

ZÁPIS Z VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ ZO HEJTMÁNKOVICE č.05/21/Z05

Den konání: 31.5.2021
Místo konání: OÚ Hejtmánkovice, zasedací místnost
Čas konání: Od 17:00 do 19.10 hodin.
Přítomní členové ZO: Harasevič Václav, Pol Josef, Leierová Dana, Harasevič Miroslav, Šrejberová Šárka, Bc. Jirmanová Radka, Sluka Vlastimil, Lanta Libor, Remeš Miroslav

Omluvení členové ZO:

Neomluvení členové ZO:

Hosté: Jitka Berková, zástupce organizace Člověk v tísni, Petr Michalko

1 Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Hejtmánkovice bylo zahájeno v 17:00 hodin starostou obce panem Václavem Harasevičem. Přítomno bylo 9 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo bylo usnášeníschopné.

Program jednání:

1. Přivítání přítomných.

2. Volba ověřovatelů zápisu, návrhové a mandátové komise.

3. Projednání zápisu ZO č. 04/21/Z04 ze dne 26.4.2021.

4. Projednání Rozpočtové opatření č. 3 k 31.5.2021.

5. Projednání schválení Záměru č. 9/2021 obce Hejtmánkovice o změně majetku.

6. Různé.

7. Diskuse.

8. Závěr.

PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ZO 9 hlasy schvalují program jednání.

2 Volba ověřovatelů zápisu.

Jako ověřovatelé zápisu byly navrženy paní Šárka Šrejberová a paní Dana Leierová.

PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ZO 9 hlasy schvalují ověřovatelé zápisu.

3 ZO projednali zápis č. 04/21/Z04 ze dne 26.4.2021.

PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ZO 9 hlasy schvalují zápis č. 04/21/Z04 ze dne 26.4.2021.

4 ZO projednali Rozpočtové opatření č. 3 k 31.5.2021 viz příloha.

PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ZO 9 hlasy schvalují Rozpočtové opatření č. 3 k 31.5.2021 viz příloha.

5 ZO projednali schválení Záměru č. 09/2021 obce Hejtmánkovice o změně majetku dle §39, zákona č. 128/2000 Sb. Předmětem záměru pronájmu je pronájem pozemků p.p.č. 3341, 3342 druh pozemku orná, výměra celkem 2, 6747 ha v k.ú. Hejtmánkovice.

PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ZO 9 hlasy schvalují Záměr č. 09/2021 obce Hejtmánkovice o změně majetku dle §39, zákona č. 128/2000 Sb. Předmětem záměru pronájmu je pronájem pozemků p.p.č. 3341, 3342 druh pozemků orná půda, výměra celkem 2, 6747 ha v k.ú. Hejtmánkovice.

6 Různé

6.1 ZO projednali žádost....., Broumov o pronájem pozemku p.p.č. 3341, druh pozemku orná půda, výměra 0,2757 ha a pozemku p.p.č. 3342, druh pozemku orná půda, výměra 2,3999 ha v k.ú. Hejtmánkovice. ZO navrhuji uzavření pachtovní smlouvy na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou 5 let, s účinností od 1.6.2021.

PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ZO 9 hlasy schvalují pronájem pozemků p.p.č. 3341, 3342 druh pozemků orná půda, výměra celkem 2, 6747 ha v k.ú. Hejtmánkovice, Broumov. S nájemcem bude uzavřena pachtovní smlouva na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou 5 let, s účinností od 1.6.2021.

6.2 ZO projednali Smlouvu pro umístění Z-BOXu a spolupráce při jeho provozování. Předmětem smlouvy je umístění Z-BOXU na ploše o výměře 0,68 m2 na pozemku p.p.č. 199/8 provozovateli Zásilkovny s.r.o., Praha. Provozovatel užívá plochu bezúplatně.

ZO vzali na vědomí.

