komunikací je charakteru zklidněných komunikací se smíšeným pěším a motorovým provozem.

Z důvodů terénních a kompaktní zástavby existuje několik pěších spojení v samostatných trasách, které umožňují zkrácení cest.

Chodníky jsou realizovány pouze při části průtahu silnice II/303, u silnice II/302 chodníky prakticky chybějí. Chybějící úseky je nutno postupně doplnit.

Železniční doprava

Řešeným územím prochází jednokolejná, neelektrifikovaná železniční trať č. 026 Týniště nad Orlicí – Otovice zastávka, která je v úseku Meziměstí – Otovice zastávka vyčleněna jako regionální dráha z dráhy celostátní. Úpravy tratě, mající územní nároky, se nepředpokládají.

Cyklistická doprava

Území je vhodné pro cykloturistiku, optimální je spojení s pěší turistikou. V oblasti je množství silnic a zpevněných cest s minimální intenzitou automobilové dopravy, které lze pro účely cykloturistiky využít.

Cykloturistiku je třeba v součinnosti s pěší turistikou dále podporovat a rozvíjet – zřizování jednotlivých tras, maximální oddělení cyklistů od ostatní dopravy, zřízení úschoven a půjčoven jízdních kol, dostatečné zázemí (odstavné a parkovací plochy, ubytovací a stravovací kapacita, opravny jízdních kol, prodejny náhradních dílů apod.).

Nezbytné je rovněž značení cyklotras.

Hromadná doprava osob

Hromadná doprava osob v řešeném území je prováděna prostředky autobusové dopravy. Na dálkové spoje je možno přestoupit v Broumově.

Síť autobusových zastávek je stabilizována. Chybějící zastávkové pruhy a přístřešky je třeba doplnit.

Železniční stanice je nejblíže v Broumově na trati 027 Otovice – Broumov – Meziměstí a v Meziměstí na hlavní trati 026 Mieroszóv PKP – Meziměstí – Choceň a na trati 027.

Statická doprava

Parkování vozidel je uskutečňováno na soukromých pozemcích a v profilu místních komunikací.

Větší mimouliční parkoviště je v obci při silnici II/302 u hostince, menší plocha pro parkování je u OÚ při místní komunikaci.

Garážovací stání jsou reprezentována řadovými garážemi nebo garážemi na vlastním pozemku. Větší lokalita řadových garáží je v blízkosti silnice II/303 v jihovýchodní části obce.

S ohledem na charakter zástavby jsou preferovány garáže na vlastním pozemku.

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

a) Zásobování vodou

Obec Hejtmánkovice má vybudován systém zásobování vodou. Obecní vodovod je součástí skupinového vodovodu Broumov, resp. součástí VSVČ. Potrubí veřejného vodovodu nesmí být propojeno s vodovodními řady soukromých zdrojů.

S ohledem na dostatečnou vydatnost a příznivou jakost vody ÚP nenavrhuje změnu současného stavu“.

b) Kanalizace

Odpadní vody od obyvatelstva jsou v převážné míře zneškodňovány v ČOV Broumov.

Základním koncepčním předpokladem pro ekologickou likvidaci odpadních vod bylo vybudování kmenového sběrače údolím Liščího potoka s napojením na ČOV Broumov.

ZÁSOBOVANÍ ELEKTRICKOU ENERGII

Obec Hejtmánkovice je zásobována el. energií systémem 35 kV z nadzemního vedení VN 322 Police nad Metují – Broumov, výkonově orientovaného na transformovnu 110/35 kV

Police nad Metují s možností zásobování v případě mimořádné situace z propojené soustavy systému 35 kV.

Navýšení transformačního výkonu bude řešeno jednak zvýšením počtu TS, případně výměnou některých stávajících TS za výkonově vyšší typ.

VN

Současný rozvod systému VN 35 kV řešený nadzemním vedením bude zachován a rozšiřován dle potřeby odběru.

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Obec Hejtmánkovice je plynofikována z VTL/STL regulační stanice, která je na hranici s Broumovem.

LIKVIDACE ODPADŮ

Zneškodňování odpadu ve svozové oblasti Broumov je zajišťováno smluvně odbornou firmou. Odpad je svážen na organizovanou skládku. Separovaný sběr je v obci prováděn.

OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Samostatně vymezené stabilizované plochy občanského vybavení (OV) a plochy sportovní (OS) jsou respektovány a rozvíjeny vymezením zastavitelných ploch 13, 31, Z1-Z7 (všechny OV) a 10a, 10b, 14a a 36 (všechny OS).

Občanské vybavení, jež je součástí ostatních ploch s rozdílným způsobem využití, je rovněž respektováno.

Další rozvoj v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem zkvalitnění podmínek pro soudržnost společenství obyvatel území se připouští.

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Všechny současné prostory přístupné každému bez omezení, sloužící obecnému užívání, jsou respektovány.

Rozvoj veřejných prostranství v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem zkvalitnění životního prostředí se připouští.

e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin

Řešené území leží celé v Chráněné krajinné oblast Broumovsko, ve vlastní krajině 11 Broumovsko s cílovými kvalitami 11/2, 11/3 a 11/5.

VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

V nezastavěném území jsou vymezeny následující typy ploch s rozdílným způsobem využití:

Plochy smíšené nezastavěného území (NSpvo)

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru.

Plochy zemědělské (NZ)

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru, které nejsou určeny pro jiný způsob využití.

Plochy lesní (NL)

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru, které nejsou určeny pro jiný způsob využití.

Silnice II. a III. třídy (DS), Místní komunikace (DM)

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru.

Plochy železniční dopravy (DZ)

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru.

Plochy vodní (W)

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru a vymezuje tyto plochy změn v krajině:

lokalita urb. řešení	**způsob využití řešené lokality**	**katastrální území**	**výměra v ha celkem**
Z1-K1	plochy vodní a vodohospodářské	Hejtmánkovice	0,15
Z1-K2	plochy vodní a vodohospodářské	Hejtmánkovice	0,65
Z1-K3	plochy vodní a vodohospodářské	Hejtmánkovice	1,41
Z1-K4	plochy vodní a vodohospodářské	Hejtmánkovice	4,44

V této kapitole výše vymezené plochy budou využívány v souladu s podmínkami stanovenými v kapitole I.1.f) tohoto ÚP.

Územní systém ekologické stability

Pozemky určené pro ochranu a tvorbu ÚSES jsou nezastavitelné a nelze na nich měnit stávající kulturu za kulturu nižšího stupně ekologické stability, ani jiným způsobem narušovat jejich ekologicko-stabilizační funkce.

Území biocenter a biokoridorů vytvářejících v krajině základní kostru územních systémů ekologické stability (ÚSES) a plnících i funkci protierozní a estetickou tvoří

- liniové a plošné keřové a nelesní stromové porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny,
- břehové porosty vodních toků a vodních ploch,
- trvalé travní porosty.

Vymezený ÚSES obsahuje následující prvky regionálního významu:

RBC 531 Údolí Stěnavy – mokřadní louky a navazující zalesněná stráň v údolí Stěnavy,

RK H033 – lesní a luční společenstva v západní části území.

Na místní (lokální) úrovni byla vymezena biocentra LBC7, LBC8 a biokoridory LBK3 až LBK9 sledující přirozené migrační trasy, zohledňující jak údolnicové, tak svahové polohy. Nefunkční části prvků ÚSES bude nutné řešit v dalším stupni projektové dokumentace (Plán ÚSES) formou zatravnění, zalesnění, revitalizací vodních toků a nádrží apod.

Prostupnost krajiny

V řešeném území, které je součástí vyhledávané rekreační oblasti, je velké množství značených pěších tras, které jsou respektovány. V severní části území je Svatojakubská cesta (z Jetřichova do Broumova). V oblasti je množství silnic a zpevněných cest s minimální intenzitou automobilové dopravy, které lze využít pro účely cykloturistiky.

Biologická prostupnost je zkvalitňována vymezením prvků ÚSES, jejichž plnou funkčnost je třeba zajistit.

Protierozní opatření, ochrana před povodněmi

Protierozní opatření a ochrana před povodněmi se v nezastavěném území připouštějí.

Rekreace

Stabilizovaná rekreace v samostatně vymezených plochách rodinné rekreace (RI) je respektována.

Pro podporu rozvoje rekreace a cestovního ruchu lze využívat i jiných ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.

Dobývání ložisek nerostných surovin

V řešeném území k.ú. se nenacházejí žádná ložiska nerostných surovin ani poddolovaná území.

f) <u>Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu</u>

Řešené území je členěno na následující plochy s rozdílným způsobem využití:

a) plochy bydlení (BV)
b) plochy rodinné rekreace (RI)
c) plochy občanského vybavení (OV)
d) plochy smíšené obytné a občanského vybavení (SV)
e) plochy sportovní (OS)
f) plochy výroby (VS)
g) plochy dopravní a technické infrastruktury (DTI)
h) plochy zemědělské výroby
i) plochy sídelní zeleně (SZ)
j) plochy smíšené nezastavěného území (NSpvo)

k) plochy zemědělské (NZ)
l) plochy lesní (NL)
m) silnice II. a III. třídy (DS), místní komunikace (DM)
n) plochy železniční dopravy (DZ)
o) plochy vodní (W)

Intenzita využití (zastavění) se stanovuje pro celou vymezenou plochu i pro každou z ní oddělenou část. Intenzitou využití se rozumí největší přípustný podíl rozlohy budoucí „zastavěné plochy pozemku“ na rozloze části ZÚ, zastavitelné plochy či plochy přestavby, určené pro vymezení stavebního pozemku a s ním souvisejících dalších pozemků (např. zahrad a předzahrádek) zpravidla pod společným oplocením, udaný v %.

Výšková hladina zástavby se stanovuje jako rozdíl nadmořských výšek nejvyššího bodu stavby a nejníže položeného místa průniku jejích konstrukcí úrovní rostlého terénu.

