

## **ZÁPIS Z VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ ZO HEJTMÁNKOVICE č.09/19/Z09**

**Den konání:** 30.10.2019  
**Místo konání:** OÚ Hejtmánkovice, zasedací místnost  
**Čas konání:** Od 17:00 do 18.25 hodin.  
**Přítomni členové ZO:** Harasevič Václav, Pol Josef, Leierová Dana, Lanta Libor, Remeš Miroslav, Miroslav Harasevič, Šárka Šrejberová, Sluka Vlastimil

**Omluveni členové ZO:** Bc. Jirmanová Radka

**Neomluveni členové ZO:**

**Hosté:** Vít Šulc , Josef Schovánek

### **1 Zahájení zasedání zastupitelstva**

Zasedání Zastupitelstva obce Hejtmánkovice bylo zahájeno v 17: 00 hodin starostou obce panem Václavem Harasevičem. Přítomno bylo 8 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo bylo usnášeníschopné.

### **Program jednání:**

1. Přivítání přítomných.
2. Volba ověřovatelů zápisu, návrhové a mandátové komise.
3. Projednání zápisu ZO č.08/19/Z08 ze dne 30.9.2019.
4. Projednání Rozpočtového opatření č. 8 k 31.10.192019.
5. Projednání Záměru č. 09/2019 obce Hejtmánkovice o pronájmu nebytového prostoru – garáže.
6. Projednání žádosti o pronájem garáže.
7. Projednání Změny č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU.
8. Projednání prodeje pozemků p.p.č. 3045/5, 3045/4 v k.ú. Hejtmánkovice.
9. Různé
10. Diskuze.
11. Závěr.

PRO: 8            PROTI: 0            ZDRŽEL SE: 0

ZO 8 hlasy schvalují program jednání.

### **2 Volba ověřovatelů zápisu.**

Jako ověřovatelé zápisu byly navrženy paní Dana Leierová a paní Šárka Šrejberová.

PRO: 8            PROTI: 0            ZDRŽEL SE: 0

ZO 8 hlasy schvalují ověřovatelé zápisu.

### **3 Projednání zápisu č. 08/19/Z08 ze dne 30.9.2019.**

PRO: 8            PROTI: 0            ZDRŽEL SE: 0

ZO 8 hlasy schvalují zápis č. 08/19/Z08 ze dne 30.9.2019.

### **4 ZO projednali Rozpočtové opatření č. 8 k 31. 10. 2019 viz příloha.**

PRO: 8            PROTI: 0            ZDRŽEL SE: 0

ZO 8 hlasy schvalují Rozpočtové opatření č. 8 k 31. 10. 2019 viz příloha.

### **5 ZO projednali Záměr č. 09/2019 obce Hejtmánkovice o pronájmu nebytového prostoru – garáže bez evidenčního čísla na pozemku st.č. 105 v k.ú. Hejtmánkovice.**

PRO: 8            PROTI: 0            ZDRŽEL SE: 0

ZO 8 hlasy schvalují Záměr č. 09/2019 obce Hejtmánkovice o pronájmu nebytového prostoru – garáže bez evidenčního čísla na pozemku st.č. 105 v k.ú. Hejtmánkovice.

### **6 ZO projednali žádost paní ..... o pronájem nebytového prostoru – garáže bez evidenčního čísla na pozemku st.č. 105 v k.ú. Hejtmánkovice. ZO navrhuje pronájem garáže pro období od 1.7.2019 do 31.12.2019 a pro období od 1.1.2020 do 31.12.2020.**

PRO: 8            PROTI: 0            ZDRŽEL SE: 0

ZO 8 hlasy schvalují pronájem nebytového prostoru – garáže bez evidenčního čísla na pozemku st.č. 105 v k.ú. Hejtmánkovice paní ..... pro období od 1.7.2019 do 31.12.2019, nájemné za toto období činí 250 Kč.

ZO 8 hlasy schvalují pronájem nebytového prostoru – garáže bez evidenčního čísla na pozemku st.č. 105 v k.ú. Hejtmánkovice paní ..... pro období od 1.1.2020 do 31.12.2020. Výše nájemného zůstává beze změny (500 Kč/ročně).

