

ZÁPIS Z VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ ZO HEJTMÁNKOVICE č.09/20/Z09

Den konání: 11.12.2020
Místo konání: OÚ Hejtmánkovice, zasedací místnost
Čas konání: Od 17:00 do 18.30 hodin.
Přítomní členové ZO: Harasevič Václav, Pol Josef, Leierová Dana, Remeš Miroslav, Harasevič Miroslav, Šrejberová Šárka, Bc. Jirmanová Radka, Sluka Vlastimil
Omluveni členové ZO: Lanta Libor

Neomluveni členové ZO:

Hosté:

1 Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Hejtmánkovice bylo zahájeno v 17:00 hodin starostou obce panem Václavem Harasevičem. Přítomno bylo 8 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo bylo usnášeníschopné.

Program jednání:

1. Přivítání přítomných.
2. Volba ověřovatelů zápisu, návrhové a mandátové komise.
3. Projednání zápisu ZO č. 08/20/Z08 ze dne 16.11.2020.
4. Projednání Rozpočtového opatření č. 5 k 31.12.2020.
5. Schválení Rozpočtu obce Hejtmánkovice na rok 2021.
6. Schválení Střednědobého rozpočtového výhledu obce Hejtmánkovice na období 2022-2024.
7. Různé.
8. Diskuse.
9. Závěr.

PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ZO 8 hlasy schvalují program jednání.

2 Volba ověřovatelů zápisu.

Jako ověřovatelé zápisu byly navrženy paní Šárka Šrejberová a paní Dana Leierová.

PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ZO 8 hlasy schvalují ověřovatelé zápisu.

3 Projednání zápisu č. 08/20/Z08 ze dne 16.11.2020.

PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ZO 8 hlasy schvalují zápis č. 08/20/Z08 ze dne 16.11.2020.

4 ZO projednali Rozpočtové opatření č. 5 k 31.12.2020 viz příloha.

PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ZO 8 hlasy schvalují Rozpočtové opatření č. 5 k 31.12.2020 viz příloha.

5 ZO projednali schválení Rozpočtu obce Hejtmánkovice na rok 2021 viz příloha.

PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ZO 8 hlasy schvalují Rozpočet obce Hejtmánkovice na rok 2021 viz příloha.

6 ZO projednali schválení Střednědobého rozpočtového výhledu obce Hejtmánkovice na období 2022-2024 viz příloha.

PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ZO 8 hlasy schvalují Střednědobý rozpočtový výhled obce Hejtmánkovice na období 2022-2024 viz příloha.

7 Různé

7.1 ZO projednali Znalecký posudek č. 1552/43/2020 o ceně bytů v č.p. 210, byt č. 1-5. ZO vzali na vědomí.

7.2 ZO projednali prodej více bytového domu č.p. 210, ZO navrhuje prodej jednotlivých bytů za odhadní cenu dle zpracovaného znaleckého odhadu č. 1552/43/2020 inženýrem Břetislavem Jirmanem z Náchoda.

7.2.1 ZO projednali vypsání Záměru prodeje bytu č.1/č.p. 210 a podílu pozemku st.par. č. 220 obce Hejtmánkovice o změně majetku dle § 39, zákona č. 128/2000 Sb.

- Záměr prodeje **bytu č. 1, bytový dům č.p. 210** v k.ú. Hejtmánkovice. Podlahová plocha 48,05 m². Příslušenstvím bytu je společně užívaná kolna a půdní kóje.

- Záměr prodeje podílu **520/2723 na pozemku st.par.č. 220 patřící k bytu č. 1/210.**

PODMÍNKY PRODEJE:

- Nejnižší cena podání **442 646 Kč** (cena je stanovena na základě znaleckého posudku č. 1552/43/2020).
- Zájemce o nemovitosti doručí cenou nabídku do 25.1.2021 do 15.00 hodin na OÚ Hejtmánkovice, Hejtmánkovice 64, 550 01.
- Obálka bude označena: „NEOTVÍRAT BYT č. 1 /210“
- Otevření obálek se uskuteční v pondělí 25.1.2021 na veřejném zasedání ZO Hejtmánkovice od 17.00 hodin

PRO: 8

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

ZO 8 hlasy schvalují vypsání Záměru prodeje bytu č.1/č.p. 210 a podílu pozemku st.par. č. 220 obce Hejtmánkovice o změně majetku dle § 39, zákona č. 128/2000 Sb.

