



MUBRX008QU5A

MĚSTSKÝ ÚŘAD BROUMOV**odbor stavebního úřadu a územního plánování, třída Masarykova čp.239, 550 01 Broumov**

SPIS. ZN.: MUBR 29382/2017 ST/JK
Č.J.: PDMUBR 23968/2018
Oprávněná úřední osoba: Jiřina Kučerová
TEL.: 491 504 337
E-MAIL: kucerova@broumov-mesto.cz
DATUM: 14.9. 2018

64/EP/2018

O B E C N Í Ú Ř A D Hejtmánkovice		Č. dopor. MKT.
Došlo	19 -09- 2018	Zpracoval H.
Čís. j.	806	Příloh
Vyřízeno dne:		Ukl. znak 15

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č.1002****Výroková část:**

Městský úřad Broumov, odbor stavebního úřadu a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm.c) a e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 9.10.2017 podal

TJ Slovan Broumov, z.s., IČO 15046028, U Horní brány čp. 81, 550 01 Broumov 1, kterého zastupuje Broumovské stavební sdružení s.r.o., Pavel Trojan, IČO 46504303, U Horní brány čp. 29, 550 01 Broumov 1

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79, § 80, § 82 a 92 stavebního zákona a § 9, § 10, § 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby,**změně využití území a o dělení nebo scelování pozemků pro****„Fotbalové tréninkové hřiště v Broumově a Hejtmánkovicích“**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 867 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 890/1 (ostatní plocha), parc. č. 941/1 (ostatní plocha), parc. č. 997 (ostatní plocha), parc. č. 998/4 (ostatní plocha) v katastrálním území Broumov, parc. č. 3542/2 (trvalý travní porost), parc. č. 3544/1 (orná půda), parc. č. 3544/2 (ostatní plocha), parc. č. 3544/5 (ostatní plocha) v katastrálním území Hejtmánkovice.

Popis záměru :

- Záměrem je umístění fotbalového hřiště pro tréninkové účely fotbalového oddílu TJ Slovan Broumov. Hřiště bude umístěno na p.p.č. 3542/2 kat.území Hejtmánkovice, p.p.č. 998/4 kat.území Broumov, p.p.č. 890/1 kat.území Broumov, p.p.č. 867 kat.území Broumov
- Vlastní hřiště bude obdélníkového půdorysu rozměrů 108 m x 59 m, vrstvy hřiště pískové lože, ornice, písek s rašelinou, travní koberec. Po obvodu hřiště budou umístěny 4 záchytné sítě výšky min. 6 m .
- Pod celou plochou hřiště je navržen drenážní systém, který bude odvádět dešťové vody do retenční betonové nádrže o kapacitě 20 m³. Voda z retenční nádrže bude postupně odčerpávána do akumulčních nádrží pro zavlažování na p.p.č. 3542/2 kat.území Hejtmánkovice. Pokud budou nádrže plné, voda bude odčerpávána novým kanalizačním potrubím na p.p.č. 3542/2, 3544/1, 3544/5 vše v kat.území Hejtmánkovice, které bude svedeno do dešťové kanalizace, která ústí do Liščího potoka. Retenční nádrž bude umístěna na p.p.č. 3544/1 kat.území Hejtmánkovice.
- Hřiště bude zavlažováno zavlažovacím systémem, vodou z nově vrtané studny o hloubce cca 60 m s ponorným čerpadlem, která bude umístěna na p.p.č. 3542/2 kat.území Hejtmánkovice.
- Na stávající asfaltovou komunikaci bude navazovat asfaltobetonové parkoviště o ploše 205 m² pro 3 autobusy, parkoviště bude umístěno na p.p.č. 890/1 a p.p.č. 941/1 obě v kat.území Broumov
- Areál bude oplocen oplocením z poplastovaného pletiva, výšky 1,5 m, délka 384 bm. Na severní a západní straně hřiště bude provedena nová výsadba stromů. Do areálu hřiště jsou navrženy tři vstupy.
- Elektrická energie je bude zajištěna novou přípojkou ze sousedního sportovního areálu. Součástí záměru je i přeložka telekomunikačního vedení na p.p.č. 3542/2 kat.území Hejtmánkovice.
- Okolo hřiště budou provedeny chodník a zpevněné plochy ze zámkové betonové dlažby v šedém odstínu o celkové ploše 430 m².
- Maximální kapacita tréninkového hřiště je stanovena v počtu 30 osob. Provoz hřiště 8.00 až 22.00 hodin. Hřiště je určenou pouze pro trénink fotbalového oddílu TJ Slovan Broumov.
- Pro umístění stavby se současně jako stavební pozemek vymezují pozemky nebo jejich části p.p.č. 3542/2 kat.území Hejtmánkovice, p.p.č. 998/4 kat.území Broumov, p.p.č. 890/1 kat.území Broumov, p.p.č. 867 kat.území Broumov, p.p.č. 997 kat.území Broumov, p.p.č. 3544/1 kat.území Hejtmánkovice, p.p.č. 3544/5 kat.území Hejtmánkovice, p.p.č. 941/1 kat.území Broumov tak, jak je zakresleno a okotováno v přiloženém celkovém situačním výkrese C.2, č.zak.161012, datum 09/2016
- Pro potřeby sportoviště se vymezují pozemky nebo jejich části p.p.č. 3542/2 kat.území Hejtmánkovice, p.p.č. 998/4 kat.území Broumov, p.p.č. 890/1 kat.území Broumov, p.p.č. 867 kat.území Broumov, p.p.č. 997 kat.území Broumov, p.p.č. 3544/1 kat.území Hejtmánkovice, p.p.č. 3544/5 kat.území Hejtmánkovice, jak je zakresleno a okotováno v přiloženém celkovém situačním výkrese C.2, č.zak.161012, datum 09/2016.
- Z p.p.č. 997 kat.území Broumov (ostatní komunikace, ostatní plocha) bude oddělen díl, který bude nově využíván pro potřeby sportoviště. Zbývající část pozemku zůstává beze změn.

Umístění stavby na pozemku:

- na pozemku st. p. 867 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 890/1 (ostatní plocha), parc. č. 941/1 (ostatní plocha), parc. č. 997 (ostatní plocha), parc. č. 998/4 (ostatní plocha) v katastrálním území Broumov, parc. č. 3542/2 (trvalý travní porost), parc. č. 3544/1 (orná půda), parc. č. 3544/2 (ostatní plocha), parc. č. 3544/5 (ostatní plocha) v katastrálním území Hejtmánkovice.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby, využití území, dělení, scelování pozemků :

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb. Dokumentaci pro územní řízení vypracoval Ing. Jaroslav Šlapka, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0600471, Broumovské stavební sdružení s.r.o. , U Horní brány čp. 29, Broumov, 550 01 Broumov, č.zak. 161012, datu 09/2016; případné změny musí být vždy projednány se stavebním úřadem.
2. Pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životní prostředí, bezpečnost při užívání. Vlastnosti výrobků pro stavbu, mají rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby, musí být v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění. Stavba bude navržena v souladu s nařízením vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, v platném znění.
3. Technické řešení stavby musí být navrženo v souladu s požadavky vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a jejími změnami, v platném znění, vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění, vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, v platném znění a aby současně splnila základní požadavky, kterými jsou mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, ochrana zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí. Stavba musí splňovat tyto požadavky při běžné údržbě a působení běžně předvídatelných vlivů po dobu předpokládané existence.
4. Stavba bude navržena a realizována v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), v platném znění a tímto dbát na ochranu zdraví a života osob na staveništi.
5. Předmětnou stavbou nesmí být ohroženy sítě a zařízení technického vybavení nacházející se v území, ani nedojde k jejich poškození. Za tímto účelem zajistí stavebník vytýčení všech sítí před zahájením prací a jejich ochranu před poškozením. Vyjádření správců sítí musí být vždy aktuální (platná) . Veškeré práce (včetně projektových) musí být prováděny v souladu především s ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“, zákonem č. 458/2000 Sb. energetický zákon, v úplném platném znění zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění.
6. Stavebník (žadatel) provádějící stavbu nebo zabezpečující její přípravu ihned ohlásí stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče popř. archeologickému ústavu nebo orgánu státní ochrany přírody nález (kulturně cenné předměty, detaily stavby nebo chráněné části přírody, archeologický nález) a učiní nezbytná opatření, aby nebyl poškozen nebo zničen dle stavebního zákona.
7. Stavba bude minimálně splňovat požadavky a parametry platných ČSN vztahující se k věci nebo bude navrženo řešení lepší, jehož kvality musí být doloženy prokazatelným způsobem. Při provádění stavby musí být respektovány podmínky územního rozhodnutí.
8. Stavba bude prováděna v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další

požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a na něj navazující vyhlášky, v platném znění, zejména ustanovení nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništích. Jedná se především o dodržování maximální výšky nepažených stěn výkopů, práci ve výškách, zajištění konstrukcí při bourání, obsluhu strojů a zařízení apod. Dále musí být dodrženy související předpisy (technické normy, hygienické a provozní předpisy).

9. Stavba bude realizována tak, aby zatížení na ni působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek zřícení stavby nebo její části, větší stupeň nepřipustného přetvoření, poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce, poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině.
10. Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby; tato povinnost se týká i terénních úprav a zařízení. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. Stavba bude vytýčena k tomu oprávněnou osobou. Doklad o vytýčení bude doložen k závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
11. Zařízení staveniště bude provozováno pouze na pozemku ve vlastnictví žadatele v nezbytně nutném rozsahu, v souladu s § 24e vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Případné kácení dřevin bude vždy projednáno s příslušným správním orgánem. Zásahy do komunikací musí vždy projednány s příslušným správním orgánem.
12. **Dle vyjádření zn.MUBR/22192/2017/ST/HB ze dne 24.7.2017 Městského úřadu v Broumově, pracoviště památkové péče je třeba dodržet následující podmínky :**
 - Stavebník je ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, povinen v dostatečném časovém předstihu oznámit Archeologickému ústavu A V ČR svůj záměr a umožnit jemu (případně oprávněné organizaci) provedení záchranného archeologického výzkumu, stavebník písemně oznámí vybranému
 - Dojde-li k archeologickému nálezu mimo provádění archeologických výzkumů, oznámí toto stavebník ve smyslu § 23 odst. 2 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, nejpozději do druhého dne Archeologickému ústavu AV ČR, případně nejbližšímu oprávněnému muzeu buď osobně, nebo prostřednictvím obecního úřadu, v jejímž územním obvodu k archeologickému nález došlo.
13. Stavbu fotbalového hřiště a jeho součásti povolí obecný stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písmeno e) stavebního zákona. Projektová dokumentace bude splňovat náležitosti § 2 vyhlášky č. 499/2006 Sb, o dokumentaci staveb, v platném znění. Žádost o stavební povolení bude splňovat náležitosti § 18b vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění. Spolu se žádostí o stavební povolení bude stavebnímu úřadu doloženo pravomocné stavební povolení pro stavbu study a pravomocné stavební povolení pro stavbu parkoviště pro tři autobusy.
14. K povolení vrtané studny (vodního díla) je třeba stavební povolení, které jako vodní dílo povolí Městský úřad Broumov, odbor životního prostředí jako příslušný vodoprávní úřad. Výše uvedené vodní dílo bude povoleno Městským úřadem v Broumově na základě žádosti a příslušných dokladů
15. Stavba parkoviště pro tři autobusy bude řešena jako speciální dopravní stavba – stavební úprava místní komunikace ul. Hvězdecká Broumov Městským úřadem Broumov, odborem stavebního úřadu a územního plánování, jako speciálním stavebním úřadem pro dopravní stavby na základě podané žádosti, která bude obsahovat předepsané náležitosti.
16. **Dle stanoviska čj.KRPH-39671/ČJ-2017-050506 ze dne 22.5.2017 Krajského ředitelství policie Královéhradeckého kraje, Územní odbor Náchod, Dopravní inspektorát je třeba dodržet následující podmínky :**

- Jelikož návrh symbolu v dopravní značce není uveden ve vyhlášce 294/2015 Sb., požadujeme instalovat SDZ č. IP12 (RESERVE) s dodatkovou tabulkou č.E13 s textem „3xBUS“

17. Dle vyjádření zn.5001370417 ze dne 7.9.2016 společnosti RWE Distribuční služby s.r.o. Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno je třeba dodržet následující podmínky :

Stanovisko odboru EPZ - VTL (Jiří Jetelina, 532 227 209):

VTL plynovod:

K Vašemu požadavku sdělujeme, že ve Vašem zájmovém území (dle předložené situace) prochází vysokotlaký (dále jen VTL) plynovod DN 200, PN 40 a DN 100, PN 40.

Styk Vašeho zařízení s VTL plynovody je nutno řešit s ohledem na zákon číslo 458/2000 Sb. (energetický zákon), ČSN EN 1594 a TPG 702 04 (Technická pravidla Gas) a prostorovou normu ČSN 736005.

- ochranné pásmo VTL plynovodu je 4 m na obě strany od plynovodu;
- bezpečnostní pásmo VTL plynovodu DN 200 je 20 m na obě strany od plynovodu;
- bezpečnostní pásmo VTL plynovodu DN 100 je 15 m na obě strany od plynovodu;

KANALIZACE:

- kanalizace v místě křížení s VTL plynovodem bude zhotovena z trubek zajišťujících trvalou plynotěsnost (plast -např.Hobas, Rehau, LPE, Pragma, případně jiný materiál s atestem o plynotěsnosti), min. 3 m na každou stranu od okraje potrubí VTL plynovodu při dodržení svislé vzdálenosti mezi povrchy potrubí kanalizace (nebo chráničky na kanalizaci) a VTL plynovodu min. 30 cm a pokud možno kolmého křížení (min. úhel 45°);
- spojovací hrdla kanalizace situovat do vzdálenosti min. 3 m od stěny VTL plynovodu;
- v případě, že kanalizaci nelze vybudovat v místě křížení s VTL plynovodem z plynotěsného materiálu, je nutné jí uložit do plynotěsné chráničky do vzdálenosti min. 3 m na obě strany od stěny VTL plynovodu (měřeno kolmo k ose plynovodu), čela chráničky uzavřít plynotěsnými pryžovými manžetami;
- nejmenší povolená vzdálenost mezi povrchy plynovodu a kanalizace při souběhu jsou 4 m,
- nejmenší vzdálenost stěny kanalizační šachty od stěny plynovodu je 4 m;

VODOVOD:

- nejmenší vzdálenost mezi povrchy potrubí plynovodu a vodovodu při křížení je 0,3 m;
- nejmenší vzdálenost mezi povrchy plynovodu a vodovodu při souběhu jsou 3 m;
- nejmenší vzdálenost stěny vodovodní šachty od stěny plynovodu je 5 m;

KABEL VN,NN:

- nejmenší vzdálenost mezi povrchem plynovodu a kabelem při křížení je 0,3 m;
- kabel se ukládá do tvárnice chráničky nebo do betonového korýtko v délce 2 m od plynovodu na obě strany;
- nejmenší vzdálenost mezi povrchem potrubí plynovodu a kabelem při souběhu jsou 4 m;
- nad kabel uložit výstražnou fólii odpovídající barvy (označení);

PŘÍPOJKOVÝ PILÍŘ:

- přípojkový pilíř umístit minimálně mimo ochranné pásmo VTL plynovodu (4m na obě strany od stěny potrubí plynovodu).