Charakteristika ploch s rozdílným způsobem využití

a) Plochy bydlení (BV)

Hlavní využití:
- bydlení v rodinných domech a stabilizovaných bytových domech.

Přípustné využití:
- občanské vybavení (kromě obchodního prodeje o výměře nad 200 m^2 a hřbitova),
- individuální rekreace,
- drobné chovatelství a pěstitelství,
- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň,
- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- protierozní a protipovodňová opatření.

Nepřípustné využití:
- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:
- intenzita využití (zastavění) – 20 %,
- výšková hladina zástavby – max. 9 m.

Veškeré stavby pro bydlení, které budou do řešeného území umísťovány, musí být svým hmotovým, směrovým, půdorysným a výškovým členěním vhodně začleněny do krajiny, aby nebyla snížena dochovaná hodnota krajinného rázu území (přízemí stavby s obytným podkrovím, s výrazně obdélníkovým půdorysem bez arkýřů, zastřešením pomocí sedlových střech, se střešní krytinou odpovídající charakteru zástavby v území).

V ZÚ a v zastavitelných plochách se na budovách připouští umísťování systémů využívajících sluneční energii.

b) Plochy rodinné rekreace (RI)

Hlavní využití:
- rodinná rekreace.

Přípustné využití:
- sídelní zeleň,
- dopravní infrastruktura,

- technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- protierozní a protipovodňová opatření.

Nepřípustné využití:
- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

V ZÚ a v zastavitelných plochách se na budovách připouští umísťování systémů využívajících sluneční energii.

c) <u>Plochy občanského vybavení (OV)</u>

Hlavní využití:
- občanské vybavení (vzdělávání a výchova, sociální služby, péče o rodinu, zdravotní služby, kultura, tělovýchova a sport, veřejná správa, ochrana obyvatelstva, věda a výzkum, spolková činnost).

Přípustné využití:
- občanské vybavení (obchodní prodej o výměře do 200 m^2, ubytování, stravování, služby),
- bydlení ve stavbách hlavního nebo přípustného využití,
- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň,
- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- protierozní a protipovodňová opatření.

Nepřípustné využití:
- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

Veškeré stavby, které budou do řešeného území umísťovány, musí být svým hmotovým, směrovým, půdorysným a výškovým členěním vhodně začleněny do krajiny, aby nebyla snížena dochovaná hodnota krajinného rázu území.

V ZÚ a v zastavitelných plochách se na budovách připouští umísťování systémů využívajících sluneční energii.

d) <u>Plochy smíšené obytné a občanského vybavení (SV)</u>

Přípustné využití:
- bydlení v rodinných domech a stabilizovaných bytových domech,
- individuální rekreace,
- občanské vybavení (kromě obchodního prodeje o výměře nad 200 m^2 a hřbitova),
- drobné chovatelství a pěstitelství,
- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň,
- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- protierozní a protipovodňová opatření.

Nepřípustné využití:
- způsob využití nesouvisející s přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:
- intenzita využití (zastavění) – 50 %,
- výšková hladina zástavby – max. 15 m.

Veškeré stavby pro bydlení, případně pro jiné přípustné využití, které budou do řešeného území umísťovány, musí být svým hmotovým, směrovým, půdorysným a výškovým členěním vhodně začleněny do krajiny, aby nebyla snížena dochovaná hodnota krajinného rázu území (přízemí stavby s obytným podkrovím, s výrazně obdélníkovým půdorysem bez arkýřů, zastřešením pomocí sedlových střech, se střešní krytinou odpovídající charakteru zástavby v území).

V ZÚ a v zastavitelných plochách se na budovách připouští umísťování systémů využívajících sluneční energii.

e) <u>Plochy sportovní (OS)</u>

Hlavní využití:
- občanské vybavení (tělovýchova a sport).

Přípustné využití:
- občanské vybavení (kultura, ochrana obyvatelstva, stravování, ubytování, služby, spolková činnost),
- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň,
- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- protierozní a protipovodňová opatření.

Nepřípustné využití:
- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:
- intenzita využití (zastavění) – 20 %,
- výšková hladina zástavby – max. 6 m.

Veškeré stavby, které budou do řešeného území umísťovány, musí být svým hmotovým, směrovým, půdorysným a výškovým členěním vhodně začleněny do krajiny, aby nebyla snížena dochovaná hodnota krajinného rázu území.

V ZÚ a v zastavitelných plochách se na budovách připouští umísťování systémů využívajících sluneční energii.

f) <u>Plochy výroby (VS)</u>

Hlavní využití:
- průmyslová a řemeslná výroba, služby a skladování bez negativních účinků na životní prostředí.

Přípustné využití:
- občanské vybavení (kromě hřbitova),
- sídelní zeleň,
- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura,
- protierozní a protipovodňová opatření.

Nepřípustné využití:
- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

Veškeré stavby, které budou do řešeného území umísťovány, musí být svým hmotovým, směrovým, půdorysným a výškovým členěním vhodně začleněny do krajiny, aby nebyla snížena dochovaná hodnota krajinného rázu území.

V ZÚ a v zastavitelných plochách se na budovách připouští umísťování systémů využívajících sluneční energii.

g) <u>Plochy dopravní a technické infrastruktury (DTI)</u>

Hlavní využití:
- zařízení a vybavení pro dopravní a technickou infrastrukturu.

Přípustné využití:
- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň, krajinná zeleň,
- nemotorová doprava,
- protierozní a protipovodňová opatření.

Nepřípustné využití:
- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

Případné stavby pro dopravní a technickou infrastrukturu, které budou do řešeného území umísťovány, musí být svým hmotovým, směrovým, půdorysným a výškovým členěním vhodně začleněny do krajiny, aby nebyla snížena dochovaná hodnota krajinného rázu území.

V ZÚ a v zastavitelných plochách se na budovách připouští umísťování systémů využívajících sluneční energii.

h) <u>Plochy zemědělské výroby (VZ)</u>

Hlavní využití:
- zemědělská výroba a skladování pro zemědělství.

Přípustné využití:
- nezemědělská výroba a skladování,
- občanské vybavení související s hlavním využitím,
- bydlení ve stavbách hlavního nebo přípustného využití,
- sídelní zeleň (ochranná a izolační zeleň),
- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura,
- protierozní a protipovodňová opatření.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

Veškeré stavby, které budou do řešeného území umísťovány, musí být svým hmotovým, směrovým, půdorysným a výškovým členěním vhodně začleněny do krajiny, aby nebyla snížena dochovaná hodnota krajinného rázu území.

V ZÚ a v zastavitelných plochách se na budovách připouští umísťování systémů využívajících sluneční energii.

i) Plochy sídelní zeleně (SZ)

Hlavní využití:
- sídelní zeleň (přírodní).

Přípustné využití:
- sídelní zeleň (ochranná a izolační zeleň),
- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- protierozní a protipovodňová opatření,
- ÚSES.

Nepřípustné využití:
- způsob využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

j) Plochy smíšené nezastavěného území (NSpvo)

Plochy doprovodné a rozptýlené zeleně v krajině, která může plnit funkci interakčního prvku ÚSES, protierozní, estetickou i rekreační.

Přípustné využití:
- krajinná zeleň,
- nakládání s povrchovými vodami,
- protierozní a protipovodňová opatření,
- ÚSES.
- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura,
- nemotorová doprava.

Nepřípustné využití:
- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

k) Plochy zemědělské (NZ)

Hlavní využití:
- zemědělské obhospodařování půdy.

Přípustné využití:
- sídelní zeleň, krajinná zeleň,
- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- protierozní a protipovodňová opatření,
- myslivost, rybářství,
- ÚSES.

Nepřípustné využití:
- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

l) Plochy lesní (NL)

Hlavní využití:
- hospodaření v lesích, obecné užívání lesa.

Přípustné využití:
- technická infrastruktura,

- nemotorová doprava,
- protierozní a protipovodňová opatření,
- myslivost, rybářství,
- ÚSES.

Nepřípustné využití:
- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

m) <u>silnice II. a III. třídy (DS), místní komunikace (DM)</u>

Hlavní využití:
- doprava po pozemních komunikacích.

Přípustné využití:
- dopravní zařízení a vybavení,
- veřejná prostranství,
- technická infrastruktura,
- občanské vybavení související s dopravou,
- nemotorová doprava,
- protierozní a protipovodňová opatření.

Nepřípustné využití:
- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

n) <u>plochy železniční dopravy (DZ)</u>

Hlavní využití:
- doprava drážní.

Přípustné využití:
- dopravní zařízení a vybavení,
- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň, krajinná zeleň,
- technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- protierozní a protipovodňová opatření.

Nepřípustné využití:
- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

o) <u>Plochy vodní (W)</u>

Hlavní využití:
- vodní toky, plochy, nakládání s povrchovými vodami.

Přípustné využití:
- nemotorová doprava,
- protierozní a protipovodňová opatření,
- myslivost, rybářství,
- ÚSES.

Nepřípustné využití:
- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Stanovení ploch, ve kterých je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona:

Využití nezastavěného území pro konkrétně neumístěné a nevyhodnocené účely, kde je nutné odsouhlasit vynětí ze ZPF příslušnými orgány státní správy, může být uskutečněno v konkrétních případech pouze pokud se nedotýká zemědělských půd I. a II. třídy ochrany.

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Veřejně prospěšné stavby

Veřejně prospěšnou stavbou, pro kterou lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, se vymezuje přeložka silnice II/302 a II/303 v k.ú. Hejtmánkovice.

Stavby a opatření k zajišťování obrany a ochrany státu

Stavby a opatření k zajišťování obrany a ochrany státu se nevymezují.

