

24/EP/2020

MĚSTSKÝ ÚŘAD BROUMOV

Odbor stavebního úřadu a územního plánování,
úřad územního plánování, třída Masarykova 239, 550 01 Broumov

SPIS. ZN.: MUBR 17122/2020 ST/ÚP
Č.J.: PDMUBR 17122/2020
ZE DNE: 3. 6. 2020
ZPRACOVAL: Bc. Filip Chráska
OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: Bc. Filip Chráska
TEL.: 491 504 329
E-MAIL: chraska@broumov-mesto.cz

**Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Hejtmánkovice
za období (07/2016 - 07/2020)**



Městský úřad Broumov, odbor stavebního úřadu a územního plánování, jako příslušný úřad územního plánování podle § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") předkládá návrh „Zprávy o uplatňování Územního plánu Hejtmánkovice“. Tento dokument je určený ke konzultaci s dotčenými orgány a Krajským úřadem Královéhradeckého kraje a byl zpracován dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon") ve znění pozdějších předpisů a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, za období od 07/2016 do 07/2020.

Podle § 47 odst. 2 stavebního zákona mohou do 30 dnů od obdržení návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Hejtmánkovic dotčené orgány a krajský úřad, jako nadřízený orgán, uplatnit u pořizovatele vyjádření. V téže lhůtě uplatní krajský úřad jako příslušný úřad u pořizovatele stanovisko, sousední obce mohou uplatnit podněty. K vyjádření a podnětům uplatněným po uvedených lhůtách se nepřihlíží.

"otisk úředního razítka"



Digitálně
podepsal
Bc. Filip
Chráska
22.06.2020
07:25

Bc. Filip Chráska
referent odboru územního plánování a stavebního úřadu
"dokument je podepsán elektronicky"

OBECNÍ ÚŘAD Hejtmánkovice		Č. dopor. 2471
Došlo	22 -06- 2020	Zpracoval H
Čís. J.	Příloh 490	Ukl. znak W
Vyřizeno dne:		

Rozdělovník:

Obec, která vydala ÚP:

Obec Hejtmánkovice, IČ: 00653594, Hejtmánkovice 118, 550 01 Broumov **IDDs: qp5bs7s**

Dotčené orgány:

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, IČ: 70889546, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové, **IDDs: gcgbp3q**

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR (AOPK ČR) – oddělení Správa CHKO Broumovsko, IČ: 62933591, Ledhujská 59, 549 54 Police nad Metují, **IDDs: kpddyvy**

Ministerstvo životního prostředí ČR, IČ: 00164801, Vršovická 1442/65, 110 10 Praha 10 – Vršovice, **IDDs: 9gsaax4**

Ministerstvo dopravy ČR, IČ: 66003008, nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1 – Nové Město, **IDDs: n75aau3**

Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, IČ: 47609109, Na Františku 1039/32, 110 15 Praha 1 – Staré Město, **IDDs: bxtaaw4**

Ministerstvo zdravotnictví ČR, IČ: 00024341, Palackého náměstí 375/4, 128 01 Praha 2, **IDDs: pv8aaxd**

Ministerstvo obrany – Vojenská ubytovací a stavební správa Pardubice, IČ: 60162694, Teplého 1899, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, **IDDs: hjyaavk**

Státní pozemkový úřad, pobočka Náchod, IČ: 01312774, Palachova 1303, 547 01 Náchod, **IDDs: z49per3**

Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Královéhradecký a Pardubický kraj, IČ: 61387584, Wonkova 1143, 500 02 Hradec Králové, **IDDs: hq2aev4**

Státní úřad pro jadernou bezpečnost (pobočka Hradec Králové, Piletice), IČ: 48136069, Piletická 57/15A, 500 03 Hradec Králové, **IDDs: me7aazb**

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Náchod, IČ: 70882525, Náchodská 530, 549 32 Velké Poříčí, **IDDs: yvfab6e**

Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického, IČ: 00025844, Wonkova 1142/1, 500 02 Hradec Králové, **IDDs: gf9adwf**

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Náchod, IČ: 71009213, Českoskalická 254, 547 01 Náchod, **IDDs: dm5ai4r**

Krajská veterinární správa pro Královéhradecký kraj, inspektorát Náchod, IČ: 00018562, Českoskalická 1836, 547 01 Náchod, **IDDs: 85q8cb6**

Úřad pro civilní letectví, IČ: 48134678, K letišti 1149/23, 161 00 Praha 6 – Ruzyně, **IDDs: v8gaaz5**

Městský úřad Broumov, silniční správní úřad, třída Masarykova 239, 550 01 Broumov

Městský úřad Broumov, odbor životního prostředí, třída Masarykova 239, 550 01 Broumov

Městský úřad Broumov, památková péče, třída Masarykova 239, 550 01 Broumov

Sousední obce:

Město Broumov, IČ: 00272523, třída Masarykova 239, 550 01 Broumov, **IDDs: mdubzhz**

Obec Hejtmánkovice, IČ: 00653616, Hejtmánkovice 215, 549 84 Hejtmánkovice **IDDs: aava6ib**

Obec Hynčice, IČ: 00190187, Hynčice 15, 549 83 Meziměstí 3 **IDDs: z7pa6kt**

Obec Jetřichov, IČ: 00654116, Jetřichov 126, 549 83 Meziměstí 3 **IDDs: aw5bni8**

Obec Křinice, IČ: 00653608, Křinice 45, 550 01 Broumov **IDDs: fgfbr8**

Oprávněný investor dle §23a a seznamu oprávněných investorů z KÚHK:

GasNet, s.r.o., IČ: 27295567, Klíšská 940/96, 401 17 Ústí nad Labem **IDDs: rdxzhzt**

Povodí Labe, s.p., IČ: 70890005, Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové **IDDs: dbyt8g2**

T-Mobile Czech Republic a.s., IČ: 27295567, Tomíčková 2144/1 148 00 Praha 4 - Chodov **IDDs: ygwch5i**

Obsah

a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.	4
b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.	13
c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.	13
d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona	14
e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny.	14
f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí rezervaci. .	14
g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno.	14
h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplýne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.	14
i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.	14
j) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje:	15

a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

V současnosti je v území platnou územně plánovací dokumentací Úplné znění Územního plánu Hejtmánkovice (dále jen "ÚP Hejtmánkovice") vydané usnesením zastupitelstva obce 8/12/Z8 dne 01. 07. 2008 (nabytí účinnosti 19. 07. 2008). Území zahrnuje jedno katastrální území (dále jen "k. ú."); k. ú. Hejtmánkovice (638226).

Koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Územní plán Hejtmánkovice je strukturovaný podle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Koncepce ochrany a rozvoje hodnot v území je zpracována způsobem, aby popsala zejména důvody pro ochranu kulturních hodnot urbanisticko-architektonického rázu a krajinný ráz území obce, jeho charakteru a rozmístění zástavby. Ochrana přírodních hodnot je v kapitole upozaděna a není ji věnován patřičný důraz plynoucí z toho, že území náleží do velkoplošného chráněného území CHKO Broumovsko vyhlášeného zřizovací vyhláškou Ministerstva životního prostředí České republiky č. 157/1991Sb. o zřízení chráněné krajinné oblasti Broumovsko a jsou zde místa ve III. a I. zóně ochrany (příkladem I. zóny ochrany je Kinclov rybník ve středu území obce). Dále zde není zmíněno, že na východní části území se nachází rozsahem významné půdní typy I. a II. kategorie ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen "ochrana ZPF") a v celém území se nachází výměrou významné plochy lesních pozemků určené k plnění funkce lesa (dále jen "PUPFL") vzhledem k pozici území obce ve středu Broumovské kotliny. V území se nachází rovněž kulturní památky (výminky, statky broumovského typu, drobné sakrální památky) vedené v rejstříku kulturních památek Národního památkového ústavu (dále jen "NPÚ") o jejichž a výskytu se píše v kapitole koncepce uspořádání krajiny. Koncepci tedy navrhuje v rámci změny č. 1 ÚP Hejtmánkovice doplnit o další hodnoty vhodné k ochraně v území.

Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

V koncepci je vysvětleno, z čeho urbanista vycházel (charakter zástavby, sídla, jeho struktura a tvar, apod.) a na to navazující vymezení ploch s rozdílným způsobem využití. Plochy nejsou jmenovitě konkretizovány jako v jiných územně plánovacích dokumentacích sousedních obcí, ale rámcově jsou vyjmenovány v návaznosti na hlediska, z kterých urbanista vycházel. Zmiňuje se o řešení lokálního systému územního systému ekologické stability (dále jen "ÚSES") a dále pracuje s vymezováním ploch v souvislosti s dopravní situací v obci (návaznost na navrženou koncepci veřejné infrastruktury – uváděno jako „dopravní koncepce“) a se zalesněním. Obsahově by měla koncepce jasně definovat veškeré plochy z platné vyhlášky č. 501/2006Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších změn, v návaznosti na potřeby obce, jejich občanů, zachování kulturních, přírodních, krajinných hodnot a rozvoj ploch ke zlepšení sociální soudržnosti. Tento komplexní pohled nastavené urbanistické koncepci chybí a měl být s probíhající změnou č. 1 ÚP Hejtmánkovic doplněn a provázán s koncepcí uspořádání krajiny.

V rámci urbanistické koncepce musíme rovněž požadovat rozdělení ploch pro bydlení na více typů. Jeden s typů by měl korespondovat s urbanizovanou zástavbou na hranicích s k. ú. Broumov a další

typy by měly sloužit k zachování kulturních a krajinných hodnot zástavby v údolní úrovni podél Liščího potoka a charakteru zástavby statky broumovského typu na zastavění vrcholové hrany svahů u přechodu do spočinků. Tyto plochy by měly mít rozdílné nastavení podmínek prostorového určení, které budou odpovídat více charakterům zástavby v jednotlivých částech území obce. Dále požadujeme podmínky prostorového určení definovat kvůli zpřesnění výkladu a v návaznosti na nové požadavky na činnost a správní řízení a rozhodování orgánu územního plánování a stavebního úřadu. Podmínky prostorového určení jsou nejasně definovány a ani odůvodnění původních územně plánovacích dokumentací a jejich pozdějších změn neumožňuje konkrétní výklad jednotlivých dokumentací. Současný koeficient míry využití území lze vykládat v intenzích již existujících rozhodnutí v území, ale tyto jsou pro odbornou veřejnost i stavebníky neznámé a musí být informováni přímo orgánem územního plánování. Požadujeme tedy jasně definovat koeficient zastavění nebo míru zastavění v území. Požadujeme novou výškovou regulaci a další specifické podmínky prostorového určení pro zachování hodnot v území, která nesmí svým obsahem a v definici obsahovat podrobnosti náležící svým obsahem regulačnímu plánu nebo územnímu rozhodnutí ve smyslu § 43 odst. 3 stavebního zákona.

Přehled a charakteristika zastavitelných ploch a ploch přestaveb dle platného ÚP Broumov

Číslo lokality	Navržené funkční využití	Využití	k.ú.	Pozn.:
2a	Plocha bydlení	0%	Hejtmánkovice	
2b	Plocha bydlení	0%	Hejtmánkovice	
2c	Plocha bydlení	0%	Hejtmánkovice	
3	Plocha bydlení	0%	Hejtmánkovice	
4	Plocha vodní a vodohospodářská	0%	Hejtmánkovice	PPO NV ZÚR KHK
5	Plocha vodní a vodohospodářská	0%	Hejtmánkovice	PPO NV ZÚR KHK
6	Plocha bydlení	0%	Hejtmánkovice	
7	Plocha bydlení	50%	Hejtmánkovice	
8	Plochy sportovní	0%	Hejtmánkovice	ZM č. 1 vypouští
9	Plochy občanského vybavení	0%	Hejtmánkovice	
10a	Plochy sportovní	40%	Hejtmánkovice	
10b	Plochy sportovní	0%	Hejtmánkovice	
11	Plocha bydlení	0%	Hejtmánkovice	
12	Plocha bydlení	0%	Hejtmánkovice	Podmíněno ÚS
13	Plochy občanského vybavení	80%	Hejtmánkovice	
14a	Plochy občanského vybavení	0%	Hejtmánkovice	
14b	Plochy bydlení a plochy občan. vybavení	0%	Hejtmánkovice	
16	Plocha bydlení	0%	Hejtmánkovice	
18	Plocha bydlení	30%	Hejtmánkovice	
21	Plocha bydlení	0%	Hejtmánkovice	Podmíněno ÚS
22	Plocha bydlení	0%	Hejtmánkovice	Podmíněno ÚS
23b	Plocha bydlení	0%	Hejtmánkovice	
24	Plocha výroby	20%	Hejtmánkovice	
26	Plocha výroby	30%	Hejtmánkovice	
27	Plocha bydlení	60%	Hejtmánkovice	

