

## ZÁPIS Z VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ ZO HEJTMÁNKOVICE Č.03/22/Z03

**Den konání:** 28.3.2022  
**Místo konání:** OÚ Hejtmánkovice, zasedací místnost  
**Čas konání:** Od 17:00 do 18.30 hodin.  
**Přítomní členové ZO:** Václav Harasevič, Josef Pol, Dana Leierová, Miroslav Remeš, Bc. Radka Jirmanová, Šárka Šrejberová, Miroslav Harasevič, Libor Lanta

**Omluveni členové ZO:**  
**Neomluveni členové ZO:**  
**Hosté:**

### 1

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Hejtmánkovice bylo zahájeno v 17:00 hodin starostou obce panem Václavem Harasevičem. Přítomno bylo 8 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo bylo usnášeníschopné.

### Program jednání:

1. Přivítání přítomných.
2. Volba ověřovatelů zápisu, návrhové a mandátové komise.
3. Projednání zápisu ZO č. 02/22/Z02 ze dne 28.2.2022.
4. Projednání Rozpočtového opatření č. 1 k 31.3.2022.
5. Projednání schválení Záměru č. 01/2022 obce Hejtmánkovice o změně majetku dle §39, zákona č. 128/2000 Sb.
6. Projednání schválení Záměru č. 02/2022 obce Hejtmánkovice o změně majetku dle §39, zákona č. 128/2000 Sb.
7. Projednání schválení Záměru č. 03/2022 obce Hejtmánkovice o změně majetku dle §39, zákona č. 128/2000 Sb.
8. Různé.
9. Diskuse.
10. Závěr.

PRO: 8      PROTI: 0      ZDRŽEL SE: 0

ZO 8 hlasy schvalují program jednání.

### 2

Volba ověřovatelů zápisu.

Jako ověřovatelé zápisu byly navrženy Dana Leierová a Šárka Šrejberová.

PRO: 8      PROTI: 0      ZDRŽEL SE: 0

ZO 8 hlasy schvalují ověřovatelé zápisu.

### 3

ZO projednali zápis č. 02/22/Z02 ze dne 28.2.2022.

PRO: 8      PROTI: 0      ZDRŽEL SE: 0

ZO 8 hlasy schvalují zápis č. 02/22/Z02 ze dne 28.2.2022.

### 4

ZO projednali Rozpočtové opatření č. 1 k 31.3.2022 viz příloha.

PRO: 8      PROTI: 0      ZDRŽEL SE: 0

ZO 8 hlasy schvalují Rozpočtové opatření č. 1 k 31.3.2022 viz příloha.

## 5

ZO projednali schválení Záměru č. 01/2022 obce Hejtmánkovice o změně majetku dle §39, zákona č. 128/2000 Sb. Předmětem záměru je prodej části pozemku p. p. č. 3063, k.ú. Hejtmánkovice, druh pozemku ostatní plocha (dle GP č. 670-378/2021 ze dne 4.2.2022 nově označeného, jako pozemek p.p.č. 3063/2 o výměře 1 748 m<sup>2</sup>).

### PODMÍNKY PRODEJE:

- o Minimální cena podání 20,- Kč/m<sup>2</sup>.
- o Pozemek bude prodán nejvyšší nabídce, dojde-li k rovnosti ceny bude rozhodovat datum a čas podání nabídky.
- o Zájemce o pozemek doručí cenovou nabídku do 28. března 2022 do 15.00 hodin na Obec Hejtmánkovice, Hejtmánkovice 64, 550 01, obálka bude označena „NEOTVÍRAT“ a číslem pozemku „p.p.č. 3063/2“.
- o Zájemce o koupi pozemku se bude 50 % podílet na vyhotovení geometrického plánu.
- o Cenové nabídky budou projednány 28. března 2022 na veřejném zasedání zastupitelstva obce.