Plochy pro asanaci

Plochy pro asanace se nevymezují.

h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro která lze uplatnit předkupní právo, se nevymezují.

i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Kompenzační opatření se nestanovují.

j) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části

1. **Textová část územního plánu** obsahuje 10 listů oboustranně tištěného textu.
2. **Výkresová část územního plánu** obsahuje 3 výkresy:

I.2.a.	Výkres základního členění území	1 : 5 000,
I.2.b.	Hlavní výkres	1 : 5 000,
I.2.c.	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000.

k) údaje o počtu listů Změny č. 1 a počtu výkresů grafické části

Textová část Změny č. 1 obsahuje 10 listů oboustranně tištěného textu.

Grafická část Změny č. 1 obsahuje 3 výkresy:

I.2.a.	Výkres základního členění území	1 : 5 000,
I.2.b.	Hlavní výkres	1 : 5 000,
I.2.c.	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000.

II.1. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1

a) Postup při pořízení Změny č. 1 (zpracováno pořizovatelem) 22

b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem 22

c) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území 36

d) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území 37

e) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů 37

f) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů (zpracováno pořizovatelem) 37

g) Vyhodnocení splnění požadavků zadání 37

h) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení 38

i) Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení 38

j) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty 38

k) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí 41

l) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 41

m) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly 41

n) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch 41

o) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa 42

p) Text územního plánu s vyznačením změn 47

q) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění (zpracováno pořizovatelem) 47

r) Vyhodnocení připomínek (zpracováno pořizovatelem) 47

Seznam zkratek a symbolů 48

Poučení 49

a) Postup při pořízení Změny č. 1 (zpracováno pořizovatelem)

Bude doplněno.

b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY

Z celostátního nástroje územního plánování – PÚR ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5 (Úplné znění závazné od 11. 9. 2020) vyplývají pro Změnu č. 1 ÚP Hejtmánkovice obecné požadavky spočívající v naplňování priorit. Politika územního rozvoje ČR byla schválena usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. 07. 2009, Aktualizace č. 1 PÚR ČR byla schválena usnesením vlády č. 276 ze dne 15. 4. 2015, Aktualizace č. 2 byla schválena usnesením vlády č. 629 ze dne 2. 9. 2019, Aktualizace č. 3 usnesením vlády č. 630 ze dne 02. 09. 2019 a Aktualizace č. 5 usnesením vlády č. 833 dne 17. srpna 2020.

K naplňování republikových priorit územního plánovaní pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovených PÚR ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5 přispívá Změna č. 1 takto:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Změna č. 1 respektuje, chrání a rozvíjí všechny hodnoty území.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Změna č. 1 navrací do ZPF rozsáhlou plochu půd I. třídy ochrany odsouhlasenou v ÚP k odnětí ze ZPF.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanizmy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhovat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

Změna č. 1 negativně neovlivní sociální soudržnost obyvatel.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Na základě veřejně projednaného schváleného Zadání je Změna č. 1 řešena komplexně, ale přiměřeně vzhledem k předmětu řešení. V souladu se stavebním zákonem bude Změna č. 1 projednána s veřejností.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Změna č. 1 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Změna č. 1 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

Sídelní struktura je Změnou č. 1 zachována.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

ZÚ je v obci využíváno účelně, v souladu se stanovenou koncepcí ÚP.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Změnou č. 1 (ani zpřesněním prvků ÚSES) není ovlivněn charakter krajiny.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Změna č. 1 nevytváří v nezastavěném území nové bariéry (ani zpřesněním prvků ÚSES), které by zhoršily migrační prostupnost krajiny jak pro živočichy, tak pro člověka. Zároveň respektuje celkovou koncepci ÚSES (na všech úrovních) stanovenou v účinném ÚP.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst,

způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Tato priorita se netýká území obce.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Změna č. 1 podporuje rozvoj cestovního ruchu aktualizací podmínek využití ploch nezastavěného území.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Změna č. 1 posiluje zkvalitnění dopravní infrastruktury stabilizací plochy 32 (DS) a vymezením plochy Z1-Z10 (DM).

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Tato priorita se netýká území obce.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Tato priorita se netýká území obce.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Změna č. 1 respektuje protipovodňovou ochranu území aktualizací podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Změna č. 1 i ÚP tuto prioritu respektují.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Změna č. 1 vymezuje plochu pro zkvalitnění občanského vybavení charakteru veřejné infrastruktury.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Změna č. 1 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Tato priorita se netýká území obce.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Změna č. 1 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Změna č. 1 přispívá k naplňování této priority aktualizací podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití.

(32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Tato priorita se netýká území obce.

Úkoly pro územní plánování, stanovené v ostatních kapitolách PÚR ČR, se netýkají území obce.

<u>Závěr</u>: Změna č. 1 je v souladu s PÚR ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5.

<u>ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE KRÁLOVÉHRADECKÉHO KRAJE</u>

Území obce Hejtmánkovice je součástí území řešeného v Zásadách územního rozvoje Královéhradeckého kraje – ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ AKTUALIZACÍ č. 1, 2, 3 a 4. Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje byly vydané usnesením č. ZK/22/1564/2011 dne 08. 09. 2011 (nabytí účinnosti dne 16. 11. 2011), ve znění Aktualizace č. 1 ZÚR KHK vydané usnesením č. ZK/15/1116/2018 dne 10. 9. 2018 (nabytí účinnosti dne 3. 10. 2018), ve znění Aktualizace č. 2 ZÚR KHK vydané usnesením č. ZK/21/1643/2019 ze dne 17. 6. 2019 (nabytí účinnosti dne 12. 7. 2019), ve znění Aktualizace č. 3 ZÚR KHK vydané usnesením ZK/4/200/2021 dne 22. 3. 2021 (nabytí účinnosti dne 16. 4. 2021) a ve znění Aktualizace č. 4 ZÚR KHK vydané usnesením č. ZK/29/2304/2020 (nabytí účinnosti dne 18. 7. 2020), ve znění Aktualizace č. 1, která nabyla účinnosti dne 3. 10. 2018 a Aktualizace č. 2, která nabyla účinnosti dne 12. 7. 2019 a Aktualizace č, 4, která nabyla účinnosti dne 18. 7. 2020

Změna č. 1 níže popsaným způsobem přispívá k naplnění priorit pro územní plánování stanovených v ZÚR KHK, v ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ AKTUALIZACÍ č. 1, 2, 3 a 4:

a) STANOVENÍ PRIORIT ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ KRAJE PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ VČETNĚ ZOHLEDNĚNÍ PRIORIT STANOVENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE

1) tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu, včetně lokalizace progresivních ekonomických odvětví v technologicky náročných výrobních oborech založených na inovacích, výzkumu a vývoji, podnikatelských inkubátorů, inovačních center a vědecko-technologických parků, zejména v území vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os,

Změna č. 1 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

1a) *prověření možností a podmínek změn v území pro lokalizaci výzkumného, vývojového a vzdělávacího zařízení v oblasti zdravé výživy, klinické výživy, metabolismu a gerontologie využívající zpracování zemědělských produktů pěstovaných na území kraje, a to ve vazbě na město Hradec Králové a mimoúrovňové křižovatky Kukleny a Plotiště na dálnici D11,*

Změna č. 1 územně nesouvisí s územím ORP Hradec Králové a území obce Hejtmánkovice nemá přímé vazby na dálnici D11. Tato priorita nebyla nastavena pro území obce.

2) tvorba územních podmínek pro rozvoj občanského vybavení nadmístního významu podporujícího sociální soudržnost obyvatel kraje a ekonomickou prosperitu kraje,

Změna č. 1 vymezuje plochu občanského vybavení, čímž přispívá k naplnění této priority.

3) tvorba územních podmínek pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimální dostupnosti území kraje z území sousedních krajů a Polské republiky včetně jeho vnitřní prostupnosti,

Změna č. 1 posiluje zkvalitnění dopravní infrastruktury stabilizací plochy 32 (DS) pro přeložku silnic nadmístního významu.

3a) tvorba územních podmínek pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční a železniční dopravy na obyvatelstvo kraje vymezováním vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména návrhem ploch pro bydlení v dostatečném odstupu od dopravně zatížených silnic a železnic, návrhem obchvatů a přeložek mimo intenzivně obydlená území anebo návrhem dalších vhodných stavebně technických, provozních či organizačních opatření,

Změna č. 1 stabilizuje plochu 32 (DS) pro přeložku silnic nadmístního významu mimo ZÚ.

3b) tvorba územních podmínek pro rozvoj a zvýšení atraktivity veřejné dopravy osob a environmentálně šetrných způsobů dopravy (zejména železniční, pěší a cyklistická doprava) a pro jejich vzájemnou provázanost, zejména utvářením podmínek pro zajištění přepravních vazeb jízdní kolo / automobil – autobus / trolejbus – vlak a vybavováním přestupních uzlů a přestupních míst kapacitně odpovídajícími veřejnými parkovišti pro osobní automobily typu Park and Ride (P+R) a odstavnými zařízeními pro jízdní kola typu Bike and Ride (B+R),

Tato priorita se netýká území obce.

3c) tvorba územních podmínek pro dobudování základní sítě kapacitních silnic D11 a D35 na území kraje,

Tato priorita se netýká území obce.

3d) tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti krajského města Hradec Králové ze všech částí Královéhradeckého kraje, při zvýšeném důrazu na dostupnost veřejnou dopravou osob,

Tato priorita se netýká území obce.

3e) tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti okrajových částí Královéhradeckého kraje, zejména Broumovska, Krkonoš a Orlických hor, s důrazem na zohlednění přírodních a krajinných hodnot těchto území, včetně ochranného statutu těchto území,

Změna č. 1 stabilizuje plochu 32 (DS) pro přeložku silnic nadmístního významu.

3f) vytváření územních podmínek pro rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní cesty mezi obcemi a jejich spádovými centry osídlení jakož i pro rekreační cyklistiku mezi významnými atraktivitami cestovního ruchu, přitom využívat pro vedení cyklotras přednostně přirozené krajinné osy,

ÚP ani Změna č. 1 nevylučují rozvoj cyklodopravy ve smyslu § 18 odst. 5) stavebního zákona.

