

## ZÁPIS Z VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ ZO HEJTMÁNKOVICE č.09/23/Z09

<b>Den konání:</b>	30.10.2023
<b>Místo konání:</b>	OÚ Hejtmánkovice, zasedací místnost
<b>Čas konání:</b>	Od 17.00 do 19.30 hodin.
<b>Přítomni členové ZO:</b>	Václav Harasevič, Janina Marešová, Zdenka Pavlíková, Bc. Radka Hušková, Miroslav Remeš, Miroslav Harasevič, Libor Lanta
<b>Omluveni členové ZO:</b>	Kateřina Schejbalová, Šárka Šrejberová
<b>Neomluveni členové ZO:</b>	
<b>Hosté:</b>	Vít Šulc, Josef Schovánek Zástupci společnosti VAK Náchod, a.s. předseda představenstva Ing. Dušan Tér, ekonomický náměstek Ing. Bc. Andrea Vojtíšková

### 1

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Hejtmánkovice bylo zahájeno v 17:00 hodin starostou obce panem Václavem Harasevičem. Přítomno bylo 7 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo bylo usnášeníschopné.

### Program jednání:

1. Přivítání přítomných.
2. Volba ověřovatelů zápisu.
3. Projednání provozu stavby vodního díla „Hejtmánkovice splašková kanalizace“.
4. Projednání Rozpočtového opatření č. 5 k 31.10.2023.
5. Projednání Záměru č. 04/2023 obce Hejtmánkovice o změně majetku dle §39, zákona č.128/2000 Sb.
6. Požadavky ZO Hejtmánkovice do Návrhu rozpočtu obce Hejtmánkovice na rok 2024.
7. Různé.
8. Diskuse.
9. Závěr.

Pan starosta seznámil ZO s programem jednání a navrhl změnu pořadí při projednávání jednotlivých bodů.

PRO: 7      PROTI: 0      ZDRŽEL SE: 0

ZO 7 hlasy schvalují program jednání a změnu pořadí při projednávání jednotlivých bodů.

### 2

Volba ověřovatelů zápisu.

Jako ověřovatelé zápisu byli navrženi Libor Lanta, Miroslav Remeš.

PRO: 7      PROTI: 0      ZDRŽEL SE: 0

ZO 7 hlasy schvalují ověřovatelé zápisu.

### 3

ZO projednali provoz stavby vodního díla „Hejtmánkovice splašková kanalizace“. V tomto roce končí období, ve kterém společnost VAK Náchod, a.s. provozovala splaškovou kanalizaci v obci ve vztahu:

vlastník – obec Hejtmánkovice=pronajímatel      a  
provozovatel – VAK Náchod, a.s.=nájemník.

Zástupci společnosti VAK Náchod, a.s., předseda představenstva Ing. Dušan Tér a ekonomický náměstek Ing. Bc. Andrea Vojtíšková nabízí obci Hejtmánkovice akcie za vodní dílo „Hejtmánkovice splašková kanalizace“, počet akcií bude stanoven na základě znaleckého posudku. Obec se stane vlastníkem akcií společnosti VAK Náchod, a.s. a společnost VAK Náchod, a.s. se stane vlastníkem vodního díla „Hejtmánkovice splašková kanalizace“ a zároveň jejím provozovatelem.

PRO: 7            PROTI: 0            ZDRŽEL SE: 0

ZO 7 hlasy schvalují, že vodní dílo „Hejtmánkovice splašková kanalizace“ bude vloženo do majetku akciové společnosti Vodovody a kanalizace Náchod, a.s.. Obec Hejtmánkovice na základě znaleckého posudku vodního díla „Hejtmánkovice splašková kanalizace“ obdrží a stane se vlastníkem akcií společnosti VAK Náchod, a.s.

## 7 Různé

### 7.1

Na podnět 11 občanů ZO znovu projednali umístění kontejnerů na sklo a papír na zadní komunikaci – křižovatka u MŠ Hejtmánkovice. Občané se obávají, že nastane situace, kdy bude odpad (sklo, papír, ...) odkládán vedle kontejnerů, jak se již děje na ostatních stanovištích v obci. ZO navrhuje zkušební dobu jednoho měsíce a na listopadovém zasedání projednat, jestli nádoby na odpad budou přemístěny či nikoliv.