6.3 Pan starosta seznámil ZO se záměrem ucelení pozemků v okolí obecního úřadu a jejich získání do vlastnictví. V tomto „zájmovém území“ by například vznikla zpevněná plocha, zeleň, odpočinková zóna, ... Pan starosta navrhuje oslovit projektanty.

PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ZO 9 hlasy schvalují oslovit projektanty, aby navrhli projekt na zájmové území v okolí obecního úřadu.

6.4 Paní Jitka Berková seznámila ZO s plánovanými volnočasovými aktivitami – pořádání společenských a vzdělávacích akcí v komunitním centru.

ZO vzali na vědomí.

6.5 S paní Evou Dittrichovou terénní pracovníci organizace „Člověk v tísni“ byla vedena diskuze v oblasti poskytování sociálních služeb. *(Poradenství pro dospělé, kteří se ocitli ve složité sociální situaci, a kteří si nejsou schopni poradit vlastními silami).* ZO projednali poskytnutí prostor pro sociální služby v PFKC. Pan starosta navrhuje zkušební dvouměsíční provoz s účinností od 15.6.2021.

PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ZO 9 hlasy schvalují poskytnutí prostor terénní pracovníci – paní Evě Dittrichové, která zastupuje organizaci „Člověk v tísni“ v budově PFKC, za účelem poradenství pro dospělé, kteří se ocitli ve složité sociální situaci, a kteří si nejsou schopni poradit vlastními silami. ZO schvalují dvou měsíční zkušební provoz s účinností od 15.6.2021.

6.6 ZO projednali cenovou nabídku společnosti Východočeská rozvojová s.r.o., Nové Město n. Metují na přípravu projektu „*Sociálního (seniorského) bydlení v obci Hejtmánkovice*“ pro podání žádosti o dotaci do národního programu Ministerstva pro místní rozvoj. Za tyto služby společnosti požaduje 32 000 Kč bez DPH. V případě, že projekt bude navržen k podpoře z dotace MMR Východočeská rozvojová s.r.o. (VČR) požaduje 3,9 % bez DPH z požadované dotace.

PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ZO 9 hlasy schvalují nabídku společnosti Východočeská rozvojová s.r.o., Nové Město n. Metují na přípravu projektu „*Sociálního (seniorského) bydlení v obci Hejtmánkovice*“ pro podání žádosti o dotaci do národního programu Ministerstva pro místní rozvoj. ZO schvalují uhradit 32 000 Kč bez DPH za poskytnuté služby. ZO schvalují uhradit 3,9 % bez DPH z požadované dotace společnosti VČR s.r.o., Nové Město n/M v případě, že projekt bude navržen k podpoře z dotace MMR.

(Na seniorské bydlení bude přestavěn bývalý OÚ Hejtmánkovice).

6.7 ZO projednali cenové nabídky na zpracování projektové dokumentace „*Pečovatelské byty Hejtmánkovice*“ (bývalý OÚ Hejtmánkovice).

I. nabídka

Jana Žilková, Prasek

688 000 Kč bez DPH

II. nabídka

Ing. Jan Sekanina, Hradec Králové

748 000 Kč bez DPH

III. nabídka

Drahoš Milan

výzvy na zpracování projektové dokumentace se z kapacitních důvodů neúčastní

Hodnotící komise doporučuje uzavřít smlouvu na zpracování projektové dokumentace „*Pečovatelské byty Hejtmánkovice*“ s paní projektantkou Janou Žilkovou.

PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ZO 9 hlasy schvalují uzavřít smlouvu na zpracování projektové dokumentace „*Pečovatelské byty Hejtmánkovice*“ s projektantkou paní Janou Žilkovou, cena za smlouvené služby činí 688 000 Kč bez DPH.

6.8 ZO projednali cenovou nabídku společnosti Marius Pedersen a.s. na pronájem 3 ks zvonů na kovový odpad. Roční pronájem jedné 1500 l nádoby /1896 Kč bez DPH, cena za výsyp jedné nádoby 292 Kč bez DPH.

PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ZO 9 hlasy schvalují pronájem 3 ks zvonů na kovový odpad od svozové společnosti Marius Pedersen a.s. Roční pronájem jedné 1500 l nádoby /1896 Kč bez DPH, cena za výsyp jedné nádoby 292 Kč bez DPH. ZO pověřují starostu uzavřením smlouvy o pronájmu 3 ks zvonů na kovový odpad.

6.9 Truhlářství Langhamer/Pohl s.r.o., Police n.M. byla zadána zakázka na výrobu a montáž 4 ks vrat na technickou budovu v areálu Šolcovny. ZO projednali cenovou nabídku Truhlářství Langhamer / Pohl s.r.o., Police n.M., předmětem nabídky je navýšení ceny o 29 350 Kč bez DPH. Původní cena 317 747 Kč bez DPH, cena po navýšení 347 097 Kč bez DPH.

PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ZO 9 hlasy schvalují navýšení původní ceny 317 747 Kč bez DPH o 29 350 Kč bez DPH. Truhlářství Langhamer/Pohl s.r.o., Police n.M. provede výrobu a montáž 4 ks vrat na technickou budovu v areálu Šolcovny za celkovou cenu 347 097 Kč bez DPH. ZO pověřují starostu uzavřením smlouvy o dílo.

6.10 ZO projednali jmenování členů výběrové komise pro posouzení a hodnocení nabídek pro veřejnou zakázku malého rozsahu „*Veřejná prostranství v Hejtmánkovicích*“ – *sanitární buňka*. Členové komise: Václav Harasevič, Josef Pol, Eva Pichová. ZO pověřují členy komise rozhodnutím o výběru ekonomicky nejvýhodnější cenové nabídky. ZO pověřují starostu následným podepsáním kupní smlouvy pro dodavatele nejvýhodnější cenové nabídky z důvodu nebezpečí prodloužení při čerpání a následném vyúčtování dotace.

PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ZO 9 hlasy schvalují členy výběrové komise: Václav Harasevič, Josef Pol, Eva Pichová pro posouzení a hodnocení nabídek pro veřejnou zakázku malého rozsahu „*Veřejná prostranství v Hejtmánkovicích*“ – *sanitární buňka*. ZO pověřují členy komise rozhodnutím o výběru ekonomicky nejvýhodnější cenové nabídky. ZO pověřují starostu následným podepsáním kupní smlouvy pro dodavatele nejvýhodnější cenové nabídky z důvodu nebezpečí prodloužení při čerpání a následném vyúčtování dotace.

7 Diskuze byla vedena k jednotlivým bodům při jejich projednávání.

8 Závěr Pan starosta se rozloučil s přítomnými a ukončil zasedání ZO v 19.45 hodin.

Přílohy zápisu: Prezenční listina.
Pozvánka na veřejné zasedání zastupitelstva Obce Hejtmánkovice.
Rozpočtové opatření č. 3 k 31.5.2021 viz příloha.

Zapisovatelka: Lenka Harasevičová

Ověřovatelé:

.....
Šárka Šrejberová

.....
Dana Leierová

.....
Václav Harasevič, starosta

.....
Josef Pol, místostarosta

USNESENÍ č.05/21/Z05 z jednání ZO Hejtmánkovice

konaného dne 31.5.2021

ZO volí:

Jako ověřovatelé zápisu byly navrženy paní Šárka Šrejberová a paní Dana Leierová.

ZO schvaluje:

1 Program jednání.

2 Volbu ověřovatelů zápisu.

3 Zápis č. č. 04/21/Z04 ze dne 26.4.2021.

4 Rozpočtové opatření č. 3 k 31.5.2021 viz příloha.

5 Záměr č. 09/2021 obce Hejtmánkovice o změně majetku dle §39, zákona č. 128/2000 Sb. Předmětem záměru pronájmu je pronájem pozemků p.p.č. 3341, 3342 druh pozemků orná půda, výměra celkem 2, 6747 ha v k.ú. Hejtmánkovice.