28	Plocha bydlení	100%	Hejtmánkovice	
29	Plocha bydlení	80%	Hejtmánkovice	
30	Plocha bydlení	0%	Hejtmánkovice	
31	Plochy občanského vybavení	0%	Hejtmánkovice	
32	Plochy občanského vybavení	0%	Hejtmánkovice	
33	Plocha bydlení	0%	Hejtmánkovice	
34	Plocha bydlení	0%	Hejtmánkovice	
35	Plocha bydlení	0%	Hejtmánkovice	ZM č. 1 vypouští
36	Plochy sportovní	35%	Hejtmánkovice	
39	Plocha vodní a vodohospodářská	0%	Hejtmánkovice	PPO NV ZÚR KHK
41	Plocha bydlení	0%	Hejtmánkovice	
42	Plocha bydlení	0%	Hejtmánkovice	

Stavební činnost probíhala v zastavěném území ve stabilizovaných funkčních plochách i v zastavitelných plochách, především v plochách bydlení, v plochách občanského vybavení, v plochách sportovních a v plochách výroby. Částečně byla využita plocha sportovní č. 36 k výstavbě sportovního areálu Emericha Ratha a plocha č. 10a a č. 13 v oblasti konírny. Zastavitelné plochy k bydlení byly využity na východě území obce při katastrální hranici s k. ú. Broumov, kde navazují na suburbánní moderní zástavbu za broumovským sídlištěm Spořilov. Jedná se zejména o plochy č. 26 – č. 29 a také plochy kolem mateřské školky (zastavitelná plocha č. 18), které jsou zastavovány na základě vydaného územního rozhodnutí.

V rámci projednávané Změny č. 1 platného Územního plánu Hejtmánkovic bylo navrženo Obcí Hejtmánkovice a některými navrhovateli pořídit nové zastavitelné plochy pro bydlení, které budou doplňovat zástavbu v různých částech obce. Z vyhodnocení nevyplynula úplná nutnost vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení, protože některé vymezené plochy nejsou zastavěny. Vypuštěním zastavitelné plochy č. 35 o výměře 7,12 ha s půdami I. a II. kategorie ochrany ZPF ze zastavitelných ploch bydlení budou vhodně kompenzována případná budoucí vynětí ze ZPF vyplývající z vymezení nových zastavitelných ploch v území obce.

Koncepce veřejné infrastruktury

dopravní infrastruktura

- **silniční doprava** – platný ÚP Hejtmánkovice upozorňuje na dvě silnice II. třídy procházející územím – silnici č. II/303: Náchod – Hronov – Police nad Metují - Broumov – Janovičky, která prochází jižním a jihovýchodním cípem území a umožňuje tranzitní automobilovou a kamionovou dopravu z Broumova a okolních obcí mimo Broumovskou kotlinu; a silnici č. II/302 – Starostín – Meziměstí – Broumov – Otovice, podél které je rozvíjena sídelní struktura a většina zastavěných ploch celé obce ulicového charakteru. V posouzení dopravní koncepce je použito vyhodnocení statistiky s intenzitou a charakterem dopravy. V současnosti při celorepublikovém nárůstu tranzitní dopravy, zvýšené potřebě vyjíždky za prací a studiem, a zvýšení počtu automobilů na 1 obyvatele České republiky, lze předpokládat neaktuálnost uvedené statistiky a vyhodnocení není relevantní. Navržená řešení a dopravní závady se zabývají naplánovanou přeložkou silnice č. II/303. Rovněž hodnotí dopravní závady v obci redukované zejména na špatná napojení komunikací na páteřní silnice. Uvádí se zde informace o v současnosti vedené místní komunikaci III. třídy, která vytváří souběžnou komunikaci s páteřní silnicí č. II/302 a uvádí se rovněž, že v ÚP Hejtmánkovice jsou navrženy propojení doplňujícími chybějícími úseky. K částečnému propojení v případě této komunikace v průběhu let

již došlo. Bylo uvažováno i její prohlášení za cyklostezku, ale z důvodu přístupu k soukromým nemovitostem v severovýchodní části zastavěného území bylo od tohoto řešení, které by vyústilo v mnohá omezení, upuštěno. Nicméně je komunikace stále častěji využívána i k rekreačním aktivitám (kolo, běh, in-line bruslení) i lidmi, kteří neobývají Hejtmánkovice.

Navazuje na to kapitola místních komunikací, která svým hodnocením nepříliš odpovídá skutečnosti v rozsahu, protože v době pořízení územního plánu nebylo rozhodnuto silničním správním úřadem o kategorizaci místních a účelových komunikací. K tomu došlo, až na základě pasportizace místních komunikací, která proběhla v Obci Hejtmánkovice na základě rozhodnutí podle § 3 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, které nabylo právní moci dne 16. 6. 2016, kdy byly v obci na základě zpracovaného pasportu vyhlášeny veřejnou vyhláškou místní komunikace III. třídy na pozemcích parcelní č. 1658/1, 303/3, 1662/2, 253/2, 227/1, 234/2, 196/1, 1661/5, 741/3, 3084, 163/2, 1669/1, 1669/2, 1670/1, 1670/2, 1670/3, 1673/1, 1673/3, 1679/1, 1886, 1897, 1896, 60/1 a 1683 ve vlastnictví Obce Hejtmánkovice a místní komunikace IV. třídy na pozemcích parcelní č. 1658/7, 1658, 1670/1, 1674/1; vše v k. ú. Hejtmánkovice. Tato pasportizace proběhla digitalizací pro účely územně analytických podkladů a bude doplněna v rámci probíhající změny č. 1 ÚP Hejtmánkovice.