OPLOCENÍ:

- oplocení pozemku v souběhu s VTL plynovodem provádět mimo ochranné pásmo VTL plynovodu (4 m od plynovodu);
- při křížení VTL plynovodu v ochranném pásmu nepoužívat podezdívku (4 m od plynovodu na obě strany), oplocení použít jen snadno rozebíratelné (betonové sloupky a pletivo). Sloupky oplocení umístit ve vzdálenosti min. 2 m od vedení VTL plynovodu.
- dle energetického zákona č. 458/2000 Sb., § 59. Majitel (uživatel) pozemku je povinen umožnit zaměstnancům provozu a údržby RWE Distribuční služby, s.r.o. vstup na pozemek, z důvodu havárií, provádění pravidelné kontroly, údržby a revizí.

ZÁCHYTNÁ SÍŤ:

- záchytnou síť (sloupky) umístit mimo ochranné pásmo plynovodu;

OBSLUŽNÁ KOMUNIKACE:

- obslužnou komunikaci v souběhu s VTL plynovodem vést mimo ochranné pásmo VTL plynovodu - 4 m od plynovodu;
- v místě křížení obslužné komunikace s VTL plynovodem požadujeme položit nad plynovod silniční železobetonové panely;
- panely se pokládají kolmo k ose plynovodu do pískového lože min. 0,5 m (a více) nad plynovod a to v celé šíři komunikace;

PARKOVACÍ A ODSTAVNÉ PLOCHY:

- parkovací a odstavné plochy (otevřené) umístit minimálně mimo ochranné pásmo VTL plynovodu (4 m od plynovodu);

PARKOVACÍ A ODSTAVNÉ PLOCHY:

- parkovací a odstavné plochy (otevřené) umístit minimálně mimo ochranné pásmo VTL plynovodu (4 m od plynovodu);

SADOVÉ ÚPRAVY:

- výsadbu stromů a keřů provádět mimo ochranné pásmo VTL plynovodu (4 m od plynovodu);
- zatravnění bez omezení;

Stavba uzavřených objektů:

Dle energetického zákona lze uzavřené objekty umísťovat mimo bezpečnostní pásmo VTL plynovodu.

Studnu, retenční a akumulární nádrž umístit min. 10 m od VTL plynovodu.

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY:

- výkopové a zemní práce v ochranném pásmu VTL plynovodu (4 m na obě strany od plynovodu) provádět zásadně ručně;
- nepoškodit nadzemní části VTL plynovodu (orientační sloupky, uzávěry atd.);
- nesnižovat ani nezvyšovat stávající krytí VTL plynovodu;
- v ochranném pásmu VTL plynovodu neskladovat žádný stavební ani jiný materiál;
- případné dočasné zařízení staveniště (maringotky, mobilní buňky atd.) umístit mimo bezpečnostní pásmo VTL plynovodu;
- po dobu prací požadujeme zabezpečit VTL plynovod proti mechanickému poškození vhodným způsobem (přejezdy zabezpečit silničními panely, ochranné pásmo VTL plynovodu ohraničit výstražnou páskou);
- před zahájením prací naše zařízení vytýčit - žádost o vytyčení se nachází na internetových stránkách www.rwe-ds.cz;

-před záhozem v místě křížení s VTL plynovodem přizvat zaměstnance RWE Distribuční služby, s.r.o. *Provozní oblast Čechy 4 ke kontrole dodržení výše uvedených podmínek a vystavení souhlasu se záhozem výkopu, popř. s provozem zařízení (kontakty na www.rwe-ds.cz).

Regulační stanice:

Dále se zde nachází jeden technologický objekt vysokotlaké regulační stanice tlaku zemního plynu Broumov - RS (dále jen RS), včetně přívodního kabelu nn.

Dle zákona č. 458/2000, § 68 a § 69 je ochranné pásmo výše uvedené RS 4 m a bezpečnostní pásmo 10 m od půdorysu objektu všemi směry, ochranné pásmo kabelových přípojek nn upravuje, 46 a je 1 m. Projekty staveb a veškeré činnosti v okolí RS (vyhrazeného plynového zařízení") se musí řídit ustanovením tohoto zákona.

Při pracích v blízkosti RS (vyhrazeného plynového zařízení) a s ním souvisejícího el. zařízení, je nutné dodržet prostorovou normu ČSN 736005, energetický zákon č.458/2000 Sb. a nařízení vlády č.591/2006.

Parkovací stání umístit mimo bezpečnostní pásmo RS (10 m).

Sloupy zachytné sítě umístit mimo ochranné pásmo RS.

Před zahájením zemních prací v dotčené oblasti je nutné přesné určení trasy kabelového vedení. Plynárenské zařízení Vám vytyčí zdarma zaměstnanci příslušné provozní oblasti.

Informace o vytyčení plynárenských zařízení, včetně žádosti naleznete na internetových stránkách: www.rwe.cz/ds/ds-online-vytyceni-pz/.

Investor nebo dodavatel stavby osobně oznámí na RWE Distribuční služby, s.r.o., (www.rwe-ds.cz) termín zahájení výkopových prací cca s 10 denním předstihem a dohodne způsob dohlídek a kontrol nepoškozeného stavu našeho vedení, příp. správného uložení do chrániček a zejména časový plán v případě nezbytné doby odpojení od sítě nn. Odpojení od sítě nn musí trvat co nejkratší možnou dobu a to pouze v období mimo topnou sezónu!

Ve výše uvedené oblasti je nutné zemní práce provádět s největší opatrností, pouze ručně s použitím jednoduchého nářadí. Nesmí být použito stavebních mechanismů. V místech, kde bude kabel při výkopech odkryt, je investor povinný zajistit jeho zabezpečení před poškozením tak, aby nebyl ohrožen spolehlivý provoz el. zařízení a bezpečnost osob. Za případné škody, které při provádění prací vzniknou na el. zařízení odpovídá investor. Současně si vyhrajujeme upřesnění nebo rozšíření našich podmínek při zjištění situace na místě.

Pro zvětšení mechanické odolnosti kabelů obecně požadujeme uložení kabelů nn v místě narušení ochranného pásma trasy kabelu do půlených plastových chrániček. Musí být zachováno stávající krytí. Přesah chráničky musí být minimálně do vzdálenosti 1 m na obě strany. Uložení kabelů do chrániček a následné zpětné zapravení bude vždy provedeno dle ČSN 33 2000-5-52, v souladu s ČSN 736005. Před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených prostavební činnosti v ochranném pásmu a kontrola plynárenského zařízení (www.rwe-ds.cz).

Upozornění - zásobování plynárenských zařízení el. energií lze považovat za činnost ve veřejném zájmu, neboť přerušení dodávek do plynárenské soustavy by mělo závažné negativní důsledky. Z tohoto důvodu požadujeme - pokud dojde k poškození el. zařízení související s provozem plynárenského zařízení, popř. k odpojení přívodu sítě nn během stavby je dodavatel - investor povinný neprodleně informovat zaměstnance RWE Distribuční

služby,s.r.o- pohotovostní linka, tel. 1239 (v tomto případě nepřetržitá dodávka el. energie je nezbytná pro provoz technologie RS).

V ochranném a bezpečnostním pásmu RS, stejně tak na příjezdové cestě neumisťovat žádné další stavby (stavební buňky, maringotky, atd.), neparkovat automobily, stavební mechanizmy a neskladovat žádný stavební materiál a omezit činnost na nejnutnější dobu (pohyb osob, stavební mechanizace atd.).

Během stavby i po jejím dokončení dodržovat příslušná omezení požárně bezpečnostního pásma * zákaz kouření a manipulaci s otevřeným ohněm do vzdálenosti 10 m od objektu RS všemi směry!

Po celou dobu stavby umožnit zaměstnancům RWE Distribuční služby, s.r.o., (obsluha RS) bezproblémový a bezpečný příjezd a přístup k RS (TPG 605 02).

Stavební činností, popř. mechanizací při stavbě, nepoškodit příjezdovou komunikaci k RS, oplocení a nenarušit jejich statiku. Po ukončení stavby v oblasti požadujeme uvést stávající okolní terén a zejména místní komunikaci do původního stavu tak, aby byl zachován bezpečný, bezproblémový příjezd a přístup k tomuto vyhrazenému plynovému zařízení.

Informace o poskytnutí polohy stávajících plynárenských zařízení v digitální podobě získáte na adrese: www.rwe-distribuce.cz/cs/zadost-o-vektorova-data/.

RWE Distribuční služby, s.r.o. vyhrazuje právo vydání případných dalších podmínek, pokud by to okolnosti výstavby vyžadovaly.

Budou-li splněny výše uvedené podmínky, se stavbou dle PD souhlasíme.

Stanovisko odboru EPZ místní sítě NTL, STL plynovody (Oto Valehrach):

V zájmovém území stavby se nachází stávající STL plynovod PE dn 225, dn 63 ve správě RWE GasNet, s.r.o.

5)Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

6)Při provádění stavební činnosti, vč. přesného určení uložení plynárenského zařízení je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

7)Odkryté plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeny proti jejich poškození.

8)V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek v místě křížení na náklady stavebníka. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

9)Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení nebo plynovodních přípojek (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie

atd.) na telefon 1239.

10) Před provedením zásypu výkopu bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti, kontrola plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Kontrolu provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.rwe-ds.cz nebo Zákaznická linka 840 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynárenské zařízení a plynovodní přípojky zasypány. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky, je stavebník povinen na základě výzvy provozovatele plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami.

11) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány těženým pískem, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG702 01, TPG702 04.

12) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.

13) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení a plynovodních přípojkách, vč. hlavních uzávěrů plynu (HÚP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

14) Případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

15) Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

16) Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení a plynovodní přípojky uložním panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.

Platí pouze pro území vyznačené v příloze tohoto stanoviska a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.

V případě dotčení pozemku v majetku RWE kontaktujte prosím RWE GasNet, s.r.o. Kontakt naleznete na adrese www.rwe-distribuce.cz/cs/kontaktni-system/, činnost "Smluvní vztahy - pozemky a budovy plynárenských zařízení", případně na Zákaznické lince 840 11 33 55.

18. Dle závazného stanoviska sp.zn. MUBR4472/2017/OŽP-6 ze dne 13.2.2017 Městského úřadu v Broumově, odboru životního prostředí je třeba dodržet následující podmínky :

- Pro stavbu fotbalového hřiště, zpevněných ploch a retenční nádrže bude provedena skrývka kulturní vrstvy půdy na p.p.č. 3542/2 dle katastru nemovitostí (dále i „KN“) katastrální území (dále i „k.ú.“) Hejtmánkovice na celkové výměře 0,3424 ha odnímané plochy. Mocnost skrývané vrstvy 0,25 m. **Objem této skrývky bude činit cca 856 m³.** Dále bude provedena skrývka kulturní vrstvy půdy na p.p.č. 3544/1 dle KN k.ú. Hejtmánkovice

na celkové výměře 0,0082 ha odnímané plochy. Mocnost skrývané vrstvy 0,35 m. **Objem této skrývky bude činit cca 29 m³. Celkové množství skrývky bude cca 885 m³.**

- Po dobu stavebních prací bude **cca 625 m³** skrývky uloženo na mezideponii na p.p.č. 3542/2 dle KN k.ú. Hejtmánkovice. Z toho **cca 128 m³** skrývky bude využito k ohumusování terénních úprav prováděných v rámci výstavby a **cca 498 m³** skrývky bude zpětně využito pro přípravu směsi tvořící povrch fotbalového hřiště. Zbývající **cca 260 m³** skrývky bude uloženo na p.p.č. 779/1 dle KN k.ú. Velká Ves u Broumova ve vlastnictví města Broumov. Tato skrývka bude Technickými službami města Broumov využita k ohumusování ploch veřejné zeleně a parků. Umístění mezideponie skrývky bude provedeno tak, aby nedošlo k jejímu znehodnocení nebo zcizení. **Za provedení skrývky a její řádné využití zodpovídá žadatel.**
- Při stavební činnosti musí být učiněna taková opatření, aby nemohlo dojít k úniku látek poškozujících ZPF a jeho vegetační kryt, nebo jiné situaci poškození ZPF.
- **Žadatel zajistí nepřekročení záboru odnímané výměry zemědělské půdy.**
- Za trvalé odnětí zemědělské půdy je žadatel povinen platit finanční odvod v souladu s ustanovením § 11 odst. 1 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu. Orientačně stanovená výše finančního odvodu je **84.890,00 Kč**. Rozhodnutí o stanovení finančního odvodu vydá Městský úřad Broumov, orgán ochrany zemědělského půdního fondu, **po oznámení zahájení realizace záměru. Dle ustanovení § 11 odst. 4 zákona o ochraně ZPF je povinný k platbě odvodů povinen orgán ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvodech:**

doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím

podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci,

a dále písemně oznámit zahájení realizace záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.

19. Dle závazného stanoviska vodoprávního úřadu sp.zn. MUBR 12666/2017/OŽP ze dne 26.4.2017 Městského úřadu v Broumově, odboru životního prostředí je třeba dodržet následující podmínky :

- Při provádění stavby je nutno učinit taková opatření, která zamezí negativnímu ovlivnění jakosti a zdravotní nezávadnosti povrchových a podzemních vod.
- Provedením stavby nedojde k negativnímu ovlivnění vodních (odtokových) poměrů v daném území.
- Průzkumný vrt musí být proveden podle schváleného projektu (studna).
- Vrtané práce provede oprávněná firma za dohledu odborné způsobilé osoby (hydrogeologa).
- Vrt bude vystrojen (např. bentonitovým těsněním) tak, aby nedošlo k přetokům mezi jednotlivými zvodněnými kolektory.
- V průběhu vrtných a následně hydrogeologických prací (hydrodynamické zkoušky – OČZ) budou pozorovány případné okolní jímací objekty.
- Výsledky čerpací zkoušky budou vyhodnoceny odborně způsobilou osobou – hydrogeologem a bude zpracována závěrečná zpráva z provedeného průzkumu, s výsledky stanovení využitelné vydatnosti a návrhem limitů odběrného množství podzemních vod.
- Nedojde k negativnímu ovlivnění ustálenému režimu podzemních vod na dané lokalitě a k ovlivnění či ohrožení případných okolních odběrů sloužících pro zásobování obyvatel vodou a na vodu vázaných ekosystémů.