**7** ZO projednali znění návrhu Nového rozšířeného zadání Změny č. 1 Územního plánu Hejtmánkovice.

PRO: 8                      PROTI: 0                      ZDRŽEL SE: 0

ZO 8 hlasy schvalují dílčí návrhy na pořízení změny využití ploch území ve smyslu §46 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu, obsažené v návrhu Nového rozšířeného zadání Změny č. 1 Územního plánu Hejtmánkovice (viz příloha Usnesení).

**8** ZO projednali prodej pozemků p.p.č. 3045/5 o výměře 62 m<sup>2</sup>, p.p.č. 3045/4 o výměře 2031 m<sup>2</sup> v k.ú. Hejtmánkovice panu ..... ZO navrhuje 10 Kč / m<sup>2</sup>.

PRO: 8                      PROTI: 0                      ZDRŽEL SE: 0

ZO 8 hlasy schvalují prodej části pozemku p.p.č. 3045/1 (**dle GP č. 642-492/2019 ze dne 7.10.2019 se jedná o pozemek p.p.č. 3045/5 o výměře 62 m<sup>2</sup>**) v k.ú. Hejtmánkovice z vlastnictví obce do vlastnictví ....., bytem ....., 550 01 Broumov, za sjednanou cenu 10 Kč/m<sup>2</sup>, tj. za celkovou kupní cenu 620 Kč, s tím, že náklady na vklad práva do KN ve výši 1000 Kč uhradí kupující.

ZO 8 hlasy schvalují prodej části pozemku p.p.č. 3045/1 (**dle GP č. 642-492/2019 ze dne 7.10.2019 se jedná o pozemek p.p.č. 3045/4 o výměře 2031 m<sup>2</sup>**) v k.ú. Hejtmánkovice z vlastnictví obce do vlastnictví ....., bytem ....., 550 01 Broumov, za sjednanou cenu 10 Kč/m<sup>2</sup>, tj. za celkovou kupní cenu 20 310 Kč, s tím, že náklady na vklad práva do KN ve výši 1000 Kč uhradí kupující.

## 9 Různé

**9.1** ZO projednali odprodej nevyužitelných pozemků ve vlastnictví obce Hejtmánkovice majitelům sousedících pozemků nebo současným nájemcům. ZO pověřují starostu projednáním prodeje.

PRO: 8                      PROTI: 0                      ZDRŽEL SE: 0

ZO 8 hlasy schvalují odprodej nevyužitelných pozemků ve vlastnictví obce Hejtmánkovice majitelům sousedících pozemků nebo současným nájemcům. ZO pověřují starostu projednáním prodeje.

**9.2** ZO projednali zpracování odhadu na garáž bez čísla popisného stojící na pozemku p.č. st. 85 v k.ú. Hejtmánkovice ve vlastnictví Obce Hejtmánkovice.

PRO: 8                      PROTI: 0                      ZDRŽEL SE: 0

ZO 8 hlasy schvalují zpracování odhadu na garáž bez čísla popisného stojící na pozemku p.č. st. 85 v k.ú. Hejtmánkovice ve vlastnictví Obce Hejtmánkovice.

**9.3** ZO projednali Záměr č. 10/2019 obce Hejtmánkovice o pronájmu bytu II. kategorie o velikosti 59,8 m<sup>2</sup> v bytovém domě č.p. 210 v majetku obce Hejtmánkovice.

PRO: 8                      PROTI: 0                      ZDRŽEL SE: 0

ZO 8 hlasy schvalují Záměr č. 10/2019 obce Hejtmánkovice o pronájmu bytu II. kategorie o velikosti 59,8 m<sup>2</sup> v bytovém domě č.p. 210 v majetku obce Hejtmánkovice.

**9.4** ZO projednali žádost paní ..... o pronájem bytu II. kategorie o velikosti 59,8 m<sup>2</sup> v bytovém domě č.p. 210 v majetku obce Hejtmánkovice. ZO navrhuje pronájem na dobu tří let s účinností od 1.12.2019 do 30.11.2022.

PRO: 8                      PROTI: 0                      ZDRŽEL SE: 0

ZO 8 hlasy schvalují pronájem bytu č. 4 v č.p. 210 v majetku obce Hejtmánkovice paní ..... s účinností od 1.12.2019 do 30.11.2022.