Dále je v koncepci dopravy zmiňována kategorizace silnic a funkčních tříd komunikací a také definovány potřeby komunikace pro pěší. Zhodnocení rozsahu chodníků a zmíněná potřeba jejich rozšíření je na zvážení v případě Hejtmánkovic, protože jak již výše uvádíme, tak tato obec má i paralelní místní komunikaci vhodnou pro pohyb pěších a chodníky by saturovaly pouze potřeby nemovitostí v jihozápadní a západní části obce, kde k tomu v mnoha případech již došlo. Zbytek má možnost využívat této komunikace a doporučujeme, aby tato část byla v rámci pořizované změny č. 1 a jejího zadání zhodnocena.

- **železniční doprava** – platný ÚP Hejtmánkovice nenavrhuje žádné změny v železniční dopravě. Vzhledem k poloze přístupné železnice v území, jejím stavu bez umístění železniční stanice a její odlehlosti a špatné přístupnosti ze zastavěného území obce kvůli přírodním a geomorfologickým překážkám, nelze předpokládat v budoucnu další rozvoj tohoto druhu dopravy a kapitola je zpracována dostatečně.
- **Cyklistická doprava** – je zhodnocena vágně a nekonkrétně. Zmíněná podpora je vzhledem k popularitě území a její tranzitní poloze vůči okolním obcím pochopitelná. Tato podkapitola by měla více konkretizována a rozpracována v závislosti na požadavky Obce Hejtmánkovice.
- **Hromadná doprava osob** – je zhodnocena dostatečně, nicméně jsou zde uvedeny neaktuální údaje o spojích. Tuto část doporučujeme aktualizovat v rámci pořizování změny č. 1 ÚP Hejtmánkovice.
- **Statická doprava** (myšleno Doprava v klidu) – je zpracována dostatečně, nicméně by její rozsah a potřeby měly být reflektovány s místní znalostí a s trendem zvýšené potřeby parkovacích míst a přehodnocen při pořizování změny č. 1 ÚP Hejtmánkovice.
- **Vlivy na životní prostředí a ochranná pásma** – tyto kapitoly by měly opětovně přehodnoceny při uplatňování dotčenými orgány a zhodnocena jejich výpovědní hodnota. Uvedené hygienické limity nemusí odpovídat potřebám a je otázka vhodnosti konkretizovat hladiny hluku, které se mohou měnit s platnou legislativou. Ochranná pásma a jejich návaznost na platné normy a zákony je nutno také revidovat. Ze zkušenosti s pořizováním v okolních územně správních celcích lze předpokládat doplnění z hlediska zásad ochrany ovzduší, specifikovaných v opatření ED1, příp. v dalších opatřeních dle kapitoly E. 4 Programu zlepšování kvality ovzduší zóna Severovýchod – CZ05, který je zveřejněn na webu http://www.mzp.cz/cz/kvalita_ovzdusi_severovychod_2016.

Rovněž bude muset být dopracováno do grafické části v koordinačním výkresu i v textové části ochranného pásma letiště v k. ú. Martínkovice, které není reflektováno vůbec.

Koncepce technické infrastruktury

- **Zásobování vodou** – V platném ÚP Hejtmánkovice jsou údaje, které nejsou zcela v souladu s plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje (dále jen "PRVK"). Požadujeme prověřit rozsah rozdílnosti údajů a aktualizovat údaje v souladu s aktualizovanými kartami pro jednotlivá katastrální území. Návrhová část je naddimenzovaná vzhledem k extrémnímu demografickému odhadu, počítajícímu s nárůstem obyvatelstva o 840 obyvatel. Tento návrh je absurdní vzhledem k současné demografické znalosti území, kdy sice lze Hejtmánkovice označit jako jednu z mála obcí s mírně progresivním demografickým vývojem, ale za 12 let od pořízení ÚP Hejtmánkovice vzrostl počet obyvatel o 50 lidí a vzhledem k celkovému demografickému vývoji oblasti lze předpokládat do budoucna maximálně mírný nárůst, který bude časem kulminovat na počtu, který se rozhodně uvažované populační hranici cca 1400 obyvatel v návrhu nepřiblíží. Návrh v PRVK Královéhradeckého kraje obsahuje daleko střízlivější vývoj, který nepočítá se zkapacitněním, což více odpovídá skutečnosti.
- **Splšková kanalizace** – V souladu s kapitolou o zásobování vody předpokládáme aktualizaci údajů podle karet PRVK u jednotlivých území. Proto budeme požadovat aktualizaci o údajích kanalizační stoky a její napojení na centrální čističku odpadních vod (dále jen "ČOV") v Broumově, která byla vybudována a zkolaudována v měsíci lednu v roce 2014. V kartách PRVK tento údaj není evidován, nicméně probíhá aktualizace údajů a údaje by měly být v probíhající změně č. 1 ÚP Hejtmánkovice zrevidovány a upraveny tak, aby odpovídaly současnému stavu.
- **Zásobování elektrickou energií** se týká koncepce rozvodu systému VN a výhledově i zajištění elektrického výkonu. Zvýšení příkonu v návrhové části koncepce bylo plánováno do roku 2020, tedy do letošního roku, na úroveň zvládající příkon pro 80 -100 nových obydlí rodinných domů s tím, že bylo počítáno s průměrným ročním výkonovým nárůstem odběru stávajících staveb stabilizovaných plochách o 2% a u dílen lesního závodu o 1,5%. Vzhledem k celkovému civilizačnímu boomu v užívání technologií spotřebovávajících elektrickou energii je výhledově nutné zkapacitnění v rámci obce, ale návrh nereflektuje aktuální situaci. Údaje by měli být v rámci posuzování ostatních koncepcí i v tomto případě revidovány a upřesněny do ÚP Hejtmánkovice. K navrženému rozvodu systému VN a NN je problematika stejná. ÚP Hejtmánkovice navrhuje úpravy přeložkami u plánovaných výstavbě i uvažovaného lyžařského vleku. Realizace těchto akcí neproběhla. Z popisu není konkretizováno v textové části v návaznosti na grafickou část, o které navržené zastavitelné plochy se jedná, což komplikuje aplikaci těchto požadavků při řízeních stavebním úřadem. Uvedená ochranná pásma elektrizační soustavy jsou uvedena podle právních norem, které byly již novelizovány a jejich aktuálnost bude v rámci změny č. 1 ÚP Hejtmánkovice prověřena.
- **Zásobování plynem** – plynifikace území je dle platných územně analytických podkladů provedena v celém zastavěném území obce středotlakým potrubím, které je zavedeno z území k. ú. Broumov. V jihozápadní a západní části správního území obce podél silnice č. II/303 vede vysokotlaké tranzitní potrubí zásobující území města Broumov. Regulační vysokotlaká stanice se v území nenachází. Údaje o plynifikaci a navrhovaná uvažovaná spotřeba dodávky plynu do zastavitelných ploch bydlení může odpovídat, ale rozvoj v této oblasti se ve větší míře nepředpokládá vzhledem k investiční náročnosti.
- **Telekomunikace a radiokomunikace** - ÚP Hejtmánkovice obsahuje koncepci telekomunikace a radiokomunikace, která hodnotí pokrytí vysíláním před DVB-T2 a pokrytí televizních vysílačů v okolí.