20. Dle vyjádření sp.zn. MUBR2188/2017/OŽP ze dne 18.1.2017 Městského úřadu v Broumově, odboru životního prostředí, je třeba dodržet následující podmínky :

Z hlediska odpadového hospodářství je MěÚ Broumov příslušný podle ustanovení § 79 odst. 4 písm. b) zákona číslo 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, věznění pozdějších předpisů (dále i „zákon o odpadech“). V souladu s ustanovením §12 zákona o odpadech, je provedení výše uvedeného záměru možné za splnění následujících podmínek:

1. Odpady vzniklé při stavebních pracích budou předány pouze právnické nebo fyzické osobě oprávněné k podnikání, která je provozovatelem zařízení k využití nebo odstranění nebo ke sběru nebo výkupu určeného druhu odpadu, nebo osobě, která je provozovatelem zařízení podle ustanovení § 14 odst. 2 zákona o odpadech.
2. V případě, že při stavebních pracích budou zjištěny nebezpečné odpady, musí být předány osobě oprávněné a uloženy následně na skládce určené pro skládkování nebezpečných odpadů.
3. S odpady lze podle tohoto zákona nakládat pouze v zařízeních, která jsou k nakládání s odpady podle tohoto zákona určena. Při tomto nakládání s odpady nesmí být ohroženo lidské zdraví ani ohrožováno nebo poškozováno životní prostředí a nesmějí být překročeny limity znečišťování stanovené zvláštními právními předpisy. **Za zařízení k využívání nebo zneškodňování odpadů se považuje i pozemek (terénní úpravy), na který jsou odpady ukládány**
4. V případě, že nebudou stavební odpady a výkopová zemina ponechány na této pozemkové parcele, stává se odpadem. Tuto zeminu a stavební odpady lze mimo místo vzniku (stavbu) využívat na povrchu terénu k terénním úpravám povrchu lidskou činností postižených pozemků při splnění ustanovení § 12, § 13 a § 14 a přílohy č. 11 vyhlášky č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu, ve znění pozdějších předpisů a při splnění dalších zákonných požadavků vztahujících se k tomuto způsobu využití odpadu.
5. V případě realizace terénní úpravy nesmí být poškozeno nebo neohroženo životní prostředí nebo lidské zdraví, terénní úprava musí být projednána s příslušným obecným stavebním úřadem a dotčenými orgány.
6. **Po dokončení stavebních prací budou doklady o předání odpadů oprávněným osobám předloženy Městskému úřadu Broumov, odboru životního prostředí.**

Z hlediska vodoprávního je MěÚ Broumov příslušným vodoprávním úřadem podle ustanovení §104 odst. 2 písm. c) a §106 zákona číslo 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, věznění pozdějších předpisů (dále i „vodní zákon“), a v souladu s ustanovením § 18 vodního zákona je výše uvedená stavba a její následný provoz možný za následujících podmínek:

2. **K povolení vrtané studny je třeba stavební povolení**, které jako vodní dílo povolí MěÚ Broumov jako příslušný vodoprávní úřad. Výše uvedené vodní dílo bude povoleno MěÚ Broumov na základě žádosti a příslušných dokladů.
3. Odebírat vodu ze studny je možné pouze na základě **povolení k nakládání s vodami -odběr podzemních vod**, k jehož povolení je příslušný MěÚ Broumov na základě žádosti a příslušných dokladů. Podkladem pro vydání povolení k nakládání s podzemními vodami je vyjádření osoby s odbornou způsobilostí (vyjádření hydrogeologa).
4. K žádosti o stavební povolení vrtané studny bude předloženo **pravomocné územní rozhodnutí** pro umístění vrtané studny. Dále bude podle § 15 odst. 2 zákona číslo 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, předložen **souhlas stavebního úřadu** příslušného k vydání územního rozhodnutí s vydáním

povolení pro stavbu.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny v souladu s ustanovením § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody“), je výše uvedený záměr možný za splnění následujících podmínek:

1. Kácení dřevin rostoucích mimo les (*u stromů je velikost určena obvodem kmene nad 80 cm měřeného ve výšce 130 cm nad zemí*) v katastrálním území Broumov, je možné pouze po projednání žádosti o povolení pokácení dřevin rostoucích mimo les, která se podává u Městského úřadu Broumov, odbor životního prostředí, sídlem třída Masarykova 239, 550 01 Broumov.
2. Stavební práce a terénní úpravy budou prováděny s ohledem na stávající zeleň, kterou tvoří vzrostlé stromy. Ochranu stromů na staveništi řeší ČSN DIN 18 920 Sadovnictví a krajinářství, „Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech“.
3. Výkopy nesmí narušit kořenové prostory stávajících dřevin, které jsou tvořeny minimálně průměty koruny na půdní povrch s připočtením 1, 5 m po celém obvodu dřeviny. V blízkosti kořenových prostorů dřevin budou výkopy prováděny ručně se zvýšenou opatrností, aby nebyly přerušeny kotvící kořeny a kořeny o průměru větším než 3 cm.
4. V kořenovém prostoru se nesmí terén snižovat a zvyšovat, minimálně 1 m od paty kmene. V kořenové zóně zvyšování a snižování terénu upravuje norma ČSN DIN 18 920.

21.Dle závazného stanoviska čj. 04030/VC/16 ze dne 9.12.2016 Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, oddělení správa CHKO Broumovsko Police nad Metují je třeba dodržet následující podmínky :

- Navržené ozelenění po obvodu zájmového prostoru bude zrealizováno nejpozději do kolaudace stavby.
- Materiály ze stavby (zejména zbytky konstrukčních vrstev původní zpevněné plochy) nebude rozprostírán v zájmové lokalitě, bude zlikvidován v souladu se zákonem o odpadech a uložen na řízenou skládku.

22. Dle vyjádření zn.17-02128 ze dne 2.5. 2017 společnosti Vodovody a kanalizace Náchod a.s. Kladská 1521, 547 01 Náchod je třeba dodržet následující podmínky :

- Před zahájením zemních prací je nutné provést vytýčení zařízení ve správě VaK Náchod a.s. Vytýčení zajistí p. P.Hejzlar, tel.: 606 754 303)
- Zemní práce v ochranném pásmu našich sítí musí být prováděny ručně. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace od vnějšího líce stěny potrubí je vymezeno vodorovnou vzdáleností a to : do průměru 500 mm včetně – 1,5m; nad průměr 500 mm 2,5m. Pokud je potrubí uloženo v hloubce větší než 2,5m pod upraveným povrchem, vzdálenosti se zvyšují o 1m.
- Terénní úpravy v ochranném pásmu zařízení ve správě VaK Náchod a.s. musí být provedeny v souladu s ČSN 73 6005 a ČSN 75 5401 a ČSN 75 6101.
- Ovládací armatury vodovodu budou osazeny do nivelety terénu.
- Kanalizační šachty budou osazeny do nivelety terénu.

23. Dle vyjádření čj.623535/16 ze dne 30.5.2016 společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Praha 3, 130 00 je třeba dodržet následující podmínky:

Podmínky ochrany SEK jsou stanoveny v tomto Vyjádření & ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., které jsou nedílnou

součástí tohoto Vyjádření Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen řídit se těmito Všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen **pouze pro případ, že**

existence a poloha SEK, jež je zakreslena v přiloženém výřezu/výřezech z účelové mapy SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. a nebo toto Vyjádření, včetně Všeobecných podmínek ochrany SEK

nepředstavuje dostatečnou informaci pro záměr, pro který podal shora označenou žádost nebo pro zpracování projektové dokumentace stavby, která koliduje se SEK, nebo zasahuje do Ochranného pásma SEK, vyzvat písemně společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. k upřesnění podmínek ochrany SEK, a to prostřednictvím zaměstnance společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. pověřeného ochranou sítě -**Jiří Sejkora, e-mail: jiri.sejkora@cetin.cz** (dále jen POS).

Přeložení SEK zajistí její vlastník, společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů povinen uhradit společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.

Pro účely přeložení SEK dle bodu (3) tohoto Vyjádření je stavebník povinen uzavřít se společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK

Společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. prohlašuje, že žadateli byly projím určené a vyznačené zájmové území poskytnuty veškeré, ke dni podání shora označené žádosti, dostupné informace o SEK

Žadateli převzetím tohoto Vyjádření vzniká povinnost poskytnuté informace a data užít pouze k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Žadatel není oprávněn poskytnuté informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak užívat bez souhlasu společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. V případě porušení těchto povinností vznikne žadateli odpovědnost vyplývající z platných právních předpisů, zejména předpisů práva autorského.

V případě dotazů k Vyjádření lze kontaktovat společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. na asistenční lince 14 111.

Všeobecné podmínky ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

I. Obecná ustanovení

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. a je výslovně srozuměn s tím, že SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy.

2. Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo SEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Při křížení nebo souběhu činností se SEK je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví

a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti menší než 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy podzemního vedení *SEK* (dále jen *PVSEK*) nesmí používat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.

3. Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené Všeobecnými podmínkami ochrany *SEK* společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* vzniknou porušením jeho povinností.

4. V případě, že budou zemní práce zahájeny po uplynutí doby platnosti tohoto *Vyjádření*, nelze toto *Vyjádření* použít jako podklad pro vytyčení a je třeba požádat o vydání nového *Vyjádření*.

5. Bude-li žadatel na společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto *Vyjádření* vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, pro jehož účely bylo toto *Vyjádření* vydáno, je povinen kontaktovat *POS*.

II. Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti *SEK*

1. Započetí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit *POS*. Oznámení bude obsahovat číslo *Vyjádření*, k němuž se vztahují tyto podmínky.

2. Před započatím zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení tras *PVSEK* na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou *PVSEK* prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou a nebo by mohly činnosti provádět.

3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu *PVSEK* příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy *PVSEK*, stranová i hloubková, činí +/- 30 cm mezi skutečným uložením *PVSEK* a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci.

4. Při provádění zemních prací v blízkosti *PVSEK* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání *PVSEK*. Odkryté *PVSEK* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.

5. Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu přerušit práce a zjištění rozporu oznámit *POS*. V přerušovaných pracích lze pokračovat teprve poté, co od *POS* prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v pracích.

6. V místech, kde *PVSEK* vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad *PVSEK*. Výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení *SEK* (dále jen *NVSEK*) je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem, správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů.

7. Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí *PVSEK*, stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím *PVSEK* vyzve *POS* ke kontrole. Zához je stavebník oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas *POS*.

8. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.*.

9. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu PVSEK mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než PVSEK řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s POS způsob mechanické ochrany trasy PVSEK. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku NVSEK nad zemí.

10. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).

11. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenost menší než 1m od NVSEK

12. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK

13. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK zejména s ochrannou skříňí optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením SEK

14. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK neprodleně od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit POS na telefonní číslo: 602 485 857 nebo v mimopracovní době na telefonní číslo 238 462 690.

III. Práce v objektech a odstraňování objektů

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýchkoliv prací v budovách a jiných objektech, kterými by mohl ohrozit stávající SEK, prokazatelně kontaktovat POS a zajistit u společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* bezpečné odpojení SEK

2. Při provádění činností v budovách a jiných objektech je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení SEK na omítce i pod ní.

IV. Součinnost stavebníka při přípravě stavby

1. Pokud činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, dojde k ohrožení či omezení SEK J^e stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS a předložit zakreslení SEK do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.).

2. V případě, že pro činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy SEK i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, plánec), ze které bude zcela patrná míra dotčení SEK

3. Při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci

povolení stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen provést výpočet rušivých vlivů, zpracovat ochranná opatření a předat je POS.

4. Při projektování stavby, při rekonstrukci, která se nachází v ochranném pásmu radiových tras společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.), nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení takové stavby, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50m je zakresleno do situačního výkresu. Je tvořeno dvěma podélnými pruhy o šíři 25 m po obou stranách radiového paprsku v celé jeho délce, resp. 25 m kruhem kolem vysílacího radiového zařízení.

5. Pokud se v zájmovém území stavby nachází podzemní silnoproudé vedení (NN) společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zahájením správního řízení ve věci povolení správního orgánu k činnosti stavebníka, nebojím pověřené třetí osoby, nejpozději však před zahájením stavby, povinen kontaktovat POS.

6. Pokud by navrhované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení SEK, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy SEK a to i za použití mechanizace, otevřeného plamene a podobných technologií.

V. Křížení a souběh se SEK

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení PVSEK se sítěmi technické infrastruktury, pozemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy atp. ukládat PVSEKv zákonnými předpisy stanovené hloubce a chránit PVSEK chráničkami s přesahem minimálně 0.5 m na každou stranu od hrany křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.

2. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu, je povinen stavbu sjezdu či vjezdu umístit tak, aby metalické kabely SEK nebyly umístěny v hloubce menší než 0,6 m a optické nebyly umístěny v hloubce menší než 1 m.

3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen základy (stavby, opěrné zdi, podezdívky apod.) umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5 m od krajního vedení, případně kontaktovat POS.

4. Stavebník, nebojím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasy PVSEK znepřístupnit (např. zabetonováním).

5. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je při křížení a souběhu stavby nebo sítí technické infrastruktury s kabelovodem povinen zejména:

pokud plánované stavby nebo trasy sítí technické infrastruktury budou umístěny v blízkosti kabelovodu ve vzdálenosti menší než 2 m nebo při křížení kabelovodu ve vzdálenosti menší než 0,5 m nad nebo kdekoli pod kabelovodem, předložit POS zakreslení v příčných řezech,

do příčného řezu zakreslit také profil kabelové komory v případě, kdy jsou sítě technické infrastruktury či stavby umístěny v blízkosti kabelové komory ve vzdálenosti menší než 2 m,

neumísťovat nad trasou kabelovodu v podélném směru sítě technické infrastruktury,
předložit *POS* vypracovaný odborný statický posudek včetně návrhu ochrany tělesa kabelovodu pod stavbou, ve vjezdu nebo pod zpevněnou plochou,

nezakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně,

projednat s *POS*, nejpozději ve fázi projektové přípravy, jakékoliv výkopové práce, které by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní kabelovodu nebo kabelové komory a veškeré případy, kdy jsou trajektorie podvrtů a protlaků ve vzdálenosti menší než 1,5 m od kabelovodu.