4) tvorba územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimálního napojení a technické obsluhy rozvojových oblastí a ploch na tyto systémy,

Tato priorita se netýká území obce.

4a) vytváření územních podmínek pro dostupnost služeb spojů a elektronických komunikací, včetně rozvoje kapacitních sítí vysokorychlostního internetu a optických přístupových sítí,

ÚP ani Změna č. 1 nevylučují rozvoj telekomunikací ve smyslu § 18 odst. 5) stavebního zákona.

5) vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury,

Tato priorita se netýká území obce. Podmínky prostorového uspořádání a ochrany kulturních a civilizačních hodnot jsou v ÚP již zakotveny.

5a) vytváření územních podmínek pro připojení obyvatel na veřejnou kanalizaci a pro nezbytné rozšíření stávajících anebo výstavbu nových čističek odpadních vod nebo jejich intenzifikaci a modernizaci, zejména v obcích ORP Broumov, Dvůr Králové nad Labem, Hořice a Jičín, vytváření územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury v oblasti zásobování vodou zejména na území ORP Jičín, Hradec Králové a Nový Bydžov,

Změna č. 1 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

5b) vytváření územních podmínek pro zachování a další rozvoj polycentrické sídelní struktury území kraje založené na krajském městě Hradec Králové jako hlavním nadregionálním centru osídlení kraje, na městech Náchod, Trutnov, Jičín a Rychnov nad Kněžnou jako významných regionálních centrech osídlení kraje a na mikroregionálních centrech osídlení, městech Broumov, Jaroměř, Nové Město nad Metují, Dobruška, Kostelec nad Orlicí, Nový Bydžov, Hořice, Nová Paka, Dvůr Králové nad Labem a Vrchlabí a Červený Kostelec, plnících ve struktuře osídlení kraje roli hlavních obslužných center osídlení s koncentrací občanského vybavení nadmístního významu zejména v oblasti školství, zdravotnictví, sociální péče, kultury či sportu a s koncentrací širokého spektra ekonomických aktivit generujících nabídku pracovních příležitostí v různých segmentech hospodářství,

Tato priorita se netýká území obce.

5c) posilování významu a rozvoj obslužného potenciálu subregionálních center osídlení Česká Skalice, Hostinné, Hronov, Chlumec nad Cidlinou, Opočno a Týniště nad Orlicí,

Tato priorita se netýká území obce.

5d) respektování a další rozvoj specifických a jedinečných znaků sídelní struktury každé obce a zachování vzájemného prostorového oddělení jednotlivých sídel územím volné krajiny,

Změna č. 1 vymezením zastavitelných ploch dotváří sídelní strukturu obce.

6) navrhování územních řešení směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel, zejména předcházet vzniku obytných území prostorově a provozně izolovaných od stabilizovaných obytných území a předcházet vzniku rozsáhlých obytných území bez zajištění jejich odpovídající veřejné prostupnosti,

viz (15) PÚR ČR.

6a) vytváření územních podmínek pro zvýšení kvality a dostupnosti veřejného občanského vybavení, zejména školství, zdravotnictví a sociální péče s ohledem na demografické trendy v počtu a věkové struktuře obyvatel a s ohledem na adekvátní i budoucí potřeby obyvatel za účelem zvýšení kvality života obyvatel kraje,

Změna č. 1 aktualizací podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití přispívá ke zvýšení dostupnosti veřejného občanského vybavení.

7) vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb, sportovních a volnočasových zařízení),

Změna č. 1 vytváří územní podmínky pro doplnění ploch občanského vybavení vymezením nové plochy OV.

8) vytváření územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství a pro ochranu orné a lesní půdy, zejména ve venkovských územích a oblastech, při zachování ekologických funkcí krajiny,

Změnou č. 1 jsou plochy PUPFL dotčeny pouze pro plochu vodní a vodohospodářskou, zábor ZPF je kompenzován navrácením odsouhlaseného záboru vysoce hodnotných půd I. třídy ochrany.

8a) vytváření územních podmínek pro prostorově, provozně, funkčně a časově koordinovaný rozvoj území kraje, zejména využitím nástrojů stanovení pořadí změn v území a podmíněnosti rozvoje území realizací veřejné infrastruktury pro zajištění obsluhy území,

Změna č. 1 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

8b) vytváření územních podmínek pro oživení místní ekonomiky obcí v hospodářsky problémových regionech, zejména vymezováním ploch pro rozvoj ekonomických aktivit využívajících místní zdroje, místní produkty a rozvíjející tradiční hospodářská odvětví a lokální hospodářský potenciál území,

Změna č. 1 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

8c) vytváření územních podmínek pro konkurenceschopnost a vyvážený rozvoj venkovských území a oblastí, při přednostním využití hospodářského a rekreačního potenciálu krajiny včetně cestovního ruchu,

Změna č. 1 vytváří územní podmínky aktualizací podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití.

8d) v území podél hranice s Polskem a podél hranic se sousedními kraji vytváření územích podmínek pro vzájemnou kooperaci a provázanost sídelní struktury, veřejné infrastruktury, ekonomických aktivit a infrastruktury cestovního ruchu (zejména pěších, cyklistických či běžeckých tras, cyklostezek a hipostezek) na obou stranách hranice,

Změna č. 1 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

9) vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní prostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti území kraje s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace pro všechny obyvatele kraje,

Tato priorita se netýká území obce.

10) přednostní nové využití nevyužívaných nebo nedostatečně či nevhodně využívaných výrobních, skladových a dalších ploch a areálů, území opuštěných armádou a ploch vyžadujících asanaci a rekultivaci (brownfields) před plošným rozvojem zástavby mimo zastavěné území, zejména pak na úkor kvalitních zemědělských půd a ploch lesa,

Změna č. 1 ani ÚP nenavrhují plochy přestavby, protože ZÚ je využíváno účelně v souladu s účinným ÚP.

10a) navrhování a dimenzování nových rozvojových ploch s přihlédnutím k ochraně nezastavěného území a k současným i budoucím kapacitním i prostorovým možnostem a dostupnosti dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství a občanského vybavení,

Zastavitelné plochy jsou vymezeny v přímé návaznosti na ZÚ s ohledem na dopravní dostupnost a vybavení technickou infrastrukturou.

10b) předcházení střetu vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména ochrana obytných a rekreačních území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a z dopravy,

Změna č. 1 přispívá k naplnění této priority respektováním koncepce ÚP.

10c) vymezování zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch a koridorů veřejné infrastruktury s důsledným vyhodnocením problematiky ochrany veřejného zdraví, zejména s ohledem na účinky, které bude možné předpokládat jako důsledek provozu vyplývajícího

ze stanovených podmínek pro využití těchto ploch a koridorů (přípustné/nepřípustné funkční využití),“

Změna č. 1 přispívá k naplnění této priority respektováním koncepce ÚP.

10d) upřednostnění rozvoje výroby a skladování v prolukách a rozvojových rezervách uvnitř stávajících průmyslových zón a v bezprostřední vazbě na ně, před intenzivním rozvojem výrobních aktivit ve vizuálně exponovaných a přírodně citlivých polohách mimo zastavěné území a ve volné krajině,

Změna č. 1 nevymezuje plochy tohoto charakteru a ÚP tuto prioritu respektuje.

11) územní podpora rozvoje aktivit vedoucích k dalšímu využívání odpadů jako surovin,

Změna č. 1 ani ÚP nebrání rozvoji takových aktivit.

12) vytváření územních podmínek pro rozvoj a využití předpokladů území pro nadmístní turistické a rekreační aktivity odpovídající podmínkám turisticky významných území kraje, při zachování a rozvoji hodnot území, zejména jedinečných předmětů ochrany přírody a krajiny, urbanistických struktur území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny a při respektování absorpční kapacity, limitů rozvoje a únosnosti daného území,

Změna č. 1 ani ÚP nebrání rozvoji takových aktivit.

12a) v oblastech turisticky zatím méně využívaných podpora rozvoje sítě infrastruktury cestovního ruchu, například sítě ubytovacích a stravovacích zařízení a spojité sítě tras a stezek pro pěší turistiku, cyklistickou turistiku, hipoturistiku a běžecké lyžování, a to nejen v oblastech tradičně turisticky využívaných, ale také v oblastech turisticky zatím méně rozvinutých,

Změna č. 1 přispívá k rozvoji cestovního ruchu aktualizací podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití.

12b) vytváření územních podmínek pro každodenní rekreaci obyvatel obcí v docházkové vzdálenosti z míst bydliště, zejména utvářením spojitého systému veřejných prostranství sídel s přímou prostorovou a provozní vazbou na navazující volnou krajinu, především na cestní síť v krajině, zajištěním prostupnosti volné krajiny pro pěší a cyklistický pohyb a vymezováním souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v sídlech a v bezprostřední vazbě na ně,

Změna č. 1 přispívá ke zvýšení prostupnosti krajiny aktualizací podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití.

12c) vytváření územních podmínek pro stabilizaci a rozvoj vedení mezinárodní cyklostezky č. 2 Labská, včetně zajištění návazností regionální sítě cyklotras na cyklostezku Labská,

Tato priorita se netýká území obce.

12d) vytváření územních podmínek pro rozvoj vodní turistiky na významných vodních tocích a vodních plochách a v jejich okolí, včetně rozvoje potřebné základní i doprovodné infrastruktury, a to při zohlednění přírodních hodnot a ochranného statutu konkrétního území,

Tato priorita se netýká území obce.

13) tvorba územních podmínek zejména v oblasti dopravní infrastruktury pro rozvoj cestovního ruchu využívajícího charakteristických podmínek jednotlivých turisticky významných území kraje,

viz (23) PÚR ČR.

14) vymezování zastavitelných ploch a stanovování podmínek jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvlášť zdůvodněných případech především v oblastech s významným povodňovým rizikem, kde je vysoké nebo střední povodňové ohrožení,

Změna č. 1 i ÚP tuto prioritu respektují.