PRO: 8            PROTI: 0            ZDRŽEL SE: 0

ZO 8 hlasy schvalují Záměr č. 01/2022 obce Hejtmánkovice o změně majetku dle §39, zákona č. 128/2000 Sb. Předmětem záměru je prodej části pozemku p. p. č. 3063, k.ú. Hejtmánkovice, druh pozemku ostatní plocha (dle GP č. 670-378/2021 ze dne 4.2.2022 nově označeného, jako pozemek p.p.č. 3063/2 o výměře 1 748 m<sup>2</sup>).

## 6

ZO projednali schválení Záměru č. 02/2022 obce Hejtmánkovice o změně majetku dle §39, zákona č. 128/2000 Sb. Předmětem záměru je prodej části pozemku p.p.č. 3274, k.ú. Hejtmánkovice, druh pozemku ostatní plocha (dle GP č. 671-379/2021 ze dne 4.2.2022 nově označeného, jako pozemek p.p.č. 3274/2 o výměře 1 075 m<sup>2</sup>).

### PODMÍNKY PRODEJE:

- o Minimální cena podání 20,- Kč/m<sup>2</sup>.
- o Dojde-li k rovnosti ceny bude rozhodovat datum a čas podání nabídky.
- o Zájemce o pozemek doručí cenovou nabídku do 28. března 2022 do 15.00 hodin na Obec Hejtmánkovice, Hejtmánkovice 64, 550 01, obálka bude označena „NEOTVÍRAT“ a číslem pozemku „p.p.č. 3274/2“.
- o Zájemce o koupi pozemku se bude 50 % podílet na vyhotovení geometrického plánu.
- o Cenové nabídky budou projednány 28. března 2022 na veřejném zasedání zastupitelstva obce.

PRO: 8            PROTI: 0            ZDRŽEL SE: 0

ZO 8 hlasy schvalují Záměr č. 02/2022 obce Hejtmánkovice o změně majetku dle §39, zákona č. 128/2000 Sb. Předmětem záměru je prodej části pozemku p.p.č. 3274, k.ú. Hejtmánkovice, druh pozemku ostatní plocha (dle GP č. 671-379/2021 ze dne 4.2.2022 nově označeného, jako pozemek p.p.č. 3274/2 o výměře 1 075 m<sup>2</sup>).

## 7

ZO projednali schválení Záměru č. 03/2022 obce Hejtmánkovice o změně majetku dle §39, zákona č. 128/2000 Sb. Předmětem záměru je pronájem bytu č. 3 v bytovém domě č.p. 64, v 1. patře, celková plocha bytu 66,65 m<sup>2</sup> ve vlastnictví obce.

PRO: 8            PROTI: 0            ZDRŽEL SE: 0

ZO 7 hlasy schvalují Záměr č. 03/2022 obce Hejtmánkovice o změně majetku dle §39, zákona č. 128/2000 Sb. Předmětem záměru je pronájem bytu č. 3 v bytovém domě č.p. 64, v 1. patře, celková plocha bytu 66,65 m<sup>2</sup> ve vlastnictví obce.

## 8 Různé

### 8.1

ZO projednali cenovou nabídku na část pozemku p. p. č. 3063, k.ú. Hejtmánkovice, druh pozemku ostatní plocha (dle GP č. 670-378/2021 ze dne 4.2.2022 nově označeného, jako pozemek p.p.č. 3063/2 o výměře 1 748 m<sup>2</sup>). Byla doručena jedna cenová nabídka. Zájemci ..... a ..... nabízejí 22 Kč / m<sup>2</sup>.