24. Dle souhlasu zn.454/2017 ze dne 13.7.2017 společnosti ČEZ Distribuce a.s. Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 je třeba dodržet následující podmínky:

1. Podmínkou pro zahájení činnosti v ochranném pásmu je platné „Sdělení o existenci energetického zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.“, v daném zájmovém území tohoto souhlasu a dodržení podmínek uvedených v tomto vyjádření.
2. Souběhy a křižovatky s elektrickými vedeními musí být provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50423-3, PNE 33 0000-6 a PNE 33 3301, ČSN EN 503 41-3 pro venkovní vedení VN, ČSN 33 2000-5-52 a PNE 1050 pro kabelová vedení a ČSN 73 6005 o prostorovém uspořádání sítí technického vybavení.
3. Umístění stavby a provádění činností v ochranném pásmu elektrického zařízení bude prováděno podle projektové dokumentace vypracované firmou: **BSS s.r.o. Broumov**
4. **Doplňující podmínky dle místních podmínek: Vlastní hřiště bude umístěno mimo ochranné pásmo nadzemního vedení vysokého napětí tj. ve vzdálenosti min. 10,0 m od svislého průmětu nejbližšího krajního vodiče vedení. Případné oplocení v ochranném pásmu vedení VN nebude vyšší než 2,0 m nad okolní terén a nebude pochozí. Výstavbou plotu nesmí dojít k poškození stávajícího podzemního uzemnění u sloupu vedení vysokého napětí a trafostanice. Nesmí dojít k ohrožení stability podpěrných bodů venkovního elektrického vedení VN a distribuční trafostanice a ke snížení výšky vodičů nad terénem.**
5. **Výsadba stromů v ochranném pásmu nadzemního vedení vysokého napětí bude provedena tak, že žádný strom nebude vyšší než 3,0 m a nebude zamezen přístup a příjezd k vedení.**
6. **Přípojky inženýrských sítí, čerpadlo, studna a nádrže budou umístěny mimo ochranné pásmo nadzemního vedení vysokého napětí**
7. Jakákoliv poškození nebo mimořádné události, způsobené na elektrickém zařízení stavebníkem, musí být neprodleně oznámeny na poruchovou linku 840 850 860 a budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí poškozených míst může být provedeno pouze po souhlasu vydaném naší společností.
8. Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k našemu zařízení.
9. Při realizaci stavby nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 2 m od vodičů dle ČSN EN 50110-1. V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného vedení.
10. Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů.

11. S ohledem k provádění prací v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně zhotovitele výše uvedené stavby. ČEZ Distribuce, a.s. nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou stavebníkovi následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržení výše uvedených podmínek.
12. Při případné úpravě povrchu v ochranném pásmu vedení nesmí dojít ke změně výškové nivelety země oproti současnému stavu.
13. Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech vedení, které jsou přílohou tohoto souhlasu.
14. Jakékoliv události mající vliv na provoz předmětných vedení musí být neprodleně oznámeny na poruchovou linku 840 850 860 nebo včas oznámeny naší společností.
15. Výjimka z O P se nevztahuje na zařízení ČEZ ICT Services, a.s.

Při dotčení nemovitosti DSO: V případě souhlasu se stavbou umístěnou na nemovitostech ČEZ Distribuce a vydáním příslušných povolení od stavebního úřadu je žadatel povinen, vypořádat užívací vztah k dotčeným nemovitostem to před započítím stavby.

Souhlas s prováděním činností související se zřízením (výstavbou) výše uvedené stavby končí dnem vydání kolaudačního rozhodnutí.

Provozovatel si vyhrazuje právo odvolat souhlas kdykoli, pokud zjistí, že podmínky stanovené v tomto „Souhlasu s umístěním stavby a s prováděním činností v ochranném pásmu elektrického zařízení“ nejsou dodrženy. Pokud zjištěné nedostatky nebyly odstraněny ani na základě písemné výzvy ve stanoveném termínu, je žadatel povinen uvést ochranné pásmo do původního stavu a zdržet se provozování jakékoli činnosti, kterou zákon výslovně zakazuje.

Ochranné pásmo elektrické stanice je stanoveno v §46, odst. (6), Zák. č. 458/2000 Sb., tj. zákona o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“) a je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti:

- a) u venkovních el. stanic a dále stanic s napětím větším než 52 kV v budovách 20 metrů od oplocení nebo od vnějšího líce obvodového zdiva,
- b) u stožárových elektrických stanic a věžových stanic s venkovním přívodem s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 m od vnější hrany půdorysu stanice ve všech směrech,
- c) u kompaktních a zděných el. stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 metry od vnějšího pláště stanice ve všech směrech,
- d) u vestavěných el. stanic 1 metr od obestavění.

V ochranném pásmu elektrické stanice je podle §46 odst. (8) a (10) energetického zákona zakázáno:

1. zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskláňovat hořlavé a výbušné látky,
2. provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
3. provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
4. provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma elektrické stanice, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě §46, odst. (8) a (11) energetického zákona.

V ochranném pásmu elektrické stanice je dále zakázáno provádět činnosti, které by mohly mít za následek ohrožení bezpečnosti a spolehlivosti provozu stanice nebo zmenšující či podstatně znesnadňující její obsluhu a údržbu a to zejména:

5. provádět výkopové práce ohrožující zaústění podzemních vedení vysokého a nízkého napětí nebo stabilitu stavební částí el. stanice (viz podmínky pro činnosti v ochranných pásmech podzemního vedení),
6. skladovat či umísťovat předměty bránící přístupu do elektrické stanice nebo k rozvaděčům vysokého nebo nízkého napětí,
7. umísťovat antény, reklamy, ukazatele apod.,
8. zřizovat oplocení, které by znemožnilo obsluhu el. stanice.

Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Energetickému regulačnímu úřadu jako správní delikt ve smyslu příslušného ustanovení energetického zákona spočívající v porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle §46 uvedeného zákona.

Ochranné pásmo nadzemního vedení podle §46, odst. (3), Zák. č. 458/2000 Sb., tj. zákona o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“) je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, které činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:

- a) u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně
 - pro vodiče bez izolace 7 metrů (resp. 10 metrů u zařízení postaveného do 31.12.1994, vyjma lesních průseků, kde rozsah ochranného pásma i do uvedeného data činí 7 metrů),
 - pro vodiče s izolací základní 2 metry,
 - pro závěsná kabelová vedení 1 metr;
- b) u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně
 - pro vodiče bez izolace 12 metrů (resp. 15 metrů u zařízení postaveného do 31.12.1994).
 - pro vodiče s izolací základní 5 metrů

Poznámka: Nadzemní vedení nízkého napětí (do 1 kV) není chráněno ochranným pásmem. Při činnostech prováděných v jeho blízkosti (práce v blízkosti) je nutné dodržet vzdálenosti dané ČSN EN 50110-1 ed. 2.

V ochranném pásmu nadzemního vedení je podle §46 odst. (8) a (9) energetického zákona zakázáno:

1. zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
2. provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
3. provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
4. provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
5. vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3 metry.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma nadzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě §46, odst. (8) a (11) energetického zákona.

V ochranných pásmech nadzemních vedení je třeba dále dodržovat následující podmínky:

1. Při pohybu nebo pracích v blízkosti elektrického vedení vysokého napětí se nesmí osoby, předměty, prostředky nemající povahu jeřábu přiblížit k živým částem - vodičům blíže než 2 metry (dle ČSN EN 50110-1).
2. Jeřáby a jim podobná zařízení musí být umístěny tak, aby v kterékoli poloze byly všechny jejich části mimo ochranné pásmo vedení, a musí být zamezeno vymrštění lana.
3. Je zakázáno stavět budovy nebo jiné objekty v ochranných pásmech nadzemních vedení vysokého napětí.
4. Je zakázáno, provádět veškeré pozemní práce, při kterých by byla narušena stabilita podpěrných bodů - sloupů nebo stožárů.
5. Je zakázáno upevňovat antény, reklamy, ukazatele apod. pod, přes nebo přímo na stožáry elektrického vedení.
6. Dodavatel prací musí prokazatelně seznámit své pracovníky, jichž se to týká s ČSN EN 50110-1.
7. Pokud není možné dodržet body č. 1 až 4, je možné požádat příslušný provozní útvar provozovatele distribuční soustavy o další řešení (zajištění odborného dohledu pracovníka s elektrotechnickou kvalifikací dle Vyhlášky č. 50/1978 Sb., vypnutí a zajištění zařízení, zaizolování živých částí apod.), pokud nejsou tyto podmínky již součástí jiného vyjádření ke konkrétní stavbě.
8. V případě požadavku na vypnutí zařízení po nezbytnou dobu provádění prací je nutné požádat minimálně 2 měsíce před požadovaným termínem. V případě vedení nízkého napětí je možné též požádat o zaizolování části vedení.

Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Energetickému regulačnímu úřadu jako správní delikt ve smyslu příslušného ustanovení energetického zákona, spočívající v porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle § 46 uvedeného zákona.

25. Dle vyjádření zn. MUBR21595/2017/ST/MA ze dne 18.7.2017 Městského úřadu v Broumově, silničního správního úřadu je třeba dodržet následující podmínky :

1. V případě zásahu do místních komunikací bude před vydáním územního rozhodnutí, stavebního povolení vydáno rozhodnutí o zvláštním užívání dotčených místních komunikací - uložení inženýrských sítí dle § 25 zák.č. 13/1997 Sb. o vydání rozhodnutí bude požádán silniční správní úřad, MěÚ v Broumově v dostatečném časovém předstihu, žádost bude splňovat předepsané náležitosti a podklady dle Vyhl.č. 104/1997 Sb., § 40.
2. Správce místních komunikací odsouhlasí podmínky zvláštního užívání při uložení inženýrských sítí v komunikaci a při provádění stavebních prací, určení vhodné skládky pro odkládání nepotřebných výkopových materiálů a sutí a stanoví podmínky pro jejich realizaci.
3. Ke všem žádostem podaných silničnímu správnímu úřadu MěÚ Broumov je třeba doložit stanovisko správce a vlastníka dotčené místní komunikace - Technické služby města Broumov a stanovisko příslušného dotčeného orgánu PČR DI v Náchodě.
4. Stavba parkoviště pro tři autobusy bude řešena jako speciální dopravní stavba - stavební úprava místní komunikace ul. Hvězdecká Městským úřadem Broumov, odborem stavebního úřadu a územního plánování, jako speciálním stavebním úřadem pro dopravní stavby na základě podané žádosti, která bude obsahovat předepsané náležitosti podání.
5. K žádosti o vydání stavebního povolení speciální dopravní stavby bude předloženo pravomocné územní rozhodnutí o umístění stavby a dále souhlas obecního stavebního

úřadu MěÚ Broumov dle § 15, odst. 2 stavebního zákona k povolení předmětné stavby.

26. Dle stanoviska správce povodí čj. PVZ/16/41472/Vn/0 ze dne 20.12.2016 Povodí Labe, státního podniku, Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové, je třeba dodržet následující podmínky :

- Z hlediska zájmů daných § 23a vodního zákona, platným Národním plánem povodí Odry a Plánem dílčího povodí Lužické Nisy a ostatních přítoků Odry (§ 24 a 26 vodního zákona) je předmětný záměr možný, protože lze předpokládat, že jeho realizací nedojde ke zhoršení stavu dotčeného vodního útvaru, a že záměr nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu dotčeného vodního útvaru.

Průzkumný vrt musí být proveden podle schváleného projektu (studna).

Vrtané práce provede oprávněná firma za dohledu odborné způsobilé osoby (hydrogeologa).

Vrt bude vystrojen (např. bentonitovým těsněním) tak, aby nedošlo k přetokům mezi jednotlivými zvodněnými kolektory.

V průběhu vrtných a následně hydrogeologických prací (hydrodynamické zkoušky – OČZ) budou pozorovány případné okolní jímací objekty.

Výsledky čerpací zkoušky budou vyhodnoceny odborně způsobilou osobou – hydrogeologem a bude zpracována závěrečná zpráva z provedeného průzkumu, s výsledky stanovení využitelné vydatnosti a návrhem limitů odběrného množství podzemních vod.

Nedojde k negativnímu ovlivnění ustálenému režimu podzemních vod na dané lokalitě a k ovlivnění či ohrožení případných okolních odběrů sloužících pro zásobování obyvatel vodou a na vodu vázaných ekosystémů.

27. Dle vyjádření sp.zn.TsmB/49/2017 ze dne 3.8.2017 Technických služeb města Broumova p.o. Smetanova 178 Broumov, je třeba dodržet následující podmínky :

- dodržení podmínek smlouvy o právu provedení stavby ze dne 6.2.2017, uzavřené mezi Městem Broumov a TJ Slovanem Broumov, z.s.

- investor (stavebník) ručí za bezpečnost účastníků provozu po dobu provádění prací až do doby předání stavby

- investor (stavebník) ručí za způsobené škody, případné vzniklé škody uhradí na vlastní náklady

- Místa výkopu budou řádně označena a zajištěna

TS budou v dostatečném časovém předstihu informovány o zahájení stavby. Tj. nejméně 3 dny před samotným zahájením stavebních prací

- Prováděním prací nesmí být znečišťována ani poškozována přilehlá komunikace – v případě nutnosti budou nečistoty odstraněny za zvýšeného dozoru na komunikaci a bezpečnost zajistí pověřená osoba, která bude dohlížet na bezpečný silniční provoz všech účastníků provozu na pozemní komunikaci

- bude-li to třeba investor, stavebník zajistí průběžný úklid dalších komunikací, které budou využívány vozidly stavby

- Budou dodrženy podmínky vyjádření PČR, Dopravního inspektorátu Náchod čj. KRPH – 39671/ČJ-2017-050506 ze dne 22.5.2017

- Dopravní situace bude řešena rozhodnutím příslušného silničního správního orgánu dle § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích

- Vydání rozhodnutí zvláštního užívání silnice/ místní komunikace, chodníku – provádění stavebních prací (dočasně) – podle § 25 odst. 6 písmeno c) dle zákona č. 13/1997 S., o pozemních komunikacích a § 40 odst. 4 a 6 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o

pozemních komunikacích v pozdějším znění

- Dojde-li k zásahu do veřejné zeleně (travnatých ploch) bude dosypána odpovídající zemina a doseto travní semeno

- Investor (stavebník) na vlastní náklady přemístí kontejnerové stání na tříděný odpad, které se nachází na p.p.č. 941/1 kat.území Broumov – jiné vhodné kontejnerové stání bude projednáno s odborem životního prostředí Městského úřadu v Broumově a TS města Broumova

- Bude-li se v rámci stavby řešit napojení zpevněné příjezdové komunikace hřiště na místní komunikaci v ul. Hvězdecká – sjezdem ze zpevněné příjezdové komunikace nebude narušena ani omezena funkce odvodňovacího zařízení místní komunikace, výškově bude sjezd uzpůsoben tak, aby nedocházelo ke stékání vody na místní komunikaci

- Vlastník sjezdu zajistí řádnou údržbu a čištění sjezdu

28. Dle vyjádření zn.0100767453 ze dne 28.6.2017 společnosti ČEZ Distribuce a.s. Děčín, Děčín IV - Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 je třeba dodržet následující podmínky :

V majetku ČEZ Distribuce, a. s., se na Vámi uvedeném zájmovém území nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu:

	síť NN	síť VN	síť VVN
Podzemní síť	střet		
Nadzemní síť	střet	střet	
Stanice	střet		

Energetické zařízení je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů. Přibližný průběh tras energetických zařízení zasíláme v příloze k tomuto dopisu. Dovolujeme si upozornit, že v trase kabelového vedení může být uloženo několik kabelů.