Pokrytí vysílačů mobilních sítí zde není vůbec zmíněno. Z platných územně analytických podkladů vyplývá, že územím rovněž prochází telekomunikační kabelové vedení. Tento koncepční obsah považuje orgán územního plánování za zastaralý a měl by být v celkové koncepci veřejné infrastruktury obsažen a zpracován podle aktuálního stavu územně analytických podkladů.

- **Likvidace odpadů** – způsob likvidace odpadů v území se v uplatňovaném období i před ním změnil a rozpracovanost tohoto tématu neodráží inovativní přístup obce k třídění a likvidaci komunálního odpadu. Tato podkapitola by se měla svým obsahem aktualizovat dle potřeb Obce Hejtmánkovice.
- **Občanská vybavenost a veřejná prostranství** – Tyto dvě části koncepce nejsou v textové části zpracovány vůbec a vzhledem k navrženým zastavitelným plochám občanského vybavení a plochám sportovním by úřad územního plánování doporučil tyto dílčí koncepce rozpracovat. Rovněž by bylo dobré prověřit, zda byla v grafické a textové části zohledněna veškerá veřejná prostranství.
- V koncepci technické infrastruktury jsou zakomponovány podkapitoly **vodní toky a plochy a CHOPAV Polická pánev** (tj. Chráněná oblast přirozené akumulace vod), které by svoji podstatou měly spadat do koncepce uspořádání krajiny, ale byly zařazeny zde, i když definici veřejné infrastruktury ve smyslu § 2 odst. 1 písm. k) nesplňují. Hydrologické údaje o Liščího potoku jsou částečně aktuální, ale neodpovídají současnému stavu. Uvedené údaje o etapizaci zkapacitnění koryta, které probíhalo jeho rozšířením a zpevněním, jsou pouze kusé a lze aktuálně prohlásit, že již byla realizována protipovodňová opatření PPO 10 a PPO 11. V I. etapě došlo k úpravě koryta Liščího potoka (Hejtmánkovického potoka) v úseku 1,6 km – 2,3 km v letech 2008 - 2009 a rozšiřování a zpevňování koryta pro účely kapacity Q₅ v druhé etapě, kdy 1. část probíhala mezi lety 2011 – 2012 na 4,1 km – 5,5 km toku a 2. část mezi lety 2013 – 2014 na úseku 2,3 km – 4,1 km (viz podkapitola protipovodňové opatření).

Údaje o CHOPAV Polická pánev a úpravy pro režim hospodaření v CHOPAV jsou součástí ÚP Hejtmánkovice, ale vychází z pravidel platných dle starého zákona o vodách č. 138/ 1973Sb. Rozsah činností, které jsou v chráněných oblastech zakázány, bude rozdílný od současné platné právní normy a při zachování této podkapitoly a její přesunutí pod koncepci uspořádání krajiny by měla být provedena aktualizace uvedených omezení pro stavebníky, která budou v souladu s § 43 odst. 3 stavebního zákona.

Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability (dále jen "ÚSES"), protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů, apod.

- **Přírodní krajinný ráz**

V platném ÚP Hejtmánkovice je obsažen základní rozsah ochrany přírody a krajiny a jeho právní rámec související se zákonem č. 114/1992Sb., o ochraně přírody a krajiny. Jsou zde uvedeny údaje o zřízení Chráněné krajinné oblasti Broumovsko (dále jen "CHKO Broumovsko"). Zonace je dle uvedených údajů graficky vyznačena v hlavním výkrese ÚP Hejtmánkovice. Textová část dále obsahuje vysvětlení pojmu krajinného rázu a významného krajinného prvku a definice těchto pojmů. Pojmy by měly být prověřeny vzhledem k aktuální legislativě. Dále kapitola koncepce obsahuje evidované lokality s potvrzeným výskytem zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů a území geologicky významná či území s výskytem paleontologických nálezů. Lokality jsou v textové části vyjmenovány a vykresleny v hlavním i koordinačním výkrese grafické části. V rámci tohoto je nutno prověřit aktuálnost vzhledem k dostupným datům od Agentury ochrany přírody a krajiny (dále jen "AOPK ČR").

