

ZÁPIS Z VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ ZO HEJTMÁNKOVICE č.10/21/Z10

Den konání: 22.11.2021
Místo konání: OÚ Hejtmánkovice, zasedací místnost
Čas konání: Od 17:00 do 18.45 hodin.
Přítomní členové ZO: Václav Harasevič, Josef Pol, Dana Leierová, Miroslav Harasevič, Libor Lanta, Miroslav Remeš, Vlastimil Sluka, Bc. Radka Jirmanová
Omluveni členové ZO: Šárka Šrejberová

Neomluveni členové ZO:

Hosté:

1 Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Hejtmánkovice bylo zahájeno v 17:00 hodin starostou obce panem Václavem Harasevičem. Přítomno bylo 8 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo bylo usnášeníschopné.

Program jednání:

1. Přivítání přítomných.

2. Volba ověřovatelů zápisu, návrhové a mandátové komise.

3. Projednání zápisu ZO č. 09/21/Z09 ze dne 25.10.2021.

4. Projednání Návrhu rozpočtu obce Hejtmánkovice na rok 2022.

5. Projednání schválení Obecně závazné vyhlášky č. 1/2021 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství.

6. Projednání Záměru č. 17/2021 obce Hejtmánkovice o změně majetku dle §39, zákona č.128/2000 Sb.

7. Projednání Záměru č. 18/2021 obce Hejtmánkovice o změně majetku dle §39, zákona č.128/2000 Sb.

8. Projednání vypsání záměru prodeje části pozemku p.p.č. 3063 dle §39, zákona č.128/2000 Sb. obce Hejtmánkovice o změně majetku.

9. Různé.

10. Diskuse.

11. Závěr.

Diskuse.

PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ZO 8 hlasy schvalují program jednání.

2 Volba ověřovatelů zápisu.

Jako ověřovatelé zápisu byli navrženi paní Dana Leierová a pan Miroslav Harasevič.

PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ZO 8 hlasy schvalují ověřovatelé zápisu.

3 ZO projednali zápis č. 09/21/Z09 ze dne 25.10.2021.

PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ZO 8 hlasy schvalují zápis č. 09/21/Z09 ze dne 25.10.2021.

4 ZO projednali Návrh rozpočtu obce Hejtmánkovice na rok 2022 viz příloha.

ZO vzali na vědomí.

5 ZO projednali schválení Obecně závazné vyhlášky č. 1/2021 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství.

PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ZO 8 hlasy schvalují Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2021 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství. Vyhláška nabývá účinnosti dne 1.1.2022.

6. ZO projednali Záměr č. 17/ 2021 obce Hejtmánkovice o změně majetku dle §39, zákona č.128/2000 Sb. Předmětem záměru je prodej pozemku p.p.č. 3556, druh pozemku ostatní plocha, výměra 358 m², k.ú. Hejtmánkovice

Podmínky prodeje:

- Minimální cena podání 20,- Kč /m².
- Zájemce o nemovitost doručí cenovou nabídku do 22.11.2021 do 15.00 hodin na Obec Hejtmánkovice, Hejtmánkovice 64, 550 01.
- Nabídka bude označena: POZEMEK p.p.č. 3556, NEOTVÍRAT.
- Nabídky budou projednány 22.11.2021 na veřejném zasedání obce Hejtmánkovice.

PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ZO 8 hlasy schvalují Záměr č. 17/ 2021 obce Hejtmánkovice o změně majetku dle §39, zákona č.128/2000 Sb. Předmětem záměru je prodej pozemku p.p.č. 3556, druh pozemku ostatní plocha, výměra 358 m², k.ú. Hejtmánkovice

7. ZO projednali Záměr č. 18/2021 obce Hejtmánkovice o změně majetku dle §39, zákona č.128/2000 Sb. Předmětem záměru je pronájem nebytového prostoru – garáže bez eviden.čísla na pozemku st. č. 105, k.ú. Hejtmánkovice.

PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ZO 8 hlasy schvalují Záměr č. 18/2021 obce Hejtmánkovice o změně majetku dle §39, zákona č.128/2000 Sb. Předmětem záměru je pronájem nebytového prostoru – garáže bez eviden.čísla na pozemku st. č. 105, k.ú. Hejtmánkovice.

8. ZO projednali rozdělení pozemku p.p.č. 3063 o výměře 10 040 m² , druh pozemku: ostatní plocha. Pan starosta navrhuje zaměření hranic pozemku a jeho rozdělení. Po vypracování geometrického plánu bude zastupiteli obce projednán záměr prodeje.

PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ZO 8 hlasy schvalují zaměření a rozdělení pozemku p.p.č. 3063 o výměře 10 040 m² , druh pozemku: ostatní plocha, k.ú. Hejtmánkovice. Po vypracování GP bude zastupiteli obce projednán záměr prodeje.