V případě, že uvažovaná akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma nadzemních vedení nebo trafostanic, popř. bude po vytyčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních vedení, je nutné písemně požádat společnost ČEZ Distribuce, a. s., o souhlas s činností v ochranném pásmu (formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz v části Formuláře / Činností v ochranných pásmech, kontaktní údaje pro podání Vaší žádosti naleznete v zápatí). Jestliže uvažovaná akce vyvolá potřebu dílčí změny trasy vedení nebo přemístění některých prvků energetického zařízení, je nutné včas společnost ČEZ Distribuce, a. s., požádat o přeložku zařízení podle § 47 energetického zákona. Dovolujeme si Vás rovněž upozornit, že v zájmovém území se může nacházet taktéž energetické zařízení, které není v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

V případě existence podzemních energetických zařízení je povinností stavebníka alespoň čtrnáct dní před započatím zemních prací požádat o tzv. vytyčení. Kontaktní údaje pro podání žádosti naleznete na www.cezdistribuce.cz v části Kontakty.

Pokud dojde k obnažení kabelového vedení nebo k poškození energetického zařízení, nahláste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860.

29. Fotbalové tréninkové hřiště bude provozováno tak, aby žádným způsobem nebyly omezovány sousední pozemky. Záchytné sítě budou umístěny tak, aby provoz na fotbalovém hřišti nijak neomezoval sousední pozemky.

30. Ke stavebnímu řízení o umístění stavby a k vydání kolaudačního souhlasu bude předložen provozní řád tréninkového hřiště, kde bude stanovený podmínky pro jeho provoz.

31. Dle vyjádření zn. SBS 23445/2017/OBÚ-09/1 ze dne 24.7.2017 Obvodního báňského úřadu pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického, Wonkova 1142/1, 500 02 Hradec Králové je třeba dodržet následující :

OBÚ v Hradci Králové nemá z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství žádných připomínek k umístění průzkumného hydrogeologického vrtu o hloubce 60 m na pozemku p. č. 3542/2 v katastrálním území Hejtmánkovice.

K vlastní činnosti OBÚ sděluje :

Podle ustanovení § 3 písm. f) zákona č.61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších zákonů je vrtání vrtů s délkou nad 30 m pro jiné účely než k činnostem uvedeným v § 2 a 3 citovaného zákona tzv. činností prováděnou hornickým způsobem (dále jen ČPHZ).

Při ČPHZ musí být dodrženy zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti provozu, zásady báňské technologie, jakož i požadavky ochrany pracovního prostředí, (§5 odst. 1 citovaného zákona, vyhláška ČBÚ č.239/1998 Sb., ve znění pozdějších vyhlášek).

ČPHZ může vykonávat pouze organizace, které bylo orgánem státní báňské správy pro tuto činnost vydáno podle vyhlášky ČBÚ č. 15/1995 Sb. oprávnění. ČPHZ může organizace provádět jen na základě povolení vydaného podle citovaného zákona, horního zákona (zákona č.44/1988 Sb., ve znění pozdějších zákonů) nebo podle zvláštních právních předpisů nebo na základě ohlášení, pokud to tyto předpisy připouštějí, (§ 5 odst. 2 citovaného zákona).

Organizace provádějící ČPHZ je povinna ohlásit OBÚ pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického, se sídlem Hradec Králové, Wonkova 1142, PSČ 500 02, e-mail: podatelna.hkralove@cbusbs.cz , datová schránka: gf9adwf zahájení, přerušování a ukončení ČPHZ v rozsahu a lhůtách stanovených vyhláškou ČBÚ č. 104/1988 Sb., ve znění pozdějších vyhlášek, (§ 5 odst. 4 citovaného zákona).

Pro vrtné práce musí být vypracován projekt a technologický postup. Ke zpracování projektu je oprávněn jen báňský projektant. Technologický postup smí být z části nebo v plném rozsahu nahrazen projektem, (§ 23 vyhláška ČBÚ č.239/1998 Sb., ve znění pozdějších vyhlášek, vyhláška č.298/2005 Sb., ve znění pozdějších vyhlášek).

Podmínky rozhodnutí spis.zn.MUBR6396/2017/OŽP-5 ze dne 6.3.2017 Městského úřadu v Broumově, odboru životního prostředí mají samostatnou působnost, proto nejsou uvedeny v podmínkách tohoto rozhodnutí a jsou pro realizaci stavby závazné.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu § 27 odst.1 zákona č. 500/2006 Sb., správní řád:

TJ Slovan Broumov, z.s., U Horní brány čp.81, 550 01 Broumov 1

Město Broumov, tř. Masarykova čp. 239, 550 01 Broumov 1

GridServices, s.r.o., Plynářská 499/1, Zábrdovice 60 00 Brno

ČEZ Distribuce a.s. Děčín, Děčín IV - Podmokly, Teplická 874/8, 405 02

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Praha 3, 130 00

Povodí Labe, státního podniku, Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové

Technické služby města Broumova, Smetanova 178 Broumov

Vodovody a kanalizace Náchod a.s. Kladská 1521, 547 01 Náchod

Odůvodnění:

Dne 9.10.2017 podal žadatel žádost o vydání územního rozhodnutí pro výše uvedený záměr.

Stavební úřad oznámil dne 23.11.2017 dle § 87 stavebního zákona a v souladu s § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohli účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Ve stanovené lhůtě pro vyjádření bylo stavebnímu úřadu doručeno:

- Interní sdělení Městského úřadu v Broumově, odboru stavebního úřadu a územního plánování, úřadu územního plánování spis.zn. MUBR35072/2017 ze dne 6.12.2017
- Souhlasné vyjádření Obvodního báňského úřadu pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického, Wonkova 1142/1, 500 02 Hradec Králové, zn. SBS 39418/2017/OBÚ—09/1 ze dne 29.11.2017

Dále byly zdejšímu stavebnímu úřadu zaslány dne 7.12.2017 (PDMUBR 35307/2017) níže uvedené námítky - připomínky účastníků řízení Ing. Miroslava Pohla a paní Hany Pohlové, oba bytem Hejtmánkovice čp. 58, 550 01 Broumov,

1) Záchytné sítě o výšce 6 m - jestliže je budoucí hřiště na SZ straně v bezprostředním styku s tzv. „polní tratí“, tj. pozemky, která jsou užívány pro zemědělskou prvovýrobu, považují záchytné sítě ve výšce 6 m za nedostatečné. Je více než pravděpodobné, že bude docházet k překopávání míčů a při jejich hledání bude budou poškozovány a ničeny zemědělské porosty a plodiny jejich pošlapání a rozšlapáním. To bude potenciální zdroj četných střetů a stížností, včetně vznášení požadavků uživatelů pozemků a poškozených subjektů na úhradu vzniklých škod od provozovatele zařízení.

2) WC v docházkové vzdálenosti cca 120 m na hřišti St. Opočenského - za současného stavu při provozování stávajícího fotbalového hřiště St. Opočenského je na tomto hřišti docházková vzdálenost na WC ať už pro návštěvníky nebo hráče v desítkách metrů. I za této situace pro vykonávání malé potřeby, a to ať už mnohými dospělými, tak i dětmi, je dosti často používáno místo WC zákoutí mezi plotem a plechovou kolnou (garáží pro traktor). Vím to, vidím to, bydlím hned naproti. Proto nevěřím tomu, že za tohoto stavu a při obvyklém chování mnohých lidí budou uživatelé tréninkového hřiště chodit vykonávat potřebu (a leckdy nejspíš nejen malou) z nového hřiště na WC vzdálené 120 m na stadion St. Opočenského!!! Tudíž alespoň dva chemické záchody, když ne nic jiného, tam považuji na tréninkovém hřišti za nezbytnou nutnost, jinak to bude brzy zaneřáděné kolem dokola. Krom toho, že hřiště bude v blízkosti zástavby RD, lze předpokládat stížnosti jejich vlastníků.

3) Údržba sportoviště (sečení trávy) a nezbytná další údržba je za současného stavu prováděna už zastaralým a hlučným malotraktorem několikrát v týdnu a vybudováním tréninkového hřiště tohle všechno naroste, což obyvatelům v okolí hřiště určitě klidu nepřidá. Bude-li nové tréninkové hřiště

s travnatou plochou, naroste i množství zelené hmoty, které se bude sekat a skladovat nejspíš zase v kontejneru, kde krátká posekaná tráva rychle kvasí a zahnívá a z nezakrytého kontejneru, do kterého prší, vytéká na zem smrdutá břečka. Při převládajícím severozápadním větru jsou pak zápachem z nezakrytého kontejneru a vytékající břečky obtěžováni lidé v poměrně širokém okolí.

Z toho důvodu považuji za nezbytné:

a) údržbu zelených ploch provádět méně hlučným zařízením (vřetenová sekačka)

b) posekanou hmotu skladovat v kontejneru, jehož povrch lze alespoň zakryt podobným způsobem, jako jsou např. lehké rámové zakrývací systémy u přívěsů či kontejnerů na převoz sypkých hmot ovládané z každé strany pákovým mechanismem. Jako materiál do zakrývacích rámců by bylo vhodné použít lehké nepropustné materiály (makrolon, hliníkový plech), jednak kvůli co nejnižší váze zakrytí a jeho snazšímu zvedání a zejména pak i proto, aby se zabránilo vnikání dešťových srážek do kontejneru. To by nepochybně snížilo zápach, který se line z kvasící a zahnívající, téměř permanentně do odkrytého kontejneru přidávané zelené hmoty a také výrazně omezilo vytékání zapáchající směsi šťáv z posekané hmoty a dešťových srážek z kontejneru na zem.

4) Zahájené územní řízení na nová sportoviště v této lokalitě obecně vůbec neřeší přístup včetně odpovídajícího počtu parkovacích míst a to se týká nejen tréninkového fotbalové hřiště, ať už ve stadiu výstavby, tak zejména i při jeho provozování, ale také stávajícího sportoviště E. Ratha a rovněž v budoucnosti i k zamýšlené stavbě objektu tenisové haly. Osobně se domnívám, že je nutné už nyní s předstihem přistoupit k nezbytným stavebně-provozním úpravám. Nelze budovat další a další sportoviště jako tomu je dosud a při tom neřešit i adekvátní přístup k nim, dostatečná a dostupná parkoviště, bezpečný pohyb osob, a to jak pro uživatele sportovišť, tak i ostatních obyvatel, ať už motorizovaných, cyklistů či pěších, pohybující se z různých důvodů v této lokalitě.

Za stávajícího stavu probíhá přístup výše uvedených kategorií uživatelů od Broumova na sportoviště a parkoviště E. Ratha, na parkoviště u „Tužme se“ a dále do Hvězdecké ulice převážně jen po spojovací komunikaci p.č.997 KÚ Broumov, která je vzhledem k šíři i stavu komunikace a ještě k tomu pro autobusy jak šířkou, tak i únosností naprosto nevyhovující. Bydlíme tady 8. rok a za tu dobu je evidentní, že provoz na spojovací komunikaci p.č.997 a do ulice Hvězdecké výrazně narostl. Tato komunikace je celoročně užívána pěšími i motorizovanými obyvateli Hvězdecké ulice, narostl i počet lidí, kteří si tudy zkracují auty cestu z Křinic. K tomu v sezóně od časného jara do pozdního podzimu pak počet uživatelů naroste o motorizované i nemotorizované návštěvníky sportovišť, cyklisty a chodce-turisty jedoucí či jdoucí směrem na Křinice. Zanedbatelný není i pohyb dospělých sportovců či dětí, kteří z hlavních šaten přecházejí či budou přecházet na tréninkové hřiště či sportoviště E.Ratha a také z tréninkového hřiště by měli chodit i na záchody. Děti jsou pak převážně na tréninky přivázeny rodiči motorovými vozidly. Často se přecházení lidí ze sportoviště E. Ratha a stejně by to bylo i u nového tréninkového hřiště děje za tmy, protože sportoviště E.Ratha je osvětlené a přepokládám, že tréninkové hřiště bude osvětlené rovněž, takže jsou tato osvětlená sportoviště využívána obecně i za tmy. Snad je každému zřejmé, jak je to na naprosto nedostatečně osvětlené asfaltové cestě p.č. 997, ještě k tomu s absencí chodníku alespoň na jedné straně, pro chodce nebezpečné. A to nemluvím o tom, že komunikace p.č.997 je běžně užívána i subjekty s těžkou zemědělskou technikou, kteří hospodaří na přiléhajících zemědělských pozemcích.

Za této situace přinejmenším pro přístup na tréninkové hřiště, ale i na sportoviště E. Ratha, případně i k zamýšlené výstavbě tenisové haly považuji za nezbytné provést:

a) místní dopravní úpravu zřízením od Broumova jednosměrného provozu po komunikacích Rybářská-Nová-Hvězdecká, kde jsou komunikace širší a jsou zde převážně i chodníky. Ten jednosměrný přístup by měl platit pro přístup na tréninkové hřiště, sportoviště E. Ratha,

(případně v budoucnu i pro tenisovou halu), dále pak do Hvězdecké a pro vozidla jedoucí na Křínice. Dejme tomu pro výjezd z předchozích lokalit „ven“ na Broumov pak využívat komunikaci p.č. 997 KÚ Broumov.

b) z důvodů bezpečnosti pak je více než žádoucí udělat alespoň po jedné straně komunikace p.č.997 chodník a položit zde dva přejezdné zbrzdňovací retardéry, protože i na této malé vzdálenosti k nejbližší křižovatce to někteří řidiči dokážou neskutečně "rozpálit". Dále pak komunikaci lépe osvětlit, aby se chůze pro pěší stala bezpečnější. Jestliže jsou chodníky a zbrzdňovací retardéry v ulicích Rybářská a Hvězdecká, nevidím důvod, proč by nemohly být i na relativně krátké spojovací komunikaci p.č.997, kde se dopravní poměry za poslední dobu výrazně změnily (narostly) a budováním dalších sportovišť nepochybně narůstat budou.

c) jednosměrný provoz by měl být vzhledem ke špatnému stavu komunikace p.č.997, a to i z pohledu její nedostatečné únosnosti, zřízen už ve stádiu výstavby tréninkového hřiště!

d) u budovaného tréninkového hřiště se počítá s parkovací plochou pro 3 autobusy. Z toho vyplývá, že pro parkování ostatních vozidel zbude už jen parkoviště v Rybářské ulici přiléhající k plotu stávajícího hřiště St. Opočenského a parkoviště u sportoviště E. Ratha. Vezmou-li se v úvahu další sportovní aktivity a nejen fotbal, ale i kulečnická a Ricochet a stávající parkoviště na „Tužme se“ bude celé vyjma 3 stání pro autobusy zabráno pro tréninkové hřiště, pak se osobně domnívám, že za současného stavu a s ohledem na předchozí skutečnosti to bude nedostačující a motorovými vozidly bude téměř jistě obestavěné kde co v okolí a bude to zdrojem jak dopravních překážek, tak i možných konfliktů.