- Záměr prodeje **bytu č. 1, bytový dům č.p. 210** v k.ú. Hejtmánkovice. Podlahová plocha 48,05 m². Příslušenstvím bytu je společně užívaná kolna a půdní kóje.

- Záměr prodeje podílu **520/2723 na pozemku st.par.č. 220 patřící k bytu č. 1/210.**

PODMÍNKY PRODEJE:

- Nejnižší cena podání **442 646 Kč** (cena je stanovena na základě znaleckého posudku č. 1552/43/2020).
- Zájemce o nemovitosti doručí cenou nabídku do 25.1.2021 do 15.00 hodin na OÚ Hejtmánkovice, Hejtmánkovice 64, 550 01.
- Obálka bude označena: „NEOTVÍRAT BYT č. 1 /210“
- Otevření obálek se uskuteční v pondělí 25.1.2021 na veřejném zasedání ZO Hejtmánkovice od 17.00 hodin

7.2.2 ZO projednali vypsání Záměru prodeje bytu č.2 /č.p. 210 a podílu pozemku st.par. č. 220 obce Hejtmánkovice o změně majetku dle § 39, zákona č. 128/2000 Sb.

- Záměr prodeje **bytu č. 2, bytový dům č.p. 210** v k.ú. Hejtmánkovice. Podlahová plocha 48,42 m². Příslušenstvím bytu je společně užívaná kolna a půdní kóje.

- Záměr prodeje podílu **518/2723 na pozemku st.par.č. 220 patřící k bytu č. 2/210.**

PODMÍNKY PRODEJE:

- Nejnižší cena podání **446 055 Kč** (cena je stanovena na základě znaleckého posudku č. 1552/43/2020).
- Zájemce o nemovitosti doručí cenou nabídku do 25.1.2021 do 15.00 hodin na OÚ Hejtmánkovice, Hejtmánkovice 64, 550 01.
- Obálka bude označena: „NEOTVÍRAT BYT č. 2/210“
- Otevření obálek se uskuteční v pondělí 25.1.2021 na veřejném zasedání ZO Hejtmánkovice od 17.00 hodin.

ZO 8 hlasy schvalují vypsání Záměru prodeje bytu č.2/č.p. 210 a podílu pozemku st.par. č. 220 obce Hejtmánkovice o změně majetku dle § 39, zákona č. 128/2000 Sb.

- Záměr prodeje **bytu č. 2, bytový dům č.p. 210 v** k.ú. Hejtmánkovice. Podlahová plocha 48,42 m². Příslušenstvím bytu je společně užívaná kolna a půdní kóje.

- Záměr prodeje podílu **518/2723 na pozemku st.par.č. 220 patřící k bytu č. 2/210.**

PODMÍNKY PRODEJE:

Nejnižší cena podání **446 055 Kč** (*cena je stanovena na základě znaleckého posudku č. 1552/43/2020*).

- Zájemce o nemovitosti doručí cenou nabídku do 25.1.2021 do 15.00 hodin na OÚ Hejtmánkovice, Hejtmánkovice 64, 550 01.
- Obálka bude označena: „NEOTVÍRAT BYT č. 2/210“
- Otevření obálek se uskuteční v pondělí 25.1.2021 na veřejném zasedání ZO Hejtmánkovice od 17.00 hodin.

7.2.3 ZO projednali vypsání Záměru prodeje bytu č.3 /č.p. 210 a podílu pozemku st.par. č. 220 obce Hejtmánkovice o změně majetku dle § 39, zákona č. 128/2000 Sb.

- Záměr prodeje **bytu č. 3, bytový dům č.p. 210 v** k.ú. Hejtmánkovice. Podlahová plocha 48,53 m². Příslušenstvím bytu je společně užívaná kolna a půdní kóje.

- Záměr prodeje podílu **520/2723 na pozemku st.par.č. 220 patřící k bytu č. 3/210.**

PODMÍNKY PRODEJE:

Nejnižší cena podání **447 068 Kč** (*cena je stanovena na základě znaleckého posudku č. 1552/43/2020*).