PRO: 7            PROTI: 0            ZDRŽEL SE: 0

ZO 7 hlasy schvalují umístění kontejnerů na sklo a papír na zadní komunikaci – křižovatka u MŠ Hejtmánkovice po zkušební dobu jednoho měsíce. 27.11.23 ZO projednají, jestli nádoby na odpad budou přemístěny nebo zůstanou na stanovišti.

## 5

ZO projednali Záměr č. 04/2023 obce Hejtmánkovice o změně majetku dle §39, zákona č.128/2000 Sb. Předmětem záměru je prodej části pozemku p. p. č. 1658/1, k.ú. Hejtmánkovice, druh pozemku ostatní plocha Dle GP č. 694-364/2023 ze dne 18.9.2023 nově označeného jako pozemek p.p.č. 1658/26 o výměře 106 m<sup>2</sup> .

### PODMÍNKY PRODEJE:

- Minimální cena podání 250,- Kč/m<sup>2</sup>.
- Dojde-li k rovnosti ceny bude rozhodovat datum a čas podání nabídky.
- Zájemce o pozemek doručí cenovou nabídku do 30. 10. 2023 do 15.00 hodin na OÚ Hejtmánkovice, Hejtmánkovice 64, 550 01, obálka bude označena „NEOTVÍRAT“ a číslem pozemku „p.p.č. 1658/26.
- Cenové nabídky budou projednány 30. 10. 2023 na veřejném zasedání zastupitelstva obce.

PRO: 7            PROTI: 0            ZDRŽEL SE: 0

ZO 7 hlasy schvalují Záměr č. 04/2023 obce Hejtmánkovice o změně majetku dle §39, zákona č.128/2000 Sb. Předmětem záměru je prodej části pozemku p. p. č. 1658/1, k.ú. Hejtmánkovice, druh pozemku ostatní plocha Dle GP č. 694-364/2023 ze dne 18.9.2023 nově označeného jako pozemek p.p.č. 1658/26 o výměře 106 m<sup>2</sup> .

### 7.2

ZO projednali jednu cenovou nabídku podanou ..... na pozemek p.p.č. 1658/26 o výměře 106 m<sup>2</sup> v k. ú. Hejtmánkovice. Zájemce nabízí 260 Kč / m<sup>2</sup>, celkem 27 560 Kč.

PRO: 7            PROTI: 0            ZDRŽEL SE: 0

ZO 7 hlasy schvalují prodej části pozemku p.p.č. 1658/1 (dle GP č. 694-364/2023 ze dne 18.9.2023 se jedná o pozemek p.p.č. 1658/26 o výměře 106 m<sup>2</sup>) v k.ú. Hejtmánkovice z vlastnictví obce do vlastnictví ....., bytem ....., 5550 01 Broumov, za sjednanou cenu 260 Kč/m<sup>2</sup>, tj. za celkovou kupní cenu 27 560 Kč s tím, že náklady na vklad do KN ve výši 2 000 Kč uhradí kupující. Náklady na vyhotovení GP uhradil pan .....

## 4

ZO projednali Rozpočtové opatření č. 5 k 31.10.2023 viz příloha.

PRO: 7            PROTI: 0            ZDRŽEL SE: 0

ZO 7 hlasy schvalují Rozpočtové opatření č. 5 k 31.10.2023 viz příloha.

## 6

ZO projednali dluh současného nájemce obecní restaurace Šolcovna v celkové výši 75 485,72 Kč. ZO navrhuje splátkový kalendář v následujících termínech.

1. splátka dne 08.11.2023 ve výši 15 000 Kč
2. splátka dne 15.11.2023 ve výši 15 000 Kč
3. splátka dne 22.11.2023 ve výši 15 000 Kč

4. splátka dne 29.11.2023 ve výši 15 000 Kč

5. splátka doplatku do 06.12.2023

V případě, že dojde k prodloužení dvou splátek bude s nájemcem ukončena Nájemní smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání.