PRO: 8            PROTI: 0            ZDRŽEL SE: 0

ZO 8 hlasy schvalují prodej části pozemku p. p. č. 3063, k.ú. Hejtmánkovice, druh pozemku ostatní plocha (dle GP č. 670-378/2021 ze dne 4.2.2022 nově označeného, jako pozemek p.p.č. 3063/2 o výměře 1 748 m<sup>2</sup>) z vlastnictví

obce do vlastnictví ..... , bytem Hejtmánkovice ..... , 550 01 Broumov a ..... , bytem Československé armády ..... , 550 01 Broumov, za sjednanou cenu 22 Kč/m<sup>2</sup>, tj. za celkovou kupní cenu 38 456 Kč. Náklady na vklad do KN uhradí kupující. Náklady na vyhotovení geometrického plánu ve výši 50% uhradí kupující.

## 8.2

ZO projednali cenovou nabídku na část pozemku p.p.č. 3274, k.ú. Hejtmánkovice, druh pozemku ostatní plocha (dle GP č. 671-379/2021 ze dne 4.2.2022 nově označeného, jako pozemek p.p.č. 3274/2 o výměře 1 075 m<sup>2</sup>). Byla doručena jedna cenová nabídka. Zájemce ..... nabízí 20 Kč/m<sup>2</sup>.

PRO: 8            PROTI: 0            ZDRŽEL SE: 0

ZO 8 hlasy schvalují prodej části pozemku p.p.č. 3274, k.ú. Hejtmánkovice, druh pozemku ostatní plocha (dle GP č. 671-379/2021 ze dne 4.2.2022 nově označeného, jako pozemek p.p.č. 3274/2 o výměře 1 075 m<sup>2</sup>) z vlastnictví obce do vlastnictví ..... , bytem Hejtmánkovice ..... , 550 01 Broumov, za sjednanou cenu 20 Kč/m<sup>2</sup>, tj. za celkovou kupní cenu 21 500 Kč. Náklady na vklad do KN uhradí kupující. Náklady na vyhotovení geometrického plánu ve výši 50 % uhradí kupující.

## 8.3

ZO projednali žádost ..... o prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 3 v bytovém domě č.p. 64 ve vlastnictví obce Hejtmánkovice. ZO navrhuje nájem na dobu určitou 5 let s účinností od 1.4.2022 do 31.3.2027.

PRO: 8            PROTI: 0            ZDRŽEL SE: 0

ZO 8 hlasy schvalují prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 3 v bytovém domě č.p. 64 ve vlastnictví obce Hejtmánkovice ..... na dobu určitou 5 let s účinností od 1.4.2022 do 31.3.2027.

## 8.4

Starosta seznámil ZO, že obec Hejtmánkovice poskytla finanční dar ve výši 20 000 Kč DSO Broumovsku. Shromážděné finanční prostředky od jednotlivých obcí budou použity na vzniklé prvotní náklady spojené s příchodem uprchlíků na Broumovsku.

ZO vzali na vědomí.

## 8.5

ZO projednali Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby se společností ČEZ Distribuce, a.s. zastoupenou společností Energoland spol. s r.o. Předmět smlouvy je stavba kabelového vedení pro akci „Hejtmánkovice – knn pro p.č. 3463“.

PRO: 8            PROTI: 0            ZDRŽEL SE: 0

ZO 8 hlasy schvalují uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby se společností ČEZ Distribuce, a.s., zastoupenou společností Energoland spol. s r.o. Předmět smlouvy je stavba kabelového vedení pro akci „Hejtmánkovice – knn pro p.č. 3463“.

## 8.6

Předčasným splacením zůstatkové části úvěru ve výši 3 067 988,25 Kč Komerční bance, a.s. k 15.3.2022. Smlouva o úvěru reg. č. 99001440218 (Splašková kanalizace Hejtmánkovice) obec uspořila 780 000 Kč.

ZO vzali na vědomí

## 8.7

ZO projednali žádost Linky bezpečí, z.s., Praha o poskytnutí finančního příspěvku ve výši 5000 Kč na provoz dětské krizové linky.

PRO: 0            PROTI: 8            ZDRŽEL SE: 0

ZO 8 hlasy zamítají poskytnutí finančního příspěvku ve výši 5000 Kč Lince bezpečí, z.s., Praha na provoz dětské krizové linky.