9. Různé.

9.1 ZO projednali cenovou nabídku na koupi pozemku p.p.č. 3556, druh pozemku ostatní plocha, výměra 358 m², k.ú. Hejtmánkovice. Zájemkyně o koupi paní 21 Kč / m² tj. celkovou kupní cenu 7 518 Kč.

PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ZO 8 hlasy schvalují prodej pozemku p.p.č. 3556, druh pozemku ostatní plocha, o výměře 358 m² v k.ú. Hejtmánkovice z vlastnictví obce Hejtmánkovice do vlastnictví bytem Hejtmánkovice 182, 550 01, za sjednanou cenu 21 Kč / m², tj. za celkovou kupní cenu 7 518 Kč s tím, že náklady na vklad práva do KN uhradí kupující.

9.2 ZO projednali žádost paní o pronájem nebytového prostoru – garáže bez eviden.čísla na pozemku st. č. 105, k.ú. Hejtmánkovice. ZO navrhuje pronájem na dobu určitou s účinností od 1.1.2022 do 31.12.2022 s podmínkou výpovědní doby 1 měsíce. Výše nájemného zůstává beze změny.

PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ZO 8 hlasy schvalují pronájem nebytového prostoru – garáže bez eviden.čísla na pozemku st. č. 105, k.ú. Hejtmánkovice paní na dobu určitou, tj. od 1.1.2022 do 31.12.2022 s podmínkou jednoměsíční výpovědní doby. Výše nájemného zůstává beze změny.

9.3 ZO projednali poskytování finanční podpory občanům na instalaci akumulčních nádrží ke kotlům za účelem zlepšování kvality ovzduší.

PRO: 0 PROTI: 8 ZDRŽEL SE: 0

ZO 8 hlasy zamítají poskytnutí finanční podpory občanům na instalaci akumulčních nádrží ke kotlům za účelem zlepšování kvality ovzduší.

9.4 ZO projednali žádost pana o finanční spoluúčast ve výši 20 000 Kč ve věci zavedení přívodu vody a kanalizace na pozemek p.p.č. 3542/6 v k.ú. Hejtmánkovice.

PRO: 0 PROTI: 8 ZDRŽEL SE: 0

ZO 8 hlasy zamítají žádost pana o finanční spoluúčast ve výši 20 000 Kč ve věci zavedení přívodu vody a kanalizace na pozemek p.p.č. 3542/6 v k.ú. Hejtmánkovice.

9.5 ZO projednali bezúplatný krátkodobý pronájem restaurace Šolcovny Honebnímu společenstvu Hejtmánkovice-Jetřichov.

PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ZO 8 hlasy schvalují bezúplatný krátkodobý pronájem restaurace Šolcovny Honebnímu společenstvu Hejtmánkovice-Jetřichov ve dnech 10.12.-12.12.2021.

9.6 ZO projednali návrh pana starosty na uhrazení 2 ks baterií do elektrického invalidního vozíku pro Cena cca 30 000 Kč.

PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ZO 8 hlasy schvalují uhrazení 2 ks baterií do elektrického invalidního vozíku pro Cena cca 30 000 Kč.

9.7 ZO projednali vypsání Záměru č. 19/2021 obce Hejtmánkovice o změně majetku dle §39, zákona č.128/2000 Sb. Předmětem Záměru č. 19/2021 je směna části pozemku p.p.č. 3109 v k.ú. Hejtmánkovice, druh pozemku TTP (dle GP č. 665-322/2021 ze dne 1.11.2021 nově označeného jako pozemek p.p.č. 3109/2 o výměře 206 m²) za pozemek p.p.č. 3060 v k.ú. Hejtmánkovice, druh pozemku TTP o výměře 206 m² ve vlastnictví Ing. Ing. se bude 50 % podílet na finančních nákladech za zhotovení geometrického plánu.

PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ZO 8 hlasy schvalují vypsání Záměru č. 19/2021 obce Hejtmánkovice o změně majetku dle §39, zákona č.128/2000 Sb. Předmětem Záměru č. 19/2021 je směna části pozemku p.p.č. 3109 v k.ú. Hejtmánkovice, druh pozemku TTP (dle GP č. 665-322/2021 ze dne 1.11.2021 nově označeného jako pozemek p.p.č. 3109/2 o výměře 206 m²) za pozemek p.p.č. 3060 v k.ú. Hejtmánkovice, druh pozemku TTP o výměře 206 m² ve vlastnictví Ing. Ing. se bude 50 % podílet na finančních nákladech za zhotovení geometrického plánu.

9.8 ZO projednali vypsání Záměru č. 20/2021 obce Hejtmánkovice o změně majetku dle §39, zákona č.128/2000 Sb. Předmětem Záměru č. 20/2021 je prodej části pozemku p.p.č. 3551 v k.ú. Hejtmánkovice, druh pozemku TTP (dle GP č. 666-323/2021 ze dne 30.10.2021 nově označeného jako pozemek p.p.č. 3551/2 o výměře 1 784 m²).