- Zájemce o nemovitosti doručí cenou nabídku do 25.1.2021 do 15.00 hodin na OÚ Hejtmánkovice, Hejtmánkovice 64, 550 01.
- Obálka bude označena: „NEOTVÍRAT BYT č. 3/210“
- Otevření obálek se uskuteční v pondělí 25.1.2021 na veřejném zasedání ZO Hejtmánkovice od 17.00 hodin.

ZO 8 hlasy schvalují vypsání Záměru prodeje bytu č.3/č.p. 210 a podílu pozemku st.par. č. 220 obce Hejtmánkovice o změně majetku dle § 39, zákona č. 128/2000 Sb.

- Záměr prodeje **bytu č. 3, bytový dům č.p. 210 v** k.ú. Hejtmánkovice. Podlahová plocha 48,53 m². Příslušenstvím bytu je společně užívaná kolna a půdní kóje.

- Záměr prodeje podílu **520/2723 na pozemku st.par.č. 220 patřící k bytu č. 3/210.**

PODMÍNKY PRODEJE:

Nejnižší cena podání **447 068 Kč** (*cena je stanovena na základě znaleckého posudku č. 1552/43/2020*).

- Zájemce o nemovitosti doručí cenou nabídku do 25.1.2021 do 15.00 hodin na OÚ Hejtmánkovice, Hejtmánkovice 64, 550 01.
- Obálka bude označena: „NEOTVÍRAT BYT č. 3/210“
- Otevření obálek se uskuteční v pondělí 25.1.2021 na veřejném zasedání ZO Hejtmánkovice od 17.00 hodin.

7.2.4 ZO projednali vypsání Záměru prodeje bytu č.4 /č.p. 210 a podílu pozemku st.par. č. 220 obce Hejtmánkovice o změně majetku dle § 39, zákona č. 128/2000 Sb.

- Záměr prodeje **bytu č. 4, bytový dům č.p. 210 v** k.ú. Hejtmánkovice. Podlahová plocha 48,65 m². Příslušenstvím bytu je společně užívaná kolna a půdní kóje.

- Záměr prodeje podílu **518/2723 na pozemku st.par.č. 220 patřící k bytu č. 4/210.**

PODMÍNKY PRODEJE:

- Nejnižší cena podání **448 174 Kč** (*cena je stanovena na základě znaleckého posudku č. 1552/43/2020*).
- Zájemce o nemovitosti doručí cenou nabídku do 25.1.2021 do 15.00 hodin na OÚ Hejtmánkovice, Hejtmánkovice 64, 550 01.
- Obálka bude označena: „NEOTVÍRAT BYT č. 4 /210“
- Otevření obálek se uskuteční v pondělí 25.1.2021 na veřejném zasedání ZO Hejtmánkovice od 17.00 hodin.

PRO: 8

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

ZO 8 hlasy schvalují vypsání Záměru prodeje bytu č.4/č.p. 210 a podílu pozemku st.par. č. 220 obce Hejtmánkovice o změně majetku dle § 39, zákona č. 128/2000 Sb.

- Záměr prodeje **bytu č. 4, bytový dům č.p. 210** v k.ú. Hejtmánkovice. Podlahová plocha 48,65 m². Příslušenstvím bytu je společně užívaná kolna a půdní kóje.
- Záměr prodeje podílu **518/2723 na pozemku st.par.č. 220 patřící k bytu č. 4/210.**
PODMÍNKY PRODEJE:
- Nejnižší cena podání **448 174 Kč** (*cena je stanovena na základě znaleckého posudku č. 1552/43/2020*).
- Zájemce o nemovitosti doručí cenou nabídku do 25.1.2021 do 15.00 hodin na OÚ Hejtmánkovice, Hejtmánkovice 64, 550 01.
- Obálka bude označena: „NEOTVÍRAT BYT č. 4 /210“
- Otevření obálek se uskuteční v pondělí 25.1.2021 na veřejném zasedání ZO Hejtmánkovice od 17.00 hodin.

7.2.5 ZO projednali vypsání Záměru prodeje bytu č.5 /č.p. 210 a podílu pozemku st.par. č. 220 obce Hejtmánkovice o změně majetku dle § 39, zákona č. 128/2000 Sb.