**9.5** ZO projednali žádost paní ..... o krátkodobý pronájem restaurace Šolcovny ve dnech 22.11.2019-24.11.2019.

PRO: 7                PROTI: 0                ZDRŽEL SE: 1

ZO 7 hlasy schvalují krátkodobý pronájem restaurace Šolcovny paní ..... ve dnech 22.11.2019-24.11.2019. Se žadatelkou bude uzavřena Smlouva o krátkodobém pronájmu.

**9.6** ZO projednali Dodatek č. PS 1973815341 k příkazní smlouvě č. PS 1973815100 ze dne 25.2.2019. Předmětem dodatku je, že společnost Profesionálové, a.s., Hradec Králové podruhé podají žádost o dotaci z dotačního programu MMR na akci „Hejtmánkovice-Místo aktivního a pasivního odpočinku“.

PRO: 8                PROTI: 0                ZDRŽEL SE: 0

ZO 8 hlasy schvalují Dodatek č. PS 1973815341 k příkazní smlouvě č. PS 1973815100 ze dne 25.2.2019. Předmětem dodatku je, že společnost Profesionálové, a.s., Hradec Králové podruhé podá žádost o dotaci z dotačního programu MMR na akci „Hejtmánkovice-Místo aktivního a pasivního odpočinku“. ZO pověřují starostu podepsáním dodatku.

**9.7** ZO projednali zrušení bodu 8, Zápis č. 07/19/Z07 z jednání ZO Hejtmánkovice konaného dne 26.8.2019.

PRO: 8                PROTI: 0                ZDRŽEL SE: 0

ZO 8 hlasy schvalují zrušení bodu 8, Zápis č. 07/19/Z07 z jednání ZO Hejtmánkovice konaného dne 26.8.2019.

**9.8** ZO projednali úhradu licenčního poplatku společnosti Integram za autorská práva na skladby použité při vysílání obecního rozhlasu.

PRO: 8                PROTI: 0                ZDRŽEL SE: 0

ZO 8 hlasy schvalují úhradu licenčního poplatku společnosti Integram za autorská práva na skladby použité při vysílání obecního rozhlasu.

**9.9** ZO projednali navýšení příspěvku na činnost TJ Sokol Hejtmánkovice pro rok 2020 o 25 000 Kč.

PRO: 8                PROTI: 0                ZDRŽEL SE: 0

ZO 8 hlasy schvalují navýšení příspěvku na činnost TJ Sokol Hejtmánkovice pro rok 2020 o 25 000 Kč.

**9.10** ZO projednali zadat zpracování projektové dokumentace na „Parkoviště k veřejným budovám“.

PRO: 8                PROTI: 0                ZDRŽEL SE: 0

ZO 8 hlasy schvalují zadat zpracování projektové dokumentace na „Parkoviště k veřejným budovám“.

**10 Diskuze** byla vedena k jednotlivým bodům při jejich projednávání.

**11 Závěr** Pan starosta se rozloučil s přítomnými a ukončil zasedání ZO v 18.25 hodin.

**Přílohy zápisu:**

- 1) Prezenční listina.
- 2) Pozvánka na veřejné zasedání zastupitelstva Obce Hejtmánkovice.
- 3) Rozpočtové opatření č. 8 k 31. 10. 2019.
- 4) Nové Rozšířené zadání Změny č. 1 Územního plánu Hejtmánkovice

Zápis byl vyhotoven dne: 31. 10.2019

Zapisovatelka: Lenka Harasevičová

Ověřovatelé:

.....  
Dana Leierová

.....  
Šárka Šrejberová

.....  
Václav Harasevič, starosta

.....  
Josef Pol, místostarosta

# USNESENÍ č.09/19/Z09 z jednání ZO Hejtmánkovice

konaného dne 30. 10. 2019

## **ZO volí:**

Jako ověřovatelé zápisu byla navrženy a hlasy schváleny paní Dana Leierová a paní Šárka Šrejberová.