Vzhledem k tomu, že vznesené připomínky k územnímu řízení vyžadovaly doplnění a dopřesnění dokumentace pro územní řízení, byl žadatel vyzván Městským úřadem v Broumově, odborem stavebního úřadu a územního plánování výzvou spis.zn. MUBR29382/2017ST/JK ze dne 12.1.2018 k doplnění o tyto náležitosti :

1. posouzení výšky záchytných sítí na hranici se zemědělskými pozemky
2. posouzení přístupu, kapacity a docházkové vzdálenosti stávajícího hygienického zázemí, které je navrženo v objektu při fotbalovém stadionu Opočenského Broumov, které již dnes slouží nejen pro stadion Opočenského ale i pro sportoviště Emericha Ratha. Docházková vzdálenost 120 m.
3. projektovou dokumentaci je třeba doplnit o vliv stavby na okolí např. hluk, odpady, návrh likvidace posečené trávy.
4. projektovou dokumentaci je třeba doplnit o popis dopravního řešení zhodnocení parkovacích stání pro osobní automobily, cyklisty. V případě, že bude pro navrhované tréninkové hřiště užíváno parkoviště u sportoviště Emericha Ratha, je nutné posoudit jeho kapacitu, šíři stávající místní komunikace, osvětlení apod.
5. Je třeba posoudit dopravní bezpečnost v daném území, kde bude docházet k přecházení sportovců z navrhovaného tréninkového hřiště do objektu Opočenského se sociálním zázemím přes místní komunikaci (bez chodníků).
6. V případě, že bude předložený záměr měněn je třeba věc projednat s dotčenými orgány, správci technické a dopravní infrastruktury touto změnou dotčenými.

zároveň bylo též rozhodnuto o přerušení územního řízení. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 17.2.2018. Lhůta k doplnění podkladů byla stanovena do 30.6. 2018.

V této lhůtě bylo doloženo stavebnímu úřadu vyjádření žadatele k výše uvedeným připomínkám, námitkám, které vypracoval Ing. Jaroslav Bitnar, TJ Slovan Broumov, z.s., U Horní brány čp. 81, 550 01 Broumov. Vyjádření bylo zdejšímu stavebnímu úřadu doručeno dne 25.1.2018

1) Výška záchytných sítí

Vzhledem k tomu, že nejbližší pozemky využitelné pro zemědělskou prvovýrobu se nachází ve vzdálenosti 20 metrů a více, přijde nám výška záchytných sítí 6 metrů jako dostatečná. Jedná se o standardní výšku pro tyto účely. Pokud stavební úřad shledá tuto výšku jako nedostatečnou, je možné navýšení na 8 metrů. Navíc na hranici hřiště bude směrem k „polní trati“ vysázeno stromořadí, které má stejný účel, jako záchytné sítě. Ovšem doba, než tyto stromy dorostou výšky 10 metrů, bude v řádu let.

2) WC v docházkové vzdálenosti 120 metrů

Jedná se o tréninkové hřiště. Hráči mají sociální zázemí na stadionu Stanislava Opočenského, kde se v šatnách přestrojí do „sportovního“ a odejdou na trénink. Trénink trvá většinou 45 až 60 minut. Poté se vrátí do kabin, kde jsou WC a sprchy. Není obvyklé „odskočit si“ v průběhu tréninku, přesto, pokud by zde tato potřeba byla, oněch 120 metrů není překážkou. Stavba tréninkového hřiště v žádném případě nepočítá s vyšším výskytem diváků, s podáváním nápojů a podobně. A s tím spojenými nároky na WC. Jedná se o oplocenou travnatou plochu, určenou pro trénink fotbalistů všech věkových kategorií, a to z důvodu šetření namáhání hlavní hrací plochy. Chemické záchody jsou umístěny na Sportovním areálu Emericha Ratha, přesto si dovoluji tvrdit, že nebudou využívány a že postačuje WC v kabinách na hlavním hřišti. Zejména, jak se píše „vykonávat potřebu nejen malou“, je zcela irrelevantní. Na sportovišti Emericha Ratha se pořádají akce pro veřejnost bez přístupu na WC v kabinách na hřišti a s délkou trvání několik hodin - celodenní akce pro veřejnost a z těchto důvodů tam jsou umístěna WC. Zamýšlené tréninkové hřiště není pro veřejnost, pouze pro trénink registrovaných hráčů, délka tréninku maximálně 60 minut.

3) Údržba sportoviště (sečení trávy)

Není předmětem tohoto řízení řešit technický stav zahradního traktůrku. Ano, sekačí traktůrek používaný TJ Slovan značky John Deere je již zastaralý, přesto stále funkční. Stejně tak i řešení nakládání s odpady - posekaná tráva. Přesto k dané věci mohu sdělit toto: Pořízení nové vřetenové sekačky je otázka 750.000 Kč + DPH a to je zcela mimo možnosti TJ Slovan. Pořízení použité za „polovinu“ by bylo řešením, ale ani o tom neuvažujeme. GO stávající sekačky vyšlo TJ Slovan v roce 2017 na bezmála 60.000 Kč a hodláme ji ještě pár let používat.

Skládování a sběr posekané trávy, jakožto i celkový provoz hřiště, byl konzultován s přímými sousedy (Ing. Jiří Myšák, Libor Lanta) a byly zaznamenány problémy zejména se zápachem z kontejneru na posekanou trávu. Problémem je svoz kontejneru do kompostárny jednou měsíčně (spíše i méně často). Svoz je zajišťován společností Arboristika / Agriwood Velké Poříčí. Z tohoto důvodu, a bez ohledu na projednávanou stavbu Tréninkového hřiště, TJ Slovan Broumov požádal Technické služby města Broumova o zajištění svozu posekané trávy v týdenním režimu svozu. TS proto požádaly město o pořízení velkoobjemového kontejneru a od léta 2018 počítáme se změnou režimu svozu.

4) Popis dopravního řešení

Jak již vyplývá z projednávaného řešení - jedná se o tréninkové hřiště. Sportovci přejdou podél hlavního hřiště v rámci sportovního areálu na roh fotbalového hřiště a zde přejdou ulici Hvězdecká (viz obr.). Řešení pohybu chodců tudíž není řešeno a je zcela irrelevantní se tím zabývat.

Výstavbou tréninkového hřiště, jak již bylo zmíněno, nevzniká žádný nový požadavek. Plocha nebude využívána žádným novým uživatelem, nevzniká žádný nový požadavek na parkovací místa. Stejně tak nedochází k žádnému omezení z pohledu jiných uživatelů komunikace, ani z pohledu provozu vozidel, cyklistů či pěších. Stejně tak výstavbou nevzniká žádný nový požadavek na parkování vozidel ani nevzniká požadavek na úpravu provozu na místní komunikaci – ulici Hvězdecká

5) Dopravní bezpečnost Viz
popis u bodu 4).

Po prostudování připomínek a vzhledem k účelu výstavby tréninkové plochy nevidíme žádný důvod cokoliv na předložené dokumentaci měnit.

Dále bylo doloženo dne 25.5.2018 zdejšímu stavebnímu úřadu vyjádření k výše uvedeným připomínkám, které vypracoval Pavel Trojan, vedoucí projekce společnosti Broumovské stavební sdružení s.r.o. U Horní brány čp. 29, 550 01 Broumov zastupující TJ Slovan Broumov, z.s. U Horní brány čp. 81, 550 01 Broumov

1) Výška záchytných sítí

Nejbližší pozemky využitelné pro zemědělskou prvovýrobu se nachází ve vzdálenosti cca. 20 metrů. Navržená výška záchytných sítí 6 m je standardní výškou k tomuto účelu užívaných. Nová výsadba stromů, která je navržena na hranici hřiště, bude kromě jiného plnit obdobný účel jako záchytné sítě. Ze zkušeností s provozem na stávajícím fotbalovém hřišti k tomuto dochází ojediněle. Pokud však dojde k překopnutí míče až na pozemky využitelných pro zemědělskou prvovýrobu, nepovede tato činnost k poškození pozemků a zemědělského porostu na něm.

2) Sociální zařízení

Jedná se o fotbalové hřiště určené pro trénink registrovaných hráčů bez přítomnosti veřejnosti. Hráči mají k dispozici stávající sociální zázemí na stadionu Stanislava Opočenského, kde se v šatnách převlékají a následně odchází na trénink. Trénink trvá většinou 45 až 60 minut a poté se hráči vrací do kabin, kde jsou k dispozici WC a sprchy. Vzdálenost 120 metrů ke stávajícímu kapacitnímu sociálnímu zařízení je pro uvedenou stavbu dostatečná.

Stavba tréninkového hřiště neuvažuje s přítomností diváků, s podáváním nápojů a podobně. Nevznikají tím požadavky a nároky na budování sociálních zařízení. Jedná se o oplocenou travnatou plochu, určenou pro trénink fotbalistů všech věkových kategorií z důvodu snížení četnosti používání hlavní hrací plochy pro její regeneraci a údržbu.

Ve sportovním areálu Emericha Ratha, který sousedí s navrhovaným hřištěm jsou umístěny mobilní WC, které by bylo možné v případě potřeby využívat, ale při využívání navrhovaného hřiště se s nimi neuvažuje. Umístěním dalších chemických toalet na novém tréninkovém hřišti není zárukou toho, že budou jednotlivými uživateli hřiště využívány, provozovatel je však připraven v případě potřeby k jejich operativnímu zajištění.

3) Údržba sportoviště (sečení trávy)

U travnatého hřiště je nutné provádět jeho pravidelnou údržbu sekání. Její četnost a rozsah je závislá na stavu porostu. Údržba hřiště bude prováděna v denní době. Není předmětem územního a stavebního řízení řešit technický stav stávajícího zahradního traktůrku. Pokud

použitá technika splňuje veškeré požadavky na provoz a je provozována v souladu s legislativou, je její používání možné. Používaná mobilní technika se probíhajícím řízením do území neumísťuje. Stávající techniku lze kdykoliv v budoucnosti nahradit jinou s lepšími parametry.

Skladování a sběr posekané trávy, jakožto i celkový provoz hřiště, byl konzultován s přímými sousedy a na základě jejich připomínek je navržena změna systému skladování a odvozu. Stávající svoz kontejneru do kompostárny je v současnosti zajišťován v měsíčních intervalech (spíše i méně často) společností Arboristika / Agriwood Velké Poříčí. Od léta 2018 je připravena změna režimu svozu. Posekaná tráva bude ukládána do nově dodaného velkoobjemového kontejneru, který budou Technické služby města Broumova vyvážet v týdenním režimu.

4) Parkovací stání

Výstavbou tréninkového hřiště nevznikají nové požadavky na parkovací místa. Dle účelu stavby a způsobu užívání se neuvažuje s navýšením počtu osob ani frekvence dopravy. Současně nedochází k žádnému omezení provozu na stávajících místních komunikacích. Není uvažován současný provoz na všech hřištích a sportovištích ve stejné době. Pro parkování jeho uživatelů (hráčů, trenérů a jejich doprovodu) je možné využívat stávající parkovací místa u fotbalového hřiště Stanislava Opočenského (15 parkovacích míst, z toho 1x pro osoby na invalidním vozíku) a u víceúčelového hřiště Emericha Ratha (32 parkovacích míst, z toho 2x pro osoby na invalidním vozíku). Celkem 47 stávajících parkovacích míst pro osobní automobily. V rámci stavby se nově navrhuje 3 parkovací místa pro autobusy na ulici Hvězdecká. Počet stávajících parkovacích míst je pro uvažovaný záměr dostatečný.

5) Bezpečnost provozu

Z hlediska dopravní bezpečnosti se k situaci vyjádřil dopravní inspektorát Police ČR v Náchodě bez připomínek. Sportoviště je situováno na okraji města a místní komunikace Hvězdecká patří mezi méně frekventované. Jeho uživatelé přejdou podél hlavního hřiště v rámci sportovního areálu na roh fotbalového hřiště a zde přejdou nejkratším možným způsobem místní komunikaci Hvězdecká. Pohyb chodců po komunikaci je tak eliminován na minimální rozsah. Umístěním a provozem sportoviště nevzniká požadavek na úpravu provozu na místních komunikacích. Případnou úpravu provozu na místní komunikaci lze však projednat a schválit i během provozu na základě aktuálních provozních potřeb.

Sportovní hřiště je z hlediska územního plánování navrženo v ploše k tomuto účelu určené. Lze tedy předpokládat, že v této ploše budou umísťovány stavby a zařízení pro sport a sportovně-rekreační aktivity. Vlastníci sousedních pozemků jsou s tímto územním plánem obeznámeni. Sportovní hřiště bude mít před uvedením do provozu schválen provozní řád, který je závazný pro všechny jeho uživatele. Případné nepříznivé vlivy vznikající během provozu, tedy i po dobu údržby, musí splňovat hygienické limity. Přestože jsou dle našeho názoru navržena dostatečná opatření proti překopávání míče, budou následky od případného nahodilého vstupu na pozemky zanedbatelné. Na základě výše uvedených skutečností nemá stavebník důvod předložený záměr měnit a trvá na projednání v předloženém rozsahu.

Na základě výše uvedeného stavební úřad v souladu s ustanovením § 36 odst.3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů sdělil opatřením spis.zn. MUBR29382/2017ST/JK dne 13.7.2018 účastníkům řízení, že se mohou vyjádřit k podkladům rozhodnutí v zahájení řízení.

K vyjádření byla stanovena lhůta 10 dnů. V této lhůtě bylo zdejšímu stavebnímu úřadu zasláno vyjádření Obvodního báňského úřadu, pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického, Wonkova 1142/1, 500 02 Hradec Králové, zn. SBS22159/2018/OBÚ-09/1 ze dne 19.7.2017.