6.1 Pronájem pozemků p.p.č. 3341, 3342 druh pozemků orná půda, výměra celkem 2, 6747 ha v k.ú. Hejtmánkovice, Broumov. S nájemcem bude uzavřena pachtovní smlouva na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou 5 let, s účinností od 1.6.2021.

6.3 Oslovit projektanty, aby navrhli projekt na zájmové území v okolí obecního úřadu. V tomto „zájmovém území“ by například vznikla zpevněná plocha, zeleň, odpočinková zóna, ...

6.5 Poskytnutí prostor terénní pracovníci – paní Evě Dittrichové, která zastupuje organizaci „Člověk v tísni“ v budově PFKC, za účelem poradenství pro dospělé, kteří se ocitli ve složité sociální situaci, a kteří si nejsou schopni poradit vlastními silami. ZO schvaluje dvou měsíční zkušební provoz s účinností od 15.6.2021.

6.6 Nabídku společnosti Východočeská rozvojová s.r.o., Nové Město n. Metují na přípravu projektu „*Sociálního (seniorského) bydlení v obci Hejtmánkovice*“ pro podání žádosti o dotaci do národního programu Ministerstva pro místní rozvoj. ZO schvaluje uhradit 32 000 Kč bez DPH za poskytnuté služby. ZO schvaluje uhradit 3,9 % bez DPH z požadované dotace společnosti VČR s.r.o., Nové Město n/M v případě, že projekt bude navržen k podpoře z dotace MMR.

(Na seniorské bydlení bude přestavěn bývalý OÚ Hejtmánkovice).

6.7 Uzavřít smlouvu na zpracování projektové dokumentace „*Pečovatelské byty Hejtmánkovice*“ s projektantkou paní Janou Žilkovou, cena za smlouvené služby činí 688 000 Kč bez DPH.

6.8 Pronájem 3 ks zvonů na kovový odpad od svozové společnosti Marius Pedersen a.s. Roční pronájem jedné 1500 l nádoby /1896 Kč bez DPH, cena za výsyp jedné nádoby 292 Kč bez DPH. ZO pověřuje starostu uzavřením smlouvy o pronájmu 3 ks zvonů na kovový odpad.

6.9 Navýšení původní ceny 317 747 Kč bez DPH o 29 350 Kč bez DPH. Truhlářství Langhamer/Pohl s.r.o., Police n.M. provede výrobu a montáž 4 ks vrat na technickou budovu v areálu Šolcovny za celkovou cenu 347 097 Kč bez DPH. ZO pověřuje starostu uzavřením smlouvy o dílo.

6.10 Členy výběrové komise: Václav Harasevič, Josef Pol, Eva Pichová pro posouzení a hodnocení nabídek pro veřejnou zakázku malého rozsahu „*Veřejná prostranství v Hejtmánkovicích*“ – *sanitární buňka*. ZO pověřují členy komise rozhodnutím o výběru ekonomicky nejvýhodnější cenové nabídky. ZO pověřují starostu následným podepsáním kupní smlouvy pro dodavatele nejvýhodnější cenové nabídky z důvodu nebezpečí prodlení při čerpání a následném vyúčtování dotace.

ZO zamítá:

ZO bere na vědomí:

6.2 Smlouvu pro umístění Z-BOXu a spolupráce při jeho provozování. Předmětem smlouvy je umístění Z-BOXU na ploše o výměře 0,68 m² na pozemku p.p.č. 199/8 provozovateli Zásilkovny s.r.o., Praha. Provozovatel užívá plochu bezúplatně.

6.4 Paní Jitka Berková seznámila ZO s plánovanými volnočasovými aktivitami – pořádání společenských a vzdělávacích akcí v komunitním centru.

ZO nerozhodlo:

starosta