ZÁPIS Z VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ ZO HEJTMÁNKOVICE č. 04/26/Z04

Den konání:	27. 4. 2026
Místo konání:	OÚ Hejtmánkovice, zasedací místnost
Čas konání:	Od 17.00 do 18.00 hodin.
Přítomni členové ZO:	Libor Lanta, Václav Harasevič, Miroslav Remeš, Miroslav Harasevič, Bc. Radka Hušková, Zdenka Pavlíková, Kateřina Schejbalová, Šárka Šrejberová
Omluveni členové ZO:	Janina Marešová
Neomluveni členové ZO:	
Hosté:	Josef Schovánek, Vít Šulc

1

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Hejtmánkovice bylo zahájeno v 17:00 hodin starostou obce Václavem Harasevičem. Přítomno bylo 8 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo bylo usnášeníschopné.

Program jednání:

1. Přivítání přítomných.
2. Volba ověřovatelů zápisu.
3. Projednání Rozpočtového opatření č. 4 k 30. 4. 2026.
4. Projednání aktualizace minim. kupní ceny za m2 části pozemku p.č. 199/3 v k. ú. Hejtmánkovice z důvodu zákonné povinnosti odvodu DPH.
5. Projednání výběru dodavatele veřejné zakázky malého rozsahu „Zateplení fasády hostinec a byty Hejtmánkovice 64“.
6. Projednání cenových nabídek viz Záměr č. 04A/2026 obce Hejtmánkovice – Záměr prodeje nemovitého majetku.
7. Různé.
   7.1 Projednání pověření starosty k zastupování obce Hejtmánkovice na řádné valné hromadě společnosti Vodovody a kanalizace Náchod, a.s., konané dne 29.5.2026.
   7.2 Projednání žádosti o zvážení zavedení obecního příspěvkového programu na kastraci koček, kocourů pro občany obce.
8. Diskuse.
9. Závěr.

Pan starosta seznámil ZO s programem jednání.

PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ZO 8 hlasy schvaluje program jednání.

2

Volba ověřovatelů zápisu.

Jako ověřovatelé zápisu byli navrženi Libor Lanta, Šárka Šrejberová.

PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ZO 8 hlasy schvaluje ověřovatelé zápisu.

3

ZO projednali Rozpočtové opatření č. 4 k 30. 4. 2026.

PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ZO 8 hlasy schvaluje Rozpočtové opatření č. 4 k 30. 4. 2026.

4

ZO projednalo aktualizaci minimální kupní ceny za m^2 u pozemku, který vznikl oddělením z původní parcely p. č. 199/3 v k. ú. Hejtmánkovice. Důvodem úpravy je zákonná povinnost obce odvést z prodeje DPH, neboť se jedná o pozemek určený k budoucí zástavbě.

PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ZO 8 hlasy schvaluje minimální kupní cenu ve výši 584 Kč/m^2 včetně DPH v zákonné výši (21 %) pro pozemek p. č. 199/9 o výměře 2207 m^2 v k. ú. Hejtmánkovice. Tento pozemek byl nově vymezen Geometrickým plánem č. 726-322/2025 ze dne 2. 1. 2026 (původně část pozemku p. č. 199/3).

5

ZO projednalo cenové nabídky na zhotovitele veřejné zakázky malého rozsahu s názvem: „Zateplení fasády hostinec a byty Hejtmánkovice 64“.

I. nabídka:
Alprim CZ s. r. o., IČ: 28811470 2 342 511,35 Kč včetně 21 % DPH
II. nabídka:
Dominik Šírlo, IČ: 06565972 2 487 446,14 Kč včetně 21 % DPH
III. nabídka:
HZ group s. r. o., IČ: 07993013 2 560 320, 7 Kč včetně 21 % DPH

ZO hlasovalo o ekonomicky nejvýhodnější cenové nabídce, tj. Alprim CZ s. r. o., IČ: 28811470.

PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ZO 8 hlasy schvaluje jako zhotovitele veřejné zakázky malého rozsahu s názvem: „Zateplení fasády hostinec a byty Hejtmánkovice 64“ společnost Alprim CZ s. r. o., IČ: 28811470, která podala ekonomicky nejvýhodnější nabídku s celkovou cenou 2 342 511,35 Kč včetně DPH. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu uzavřením smlouvy o dílo na zakázku s názvem: „Zateplení fasády hostinec a byty Hejtmánkovice 64“.

6

ZO projednalo cenovou nabídku …… na koupi pozemků p.č.: 3306, 3307, 3312, 3313, 3314, 3356 o celkové výměře 21 587 m^2 v kat. území obce Hejtmánkovice (viz Záměr č. 04A/2026 obce Hejtmánkovice), zájemkyně nabízí 475 000 Kč.

PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ZO 8 hlasy schvaluje prodej pozemků p. č.: 3306, 3307, 3312, 3313, 3314, 3356 v k. ú. Hejtmánkovice z vlastnictví obce do vlastnictví ……., bytem ……., 550 01 Broumov, za celkovou kupní cenu 475 000 Kč s tím, že náklady na vklad práva do KN ve výši 2000 Kč uhradí kupující. ZO pověřuje starostu obce uzavřením kupní smlouvy.

7 Různé

7.1

Starosta seznámil členy ZO s pozvánkou na řádnou valnou hromadu společnosti Vodovody a kanalizace Náchod, a.s. (IČO: 48172828), která se koná dne 29. 5. 2026, obec Hejtmánkovice je akcionářem této společnosti. ZO pověřuje starostu obce, aby zastupoval obec Hejtmánkovice na valné hromadě v souladu s ustanovením §84 odst. 2, písm. f) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích.

PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 1

ZO 7 hlasy pověřuje starostu obce Václava Haraseviče, aby zastupoval obec Hejtmánkovice na valné hromadě společnosti Vodovody a kanalizace Náchod, a.s. (IČO: 48172828), která se koná dne 29. 5. 2026 v souladu s ustanovením § 84 odst. 2, písm. f) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích.

7.2
ZO zvážilo možnost, že by obec finančně pomáhala místním lidem s placením kastrací jejich koček a kocourů. Hlavním důvodem tohoto návrhu byla snaha udržet počet toulavých zvířat v obci pod kontrolou a motivovat majitele k větší zodpovědnosti
PRO: 0 PROTI: 7 ZDRŽEL SE: 1
ZO 7 hlasy zamítlo zavedení obecního příspěvkového programu na kastraci koček a kocourů pro občany obce.

7.3
ZO projednalo uzavření *Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Hejtmánkovice na zajištění dopravní obslužnosti veřejnou linkovou dopravou* s Královehradeckým krajem pro rok 2026.
PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0
ZO 8 hlasy schvaluje uzavření Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Královéhradeckému kraji na zajištění dopravní obslužnosti veřejnou linkovou dopravou pro rok 2026 a pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.

8 Diskuze
Diskuse byla vedena k jednotlivým bodům při jejich projednávání.

9 Závěr
Pan starosta se rozloučil s přítomnými a ukončil zasedání ZO v 18.00 hodin.

Přílohy zápisu:

- Prezenční listina.
- Pozvánka na veřejné zasedání zastupitelstva Obce Hejtmánkovice.
- Rozpočtové opatření č. 4 k 30. 4. 2026.

Zapisovatelka: Lenka Harasevičová

Šárka Šrejberová Libor Lanta

Václav Harasevič, starosta Bc. Radka Hušková, místostarostka

USNESENÍ č. 04/26/Z04 z jednání ZO Hejtmánkovice

konaného dne 27. 4. 2026

ZO volí:

Jako ověřovatelé zápisu byli navrženi Šárka Šrejberová, Libor Lanta.

ZO schvaluje:

1
Program jednání.

2
Volbu ověřovatelů zápisu.

3
Rozpočtové opatření č. 4 k 30. 4. 2026.

4
Minimální kupní cenu ve výši 584 Kč/m^2 včetně DPH v zákonné výši (21 %) pro pozemek p. č. 199/9 o výměře 2207 m^2 v k. ú. Hejtmánkovice. Tento pozemek byl nově vymezen Geometrickým plánem č. 726-322/2025 ze dne 2. 1. 2026 (původně část pozemku p. č. 199/3).

5
Zhotovitele veřejné zakázky malého rozsahu s názvem: „Zateplení fasády hostinec a byty Hejtmánkovice 64“ společnost Alprim CZ s. r. o., IČ: 28811470, která podala ekonomicky nejvýhodnější nabídku s celkovou cenou 2 342 511,35 Kč včetně DPH. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu uzavřením smlouvy o dílo na zakázku s názvem: „Zateplení fasády hostinec a byty Hejtmánkovice 64“.

6
Prodej pozemků p. č.: 3306, 3307, 3312, 3313, 3314, 3356 v k. ú. Hejtmánkovice z vlastnictví obce do vlastnictví ……, bytem ……., 550 01 Broumov, za celkovou kupní cenu 475 000 Kč s tím, že náklady na vklad práva do KN ve výši 2000 Kč uhradí kupující. ZO pověřuje starostu uzavřením kupní smlouvy.

7.1
Pověřuje starostu obce Václava Haraseviče, aby zastupoval obec Hejtmánkovice na valné hromadě společnosti Vodovody a kanalizace Náchod, a.s. (IČO: 48172828), která se koná dne 29. 5. 2026 v souladu s ustanovením § 84 odst. 2, písm. f) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích.

7.3
Uzavření Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Hejtmánkovice Královéhradeckému kraji na zajištění dopravní obslužnosti veřejnou linkovou dopravou pro rok 2026 a pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.

ZO neschvaluje:

7.2
Zavedení obecního příspěvkového programu na kastraci koček a kocourů pro občany obce.

ZO bere na vědomí:

ZO nerozhodlo:

starosta