K připomínce č.1 účastníků řízení Ing. Miroslava Pohla a paní Hany Pohlové, oba bytem Hejtmánkovice čp. 58, 550 01 Broumov stavební úřad uvádí:

Navrhovaná výška záchytných sítí je 6m. Dle vyjádření zástupce projektanta stavby je tato výška standartní výškou k tomuto účelu užívanou. Obdobný účel jako záchytné sítě bude mít i nová výsadba stromů a další zeleně na hranici navrhovaného hřiště. Vlastníci sousedních pozemků, kde by hrozil případný dopad míče nevznikli ve lhůtě k vyjádření k územnímu řízení žádných připomínek. V případě, že by praxe ukázala, že výška záchytných sítí je skutečně nedostatečná, je žadatel ochoten řešit zvýšení těchto sítí v souladu s příslušnou legislativou. Záchytné sítě budou umístěny tak, aby provoz na fotbalovém hřišti nijak neomezoval sousední pozemky. Tato připomínka je zohledněna v podmínce č. 29 tohoto územního rozhodnutí.

K připomínce č.2 účastníků řízení Ing. Miroslava Pohla a paní Hany Pohlové, oba bytem Hejtmánkovice čp. 58, 550 01 Broumov stavební úřad uvádí:

Záměrem žadatele je fotbalové hřiště pouze pro trénink registrovaných hráčů, bez přítomnosti veřejnosti, podávání nápojů apod.. Délka tréninku bude maximálně 60 min. Po tuto dobu budou hráčům k dispozici kabiny, WC, sprchy, které jsou umístěny ve stávajícím objektu TJ Slovan Broumov vzdáleném cca 120 m a dále chemické záchody ve Sportovním areálu Emericha Rátha v Broumově. V případě nutnosti je žadatel připraven umístit i dva chemické záchody na tréninkové hřiště. Trenéři fotbalistů by měli poučit hráče o užívání sociálního zařízení a chemického WC. Ke stavebnímu řízení a k vydání kolaudačního souhlasu bude předložen provozní řád tréninkového hřiště, kde bude stanovený podmínky pro jeho provoz (viz podmínka č.30 tohoto územního rozhodnutí). Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, jako dotčený orgán k danému záměru závazné stanovisko nevydala, po posouzení z hlediska požadavků předpisů na ochranu veřejného zdraví se konstatuje, že v uvedeném řízení nejsou dotčeny zájmy chráněné orgány ochrany veřejného zdraví dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů

K připomínce č.3 účastníků řízení Ing. Miroslava Pohla a paní Hany Pohlové, oba bytem Hejtmánkovice čp. 58, 550 01 Broumov stavební úřad uvádí:

Údržbu travnatého hřiště bude nutné provádět pravidelnou údržbou a to sekáním trávy. Dle sdělení žadatele bude od léta 2018 posekaná tráva ukládána do velkoobjemového kontejneru, který budou Technické služby města Broumova vyvážet v týdenním režimu. K problémům s tlející trávou by již nemělo docházet. Stávající technika potřebná k udržování trávníku bude v budoucnu nahrazena technikou jinou, s lepšími parametry (dle finančních možností žadatele).

K připomínce č.4 účastníků řízení Ing. Miroslava Pohla a paní Hany Pohlové, oba bytem Hejtmánkovice čp. 58, 550 01 Broumov stavební úřad uvádí:

Výstavbou tréninkového hřiště nevznikají nové požadavky na parkovací místa. Dle účelu stavby a způsobu užívání se neuvažuje s navýšením počtu osob ani frekvence dopravy. Současně nedochází k žádnému omezení provozu na stávajících místních komunikacích. Není uvažován současný provoz na všech hřištích a sportovištích ve stejné době. Pro parkování jeho uživatelů

(hráčů, trenérů a jejich doprovodu) je možné využívat stávající parkovací místa u fotbalového hřiště Stanislava Opočenského (15 parkovacích míst, z toho 1 x pro osoby na invalidním vozíku) a u víceúčelového hřiště Emericha Ratha (32 parkovacích míst, z toho 2x pro osoby na invalidním vozíku). Celkem 47 stávajících parkovacích míst pro osobní automobily.

Tréninkové hřiště budou užívat pouze registrovaní fotbalový hráči, kteří (jako chodci) přejdou pouze ul. Hvězdecká Broumov a vstoupí na stávající fotbalové hřiště St. Opočenského v Broumově. K jinému přemísťování hráčů docházet nebude. Daná věc bude rovněž obsahem provozního řádu, který bude předložen ke stavebnímu řízení, kde budou stanovena pravidla pro provoz tréninkového hřiště.

Umístěním a provozem tréninkového hřiště nevzniká požadavek na úpravu provozu na místních komunikacích.

Řešení stavu místních komunikací přísluší jejich vlastníkově a správci. V daném případě je to Město Broumov, tř. Masarykova čp. 239, 550 01 Broumov a Technické služby města Broumova, Smetanova čp.178, 550 01 Broumov. Bezpečnost na komunikacích je v kompetenci příslušných dotčených orgánů.

Navrhovaný záměr byl posouzen Krajským ředitelstvím policie Královéhradeckého kraje, územní odbor Náchod, dopravní inspektorát, IDDS: urnai6d stanovisko čj. KRPH-39671/ČJ-2017-050506 ze dne 22.5.2017, toto stanovisko je bez připomínek, upozorňuje pouze na dopravní značení pro autobusové stání.

Dále dokumentaci posoudil Městský úřadem Broumov, odbor stavebního úřadu a územního plánování, silniční správní úřad, třída Masarykova č.p. 239, 550 01 Broumov 1 vyjádření zn.MUBR21595/2017/ST/MA ze dne 18.7.2017, který rovněž neměl k bezpečnosti provozu připomínek.

K provozu a užívání místních komunikací bylo vydáno vyjádření Technických služeb města Broumova, Smetanova 178, 550 01 Broumov, jehož podmínky byly zapracovány do podmínek tohoto územního rozhodnutí (podmínka č. 27).

V případě, že je zjištěn špatný technický stav komunikace případně provoz na komunikaci je třeba kontaktovat jejího vlastníka, v daném případě se jedná o Město Broumov, tř. Masarykova čp. 239, 550 01 Broumov nebo jejího správce Technické služby města Broumova, Smetanova čp. 178 Broumov.

Výstavba budoucí tenisové haly a její zázemí není bohužel předmětem tohoto územního řízení, žádný návrh, studie, dokumentace nebyly stavebnímu úřadu předloženy k posouzení. Stavební úřad vychází z doložených podkladů a danou věcí se může zabývat až po předložení skutečného záměru. Stavební úřad nemůže předjímat, zda se tenisová hala bude realizovat či nikoliv, kde bude umístěna, jaké bude dispoziční řešení, parkování, kdo bude investorem apod.

Spolu se žádostí o vydání územního rozhodnutí podle ustanovení § 86 stavebního zákona žadatel předložil :

- smlouvu o právu k provedení stavby uzavřenou mezi Městem Broumov a TJ Slovan Broumov, z.s. ze dne 8.2.2017
- smlouvu o právu k provedení stavby uzavřenou mezi Městem Broumov a TJ Slovan Broumov, z.s. ze dne 21.9.2016
- souhlas Města Broumova s rozdělením p.č. 997 kat.území Broumov ze dne 25.10.2017

- Dokumentaci pro územní řízení, kterou vypracoval Ing. Jaroslav Šlapka, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0600471, Broumovské stavební sdružení s.r.o. , U Horní brány čp. 29, Broumov, 550 01 Broumov, č.zak. 161012, datu 09/2016
- Hydrogeologické posouzení možnosti likvidace srážkových vod. Projekt průzkumného hydrogeologického vrtu, který vypracoval RNDr.Ivan Koroš, odborná způsobilost v hydrogeologii a environmentální geologii č. 1660/2003, zak.č. 20162130
- Plná moc k zastupování ze dne 5.9.2016

Stanoviska, vyjádření sdělili:

- Městský úřad Broumov, odbor životního prostředí, třída Masarykova č.p. 239, 550 01 Broumov vyjádření zn. MUBR2188/2017/OŽP ze dne 18.1.2017, závazné stanovisko MUBR12666/2017/OŽP ze dne 26.4.2017, závazné stanovisko MUBR4472/2017/OŽP-6 ze dne 13.2.2017 , rozhodnutí zn. MUBR6396/2017/OŽP-5 ze dne 6.3.2017
- Městský úřad Broumov, odbor stavebního úřadu a územního plánování, pracoviště památkové péče vyjádření zn. MUBR/22192/2017/ST/HB ze dne 24.7.2017
- Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Náchod, IDDS: yvfab6e závazné stanovisko čj. HSHK-7303-2/2016 (1157-NA-OP-2016) ze dne 7.12.2016
- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Náchod, IDDS: dm5ai4r vyjádření spis.zn.S-KSHSK20913/2017/2 ze dne 21.7.2017
- Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2, stanovisko čj. PVZ16/41472/Vn/0 ze dne 20.12.2016
- Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, územní odbor Náchod, dopravní inspektorát, IDDS: urnai6d stanovisko čj. KRPH-39671/ČJ-2017-050506 ze dne 22.5.2017
- Městský úřad Broumov, odbor stavebního úřadu a územního plánování, silniční správní úřad, třída Masarykova č.p. 239, 550 14 Broumov 1 vyjádření zn.MUBR21595/2017/ST/MA ze dne 18.7.2017
- Městský úřad Broumov, odbor územního plánování, předběžná informace zn. MUBR21499/2017 ze dne 20.7.2017, Interní sdělení spis.zn. MUBR35072/2017 ze dne 6.12.2017
- Obvodní báňský úřad, IDDS: gf9adwf vyjádření zn. SBS 23445/2017/OBÚ-09/1 ze dne 24.7.2017 pro průzkumný vrt, souhlasné vyjádření zn. SBS 39418/2017/OBÚ—09/1 ze dne 29.11.2017, vyjádření zn. SBS 22159/2018/OBÚ-09/1 ze dne 19.7.2018
- Správa CHKO Broumovsko závazné stanovisko čj. 04030/VC/16 ze dne 9.12.2016 a 03645/VC/17 ze dne 31.8.2017
- Ministerstvo životního prostředí, odbor posuzování vlivu na životní prostředí a integrované prevence, Vršovická 65, 100 10 Praha 10 vyjádření čj.MPZ/2017/710/338 ze dne 5.9.2017
- GridServices, s.r.o., IDDS: jnnys6 vyjádření zn. 5001370417 ze dne 7.9.2016
- ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy souhlas zn. 454/2017 ze dne 13.7.2017, vyjádření zn. 0100767453 ze dne 28.6.2017
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t vyjádření čj. 623535/16 ze dne 30.5.2016
- Vodovody a kanalizace Náchod, a.s., IDDS: d7tgx37 vyjádření 17-02128 ze dne 2.5.2017
- Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2 stanovisko PVZ/16/41472/Vn/0 ze dne 20.12.2016
- Technické služby města Broumova, Smetanova 178 Broumov, vyjádření TsmB/49/2017 ze dne 3.8.2017
- Město Broumov, Masarykova č.p. 239, 550 01 Broumov 1, smlouvy, souhlas s dělením pozemků
- Telco Pro Services, a.s. Praha, vyjádření zn.0200617970 ze dne 28.6.2017

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Dle sdělení Ministerstva životního prostředí, odboru posuzování vlivu na životní prostředí a integrované prevence, Vršovická 65, 100 10 Praha 10 vyjádření čj.MPZ/2017/710/338 ze dne 5.9.2017 navrhovaný záměr „ Fotbalové tréninkové hřiště v Broumově a v Hejtmánkovicích“ nepodléhá posouzení z hlediska vlivu na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivu na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, a to v případě zachování výše uvedených parametrů a činností.

Z hlediska státní památkové péče správní orgán vydává toto vyjádření:

zamýšlená stavba se nachází na území s archeologickými nálezy, z toho důvodu upozorňujeme, že :

- Stavebník je ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, povinen v dostatečném časovém předstihu oznámit Archeologickému ústavu A V ČR svůj záměr a umožnit jemu (případně oprávněné organizaci) provedení záchranného archeologického výzkumu,
- Dojde-li k archeologickému nálezu mimo provádění archeologických výzkumů, oznámí toto stavebník ve smyslu § 23 odst. 2 cit. zákona nejpozději do druhého dne Archeologickému ústavu AV ČR, případně nejbližšímu oprávněnému muzeu buď osobně, nebo prostřednictvím obecního úřadu, v jejímž územním obvodu k archeologickému nálezu došlo.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Dle územního plánu Broumova se navrhovaný záměr nachází ve stabilizované ploše občanského vybavení – plochy sportu a sportovně rekreačních aktivit a v plochách dopravní infrastruktury.

Dle územního plánu Hejtmánkovic se záměr nachází v zastavitelné ploše č.36 sportovní a ve stabilizované ploše dopravy.

V rámci projednávání Změny č. 1 Územního plánu Hejtmánkovice a Změny č.5 Územního plánu Broumova. TJ Slovan Broumov, z.s. uplatnil při projednávání Změny č. 5 připomínku k návrhu změny podle § 50 odst.3 stavebního zákona. Připomínka byla uplatněna k aktualizaci stavu p.p.č. 889/2 k.ú. Broumov a její zařazení do ploch občanského vybavení – plochy sportu a sportovně rekreačních aktivit.

Umístění stavby není v rozporu se schválenou územně plánovací dokumentací, návrh se nachází v plochách k tomu určených a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci územního řízení dle § 85 stavebního zákona :

účastníci územního řízení dle § 85 odst.1 písmeno a) stavebního zákona je žadatel :

- TJ Slovan Broumov, z.s. U Horní brány čp. 81, 550 01 Broumov zastoupen společností Broumovské stavební sdružení s.r.o., IDDS: iacswhv

účastníci územního řízení dle § 85 odst.1 písmeno b) stavebního zákona jsou obce, na jejichž území je požadovaný záměr uskutečněn. Daný záměr se nachází na katastrálních územích Broumov a Hejtmánkovice

- Město Broumov, Masarykova č.p. 239, 550 01 Broumov 1,

- Obec Hejtmánkovice

účastníci územního řízení dle § 85 odst.2 písmeno a), stavebního zákona Jedná se o vlastníky pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo o ty, kteří mají jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě.