14a) vytváření územních podmínek pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod přímo v místě jejich spadu,

Změna č. 1 přispívá k naplňování této priority aktualizací podmínek prostorového uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití.

15) stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umisťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi, pro zajištění přirozené retence srážkových vod i pro zajištění retence povrchových vod v území pro případná období sucha, pro protierozní opatření a pro území určená k rozlivům povodní,

Změna č. 1 přispívá k naplňování této priority aktualizací podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití.

16) podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření,

Protierozní a protipovodňová opatření jsou připuštěny na celém území obce.

17) péče o zemědělský půdní fond (dále jen „ZPF“) a pozemky určené pro funkci lesa (dále jen „PUPFL“) jako jednu z hlavních složek životního prostředí,

viz 8) ZÚR KHK

17a) minimalizace odnětí PUPFL a minimalizace omezení hospodaření na PUPFL při plánování liniových staveb dopravní a technické infrastruktury, zejména v územích s nízkou lesnatostí,

viz 8) ZÚR KHK

17b) vytváření územních podmínek pro zalesňování zemědělsky nevyužívaných pozemků s rozvinutou přirozenou sukcesí, optimálně v souvislosti s vymezením ÚSES, zejména pak v oblastech s nízkou lesnatostí,

Změna č. 1 tuto prioritu neovlivňuje, nicméně ÚP k jejímu naplňování již přispívá.

17c) vytváření územních podmínek pro posílení krajinotvorné funkce lesů a mimolesní zeleně,

Změna č. 1 zpřesňuje podmínky využití ploch nezastavěného území s cílem posílení kvality krajinného rázu.

18) ochrana území s podzemními a povrchovými zdroji pitné vody pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území kraje,

Změna č. 1 ani ÚP nevytváří územní předpoklady pro negativní ovlivnění zdrojů pitné vody.

19) ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy i pro člověka, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů a silniční sítě, sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině,

Změnou č. 1 jsou prvky ÚSES zpřesněny a respektovány.

20) ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek,

Změnou č. 1 je kulturní dědictví nedotčeno a ÚP jej respektuje.

c) ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ SPECIFICKÝCH OBLASTÍ VYMEZENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE A VYMEZENÍ DALŠÍCH SPECIFICKÝCH OBLASTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU

c.2) VYMEZENÍ DALŠÍCH SPECIFICKÝCH OBLASTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU

NSO1 Specifická oblast Broumovsko

Úkoly pro územní plánování:

a jejich Naplnění ve Změně č. 1:

- identifikovat hlavní póly a střediska ekonomického rozvoje oblasti a v nich poté vymezováním ploch změn vytvářet podmínky pro ekonomický rozvoj a zkvalitnění veřejné infrastruktury nejen v oblasti cestovního ruchu,

Změna č. 1 vymezuje zastavitelnou plochu občanského vybavení a aktualizuje podmínky využití ploch.

- vymezováním ploch a koridorů pro dopravní infrastrukturu vytvářet územní předpoklady pro zlepšení dopravní dostupnosti republikových a přeshraničních dopravních tahů,

viz 3) ZÚR KHK

- koordinovat územně plánovací činnost a územní rozvoj oblasti s Polskou republikou, vytvářet předpoklady pro dosažení vyvážených podmínek udržitelného rozvoje území,

Území obce nehraničí s Polskem, Změna č. 1 posiluje hospodářský pilíř aktualizací podmínek využití ploch.

- plochy změn využití území koordinovat zejména s jeho specifickými přírodními a kulturními hodnotami,

Zastavitelné plocha a plochy změn v krajině jsou koordinovány s hodnotami území.

- plochy změn využití území umisťovat především v zastavěném území nebo v bezprostřední vazbě na něj,

Zastavitelné plochy jsou vymezeny v těsné vazbě na ZÚ.

- vytvoření předpokladů pro dosažení vyvážených podmínek udržitelného rozvoje oblasti v souladu s ochranou přírody a krajiny,

Vymezením ploch změn a zpřesněním prvků ÚSES podporuje Změna č. 1 vytváření předpokladů pro dosažení vyvážených podmínek udržitelného rozvoje území.

- vytvoření podmínek pro stabilizaci a zlepšení životní úrovně obyvatelstva,

Vymezené plochy změn jsou určeny ke zlepšení životní úrovně obyvatelstva.

- zvýšení atraktivity území pro investory,

Netýká se území obce, a to s ohledem na jeho specifické přírodní a kulturní hodnoty.

- vytvářet územní podmínky přednostně pro rozvoj ekonomických aktivit využívajících místní ekonomický potenciál reprezentovaný místními zdroji, místními produkty, místně tradičními řemesly a dalšími ekonomickými odvětvími včetně zemědělství či lesnictví,

Změna č. 1 respektuje plochy vymezené v ÚP k tomuto účelu.

- vytvoření podmínek pro vyvážené zajištění zájmů ekonomických a sociálních s výraznými zájmy ochrany přírody a krajiny,

Vymezením ploch změn a zpřesněním prvků ÚSES podporuje Změna č. 1 vytváření předpokladů pro dosažení vyvážených podmínek udržitelného rozvoje území.

- rozvoj ekonomických aktivit směřovat přednostně do správních a společenských center oblasti, tedy do měst Broumov, Teplice nad Metují, Meziměstí a Hronov,

Netýká se území obce.

- vytvářet územní podmínky pro rozvoj základní infrastruktury cestovního ruchu, zejména ubytovacích zařízení a měkkých a k přírodě šetrných forem cestovního ruchu, především pěší turistiky, cykloturistiky, hipoturistiky, běžeckého lyžování či agroturistiky,

Změna č. 1 aktualizuje podmínky pro využití ploch a nevylučuje další aktivity na podporu cestovního ruchu ve smyslu § 18 odst. 5 STZ.

- respektování kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví,

ÚP i Změna č. 1 respektují uvedené hodnoty území.

d) ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ VYMEZENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE A VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, VČETNĚ PLOCH A KORIDORŮ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY A ÚZEMNÍCH REZERV, U PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV STANOVENÍ VYUŽITÍ, KTERÉ MÁ BÝT PROVĚŘENO

d.2) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU

d.2.2) PLOCHY A KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

d.2.2.4) Protipovodňová ochrana – návrh

(13) Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje na území kraje vymezuje protipovodňovou ochranu území nadmístního významu:

Název	*Dotčený vodní tok*
Suché nádrže Hejtmánkovice I. – III. (PPO12)	*Hejtmánkovický potok/Liščí potok*

Úkoly pro územní plánování:

- *vytvářet územní předpoklady pro realizaci protipovodňové ochrany území,*
- *upřesnit a stanovit způsob realizace protipovodňové ochrany území v koordinaci s ostatními zájmy nadmístního významu.*

Naplnění ve Změně č. 1:

Změna č. 1 respektuje upřesnění předmětného PPO a připouští realizaci protipovodňové ochrany v celém území.

f) STANOVENÍ CÍLOVÝCH KVALIT KRAJIN, VČETNĚ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO JEJICH ZACHOVÁNÍ NEBO DOSAŽENÍ

Město Broumov spadá do vlastní krajiny 11 Broumovsko s cílovými kvality krajiny 11/2, 11/3 a 11/5.

a) Pro rozvoj území přednostně využívat zejména plochy brownfields, plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území. Zastavitelné plochy vymezovat především ve vazbě na stávající zastavěné území.

b) Protipovodňovou ochranu před říčními povodněmi či povodněmi z přívalových srážek řešit ve vazbě na koncepci uspořádání krajiny při využití jejího přirozeného potenciálu s cílem omezení vzniku povodní a tlumení jejich průběhu (např. revitalizací vodních toků, stanovením území určených k rozlivům povodní, výstavbou poldrů, realizací protierozních opatření, zalesňováním ad.).

c) V rámci koncepce uspořádání krajiny chránit ekologicky významné segmenty krajiny (např. vymezením ÚSES nebo stanovením podmínek využití u jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití).

d) Změnou funkčního využití vytipovaných částí nezastavěného území vytvářet předpoklady pro posílení retenční schopnosti krajiny.

e) Při stanovení podmínek plošného a prostorového uspořádání území stanovením maximální přípustné míry zastavěnosti pozemků vytvářet předpoklady pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod.

f) Při stanovení podmínek plošného a prostorového uspořádání území stanovením výškové regulace zástavby a struktury zástavby vytvářet podmínky pro ochranu kulturních a přírodních hodnot území.

g) V rámci urbanistické koncepce vytvářet předpoklady omezující srůstání sídel.

Naplnění ve Změně č. 8:

Ochrana vlastní krajiny a zachování a dosažení cílových kvalit krajiny jsou zakotveny již v ÚP, přestože byl vydán před nabytím účinnosti příslušné aktualizace ZÚR. Změna č. 1 je nenaruší.