- **Územní systém ekologické stability (dále jen "ÚSES")**

Platný ÚP Hejtmánkovic uvádí právní rámec ochrany dle platné legislativy v době jeho vydání a uvádí vymezení lokálních ÚSES podle generelu ÚSES k. ú. Hejtmánkovice a Hynčice z roku 1997, který byl upřesněn podklady od Správy CHKO Broumovsko. Regionální ÚSES jsou zde vymezeny dle územně technického podkladu (dále jen "ÚTP") regionální a nadregionální ÚSES z roku 1996, který zde vymezuje pouze dva prvky RBC 531 Hynčická olšina a RBK 754 Stěňava. Toto vymezení je nedostačující zejména s ohledem na soulad platných ZÚR KHK, jelikož zde chybí stabilizovaná veřejně prospěšná opatření regionálního ÚSES, zejména vymezení biocentra regionálního významu 531 Údolí Stěňavy a biokoridor regionálního významu RK H033. Toto zapracování veřejně prospěšných opatření ze ZÚR KHK je jedním z hlavních bodů Rozšířeného zadání změny č. 1 ÚP Hejtmánkovice.

- **Ochrana zemědělského půdního fondu**

Ochrana ZPF není rozpracována ani v rozsahu budoucích záborů dle tabulky zastavitelných ploch. V rámci probíhající změny bude provedeno Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF, které by mělo v rámci Odůvodnění zhodnotit zábory navrhovaných zastavitelných ploch. Při té příležitosti pořizovatel dohlédne na vytvoření jednoduchého vyhodnocení stávajících záborů a vyhodnocení kategorizace tříd v rámci k. ú. Hejtmánkovice, protože z rozboru udržitelného rozvoje území Broumovska vyplynul rozsah hodnotných půd v území a jejich ochrana může limitovat v budoucnu rozvoj obce, pokud nebudou nalezeny vhodné kompenzace pro orgán ochrany ZPF.

- **Ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa**

Ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa (dále jen "PUPFL") neobsahuje dostatečné informace do koncepce uspořádání krajiny a úpravy budou nutné v rámci probíhající změny. V rámci původního ÚP Hejtmánkovice bylo navrženo v nezastavěném území mnoho ploch k zalesnění, které nejsou v rámci textové části úplného znění více rozpracovány. Jejich využití bylo částečně provedeno, ale v ÚP Hejtmánkovice jsou stále graficky navrženy výměrami rozsáhlé plochy k zalesnění pro hospodaření s lesem. Pořizovateli je znám nesouhlasný postoj orgánu ochrany přírody vůči zalesňování v některých lokalitách, zejména v místní části Janečkova stráž, kde bylo navrženo v původním ÚP Hejtmánkovice kompletní zalesnění. Probíhající změna navrhuje zalesnit pouze část, která se momentálně přirozeně rozrůstá k reliktním lesa při střední části strážě, čímž by se současný návrh v této lokalitě například redukoval na minimální zalesnění na obecních pozemcích. Při nové změně bude rozsah navržených ploch zalesnění vyhodnocen a předpokládá se jejich projednání s dotčenými orgány ve společném řízení k této změně.

- **Protierozní a protipovodňová opatření**

Je zpracována částečně v ÚP Hejtmánkovice v rámci rozdílné koncepce veřejné infrastruktury v podkapitole vodní toky a plochy (viz výše). PPO 12 (PPO 12 – Suché nádrže Hejtmánkovice I. - III.) jsou součástí platných Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění Aktualizace č. 1 a Aktualizace č. 2 (dále jen "ZÚR KHK") jako protipovodňová ochrana nadmístního významu (viz zkratka "PPO NV"). Jedná se o soustavu třech suchých nádrží (polderů), které by měly vsakovat a zadržovat vodu při přívalových deštích. Jejich aktuální nutnost a možnost provedení bude zhodnocena v rámci pořizování změny a pořizovatel předpokládá vyjádření od oprávněného investora ve smyslu § 23a stavebního zákona – Povodí Labe, s. p. jako správce vodoteče.

Protierozní opatření jsou navržena, v grafické části ÚP, ale v textové části ÚP Hejtmánkovice nejsou konkretizována a jejich rozsah není podrobně popsán. V rámci ÚAP jsou známé především svahové eroze v severozápadní a severní části katastru při řece Stěnavě. Pro svahovou erozi na severozápadní hranici zastavěného území jsou v grafické části ÚP navrženy opatření, jejichž lokalizace by měla být

prověřena v probíhající změně ÚP Hejtmánkovice. Nejsou rovněž vymezeny v rámci veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit právo vyvlastnění.

- **Vymezení chráněných ložiskových území a dobývacích prostor**

V platném ÚP Hejtmánkovice není tato kapitola zpracována, protože se ve správním území obce Hejtmánkovice dle aktuálních ÚAP nenachází ani chráněné ložiskové území, ani dobývací prostor a jakékoliv významné geologické plošně chráněné území.

V rámci probíhající změny č. 1 je dopracován do této kapitoly požadavek odboru životního prostředí, zemědělství a EIA při Krajském úřadu Královéhradeckého kraje na doplnění údajů ze zásad ochrany ovzduší, specifikované v opatření ED1, příp. v dalších opatřeních dle kapitoly E. 4 Programu zlepšování kvality ovzduší zóna Severovýchod – CZ05, který je zveřejněn na webu http://www.mzp.cz/cz/kvalita_ovzdusi_severovychod_2016. Z hlediska ochrany krajinných hodnot je dlouhodobý požadavek od SCHKO Broumovsko na bližší specifikaci krajinného rázu. V tomto ohledu je vhodné požadavkům dotčeného orgánu ochrany přírody a krajiny vyhovět a blíže specifikovat charakter zástavby a možnosti jeho ochrany v rámci revize urbanistické koncepce a koncepce uspořádání krajiny.