- Záměr prodeje **bytu č. 5, bytový dům č.p. 210** v k.ú. Hejtmánkovice. Podlahová plocha 60,38 m². Příslušenstvím bytu je společně užívaná kolna a půdní kóje.
- Záměr prodeje podílu **647/2723 na pozemku st.par.č. 220 patřící k bytu č. 5/210.**
PODMÍNKY PRODEJE:
- Nejnižší cena podání **556 233 Kč** (*cena je stanovena na základě znaleckého posudku č. 1552/43/2020*).
- Zájemce o nemovitosti doručí cenou nabídku do 25.1.2021 do 15.00 hodin na OÚ Hejtmánkovice, Hejtmánkovice 64, 550 01.
- Obálka bude označena: „NEOTVÍRAT BYT č. 5 /210“
- Otevření obálek se uskuteční v pondělí 25.1.2021 na veřejném zasedání ZO Hejtmánkovice od 17.00 hodin.

PRO: 8

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

ZO 8 hlasy schvalují vypsání Záměru prodeje bytu č./č.p. 210 a podílu pozemku st.par. č. 220 obce Hejtmánkovice o změně majetku dle § 39, zákona č. 128/2000 Sb.

- Záměr prodeje **bytu č. 5, bytový dům č.p. 210** v k.ú. Hejtmánkovice. Podlahová plocha 60,38 m². Příslušenstvím bytu je společně užívaná kolna a půdní kóje.
- Záměr prodeje podílu **647/2723 na pozemku st.par.č. 220 patřící k bytu č. 5/210.**
PODMÍNKY PRODEJE:
- Nejnižší cena podání **556 233 Kč** (*cena je stanovena na základě znaleckého posudku č. 1552/43/2020*).
- Zájemce o nemovitosti doručí cenou nabídku do 25.1.2021 do 15.00 hodin na OÚ Hejtmánkovice, Hejtmánkovice 64, 550 01.
- Obálka bude označena: „NEOTVÍRAT BYT č. 5 /210“
- Otevření obálek se uskuteční v pondělí 25.1.2021 na veřejném zasedání ZO Hejtmánkovice od 17.00 hodin.

7.3 ZO projednali žádost pana o pronájem obecního bytu č. 1 v č.p. 210. ZO navrhuje pronájem na dobu určitou s účinností od 15.12.2020 do 14.3.2021.

PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ZO 8 hlasy schvalují pronájem obecního bytu č. 1 v bytovém domě č.p. 210 panu na dobu určitou s účinností od 15.12.2020 do 14.3.2021.

7.4 ZO projednali cenovou nabídku od společnosti Profesionálové, a.s., Hradec Králové na činnosti související s realizací zakázky Hejtmánkovice – místní komunikace k MŠ a 6 RD. Za služby spojené s administrací dotace společnost požaduje 5000 Kč a 55 000 Kč v případě přiznané dotace.

PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ZO 8 hlasy schvalují nabídku od společnosti Profesionálové, a.s., Hradec Králové na činnosti související s realizací zakázky Hejtmánkovice – obslužná komunikace k MŠ a k novostavbám 6 RD.

7.5 ZO projednali podání žádosti o dotaci na projekt „*Obslužná komunikace a inženýrské sítě na p.p.č. 741/1, 737/3, 741/3, 737/2, kat. úz. Hejtmánkovice*“ z dotačního titulu – Program obnovy venkova – 21POVU1, poskytovatelem dotace je Královéhradecký kraj.

PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ZO 8 hlasy schvalují podání žádosti o dotaci na akci „*Obslužná komunikace a inženýrské sítě na p.p.č. 741/1, 737/3, 741/3, 737/2, kat. úz. Hejtmánkovice*“ z dotačního titulu – Program obnovy venkova – 21POVU1, poskytovatelem dotace je Královéhradecký kraj.

7.6 ZO projednali Dodatek č. 4 Smlouvy o dílo č. 103 065 60 na zajištění sběru, svozu a zneškodnění směsného komunálního odpadu separací využitelných složek TKO, včetně svozu a odstranění objemných a nebezpečných odpadů. Předmětem dodatku je stanovení cen za poskytované služby pro rok 2021.

PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ZO 8 hlasy schvalují Dodatek č. 4 Smlouvy o dílo č. 103 065 60 na zajištění sběru, svozu a zneškodnění směsného komunálního odpadu separací využitelných složek TKO, včetně svozu a odstranění objemných a nebezpečných odpadů. Předmětem dodatku je stanovení cen za poskytované služby pro rok 2021. ZO pověřují starostu uzavřením dodatku se společností Marius Pedersen a.s., Hradec Králové.