Cílové kvality vlastní krajiny jsou formulovány takto:

Broumovsko (11)

11/2 krajina, ve které je respektována původní urbanistická struktura, charakter území, výraz a charakter zástavby a její rozvoj směřuje k obnově a zachování historických částí venkovských sídel a je zde navrhována další navazující zástavba v hmotových a architektonických parametrech nenarušujících nejhodnotnější části obcí

11/3 krajina ve které jsou respektovány přírodní a krajinné hodnoty a rekreační využití území a jednotlivých sídel je usměrňováno, podporovány jsou šetrné formy rekreace a je zde regulováno zatížení nejnavštěvovanějších míst, na kterých dochází k ohrožení přírodních hodnot, např. části NPR Adršpašsko-teplické skály

11/5 krajina se zachovanou historicky vzniklou mozaikou venkovských sídel s částečně dochovaným charakterem urbanistické struktury, lidovou architekturou a fragmenty původního členění plužiny, se specifickým typem dochované lidové architektury broumovského typu (francký dvorcový statek), který je v rámci ČR ojedinělý, v dochované struktuře dlouhých údolních lánových vsí

Úkoly pro územní plánování pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny:

- *nevytvářet podmínky pro umisťování staveb charakteru dominant narušujících panorama historického města Broumova,*
- *důsledně stanovit podmínky plošného a prostorového uspořádání území s cílem zajištění ochrany kulturních hodnot území,*
- *usměrnit rozvoj turistického ruchu mimo nejcennější kulturně historické a přírodně významné lokality (NPR Broumovské stěny a NPR Adršpašsko-teplické skály).*

Naplnění ve Změně č. 8:

Změna č. 1 respektuje všechny uvedené požadavky řešené již v účinném ÚP, přestože byl vydán před nabytím účinnosti příslušné aktualizace ZÚR.

g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A VYMEZENÍ ASANAČNÍCH ÚZEMÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Protipovodňová ochrana území		
PP012	*Broumov – Velká Ves*	*Hejtmánkovice*

Úkoly pro územní plánování:

- v územně plánovacích dokumentacích dotčených obcí stabilizovat, zpřesňovat a územně koordinovat vymezené plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby.

Naplnění ve Změně č. 1:

Změna č. 1 respektuje upřesnění předmětného PPO řešené již v účinném ÚP.

PRVKY ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)

Označení v ZÚR	*Popis koridoru/plochy*	*Dotčená území obcí*
531 Údolí Stěnavy	*RBC*	*…, Hejtmánkovice, …*
RK H033	*RBK*	*Hejtmánkovice, …*

Úkoly pro územní plánování:

- v územně plánovacích dokumentacích dotčených obcí stabilizovat, zpřesňovat a územně koordinovat vymezený systém ÚSES.

Naplnění ve Změně č. 1:

Změna č. 1 zpřesňuje prvky ÚSES.

Z vyhodnocení vlivů ZÚR KHK na životní prostředí (hodnocení SEA) se předmětu Změny č. 1 nedotýkají žádná opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí.

Závěr: Změna č. 1 je v souladu se ZÚR KHK, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3 a 4.

ÚZEMNÍ STUDIE POŘÍZENÉ KRAJSKÝM ÚŘADEM

Z územních studií pořízených KÚ KHK se území obce dotýká Územní studie krajiny Královéhradeckého kraje, jejíž možnost využití byla schválena 2. 7. 2018, a Územní studie specifické oblasti Broumovsko, jejíž možnost využití byla schválena 1. 12. 2020.

Územní studie krajiny Královéhradeckého kraje řadí území obce do krajin s cílovou kvalitou 11/3 a 11/5.

Zpřesněním a stabilizací podmínek prostorového uspořádání Změna č. 1 přispívá k dosažení navržených cílových kvalit krajiny.

Územní studie specifické oblasti Broumovsko pro území obce Hejtmánkovice obsahuje kromě cílů dosahovaných měkkými projekty a opatřeními rovněž doporučení pro územně plánovací činnost obce. Tyto požadavky vztažené a stanovené pro jednotlivá území obcí ve specifické oblasti Broumovsko by měly být zohledněny v zadání ve formě doporučení

k jejich prověření v rámci zpracování vlastního územního plánu, resp. změny územního plánu či územní studie. Vzhledem k tomu, že územní studie byla sloučena a zapracována do ZÚR KHK dokončením Aktualizace č. 3, kde tyto požadavky byly při projednávání revidovány a některé vypuštěny, tak vyplývá naplnění této územní studie z kladného posouzení souladu se ZÚR KHK, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3 a 4.

Územní studie specifické oblasti Broumovsko stanoví tyto požadavky:

1. *V ÚP vytvořit podmínky pro zřizování cyklotras v nezastavěném území, a to v souladu s opatřením RA04.*

Změna č. 1 nebrání rozvoji cyklotras na území obce Hejtmánkovice.

2. *V ÚP vytvořit podmínky pro rozvoj drobného a řemeslného podnikání, a to v souladu s opatřením BA02.*

Změna č. 1 zpřesněním využití ploch BV a SV (stravování, služby …) podporuje rozvoj drobného a řemeslného podnikání.

3. *V koncepci uspořádání krajiny ÚP vytvářet podle místních poměrů podmínky pro diverzifikaci zemědělské produkce v souladu s opatřením BA03a.*

Změna č. 1 tento požadavek neovlivňuje, nicméně je již podporován v účinném ÚP.

4. *V ÚP vytvořit podmínky pro podporu drobného rodinného farmaření, a to v souladu s požadavkem BA03b.*

Změna č. 1 i platný ÚP podporuje rodinné farmaření zpřesněním podmínek využití ploch.

5. *V ÚP vytvořit podmínky pro zahuštění cestní sítě zpřístupňující zemědělské pozemky, a to v souladu s požadavkem BA03c.*

Změna č. 1 zpřesněním podmínek využití ploch nezastavěného území zkvalitňuje možnosti pro zahuštění cestní sítě.

6. *V ÚP vytvořit podmínky pro rozvoj agroturistiky, a to v souladu s požadavkem BA03d.*

Změna č. 1 připouští rozvoj nemotorové dopravy na celém území obce.

7. *V ÚP vytvořit podmínky pro zajištění dostupnosti základního občanského vybavení, a to v souladu s požadavkem BB01c.*

Změna č. 1 nebrání zajištění dostupnosti základního občanského vybavení uvedeného v opatření BB01c. Změna č. 1 nastavením ploch s rozdílným způsobem využití umožňuje případné rozšíření občanského vybavení.

8. *Dokončit optimalizaci silničního spojení Broumov – Náchod, a to v souladu s požadavkem BC01b.*

Změna č. 1 tento požadavek neovlivňuje, nicméně je napojení silnice a dokončení silničního spojení Broumov – Náchod již zrealizováno.

c) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Změna č. 1 respektuje návaznost na prvky regionálního a místního ÚSES na území sousedních územních celků vymezené na základě aktuální dokumentace, respektuje přeshraniční limity využití území a zohledňuje přeshraniční hodnoty.

d) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Řešení Změny č. 1 napomáhá vytvářet územní předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území (§ 18 stavebního zákona), a to vymezením zastavitelných ploch bydlení (BV), občanského vybavení (OV), sídelní zeleně (SZ), místních komunikací (DM) a ploch vodních a vodohospodářských (W).

Při naplňování cílů územního plánování je postupováno přiměřeně dle úkolů územního plánování (§ 19 stavebního zákona), uvedených především v odst. (1) pod písmeny b) – g), j) a o). Ostatní úkoly se v rámci Změny č. 1 neuplatňují.

Změna č. 1 je v souladu s cíli a úkoly územního plánování ve smyslu § 18 a 19 stavebního zákona. Její realizace negativně neovlivní přírodní, kulturní ani civilizační hodnoty území. Urbanistické, architektonické a archeologické hodnoty, které byly podkladem pro řešení platného ÚP, nejsou měněny.

e) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna č. 1 obsahuje náležitosti požadované jejím Zadáním, které bylo projednáno a schváleno dne 29.5.2017 usnesením č. 05/17/Z05. Novým návrhem na změnu územního plánu schváleným Zastupitelstvem obce ze dne 30.10.2017 je doplněno do rozšířeného zadání. Toto rozšířené zadání Změny č. 1 bylo schváleno Zastupitelstvem obce.

Změna č. 1 je členěna na vlastní řešení (textové a grafické) a její Odůvodnění (textové a grafické) s tím, že řešení Změny č. 1 koresponduje s účinným ÚP při zohlednění aktuální právní úpravy a její odůvodnění je vypracováno dle aktuální právní úpravy v oblasti územního plánování – příslušné odstavce části II. 1. Přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., správního řádu a stavebního zákona.

Veškeré kroky v pořizování Změny č. 1 byly realizovány v souladu se stavebním zákonem a vyhláškou 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, viz kap. a) „Postup při pořízení Změny č. 1.“

Lze konstatovat, že Změna č. 1 je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, v platném znění.

f) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů (zpracováno pořizovatelem)

Bude doplněno.

g) Vyhodnocení splnění požadavku zadání

Požadavky obsažené v Zadání Změny č. 1 Územního plánu Hejtmánkovice byly splněny takto:

Ad a) Změna č. 1 respektuje základní urbanistickou koncepci území obce.
Změna č. 1 vyhodnocuje soulad ÚP s PÚR ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5 a se ZÚR KHK, ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5.

Změna č. 1 prověřila požadavky obce – viz kap. II.1.j) tohoto Odůvodnění.

Změna č. 1 prověřila požadavky konkrétních žadatelů – viz kap. II.1.j) tohoto Odůvodnění.

Změna č. 1 respektuje zásady ochrany ovzduší, specifikované v opatření ED1, příp. v dalších opatřeních dle kapitoly E. 4 Programu zlepšování kvality ovzduší zóna Severovýchod – CZ05.

Změna č. 1 vypouští podrobnosti náležící svým obsahem do územní studie.

Změna č. 1 aktualizuje prvky ÚSES.

Změna č. 1 aktualizuje hranici ZÚ.

Změna č. 1 vyhodnocuje zastavěnost již vymezených zastavitelných ploch.

Ad b) Bez požadavku.

Ad c) Změna č. 1 vymezuje VPS pro přeložky silnic II/302 a II/303. Nevymezuje VPO ani plochy pro asanace, pro vyvlastnění či uplatnění předkupního práva.

Ad d) Změna č. 1 nevymezuje plochy s využitím podmíněným RP, ÚS či DoP.

Ad e) Bez požadavku.

Ad f) Požadavky splněny se zohledněním aktuální obecně platné právní úpravy.

Ad g) Po přehodnocení stanoviska KÚ KHK – bez požadavku.

h) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Z dosavadního průběhu procesu pořízení Změny č. 1 záležitosti tohoto charakteru nevyplynuly.

i) Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení

Ze Zadání Změny č. 1 ani z procesu pořízení Změny č. 1 záležitosti tohoto charakteru nevyplynuly.

j) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Řešení Změny č. 1 je v souladu se schváleným Zadáním invariantní.