Komplexní pozemkové úpravy (dále jen "KoPÚ") v katastrálním území Hejtmánkovice byly dokončeny v únoru 2011. Výsledná verze byla předložena Státním pozemkovým úřadem, pobočka Náchod v lednu 2014. Navrhují nové řešení plošného odvodňování nezastavěného území, stejně jako novou cestní síť, navazující na cestní síť v zastavěném území a aktualizují nové vymezení lokálních ÚSES v krajině a protierozní opatření. Byl vydán plán společných zařízení pro výše uvedené území, jehož návrhové části požadujeme prověřit a implementovat data do územně plánovací dokumentace v rámci probíhající změny č. 1 ÚP Hejtmánkovice.

Navržené plochy s rozdílným způsobem využití v rámci kapitoly **f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití)**, pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití), i když jejich opodstatnění a rozvržení urbanista v urbanistické koncepci nerozpracoval.

ÚP Hejtmánkovice bylo rozčleněno do těchto ploch s rozdílným způsobem využití:

- a) Plochy bydlení
- b) Plochy občanského vybavení
- c) Plochy sportovní
- d) Plochy smíšené obytné
- e) Plochy výroby a technické vybavenosti
- f) Plochy dopravy
- g) Plochy zemědělské
- h) Plochy smíšené nezastavěného území
- i) Plochy lesní
- j) ÚSES

- k) Plochy vodní a vodohospodářské
- l) Plochy veřejných prostranství

V rámci přepracování urbanistické koncepce a návrhu ploch s rozdílným způsobem využití by bylo vhodné rozpracovat vzhledem k rozdílnosti charakteru a stáří sídelních struktur zpracovat více typů ploch pro bydlení se smíšenými funkcemi ve smyslu § 8 vyhlášky č. 501/2006Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších změn (dále jen "uvedená vyhláška"). Plochy občanského vybavení by měly být rovněž rozpracovány na komerční, nekomerční a sportovní plochy ve smyslu § 6 výše uvedené vyhlášky, plochy výroby a technické vybavenosti by měly být přejmenovány dle § 11 výše uvedené vyhlášky na plochy výroby a skladování a plochy dopravy na plochy dopravní infrastruktury dle § 9 výše uvedené vyhlášky s tím, že budou zpracovatelem změny vyhodnocena a upravena přípustná a nepřípustná využití v těchto plochách a vyňaty z využití regulativy a shrnuty do podmínek prostorového využití u jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití a upřesněny pro jednotlivé druhy vymezeného účelu a využití. Plochy zemědělské obsahují jak plochy zemědělské nezastavěného území ve smyslu § 14 uvedené vyhlášky, tak podskupinu ploch zemědělské výroby ve smyslu odst. 1 § 11 uvedené vyhlášky. Toto dělení je pro stavebníky matoucí a zavádějící. Proto je potřeba plochy zemědělské diverzifikovat. Plochy ÚSES a veřejných prostranství by měly být po prověření urbanistou diverzifikovány na různé typy ploch zeleně (vnitrosídelní, mimosídelní nebo liniové, apod.). Dále byly formou kombinace dvou ploch s rozdílným způsobem využití v platném ÚP Hejtmánkovice navrhovány plochy přestavby se smíšenou funkcí. Tuto vadu požaduje pořizovatel v probíhající změně č. 1 odstranit a stanovit pro všechny funkční plochy jednoznačné hlavní využití.

Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

V rámci platného ÚP Hejtmánkovice jsou vymezeny veřejně prospěšné stavby (dále jen "VPS") a veřejně prospěšná opatření (dále jen "VPO") ve správním území obce pro různé účely. VPS byly vymezeny dvě, konkrétně kanalizační sběrač (myšleno kanalizační stoka) a přeložka silnic č. II/302 a č. II/303. Pro VPO vymezených lokálních ÚSES a regionálních ÚSES jsou zde vymezeny dle ÚTP. VPO protipovodňové ochrany a protierozních opatření nejsou v rámci této kapitoly vymezeny. VPS a VPO jsou vymezeny pomocí čísel pozemkových parcel, což jsou při současném stavu po dokončené digitalizaci katastru v říjnu 2018 a dokončených KoPů (viz výše) neaktuální údaje neodpovídající grafickému vymezení těchto VPS a VPO v ÚP Hejtmánkovice. V případě kanalizační stoky byla VPS realizována, a tudíž bude do mapy lokalizováno skutečné trasování hlavní stoky a vedlejších stok dle platných ÚAP a údaje o této veřejně prospěšné stavbě by měly být revidovány nebo vypuštěny v závislosti například na úmyslech rozšiřovat kanalizační stoku do dalších částí území v příštích letech. Údaje o dotčených pozemcích v případě VPS přeložky silnic není rovněž aktuální a uvedené pozemky dotčené právem vyvlastnění musí být uvedeny v současném vytyčení a číslování. VPO regionální ÚSES budou v rámci provedení souladu s územně plánovací dokumentací vyššího samosprávného celku aktualizovány a nově vymezeny a v případě lokálního ÚSES budou v rámci prověření lokalizovány a budou uvedeny aktuální parcely dotčené VPO. Aktualizace VPS a VPO bude provedena v rámci probíhajícího pořizování změny č. 1 ÚP Hejtmánkovice.

Stavby a opatření k zajišťování obrany a ochrany státu

Tyto stavby a opatření nejsou v rámci platného ÚP Hejtmánkovice vymezeny a pořizovateli nejsou známy požadavky na doplnění těchto údajů.

Požadavky z hlediska protipožární ochrany

Údaje o uvedených normách ČSN, nařízeních a vyhláškách nemusí odpovídat současným právním úpravám. Pořizovatel navrhuje tuto kapitolu ÚP Hejtmánkovice dále prověřit.

Vymezené plochy asanace

Plochy asanace nejsou v rámci platného ÚP Hejtmánkovice vymezeny.

Civilní ochrana

Údaje o uvedených zákonech, vyhláškách a nařízeních nemusí odpovídat současným právním úpravám. Pořizovatel navrhuje tuto kapitolu ÚP Hejtmánkovice dále aktualizovat na základě vyjádření dotčených orgánů kompetentních v dané oblasti.

b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.