7.7 ZO projednali vypsání Záměru pronájmu nebytového prostoru – garáže bez evid.čísla na pozemku st.č. 105 v k.ú. Hejtmánkovice obce Hejtmánkovice o změně majetku dle § 39, zákona č. 128/2000 Sb.

PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ZO 8 hlasy schvalují vypsání Záměru pronájmu nebytového prostoru – garáže bez evid.čísla na pozemku st.č. 105 v k.ú. Hejtmánkovice obce Hejtmánkovice o změně majetku dle § 39, zákona č. 128/2000 Sb.

7.8 ZO projednali vypsání Záměru pronájmu bytu v č.p. 64, v I.patře, 2+kk, celková plocha bytu 77,14 m² obce Hejtmánkovice o změně majetku dle § 39, zákona č. 128/2000 Sb.

PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ZO 8 hlasy schvalují vypsání Záměru pronájmu bytu v č.p. 64, v I.patře, 2+kk, celková plocha bytu 77,14 m² obce Hejtmánkovice o změně majetku dle § 39, zákona č. 128/2000 Sb.

7.9 ZO projednali cenovou nabídku od paní na odkoupení pozemku p.p.č. 213/4 o výměře 239 m², druh pozemku: trvalý travní porost, k.ú. Hejtmánkovice. Paní nabízí 100 Kč / m².

PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ZO 8 hlasy schvalují prodej pozemku p.p.č. 213/4 o výměře 239 m² v k.ú. Hejtmánkovice z vlastnictví obce do vlastnictví, bytem, 550 01 Broumov, za sjednanou cenu 100 Kč / m², tj. za celkovou kupní cenu 23 900 Kč s tím, že náklady na vklad práva do KN uhradí kupující.

7.10 ZO projednali cenovou nabídku společnosti Antee s.r.o., Praha v celkové výši 62 000 Kč. Nabídka zahrnuje přepracování webových stránek obce a vytvoření nových webových stránek pro MŠ Hejtmánkovice.

PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ZO 8 hlasy schvalují nabídku společnosti Antee s.r.o., Praha v celkové výši 62 000 Kč. Nabídka zahrnuje přepracování webových stránek obce a vytvoření nových webových stránek pro MŠ Hejtmánkovice.

7.11 ZO byli seznámeni s Plánem inventur pro rok 2020. Inventarizace majetku a závazků bude řádně zahájena dne 01. 01. 2021. Starosta jmenoval inventarizační komisi.

PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ZO 8 hlasy schvalují Plán inventur pro rok 2020. Řádná inventarizace majetku a závazků bude zahájena dne 01. 01. 2021.

8 Diskuze byla vedena k jednotlivým bodům při jejich projednávání.

9 Závěr Pan starosta se rozloučil s přítomnými a ukončil zasedání ZO v 18.30 hodin.

Přílohy zápisu: Prezenční listina.
 Pozvánka na veřejné zasedání zastupitelstva Obce Hejtmánkovice.
 Rozpočtové opatření č. 5 k 31.12.2020
 Schválený Rozpočet obce Hejtmánkovice na rok 2021.
 Schválený Střednědobý rozpočtový výhled obce Hejtmánkovice pro období 2022-2024.

Zapisovatelka: Lenka Harasevičová

Ověřovatelé:

.....
Šárka Šrejberová

.....
Dana Leierová

.....
Václav Harasevič, starosta

.....
Josef Pol, místostarosta

USNESENÍ č.09/20/Z09 z jednání ZO Hejtmánkovice

konaného dne 11.12.2020

ZO volí:

Jako ověřovatelé zápisu byly navrženy paní Šárka Šrejberová a paní Dana Leierová.

ZO schvaluje:

1 Program jednání.

2 Volbu ověřovatelů zápisu.

3 Zápis č. 08/20/Z08 ze dne 16.11.2020.

4 Rozpočtové opatření č.5 k 31.12.2020 viz příloha.

5 Rozpočet obce Hejtmánkovice na rok 2021 viz příloha.

6 Střednědobý rozpočtový výhled obce Hejtmánkovice na období 2022-2024 viz příloha.

7.2.1 Vypsání Záměru prodeje bytu č.1/č.p. 210 a podílu pozemku st.par. č. 220 obce Hejtmánkovice o změně majetku dle § 39, zákona č. 128/2000 Sb.