Ad a) Vymezení zastavěného území

ZÚ bylo aktualizováno na základě kontroly aktuálního stavu katastrální mapy k 30.9.2020, leteckých snímků a průzkumu terénu.

Do ZÚ byly zahrnuty pozemky, jejichž aktuální způsob využití splňoval podmínky pro zahrnutí do ZÚ a zároveň některé pozemky tyto podmínky nesplňovaly a byly ze ZÚ vyjmuty.

V případě zastavěných ploch, které jsou skutečně využity jako zastavěné stavební pozemky, jsou tyto zařazeny do plochy s rozdílným způsobem využití dle údajů v KN.

Ad b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Změna č. 1 tuto koncepci nemění, i nadále rozvíjí území obce ve vyváženém rozvoji, respektuje limity využití území, chrání existující hodnoty v území.

Změna č. 1 respektuje krajinný ráz, stanovené podmínky jeho ochrany a doplňuje podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Ad c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Urbanistická koncepce ÚP se nemění. Změna č. 1 stabilizuje plochy v lokalitách realizovaných záměrů dle údajů KN.

Změna č. 1 rozšiřuje podmínky pro rozvoj trvalého bydlení, občanského vybavení, dopravní infrastruktury i sídelní zeleně vymezením ploch změn pro tyto způsoby využití na základě uplatněných kladně posouzených záměrů na provedení změn v území (viz níže).

Většina vymezených zastavitelných ploch je v přímé návaznosti na ZÚ (kromě ploch Z1-Z2 (BV) a Z1-Z7 (OV)), jejich vymezení nebrání žádné limity území ani jeho hodnoty.

Změna č. 1 vymezuje zastavitelné plochy pro podporu rozvoje bydlení – Z1-Z1, Z1-Z2, Z1-Z3, Z1-Z4, Z1-Z5, Z1-Z6 a Z1-Z11 v celém území, plochy pro občanské vybavení – Z1-Z7 v severozápadní části území, plochy sídelní zeleně Z1-Z8 s Z1-Z9 v jižní části území a plochu místní komunikace Z1-Z10 v jižní části území.

Změna č. 1 nevymezuje plochy přestavby.

Ad d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

Změna č. 1 respektuje koncepci veřejné infrastruktury, respektuje vedení současných silnic, ostatních pozemních komunikací, vedení železniční trati, cyklostezky, vedení inženýrských sítí, nakládání s odpady, plochy občanského vybavení, plochy veřejných prostranství.

Změna č. 1 vymezuje zastavitelnou plochou Z1-Z10 (DM) pro zlepšení dopravního napojení plochy Z1-Z4 (BV).

Změna č. 1 respektuje vybudování gravitační splaškové kanalizační stoky pro celé území obce.

Změna č. 1 respektuje současné stabilizované plochy občanského vybavení a vymezuje zastavitelnou plochu Z1-Z7 (OV) pro sakrální stavbu kapličky záměrně v souladu s předloženým záměrem na pohledově exponovaném místě v krajině.

Změna č. 1 mění funkční využití u zastavitelných ploch 13, 31 (obě OV) a 10a, 10b, 14a a 36 (všechny OS) na základě uplatněného požadavku obce.

Změna č. 1 vypouští z řešení ÚP zastavitelné plochy 8 (OS) a 35 (BV) na základě uplatněného požadavku obce po prověření jejich nepotřebnosti jako kompenzaci (z hlediska ochrany ZPF) za zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1.

Ad e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin, civilní ochrana a havarijní plánování, obrana a bezpečnost státu

Koncepce uspořádání krajiny se nemění. Je pouze zpřesněna stabilizací ploch dle způsobů využití nezastavěného území v návaznosti na aktuální údaje KN. Koncepce ÚSES byla upravena v souladu se ZÚR KHK, ve znění Aktualizace č. 3. Prvky místního významu, které byly navrženy v prostoru prvku regionálního (RBC 531 Údolí Stěnavy), do něj byly zahrnuty, a prvky na ně napojené byly napojeny na toto RBC (LBK3 na hranici s územím města Broumov). Vymezení prvků místní úrovně mimo ZÚ a plochy lesní bylo zpřesněno v souladu s PSZ KoPÚ, resp. v souladu s aktuálním mapovým podkladem. V prostoru křížení ZÚ jsou místní prvky ÚSES přerušeny v souladu s metodikou.

Změna č. 1 vymezuje plochy změn v krajině na plochách zemědělských i na plochách lesních pro plochy vodní a vodohospodářské Z1-K1, Z1-K2, Z1-K3 a Z1-K4 ve východní části území v návaznosti na vodní plochy v nezastavěném území.

Řešení Změny č. 1 akceptuje požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů, včetně požární ochrany, ochrany obyvatelstva a obrany státu.

Obec nemá žádné požadavky na vymezení nových ploch pro potřeby uvedené pod písm. a) až i) v § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., které jsou již řešeny v účinném ÚP.

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany ČR:

Všeobecně (dle ustanovení § 175 odst. 1, zákona 183/2006 o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené druhy staveb vždy jen na základě závazného stanoviska ČR – Ministerstva obrany, jejímž jménem jedná SNM, OOÚZ - oddělení OÚZ Pardubice (viz ÚAP jev 119):

- výstavba objektů a zařízení tvořících dominanty v území (např. rozhledny),
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.),
- stavby a rekonstrukce dálkových vedení VN a VVN,
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II., a III. třídy, objektů na nich, výstavba a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpacích stanic PHM apod.,
- nové dobývací prostory, rozšíření původních dobývacích prostorů,
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity,
- zřizování vodních děl (např. rybníky, přehrady),
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny,
- říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvících mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení,
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich,
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.,
- stavby vyšší než 30 m nad terénem (pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO ČR a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany),
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO ČR.

MO ČR si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu MO.

<u>Ad f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmínek podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu</u>

Změna č. 1 upravila podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s aktuální právní úpravou a pro jejich větší srozumitelnost. Jejich věcný obsah tím nebyl změněn.

<u>Ad g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit</u>

Změna č. 1 přebírá vymezení veřejně prospěšné stavby pro navrženou přeložku silnic II/302 a II/303 z účinného ÚP a pouze ji zpřesňuje nad aktuálním mapovým podkladem.

<u>Ad h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona</u>

Změna č. 1 nevymezuje veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství tohoto charakteru, protože takový požadavek z procesu jejího pořízení nevzešel.

Ad i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Kompenzační opatření se nestanovují, neboť nebylo v Zadání požadovaného vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 1 na životní prostředí, kterým by pouze takové opatření mohlo být požadováno.

Ad j) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Změna č. 1 na základně prověření aktuálního stavu v území, nevymezuje plochy, ve kterých by rozhodování o změnách v území bylo podmíněno zpracování územní studie, jak doporučuje účinný ÚP, jelikož je toto podmínění považováno bezpředmětné. Z morfologie terénu je téměř zřejmé umístění budoucích staveb v plochách a vynakládání veřejných prostředků na pořízení územních studií by tedy nemělo adekvátní dopad do území.

k) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Podle stanoviska Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, oddělení EIATO č.j. KUKHK-10375/ZP/2017 z 12.06.2020 není nutno Změnu č. 1 posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10 i) zákona EIA.

Vzhledem k výše uvedenému není požadováno ani vyhodnocení vlivu Změny č. 1 na udržitelný rozvoj území.

l) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5

Neuplatňuje se z důvodu uvedeného v kap. k).

m) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Neuplatňuje se z důvodu uvedeného v kap. k).

n) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

ZÚ je dlouhodobě využíváno v souladu s platným ÚP obce, ÚP ani Změna č. 1 nevymezují plochy přestavby.

Z1-Z1, Z1-Z2, Z1-Z3, Z1-Z4, Z1-Z5, Z1-Z6, Z1-Z11 – plochy bydlení vymezené na základě požadavků obce a konkrétních žadatelů v koncepčně vhodnějších plochách v rozsahu 5,07 ha alespoň částečně nahradí vypouštěnou plochu 35 o rozloze 7,12 ha.

Z1-Z7 plocha občanského vybavení pro stavbu kapličky je vymezena na základě kladně prověřeného záměru obce na doplnění drobné sakrální architektury v krajině s vědomím AOPK – Správy CHKO Broumovsko.

Plocha sídelní zeleně Z1-Z8 je vymezena v prostoru dosavadní plochy 21 (BV), která je ale s ohledem na morfologii terénu v současné době pro původní způsob využití nevhodná, plocha sídelní zeleně Z1-Z9 je vymezena s cílem vybudování bariéry (pachové, hlukové, estetické) mezi plochami pro výrobu a pro bydlení.

Z1-Z10 plocha místní komunikace je vymezena v prostoru dosavadní plochy 21 (BV) pro zlepšení dopravního napojení plochy Z1-Z4 (BV).

o) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF

Při vymezování nových ploch pro rozvoj obce je respektován zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF a vyhláška MŽP č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF.

Využití vymezených ploch se předpokládá v rámci stanovených podmínek předmětných způsobů využití v souladu s podmínkami prostorového uspořádání.

Zastavitelné plochy jsou vymezeny v návaznosti na ZÚ. Popis a odůvodnění je uvedeno v kapitole II.1.j) a Tabulkové části záborů ZPF.