## **ZO schvaluje:**

**1** Program jednání.

**2** Volbu ověřovatelů zápisu.

**3** Zápis č. 08/19/Z08 ze dne 30.9.2019.

**4** Rozpočtové opatření č. 8 k 31. 10. 2019 viz příloha.

**5** Záměr č. 09/2019 obce Hejtmánkovice o pronájmu nebytového prostoru – garáže bez evidenčního čísla na pozemku st.č. 105 v k.ú. Hejtmánkovice.

**6** Pronájem nebytového prostoru – garáže bez evidenčního čísla na pozemku st.č. 105 v k.ú. Hejtmánkovice paní ..... pro období od 1.7.2019 do 31.12.2019. Nájemné za toto období činí 250 Kč.

Pronájem nebytového prostoru – garáže bez evidenčního čísla na pozemku st.č. 105 v k.ú. Hejtmánkovice paní ..... pro období od 1.1.2020 do 31.12.2020. Výše nájemného zůstává beze změny (500 Kč/ročně).

**7** Dílčí návrhy na pořízení změny využití ploch území ve smyslu §46 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu, obsažené v návrhu Nového rozšířeného zadání Změny č. 1 Územního plánu Hejtmánkovice (viz příloha Usnesení).

**8** Prodej části pozemku p.p.č. 3045/1 (dle GP č. 642-492 2019 ze dne 7.10.2019 se jedná o pozemek p.p.č. 3045/5 o výměře 62 m<sup>2</sup>) v k.ú. Hejtmánkovice z vlastnictví obce do vlastnictví ....., bytem ....., 550 01 Broumov, za sjednanou cenu 10 Kč/m<sup>2</sup>, tj. za celkovou kupní cenu 620 Kč, s tím, že náklady na vklad práva do KN ve výši 1000 Kč uhradí kupující.

Prodej části pozemku p.p.č. 3045/1 (dle GP č. 642-492/2019 ze dne 7.10.2019 se jedná o pozemek p.p.č. 3045/4 o výměře 2031 m<sup>2</sup>) v k.ú. Hejtmánkovice z vlastnictví obce do vlastnictví ....., bytem ....., 550 01 Broumov, za sjednanou cenu 10 Kč/m<sup>2</sup>, tj. za celkovou kupní cenu 20 310 Kč, s tím, že náklady na vklad práva do KN ve výši 1000 Kč uhradí kupující.

**9.1** Odprodej nevyužitelných pozemků ve vlastnictví obce Hejtmánkovice majitelům sousedících pozemků nebo současným nájemcům. ZO pověřují starostu projednáním prodeje.

**9.2** Zpracování odhadu na garáž bez čísla popisného stojící na pozemku p.č. st. 85 v k.ú. Hejtmánkovice ve vlastnictví Obce Hejtmánkovice.

**9.3** Záměr č. 10/2019 obce Hejtmánkovice o pronájmu bytu II. kategorie o velikosti 59,8 m<sup>2</sup> v bytovém domě č.p. 210 v majetku obce Hejtmánkovice.

**9.4** Pronájem bytu č. 4 v č.p. 210 v majetku obce Hejtmánkovice paní ..... s účinností od 1.12.2019 do 30.11.2022.

**9.5** Krátkodobý pronájem restaurace Šolcovny paní ..... ve dnech 22.11.2019-24.11.2019. Se žadatelkou bude uzavřena Smlouva o krátkodobém pronájmu.

**9.6** Dodatek č. PS 1973815341 k příkazní smlouvě č. PS 1973815100 ze dne 25.2.2019. Předmětem dodatku je, že společnost Profesionálové, a.s., Hradec Králové podruhé podá žádost o dotaci z dotačního programu MMR na akci „Hejtmánkovice-Místo aktivního a pasivního odpočinku“. ZO pověřují starostu podepsáním dodatku.

**9.7** Zrušení bodu 8, Zápis č. 07/19/Z07 z jednání ZO Hejtmánkovice konaného dne 26.8.2019.

**9.8** Úhradu licenčního poplatku společnosti Integram za autorská práva na skladby použité při vysílání obecního rozhlasu.

**9.9** Navýšení příspěvku na činnost TJ Sokol Hejtmánkovice pro rok 2020 o 25 000 Kč.

**9.10** Zpracování projektové dokumentace na „Parkoviště k veřejným budovám“.

**ZO zamítá:**

**ZO bere na vědomí:**

**ZO nerozhodlo:**

starosta