- Záměr prodeje **bytu č. 1, bytový dům č.p. 210** v k.ú. Hejtmánkovice. Podlahová plocha 48,05 m². Příslušenstvím bytu je společně užívaná kolna a půdní kóje.

- Záměr prodeje podílu **520/2723 na pozemku st.par.č. 220 patřící k bytu č. 1/210.**

PODMÍNKY PRODEJE:

- Nejnižší cena podání **442 646 Kč** (cena je stanovena na základě znaleckého posudku č. 1552/43/2020).
- Zájemce o nemovitosti doručí cenou nabídku do 25.1.2021 do 15.00 hodin na OÚ Hejtmánkovice, Hejtmánkovice 64, 550 01.
- Obálka bude označena: „NEOTVÍRAT BYT č. 1 /210“
- Otevření obálek se uskuteční v pondělí 25.1.2021 na veřejném zasedání ZO Hejtmánkovice od 17.00 hodin

7.2.2 Vypsání Záměru prodeje bytu č.2/č.p. 210 a podílu pozemku st.par. č. 220 obce Hejtmánkovice o změně majetku dle § 39, zákona č. 128/2000 Sb.

- Záměr prodeje **bytu č. 2, bytový dům č.p. 210** v k.ú. Hejtmánkovice. Podlahová plocha 48,42 m². Příslušenstvím bytu je společně užívaná kolna a půdní kóje.

- Záměr prodeje podílu **518/2723 na pozemku st.par.č. 220 patřící k bytu č. 2/210.**

PODMÍNKY PRODEJE:

- Nejnižší cena podání **446 055 Kč** (cena je stanovena na základě znaleckého posudku č. 1552/43/2020).
- Zájemce o nemovitosti doručí cenou nabídku do 25.1.2021 do 15.00 hodin na OÚ Hejtmánkovice, Hejtmánkovice 64, 550 01.
- Obálka bude označena: „NEOTVÍRAT BYT č. 2/210“
- Otevření obálek se uskuteční v pondělí 25.1.2021 na veřejném zasedání ZO Hejtmánkovice od 17.00 hodin.

7.2.3 Vypsání Záměru prodeje bytu č.3/č.p. 210 a podílu pozemku st.par. č. 220 obce Hejtmánkovice o změně majetku dle § 39, zákona č. 128/2000 Sb.

- Záměr prodeje **bytu č. 3, bytový dům č.p. 210 v k.ú. Hejtmánkovice**. Podlahová plocha 48,53 m². Příslušenstvím bytu je společně užívaná kolna a půdní kóje.

- Záměr prodeje podílu **520/2723 na pozemku st.par.č. 220 patřící k bytu č. 3/210**.

PODMÍNKY PRODEJE:

- Nejnižší cena podání **447 068 Kč** (*cena je stanovena na základě znaleckého posudku č. 1552/43/2020*).
- Zájemce o nemovitosti doručí cenou nabídku do 25.1.2021 do 15.00 hodin na OÚ Hejtmánkovice, Hejtmánkovice 64, 550 01.
- Obálka bude označena: „NEOTVÍRAT BYT č. 3/210“
- Otevření obálek se uskuteční v pondělí 25.1.2021 na veřejném zasedání ZO Hejtmánkovice od 17.00 hodin.

7.2.4 Vypsání Záměru prodeje bytu č.4/č.p. 210 a podílu pozemku st.par. č. 220 obce Hejtmánkovice o změně majetku dle § 39, zákona č. 128/2000 Sb.

- Záměr prodeje **bytu č. 4, bytový dům č.p. 210 v k.ú. Hejtmánkovice**. Podlahová plocha 48,65 m². Příslušenstvím bytu je společně užívaná kolna a půdní kóje.

- Záměr prodeje podílu **518/2723 na pozemku st.par.č. 220 patřící k bytu č. 4/210**.