Zdůvodnění řešení dle § 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb. ve vazbě na § 4 zákona 334/1992 Sb.:

- § 4 odst. 1 písm. a): důsledkem řešení Změny č. 1 ÚP je předpokládané odnětí ZPF pouze v zastavitelných plochách a ploch změn v krajině pro způsob využití BV, OV, DM, SZ, W – viz Tabulka č. 1;
- § 4 odst. 1 písm. b): předpokládané odnětí se dotýká pouze půd I., II., IV. a V. třídy ochrany – viz Tabulka č. 1;
- § 4 odst. 1 písm. c): zastavitelná plocha je vymezena v uceleném tvaru v přímé vazbě na ZÚ, aby byla co nejméně narušena organizace ZPF a síť zemědělských účelových komunikací, včetně hydrologických a odtokových poměrů v území; k jejich zachování přispívá i stanovení intenzity využití budoucích zastavěných stavebních pozemků BV max. 20 %;
- § 4 odst. 1 písm. d): předpokládané odnětí ZPF nedosáhne hodnot uvedených v tabulkové části, které vyjadřují celou výměru vymezené zastavitelné plochy, právě s ohledem na stanovené intenzity využití budoucího zastavěného stavebního pozemku – zbývající část plochy po umístění staveb tak bude ponechána v ZPF (převážně jako zahrada);
- § 4 odst. 1 písm. e) a f): netýkají se územně plánovací činnosti na úrovni územního plánu, Změna č. 1 nepředpokládá rekultivaci na vymezené ploše změny;
- § 4 odst. 2: z celkového rozsahu 12,22 ha zastavitelných ploch a ploch změn v krajině je 12,0627 ha vymezeno na ZPF – viz Tabulka č. 1. Odnětí těchto plochy lze považovat za nezbytný případ, protože jsou určeny k zajištění udržitelného rozvoje obce z hlediska potřeby zachování vyváženosti jeho tří základních pilířů (viz Rozbor udržitelného rozvoje území ÚAP) a pro splnění úkolů územního plánování obcí ležících dle ZÚR KHK v NSO1 Broumovsko.
- § 4 odst. 3: k takto nezbytně dotčeným patří půdy I. a II. třídy ochrany v plochách Z1-Z1, Z1-Z3, Z1-Z4, Z1-Z5, Z1-Z6, Z1-Z8, Z1-Z9, Z1-Z10, Z1-Z11, Z1-K3, Z1-K4. – viz k Tab.č.1 a § 4 odst. 2 výše;
- § 4 odst. 4: při vyhodnocení Změny č. 1 se uplatňuje v plochách Z1-Z8 a Z1-Z10 situovaných v dosavadní ploše 21.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL

Při navrhování rozvojových ploch na PUPFL je respektován zákon 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon).

ÚP vymezuje na PUPFL pouze plochu změny v krajině Z1-K1 (W) v rozsahu 0,1515 ha v k.ú. Hejtmánkovice. Jedná se o trvalý zábor, jehož smyslem je zkvalitnění biodiverzity předmětné části území obce.

Změna č. 1 navrací do ZPF půdy I. a IV. třídy ochrany v rozsahu celkem 6,1614 ha – viz Tabulka č. 2. Zároveň vymezuje plochy Z1-Z8 a Z1-Z10 (v rozsahu celkem 0,3695 ha) na již odsouhlaseném záboru plochy 21, čímž se skutečné dotčení ZPF plochami vymezenými Změnou č. 1 snižuje na 5,5318 ha.

Do vyhodnocení nejsou zahrnuty plochy prvků ÚSES. Plochy prvků ÚSES zůstávají v ZPF nebo PUPFL s tím, že se na nich upraví hospodaření v souladu s typem prvku ÚSES a po dohodě s orgánem ochrany přírody.

Předkládané řešení je invariantní a bylo vyhodnoceno v rámci procesu pořízení Změny č. 1, je proto považováno za nejvýhodnější z hledisek uvedených v § 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb.

Zábory ZPF a PUPFL v členění dle jednotlivých ploch jsou zakresleny v samostatném výkresu.

Tabulka č. 1 „Zábor zemědělského půdního fondu“

Označení plochy	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst.2 písm. g
			I.	II.	III.	IV.	V.				
Z1-Z1	BV	0,1204	0,0185	-	-	0,1019	-	-	Ne	Ne	Ne
Z1-Z2	BV	0,1448	-	-	-	-	0,1448	-	Ne	Ne	Ne
Z1-Z3	BV	1,0067	-	1,0067	-	-	-	-	Ne	Ne	Ne
Z1-Z4	BV	1,9184	0,5006	-	-	1,4178	-	-	Ne	Ne	Ne
Z1-Z5	BV	0,8893	0,0894	0,7770	-	-	0,0229	-	Ne	Ne	Ne
Z1-Z6	BV	0,3651	0,3651	-	-	-	-	-	Ne	Ne	Ne
Z1-Z11	BV	0,6162	0,5603	-	-	-	0,0559	-	Ne	Ne	Ne
Plochy BV celkem		5,0609	1,5339	1,7837	-	1,5197	0,2236		Ne	Ne	Ne
Z1-Z7	OV	0,0154	-	-	-	-	0,0154	-	Ne	Ne	Ne
Plochy OV celkem		0,0154	-	-	-	-	0,0154		Ne	Ne	Ne
Z1-Z10	*DM*	*0,0405*	*0,0405*	-	-	-	-	-	*Ne*	*Ne*	*Ne*
Plochy DM celkem		*0,0405*	*0,0405*	-	-	-	-		*Ne*	*Ne*	*Ne*
Z1-Z8	*SZ*	*0,3290*	*0,1714*	-	-	*0,1576*	-	-	*Ne*	*Ne*	*Ne*
Z1-Z9	SZ	0,1097	-	0,1097	-	-	-	-	Ne	Ne	Ne

Označení plochy	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst.2 písm. g
			I.	II.	III.	IV.	V.				
Plochy SZ celkem		0,4387	0,1714	0,1097	-	01576	-		Ne	Ne	Ne
Z1-K2	W	0,6541	-	-	-	-	0,6541	-	Ne	Ne	Ne
Z1-K3	W	1,4087	0,1052	-	-	1,3035	-	-	Ano	Ne	Ne
Z1-K4	W	4,4444	-	2,9546	-	0,1830	1,3068	-	Ano	Ne	Ne
Plochy W celkem		**6,5072**	**0,1052**	**2,9546**	**-**	**1,4865**	**1,9609**		Ano	Ne	Ne
Zábor ZPF celkem		**12,0627**	**1,8510**	**4,8480**	**-**	**3,1638**	**2,1999**		Ne	Ne	Ne

Tabulka č. 2 „Navrácení do zemědělského půdního fondu“

Označení plochy	Navržené využití v ÚP	Souhrn výměry záboru (ha)	Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst.2 písm. g
			I.	II.	III.	IV.	V.				
35	BV	5,9546	5,9546	-	-	-	-	-	Ne	Ne	Ne
Plochy BV celkem		5,9546	5,9546	-	-	-	-		Ne	Ne	Ne
8	OS (dle výkresu), doprava (dle textu)	0,2068	-	-	-	0,2068	-	-	Ne	Ne	Ne
Plochy OV celkem		0,2068	-	-	-	0,2068	-		Ne	Ne	Ne
Zábor ZPF celkem		**6,1614**	**5546**	**-**	**-**	**0,2068**	**-**		Ne	Ne	Ne

p) Text územního plánu s vyznačením změn

Tato kapitola se nezpracovává, protože jak již bylo uvedeno a jak vyplývá z požadavků obsažených v Zadání Změny č. 1, výroková část Změny č. 1 zcela nahrazuje výrokovou část dosud platného ÚP, není tedy možné formou změn smysluplně vyjádřit úpravy výrokové části vyvolané Změnou č. 1.

q) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění (zpracováno pořizovatelem)

Bude doplněno.

r) Vyhodnocení připomínek (zpracováno pořizovatelem)

Bude doplněno.

Seznam zkratek a symbolů

a.s.	akciová společnost
ČKA	Česká komora architektů
ČOV	čistírna odpadních vod
ČR	Česká republika
DoP	dohoda o parcelaci
CHKO	chráněná krajinná oblast
KN	katastr nemovitostí
k.ú.	katastrální území
LC (LBC)	lokální biocentrum
LK (LBK)	lokální biokoridor
MO ČR	Ministerstvo obrany
NPR	národní přírodní památka
ORP	obec s rozšířenou působností
OÚ	obecní úřad
PHM	pohonné hmoty a vaziva
PPO	protipovodňová opatření
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5
RC (RBC)	regionální biocentrum
RK (RBK)	regionální biokoridor
RP	regulační plán
Sb.	sbírka zákonů
SEA	Strategické posuzování vlivů na životní prostředí
STL	středotlaký
TS	transformovna
ÚAP	Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Broumov z roku 2016
ÚP	územní plán
ÚS	územní studie
ÚSES	územní systém ekologické stability
VN	vysoké napětí
VPO	veřejně prospěšná opatření
VSVČ	Vodárenská soustava Východní Čechy
VTL	vysokotlaký
VVN	velmi vysoké napětí
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚ	zastavěné území
ZÚR KHK	Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje, ve znění Aktualizací č.1, 2, 3 a 4

Poučení

Proti Změně č. 1 Územního plánu Hejtmánkovice vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek dle § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

…… ……..

starosta obce místostarosta obce

HLAVNÍ PROJEKTANT – ODPOVĚDNÝ ZÁSTUPCE ZHOTOVITELE		PROJEKTANT	ZHOTOVITEL SURPMO AKCIOVÁ SPOLEČNOST
Ing. arch. Alena Koutová, ČKA č. 00750		kolektiv zhotovitele	IČ 01807935
OBJEDNATEL/ POŘIZOVATEL	KRAJ	OBEC	Opletalova 1626/36, 110 00 Praha 1
Obec Hejtmánkovice/ Městský úřad Broumov	Královéhradecký	Hejtmánkovice	Projektové středisko Hradec Králové Třída ČSA 219, 500 03 Hradec Králové
Územní plán **HEJTMÁNKOVICE** **Změna č. 1, Odůvodnění Změny č. 1**			ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO 03649142
			ÚČELOVÝ STUPEŇ ÚPD
			FORMÁT A4
			PROFESE URB
NÁVRH			DATUM 06/2021
Textová část			MĚŘÍTKO
			ČÍSLO **I.1, II.1**