



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka
Náchod

Palachova 1303, 547 01 Náchod

Spis. zn.: SP13042/2021-514203
Č.j.: SPU 270405/2022

SPU 270405/2022



000663738159

Vyřizuje: Ing. Štěpán Melichar
Telefon: 725002570
E-mail: s.melichar@spucr.cz
ID DS: z49per3

V Náchodě dne: 28. 7. 2022

ROZHODNUTÍ

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Náchod (dále jen „pobočka“) jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodl

podle ust. § 4 odst. 3 zákona takto:

plán společných zařízení pro jednoduché pozemkové úpravy v katastrálním území Hejtmánkovice zpracovaný jménem Státního pozemkového úřadu, Pobočkou Náchod, Palachova 1303, 547 01 Náchod, zodpovědným projektantem Ing. Karlem Kádou, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav,

se schvaluje.

Grafická část plánu společných zařízení je dle ust. § 11 odst. 16 zákona přílohou tohoto rozhodnutí.

Účastník řízení: Obec Hejtmánkovice, IČ 00635594, Hejtmánkovice 64, 550 01 Broumov

ODŮVODNĚNÍ

Jednoduché pozemkové úpravy v katastrálním území Hejtmánkovice (dále jen JPÚ) byly zahájeny na žádost obce za účelem realizace opatření – revitalizace obecního rybníka.

Šolcárenský rybník je součástí lokálního biocentra LBC 6. V současnosti je velká část zátopy zanesena sedimenty z přilehlého povodí. Značné opotřebení a degradaci vykazuje i výpustné zařízení včetně samotné hráze. Celá lokalita vykazuje nízkou druhovou pestrost a sníženou ekologickou stabilitu území. Na přilehlých pozemcích, které jsou součástí LBC 6 a byly v minulosti řešeny v komplexních pozemkových úpravách, byla již realizována výsadba. Revitalizace zbývajících částí biocentra tak dokončí jeho celkovou obnovu s pozitivním vlivem na zadržení vody v krajině, zvýšení biodiverzity a tím i ekologické stability zájmového území a vytvoří i příjemnou odpočinkovou zónu pro místní obyvatele.

Na základě Oznámení o zahájení řízení JPÚ Hejtmánkovice veřejnou vyhláškou bylo řízení zahájeno dne 10. 2. 2022. Dotčené orgány a organizace zaslaly svá vyjádření k zahájenému řízení.

Po dohodě s Katastrálním pracovištěm Náchod bylo upuštěno od zjišťování hranic pozemků na obvodu pozemkové úpravy, neboť všechny lomové body jsou v nejvyšší třídě přesnosti, tj. s kódem kvality 3. V rámci řízení JPÚ nedojde k žádným vlastnickým změnám, jelikož se společné zařízení umísťuje na stávající pozemky obce.

Dne 13. 4. 2022 proběhlo úvodní jednání na Obecním úřadu v Hejtmánkovicích, na kterém byli přítomní seznámeni s formou a účelem jednoduchých pozemkových úprav a s postupem celého řízení. Sbor zástupců se v rámci tohoto řízení JPÚ nevolí.

V další etapě byl vyhotoven plán společných zařízení (dále jen PSZ), do kterého byla převzata schválená projektová dokumentace poskytnutá obcí - „Revitalizace obecního rybníka LBC Hejtmánkovice“, zpracovaná obchodní společností VODOPLAN, s.r.o.

V rámci PSZ je navrženo jako vodohospodářské opatření: obnova vodní nádrže spočívající v rekonstrukci tělesa hráze, vybudování sdruženého objektu a odtěžení sedimentů. K opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí patří obnova mokřadu s tůňemi a revitalizace zeleně.

Vyhotovený PSZ byl následně odsouhlasen Obcí Hejtmánkovice a dotčenými orgány statní správy. Dne 27. 6. 2022 byl schválen Zastupitelstvem obce Hejtmánkovice na veřejném zasedání.

Na závěrečném jednání dne 13. 7. 2022 byl představen kompletní návrh plánu společných zařízení JPÚ Hejtmánkovice s navrženou revitalizací obecního rybníka.

Na základě výše uvedeného a v souladu s § 11 odst. 16 zákona č. 139/2002 Sb. pobočka vydá Rozhodnutí o schválení plánu společných zařízení, které doručí účastníkovi řízení do vlastních rukou a zároveň jej oznámí doručením veřejnou vyhláškou.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí je možné podat odvolání do 15 dnů od jeho doručení k ústředí Státního pozemkového úřadu, a to prostřednictvím Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj, Pobočky Náchod (§ 83 a § 86 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

Otisk úředního razítka

Ing. Štěpán Melichar
vedoucí Pobočky Náchod
Státní pozemkový úřad

Rozdělovník:

I. Na doručení/do datové schránky obdrží:

Obec Hejtmánkovice, IČ 00635594, Hejtmánkovice 64, 550 01 Broumov

II. Podle ust. § 11 odst. 16 zákona se rozhodnutí oznamuje veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce:

- Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj, Pobočky Náchod,
- Obecního úřadu Hejtmánkovice

III. Podle ust. § 25 odst. 2 správního řádu bude toto rozhodnutí zveřejněno rovněž způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Příloha č. 1 k výrokové části rozhodnutí č.j. SPU 270405/2022. Tato příloha je nedílnou součástí výroku.

Grafická část plánu společných zařízení