- GridServices, s.r.o., IDDS: jnnys6
- ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
- Vodovody a kanalizace Náchod, a.s., IDDS: d7tgx37
- Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2
- Technické služby města Broumova, Smetanova 178 Broumov
- Město Broumov, Masarykova č.p. 239, 550 01 Broumov 1

účastníci územního řízení dle § 85 odst.2 písmeno b) stavebního zákona. To jsou osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

- účastníci řízení se identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí (§ 86 odst. 6 stavebního zákona)

p.p.č. 3542/3, 3541, 3545, 3550, 3546, 3553, 3542/4, 3540, 3542/1, 3544/2, 3544/1, 3544/3, 910/1, 910/2, 910/3, 910/4, 910/5, 910/6 vše kat.území Hejtmánkovice

st.p.č. 459, 495, 439, 489 vše kat.území Hejtmánkovice

p.p.č. 998/3, 889/13, 889/11, 889/10, 889/9, 889/8, 889/12, 889/14, 889/15, 889/1, 889/3, 893, 892, 922/21, 900/6, 921, 900/9, 897/1, 1197, 922/2, 890/2, 889/2, 922/7, 922/6, 922/5, 922/8, 922/10, 922/11, 900/20, 900/5, 922/1, 900/4, 900/3, 900/2, 900/1, 900/10, 900/11, 900/13, 900/14, 514/2, 488/3, 488/2, 489/3, 489/5, 489/3, 487, 438/2, 438/3, 438/4, 975, 974 , 973/1, 973/2, 973/3, 973/4, 922/3, 922/4 vše v kat.území Broumov

st.p.č.1720, 1590, 1589, 1719, 1721, 1676, 1718, 1915, 1728, 1688, 1813, 1745, 1671, 1681, 1707, 1709, 1664, 1660, 1748, 842, 1795, 1887, 1764, 511, 1298, 879, 1586, 1587, 1587, 1525, 1712, 1713, 1714, 1715, 1716, 1717 vše v kat.území Broumov

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Vypořádání s návrhy a připomínkami, které byly doručeny stavebnímu úřadu k územnímu řízení bylo provedeno v odůvodnění tohoto rozhodnutí.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Otisk úředního razítka

Ing. Dušan Šedek
vedoucí odboru stavebního úřadu a územního plánování
Městského úřadu Broumov

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 19. 09. 2018

Sejmuto dne: 05. 10. 2018



Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích byl uhrazen převodem dne 23.8.2018, ve výši 12 300 Kč, č.v. 164.

Obdrží:

účastníci územního řízení dle § 85 odst.1 písmeno a) stavebního zákona (dodejky)
TJ Slovan Broumov, z.s. U Horní brány čp. 81, 550 01 Broumov zastoupen společností

Broumovské stavební sdružení s.r.o., IDDS: iacswvhv

účastníci územního řízení dle § 85 odst.1 písmeno b) stavebního zákona (dodejky)
Město Broumov, Masarykova č.p. 239, 550 01 Broumov 1,
Obec Hejtmánkovice

účastníci územního řízení dle § 85 odst.2 písmeno a) stavebního zákona (dodejky)
GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
Vodovody a kanalizace Náchod, a.s., IDDS: d7tgx37
Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2
Technické služby města Broumova, Smetanova 178 Broumov,

účastníci územního řízení dle § 85 odst.2 písmeno b) stavebního zákona (veřejnou vyhláškou)
- účastníci řízení se identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí (§ 86 odst. 6 stavebního zákona)

p.p.č. 3542/3, 3541, 3545, 3550, 3546, 3553, 3542/4, 3540, 3542/1, 3544/2, 3544/1, 3544/3, 910/1, 910/2, 910/3, 910/4, 910/5, 910/6 vše kat.území Hejtmánkovice

st.p.č. 459, 495, 439, 489 vše kat.území Hejtmánkovice

p.p.č. 998/3, 889/13, 889/11, 889/10, 889/9, 889/8, 889/12, 889/14, 889/15, 889/1, 889/3, 893, 892, 922/21, 900/6, 921, 900/9, 897/1, 1197, 922/2, 890/2, 889/2, 922/7, 922/6, 922/5, 922/8, 922/10, 922/11, 900/20, 900/5, 922/1, 900/4, 900/3, 900/2, 900/1, 900/10, 900/11, 900/13, 900/14, 514/2, 488/3, 488/2, 489/3, 489/5, 489/3, 487, 438/2, 438/3, 438/4, 975, 974 , 973/1, 973/2, 973/3, 973/4, 922/3, 922/4 vše v kat.území Broumov

st.p.č.1720, 1590, 1589, 1719, 1721, 1676, 1718, 1915, 1728, 1688, 1813, 1745, 1671, 1681, 1707, 1709, 1664, 1660, 1748, 842, 1795, 1887, 1764, 511, 1298, 879, 1586, 1587, 1587, 1525, 1712, 1713, 1714, 1715, 1716, 1717 vše v kat.území Broumov

dotčené správní úřady

Městský úřad Broumov, odbor životního prostředí, třída Masarykova č.p. 239, 550 01 Broumov
vyjádření zn. MUBR2188/2017/OŽP ze dne 18.1.2017, závazné stanovisko

MUBR12666/2017/OŽP ze dne 26.4.2017, závazné stanovisko MUBR4472/2017/OŽP-6 ze dne 13.2.2017 , rozhodnutí zn. MUBR6396/2017/OŽP-5 ze dne 6.3.2017

Městský úřad Broumov, odbor stavebního úřadu a územního plánování, pracoviště památkové péče vyjádření zn. MUBR/22192/2017/ST/HB ze dne 24.7.2017

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Náchod, IDDS: yvfab6e
závazné stanovisko čj. HSHK-7303-2/2016 (1157-NA-OP-2016) ze dne 7.12.2016

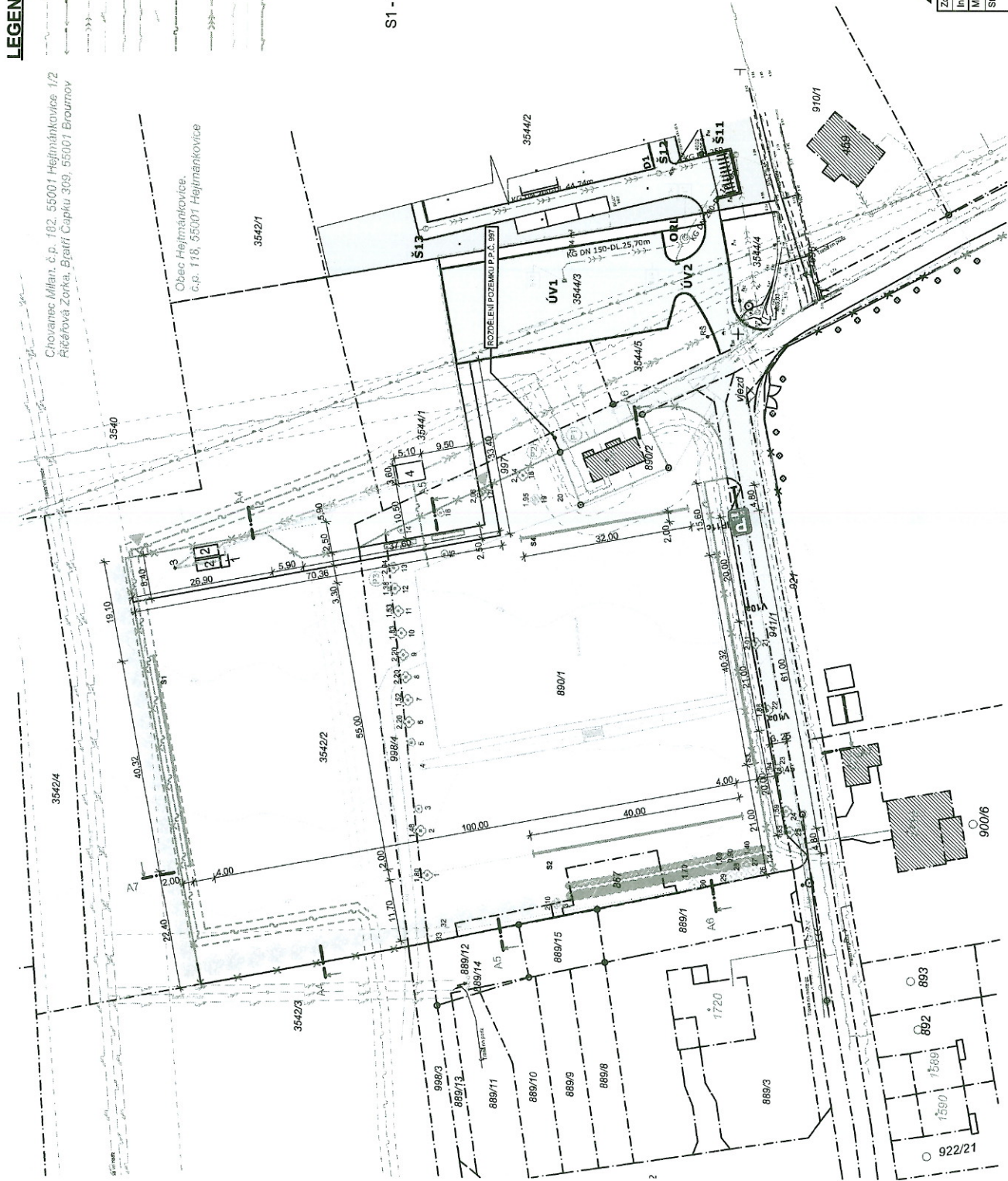
Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Náchod, IDDS: dm5ai4r
vyjádření spis.zn.S-KHSHK20913/2017/2 ze dne 21.7.2017

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, územní odbor Náchod, dopravní inspektorát, IDDS: urnai6d stanovisko čj. KRPH-39671/ČJ-2017-050506 ze dne 22.5.2017

Městský úřad Broumov, odbor stavebního úřadu a územního plánování, silniční správní úřad, třída Masarykova č.p. 239, 550 14 Broumov 1 vyjádření zn.MUBR21595/2017/ST/MA ze dne

CELKOVÝ SITUÁČNÍ VÝKRES



LEGENDA:

- METALICKÝ KABEL - STÁVAJÍCÍ
- VODOVOD PÍTNÝ
- KANALIZACE DEŠŤOVÁ
- TRASA VN NADZEMNÍ
- STL PLYNOVOD
- VTI PLYNOVOD
- TRASA VN PODZEMNÍ
- NOVÝ ODVOD Z DŘEVĚNÉHO SYST.
- STÁVAJÍCÍ STAV
- NOVÉ KANALIZAČNÍ POTRUBÍ
- NOVÝ PŘÍVODNÍ KABEL PRO ČERPADLO - ČVRY 4x10
- NOVÉ UZEMNĚNÍ - PÁSEK FEZ 30x4 mm
- NOVÝ PŘÍVODNÍ KABEL PRO OVLÁDÁNÍ ČERPADLA

- 1 ZASTŘEŠENÉ ČERPADLO
- 2 AKUMULAČNÍ NÁDRŽE NA VODU - UMÍSTĚNÉ V PODZEMÍ
- 3 VRTANÁ STUDNA CCA 80 m HLUBKA
- 4 Zb RETENČNÍ NÁDRŽ KAPACITA 20 m³

S1 - S4 ZACHYTNÉ SÍTĚ NA OCELOVÝCH SLOUPECH
VÝŠKY 6 m

VSTUP NA HRÁŠTĚ

KÁCENÉ STROMY:

- ◊ LIPA
- ◊ BŘÍZA
- ◊ PÁŘEZ
- ◊ NÁLET

NEKÁCENÉ STROMY:

NOVÉ STROMY VÝSADBA OSOVÉ
PO 4 M (JERAB OBEČNÝ, LISKA OBEČNÁ,
KALINA OBEČNÁ)

LINE NOVÝCH STROMŮ -
12 ks Viburnum plicatum
12 ks Viburnum opulus (kalliny)
7 ks Viburnum plicatum
5 ks Euonymus alatus (beslen plochy)
4 ks Aesculus parviflora (jrovec kaštan)
6 ks Amelanchier lamarckii (mouchovník)

LINE NOVÝCH STROMŮ -
5 ks Picea nidiiformis (smrk hnízdovitý)
15 ks Spiraea betulifolia (tavelník břízolistý)
20 ks Salix repens (vrba plavá)
30 ks Conocarpus coral beauty (skaník nízký)
15 ks Spiraea alba (bílá spiraea)
10 ks Solidago canadensis (přeslička)
15 ks Aster novae-angliae (astříčka)

DELENÍ POZEMKU A ZMĚNA ZPŮSOBU VYUŽITÍ:

- 1 P.Č. 987 - Druh pozemku: ostatní plocha. Způsob využití: ostatní komunikace
- 2 P.Č. 987 - Druh pozemku: ostatní plocha. Způsob využití: sportoviště a rekreační plocha
- 3 P.Č. 984 - Druh pozemku: ostatní plocha. Způsob využití: sportoviště a rekreační plocha



Ass Broumovské stavební sdružení s.r.o.
U Horní brány 29, Broumov, 550 01

tel./fax: 481 523 543 e-mail: bsa@broumov.cz
ICO: 46504303, DIČ: CZ46504303

Zodpovědný projektant:	Vypracoval:	Kreslil:
Ing. Jaroslav Šlapka	Ing. Michal Šalda	Ing. Michal Šalda
Místo stavby:	Broumov/Hejtmánkovice	Úřad Broumov
Stavebník:	TJ Slavia Broumov, z.s., IČ: 15046028 U Horní Brány 81, 550 01 Broumov	
Název akce:	FOTBALOVÉ TRÉNINKOVÉ HRÁŠTĚ V BROUMOVĚ A HEJTMÁNKOVICÍCH	
p.p.č. 980/1, 984/4, 987/4, 987/1, 987/2, 987/3, 987/4, 987/5, 987/6, 987/7, 987/8, 987/9, 987/10, 987/11, 987/12, 987/13, 987/14, 987/15, 987/16, 987/17, 987/18, 987/19, 987/20, 987/21, 987/22, 987/23, 987/24, 987/25, 987/26, 987/27, 987/28, 987/29, 987/30, 987/31, 987/32, 987/33, 987/34, 987/35, 987/36, 987/37, 987/38, 987/39, 987/40, 987/41, 987/42, 987/43, 987/44, 987/45, 987/46, 987/47, 987/48, 987/49, 987/50, 987/51, 987/52, 987/53, 987/54, 987/55, 987/56, 987/57, 987/58, 987/59, 987/60, 987/61, 987/62, 987/63, 987/64, 987/65, 987/66, 987/67, 987/68, 987/69, 987/70, 987/71, 987/72, 987/73, 987/74, 987/75, 987/76, 987/77, 987/78, 987/79, 987/80, 987/81, 987/82, 987/83, 987/84, 987/85, 987/86, 987/87, 987/88, 987/89, 987/90, 987/91, 987/92, 987/93, 987/94, 987/95, 987/96, 987/97, 987/98, 987/99, 987/100	Č. zakázky: 161012	
Č. výkresu:	Supěři	DUR/DSP
	Formát:	86x4
	Datum:	09/2016
	Měřítko:	1:500
Název výkresu:	CELKOVÝ SITUÁČNÍ VÝKRES	
	Č.2	