PRO: 7            PROTI: 0            ZDRŽEL SE: 0

ZO 7 hlasy schvalují splátkový kalendář pro současného nájemce obecní restaurace Šolcovna z důvodu dluhu ve výši 75 485,72 Kč.

1. splátka dne 08.11.2023 ve výši 15 000 Kč

2. splátka dne 15.11.2023 ve výši 15 000 Kč

3. splátka dne 22.11.2023 ve výši 15 000 Kč

4. splátka dne 29.11.2023 ve výši 15 000 Kč

5. splátka doplatku do 06.12.2023

Dojde-li k prodloužení dvou splátek bude s nájemcem ukončena Nájemní smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání.

## 8 Diskuze

Diskuze byla vedena k jednotlivým bodům při jejich projednávání.

**9 Závěr** Pan starosta se rozloučil s přítomnými a ukončil zasedání ZO v 19.30 hodin.

## Přílohy zápisu:

- Prezenční listina.
- Pozvánka na veřejné zasedání zastupitelstva Obce Hejtmánkovice.

Zapisovatelka: Lenka Harasevičová

Ověřovatelé:

.....  
Miroslav Remeš

.....  
Libor Lanta

.....  
Václav Harasevič, starosta

.....  
Bc. Radka Hušková, místostarostka

# USNESENÍ č. 09/23/Z09 z jednání ZO Hejtmánkovice

konaného dne 30.10. 2023

## ZO volí:

Jako ověřovatelé zápisu byli navrženi Libor Lanta, Miroslav Remeš.

## ZO schvaluje:

**1**

Program jednání a změnu pořadí při projednávání jednotlivých bodů.

**2**

Volbu ověřovatelů zápisu.

**3**

Vodní dílo „Hejtmánkovice splašková kanalizace“ bude vloženo do majetku akciové společnosti Vodovody a kanalizace Náchod, a.s.. Obec Hejtmánkovice na základě znaleckého posudku vodního díla „Hejtmánkovice splašková kanalizace“ obdrží a stane se vlastníkem akcií společnosti VAK Náchod, a.s.

**7.1**

Umístění kontejnerů na sklo a papír na zadní komunikaci – křižovatka u MŠ Hejtmánkovice po zkušební dobu jednoho měsíce. 27.11.23 ZO projednají, jestli nádoby na odpad budou přemístěny nebo zůstanou na stanovišti.

**5**

Záměr č. 04/2023 obce Hejtmánkovice o změně majetku dle §39, zákona č.128/2000 Sb. Předmětem záměru je prodej části pozemku p. p. č. 1658/1, k.ú. Hejtmánkovice, druh pozemku ostatní plocha Dle GP č. 694-364/2023 ze dne 18.9.2023 nově označeného jako pozemek p.p.č. 1658/26 o výměře 106 m<sup>2</sup> .

**7.2**

Prodej části pozemku p.p.č. 1658/1 (dle GP č. 694-364/2023 ze dne 18.9.2023 se jedná o pozemek p.p.č. 1658/26 o výměře 106 m<sup>2</sup>) v k.ú. Hejtmánkovice z vlastnictví obce do vlastnictví ....., bytem ....., 5550 01 Broumov, za sjednanou cenu 260 Kč/m<sup>2</sup>, tj. za celkovou kupní cenu 27 560 Kč s tím, že náklady na vklad do KN ve výši 2 000 Kč uhradí kupující. Náklady na vyhotovení GP uhradil pan .....

**4**

Rozpočtové opatření č. 5 k 31.10.2023 viz příloha.

**6**

Splátkový kalendář pro současného nájemce obecní restaurace Šolcovna z důvodu dluhu ve výši 75 485,72 Kč.

1. splátka dne 08.11.2023 ve výši 15 000 Kč
2. splátka dne 15.11.2023 ve výši 15 000 Kč
3. splátka dne 22.11.2023 ve výši 15 000 Kč
4. splátka dne 29.11.2023 ve výši 15 000 Kč
5. splátka doplatku do 06.12.2023

Dojde-li k prodloužení dvou splátek bude s nájemcem ukončena Nájemní smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání.

## ZO zamítá:

**ZO bere na vědomí:**

**ZO nerozhodlo:**

starosta