## 8.8

Společnost Marius Pedersen provede ve čtvrtek 21. dubna mobilní svoz nebezpečného odpadu v obci Hejtmánkovice.

ZO vzali na vědomí.

#### 8.9

ZO projednali termín jarního sběru velkoobjemového odpadu, ZO navrhuje sobotu 23.4.2022, občané vlastními prostředky dopraví odpad na Šolcovnu, kde bude přistaven kontejner a zaměstnanci OÚ odpad přeberou. Podrobnější informace budou upřesněny informačními letáky.

PRO: 8            PROTI: 0            ZDRŽEL SE: 0

ZO 8 hlasy schvalují sběr velkoobjemového odpadu v sobotu 23.4.2022, občané vlastními prostředky dopraví odpad na Šolcovnu, kde bude přistaven kontejner a zaměstnanci OÚ odpad přeberou. Podrobnější informace budou upřesněny informačními letáky.

#### 8.10

ZO projednali havarijní únik vody v bytové jednotce č.p. 118. ZO jednali o úhradě vzniklých nákladů, ZO navrhuje, 50 % účast nájemníka a zbývajících 50 % uhradí obec.

PRO: 8            PROTI: 0            ZDRŽEL SE: 0

ZO 8 hlasy schvalují, že nájemník bytové jednotky č.p. 118 Hejtmánkovice uhradí 50 % nákladů, které vznikly havarijním únikem vody v bytové jednotce, zbývajících 50 % uhradí obec.

#### 8.11

ZO projednali opravu části komunikace p.p.č. 3001, k.ú. Hejtmánkovice, předběžný rozpočet 100 000 Kč.

PRO: 8            PROTI: 0            ZDRŽEL SE: 0

ZO 8 hlasy schvalují opravu ostatní komunikace p.p.č. 3001, k.ú. Hejtmánkovice, předběžný rozpočet 100 000 Kč.

### 9 Diskuze

Diskuze byla vedena k jednotlivým bodům při jejich projednávání.

### 10 Závěr

Pan starosta se rozloučil s přítomnými a ukončil zasedání ZO v 19.30 hodin.

#### Přílohy zápisu:

Prezenční listina.

Pozvánka na veřejné zasedání zastupitelstva Obce Hejtmánkovice.

Rozpočtové opatření č. 1 k 31.3.2022.

Zapisovatelka: Lenka Harasevičová

Ověřovatelé: .....

Šárka Šrejberová

.....

Dana Leierová

.....  
Václav Harasevič, starosta

.....  
Josef Pol, místostarosta

# USNESENÍ č.03/22/Z03 z jednání ZO Hejtmánkovice

konaného dne 28.3.2022

## ZO volí:

Jako ověřovatelé zápisu byly navrženy Dana Leierová a Šárka Šrejberová

## ZO schvaluje:

**1**

Program jednání.

**2**

Volbu ověřovatelů zápisu.

**3**

Zápis č. 02/22/Z02 ze dne 28.2.2022.

**4**

Rozpočtové opatření č. 1 k 31.3.2022 viz příloha.

**5**

Záměr č. 01/2022 obce Hejtmánkovice o změně majetku dle §39, zákona č. 128/2000 Sb. Předmětem záměru je prodej části pozemku p. p. č. 3063, k.ú. Hejtmánkovice, druh pozemku ostatní plocha (dle GP č. 670-378/2021 ze dne 4.2.2022 nově označeného, jako pozemek p.p.č. 3063/2 o výměře 1 748 m<sup>2</sup>).

**6**

Záměr č. 02/2022 obce Hejtmánkovice o změně majetku dle §39, zákona č. 128/2000 Sb. Předmětem záměru je prodej části pozemku p.p.č. 3274, k.ú. Hejtmánkovice, druh pozemku ostatní plocha (dle GP č. 671-379/2021 ze dne 4.2.2022 nově označeného, jako pozemek p.p.č. 3274/2 o výměře 1 075 m<sup>2</sup>).