PODMÍNKY PRODEJE:

- Nejnižší cena podání **448 174 Kč** (*cena je stanovena na základě znaleckého posudku č. 1552/43/2020*).
- Zájemce o nemovitosti doručí cenou nabídku do 25.1.2021 do 15.00 hodin na OÚ Hejtmánkovice, Hejtmánkovice 64, 550 01.
- Obálka bude označena: „NEOTVÍRAT BYT č. 4 /210“
- Otevření obálek se uskuteční v pondělí 25.1.2021 na veřejném zasedání ZO Hejtmánkovice od 17.00 hodin.

7.2.5 Vypsání Záměru prodeje bytu č./č.p. 210 a podílu pozemku st.par. č. 220 obce Hejtmánkovice o změně majetku dle § 39, zákona č. 128/2000 Sb.

- Záměr prodeje **bytu č. 5, bytový dům č.p. 210 v k.ú. Hejtmánkovice**. Podlahová plocha 60,38 m². Příslušenstvím bytu je společně užívaná kolna a půdní kóje.

- Záměr prodeje podílu **647/2723 na pozemku st.par.č. 220 patřící k bytu č. 5/210**.

PODMÍNKY PRODEJE:

- Nejnižší cena podání **556 233 Kč** (*cena je stanovena na základě znaleckého posudku č. 1552/43/2020*).
- Zájemce o nemovitosti doručí cenou nabídku do 25.1.2021 do 15.00 hodin na OÚ Hejtmánkovice, Hejtmánkovice 64, 550 01.
- Obálka bude označena: „NEOTVÍRAT BYT č. 5 /210“
- Otevření obálek se uskuteční v pondělí 25.1.2021 na veřejném zasedání ZO Hejtmánkovice od 17.00 hodin.

7.3 Pronájem obecního bytu č. 1 v bytovém domě č.p. 210 panu na dobu určitou s účinností od 15.12.2020 do 14.3.2021.

7.4 Nabídku od společnosti Profesionálové, a.s., Hradec Králové na činnosti související s realizací zakázky Hejtmánkovice –obslužná komunikace k MŠ a k novostavbám 6 RD. Za služby spojené s administrací dotace společnost požaduje 5000 Kč a 55 000 Kč v případě přiznané dotace.

7.5 Podání žádosti o dotaci na akci „*Obslužná komunikace a inženýrské sítě na p.p.č. 741/1, 737/3, 741/3, 737/2, kat. úz. Hejtmánkovice*“ z dotačního titulu – Program obnovy venkova – 21POVU1, poskytovatelem dotace je Královéhradecký kraj.

7.6 Dodatek č. 4 Smlouvy o dílo č. 103 065 60 na zajištění sběru, svozu a zneškodnění směsného komunálního odpadu separací využitelných složek TKO, včetně svozu a odstranění objemných a nebezpečných odpadů. Předmětem dodatku je stanovení cen za poskytované služby pro rok 2021. ZO pověřují starostu uzavřením dodatku se společností Marius Pedersen a.s., Hradec Králové.

7.7 Vypsání Záměru pronájmu nebytového prostoru – garáže bez evid.čísla na pozemku st.č. 105 v k.ú. Hejtmánkovice obce Hejtmánkovice o změně majetku dle § 39, zákona č. 128/2000 Sb.

7.8 Vypsání Záměru pronájmu bytu v č.p. 64, v I.patře, 2+kk, celková plocha bytu 77,14 m² obce Hejtmánkovice o změně majetku dle § 39, zákona č. 128/2000 Sb.

7.9 Prodej pozemku p.p.č. 213/4 o výměře 239 m² v k.ú. Hejtmánkovice z vlastnictví obce do vlastnictví, bytem, 550 01 Broumov, za sjednanou cenu 100 Kč / m², tj. za celkovou kupní cenu 23 900 Kč s tím, že náklady na vklad práva do KN uhradí kupující.

7.10 Nabídku společnosti Antee s.r.o., Praha v celkové výši 62 000 Kč. Nabídka zahrnuje přepracování webových stránek obce a vytvoření nových webových stránek pro MŠ Hejtmánkovice.

7.11 Plán inventur pro rok 2020. Řádná inventarizace majetku a závazků bude zahájena dne 01. 01. 2021.

ZO zamítá:

ZO bere na vědomí:

7.1 Znalecký posudek č. 1552/43/2020 o ceně bytů v č.p. 210, byt č. 1-5, vypracovaný Ing. Břetislavem Jirmanem z Náchoda.

ZO nerozhodlo:

starosta