Územně analytické podklady pro ORP Broumov jsou aktualizovány průběžně. ÚAP byly aktualizovány k 31.12.2012, 31.12.2014 a 31.12.2016 v souladu s § 25 - § 29 stavebního zákona. Z ÚAP vyplývá požadavek na přeložku silnice č. II/302 a její napojení na silnici č. II/303 u benzinové čerpací stanice. Tento požadavek na zapracování do stávajícího územního plánu byl v původním zadání probíhající změny č. 1 ÚP Hejtmánkovice, ale při posuzování navrženého řešení bylo určeným zastupitelem i pořizovatelem konstatováno, že návrh tohoto napojení není optimální pro řešení dopravní situace v této části území obce a musí být toto řešení dále konzultováno se správcem komunikace. Nově vzniklé limity v území spojené s rozšiřováním kanalizačních, telekomunikačních a energetických sítí budou zapracovány do nového koordinačního výkresu a výkresu technické a dopravní infrastruktury v rámci probíhající změny ÚP Hejtmánkovice.

c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Podle Politiky územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen "PÚR ČR"), vydané usnesením vlády ČR č. 929 dne 20. 7. 2009, a Aktualizace č. 1 PÚR ČR ze dne 15. 4. 2015, Aktualizace č. 2 vydané usnesením vlády č. 629 ze dne 02.09.2019 a Aktualizace č. 3 vydané usnesením vlády č. 630 ze dne 02.09.2019 se správní území obce Hejtmánkovice nenachází v rozvojové oblasti, na rozvojové ose, ve specifické oblasti, koridorech ani plochách technické infrastruktury, které vymezuje PÚR ČR v aktuálním znění.

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje (dále jen "ZÚR KHK"), jejichž účinnost nastala dne 16. 7. 2011 a ve znění Aktualizace č. 1 ZÚR KHK vydaná usnesením č. ZK/15/1116/2018 dne 10.09.2018 (nabytí účinnosti dne 03.10.2018) a ve znění Aktualizace č. 2 ZÚR KHK vydané usnesením č. ZK/21/1643/2019 ze dne 17.06.2019 (nabytí účinnosti dne 12.07.2019), stanovují nadmístní specifickou oblast a podoblasti, do kterých spadá území obce Hejtmánkovice. V rámci nadmístní specifické oblasti jsou stanoveny úkoly pro územní plánování. Dále vymezují mj. prvky regionálního ÚSES, které byly popsány v kapitole a) v podkapitole Návrh územního systému ekologické stability. V území proto v rámci zpracování změny č. 1 ÚP Hejtmánkovice budou implementovány a zpřesněny hranice regionálních biocenter a biokoridorů (zejména RK 751, RK H033 a RBC 531 Údolí Stěnavy) ve správním území města, přitom bude akceptováno jejich aktuálně platné označení dle ZÚR KHK. ZÚR KHK vymezují taktéž protipovodňové opatření PPO 12 v k. ú. Hejtmánkovice, které je do znění ÚP Hejtmánkovice již zaneseno. V probíhající změně je požadováno zpřesnění vymezení tohoto VPO.

Krajský úřad královéhradeckého kraje pořídil, v souladu s ustanovením § 7 odst. 1 písm. b) ve spojení s ustanovením § 30 odst. 1 stavebního zákona, územní studii označenou jako „Územní studie krajiny Královéhradeckého kraje. Obsahem citované územní studie je vymezení vlastních krajin pro celé správní území Královéhradeckého kraje na základě provedené analýzy při zohlednění veškerých zájmů v krajině a stanovení jejich cílových charakteristik (cílových kvalit) včetně podmínek pro jejich zachování nebo dosažení. Tento územně plánovací podklad vyššího územně samosprávného celku bude zpracován při probíhající změně č. 1 ÚP Hejtmánkovice a jeho poznatky využity ke zpracování podrobnější koncepce.

d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
Potřeba vymezení nových zastavitelných ploch z této zprávy o uplatňování územního plánu nevyplyvá. Stávající stanovené zastavitelné plochy byly k zastavění využity pouze částečně. Již bylo iniciováno projednání změny územního plánu z důvodu vymezení nových zastavitelných ploch nebo nového vymezení ploch přestavby, bude konkrétní požadavek řešen v souvislosti s § 55 odst. 2 stavebního zákona.

e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny.

Z provedeného vyhodnocení uplatňování vydaného ÚP Hejtmánkovice vyplynul požadavek na zpracování změny Územního plánu Hejtmánkovice zejména v rozsahu urbanistické koncepce, stanovení podmínek pro využití podmínek s rozdílným způsobem využití

f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí rezervaci.

Zpráva o uplatňování ÚP Hejtmánkovice navrhuje pořízení změny územního plánu. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny ÚP Hejtmánkovice ale nejsou uplatňovány.

g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Zpráva o uplatňování ÚP Hejtmánkovice nenavrhuje pořízení změny ÚP Hejtmánkovice s požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu.

h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.

Z provedeného vyhodnocení uplatňování vydaného ÚP Hejtmánkovice nebyla zjištěna potřeba pořízení nového ÚP Hejtmánkovice, protože návrh podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu. Nicméně při pořízení nejbližší změny územního plánu budou výše popsaná negativní hlediska odstraněna.

i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.

Při naplňování ÚP Hejtmánkovice nebyly zjištěny nové negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Proto nebyla navrhována nová opatření na jejich eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci projednáním změny územního plánu.

V období uplatňování ÚP Hejtmánkovice nebyla projektována žádná nová vodní díla. Proto nebyla navrhována ani kompenzační opatření s tím spojená, která by sloužila pro eliminaci negativních vlivů půdní eroze.

Zpráva o uplatňování územního plánu Hejtmánkovice za období od 07/2016 do 07/2020

j) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje:

Zpráva o uplatňování ÚP Hejtmánkovice nenavrhuje návrh do aktualizace ZÚR KHK. Návrhy na aktualizaci ZÚR KHK nejsou uplatňovány.

Vyvěšeno na úřední desce dne: 24. 06. 2020

Sejmuto dne: 10. 07. 2020

Dokument zveřejněn též na webových stránkách Města Broumova.