**7**

Záměr č. 03/2022 obce Hejtmánkovice o změně majetku dle §39, zákona č. 128/2000 Sb. Předmětem záměru je pronájem bytu č. 3 v bytovém domě č.p. 64, v 1. patře, celková plocha bytu 66,65 m<sup>2</sup> ve vlastnictví obce.

**8.1**

Prodej části pozemku p. p. č. 3063, k.ú. Hejtmánkovice, druh pozemku ostatní plocha (dle GP č. 670-378/2021 ze dne 4.2.2022 nově označeného, jako pozemek p.p.č. 3063/2 o výměře 1 748 m<sup>2</sup>) z vlastnictví obce do vlastnictví ..... .., bytem Hejtmánkovice ....., 550 01 Broumov a ..... .., bytem Československé armády ....., 550 01 Broumov, za sjednanou cenu 22 Kč/m<sup>2</sup>, tj. za celkovou kupní cenu 38 456 Kč. Náklady na vklad do KN uhradí kupující. Náklady na vyhotovení geometrického plánu ve výši 50% uhradí kupující.

**8.2**

Prodej části pozemku p.p.č. 3274, k.ú. Hejtmánkovice, druh pozemku ostatní plocha (dle GP č. 671-379/2021 ze dne 4.2.2022 nově označeného, jako pozemek p.p.č. 3274/2 o výměře 1 075 m<sup>2</sup>) z vlastnictví obce do vlastnictví ..... .., bytem Hejtmánkovice ....., 550 01 Broumov, za sjednanou cenu 20 Kč/m<sup>2</sup>, tj. za celkovou kupní cenu 21 500 Kč. Náklady na vklad do KN uhradí kupující. Náklady na vyhotovení geometrického plánu ve výši 50 % uhradí kupující.

### 8.3

Prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 3 v bytovém domě č.p. 64 ve vlastnictví obce Hejtmánkovice ..... na dobu určitou 5 let s účinností od 1.4.2022 do 31.3.2027.

### 8.5

Uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby se společností ČEZ Distribuce, a.s., zastoupenou společností Energoland spol. s r.o. Předmět smlouvy je stavba kabelového vedení pro akci „Hejtmánkovice – knn pro p.č. 3463

### 8.9

Sběr velkoobjemového odpadu v sobotu 23.4.2022, občané vlastními prostředky dopraví odpad na Šolcovnu, kde bude přistaven kontejner a zaměstnanci OÚ odpad přeberou.

### 8.10

Nájemník bytové jednotky č.p. 118 Hejtmánkovice uhradí 50 % nákladů, které vznikly havarijním únikem vody v bytové jednotce, zbývajících 50 % uhradí obec.

### 8.11

Opravu části ostatní komunikace p.p.č. 3001, k.ú. Hejtmánkovice, předběžný rozpočet 100 000 Kč.

## ZO zamítá:

### 8.7

Poskytnutí finančního příspěvku ve výši 5000 Kč Lince bezpečí, z.s., Praha na provoz dětské krizové linky.

## ZO bere na vědomí:

### 8.4

Obec Hejtmánkovice poskytla finanční dar ve výši 20 000 Kč DSO Broumovsku. Shromážděné finanční prostředky od jednotlivých obcí budou použity na vzniklé prvotní náklady spojené s příchodem uprchlíků na Broumovsku.

### 8.6

Předčasným splacením zůstatkové části úvěru ve výši 3 067 988,25 Kč Komerční bance, a.s. k 15.3.2022. Smlouva o úvěru reg. č. 99001440218 (Splásková kanalizace Hejtmánkovice) obec uspořila 780 000 Kč.

### 8.8

Společnost Marius Pedersen provede ve čtvrtek 21. dubna mobilní svoz nebezpečného odpadu v obci Hejtmánkovice.

## ZO nerozhodlo:

starosta