Podmínky prodeje:

- Minimální cena podání 175,- Kč/m².
- Pozemek bude prodán nejvyšší nabídce, dojde-li k rovnosti ceny bude rozhodovat datum a čas podání nabídky.
- Zájemce o pozemek doručí cenovou nabídku do 20.12.2021 do 15.00 hodin na Obec Hejtmánkovice, Hejtmánkovice 64, 550 01, obálka bude označena „NEOTVÍRAT“ a číslem pozemku „p.p.č. 3551/2“.
- Pozemek nemá přístupovou komunikaci v k. ú. Hejtmánkovice.
- Cenové nabídky budou projednány 20.12.2021 na veřejném zasedání zastupitelstva obce.

ZO hlasovali o nabídce č. 1.

PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ZO 8 hlasy schvalují cenovou kalkulaci společnosti Hřiště hrou s.r.o., Turnov ve výši 1 803 796 Kč bez 21 % DPH na dodání a montáž dětského hřiště, které bude umístěno ve sportovním areálu TJ Sokol Hejtmánkovice.

9.12 ZO projednali podání žádosti o dotaci na MMR – program „Podpora budování míst aktivního a pasivního odpočinku“ pro projekt „Dětské hřiště Sportásek v Hejtmánkovicích.

PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ZO 8 hlasy schvalují podání žádosti o dotaci na MMR (Ministerstvo pro místní rozvoj) – program: „Podpora budování míst aktivního a pasivního odpočinku“ pro projekt „Dětské hřiště Sportásek v Hejtmánkovicích.

10 Diskuze byla vedena k jednotlivým bodům při jejich projednávání.

11 Závěr Pan starosta se rozloučil s přítomnými a ukončil zasedání ZO v 19.15 hodin.

Přílohy zápisu:

Prezenční listina.

Pozvánka na veřejné zasedání zastupitelstva Obce Hejtmánkovice.

Návrh Rozpočtu obce Hejtmánkovice na rok 2022.

Obecně závazná vyhláška č. 1/2021 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství.

Zapisovatelka: Lenka Harasevičová

Ověřovatelé:
Miroslav Harasevič

.....
Dana Leierová

.....
Václav Harasevič, starosta

.....
Josef Pol, místostarosta

USNESENÍ č.10/21/Z10 z jednání ZO Hejtmánkovice

konaného dne 22.11.2021

ZO volí:

Jako ověřovatelé zápisu byly navrženy paní Dana Leierová a pan Šárka Šrejberová.

ZO schvaluje:

1 Program jednání.

2 Volbu ověřovatelů zápisu.

3 Zápis č. č. 09/21/Z09 ze dne 25.10.2021.

5 Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2021 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství. Vyhláška nabývá účinnosti dne 1.1.2022.

6 Záměr č. 17/ 2021 obce Hejtmánkovice o změně majetku dle §39, zákona č.128/2000 Sb. Předmětem záměru je prodej pozemku p.p.č. 3556, druh pozemku ostatní plocha, výměra 358 m², k.ú. Hejtmánkovice

7 Záměr č. 18/2021 obce Hejtmánkovice o změně majetku dle §39, zákona č.128/2000 Sb. Předmětem záměru je pronájem nebytového prostoru – garáže bez eviden.číslo na pozemku st. č. 105, k.ú. Hejtmánkovice.

8 Zaměření a rozdělení pozemku p.p.č. 3063 o výměře 10 040 m² , druh pozemku: ostatní plocha, k.ú. Hejtmánkovice. Po vypracování GP bude zastupiteli obce projednán záměr prodeje.

9.1 Prodej pozemku p.p.č. 3556, druh pozemku ostatní plocha, o výměře 358 m² v k.ú. Hejtmánkovice z vlastnictví obce Hejtmánkovice do vlastnictví, bytem Hejtmánkovice 182, 550 01, za sjednanou cenu 21 Kč / m², tj. za celkovou kupní cenu 7 518 Kč s tím, že náklady na vklad práva do KN uhradí kupující.

9.2 Pronájem nebytového prostoru – garáže bez eviden.číslo na pozemku st. č. 105, k.ú. Hejtmánkovice paní na dobu určitou tj. od 1.1.2022 do 31.12.2022 s podmínkou jednoměsíční výpovědní doby. Výše nájemného zůstává beze změny.

9.5 Bezúplatný krátkodobý pronájem restaurace Šolcovny Honebnímu společenstvu Hejtmánkovice-Jetřichov ve dnech 10.12.-12.12.2021.

9.6 Uhrazení 2 ks baterií do elektrického invalidního vozíku pro Cena cca 30 000 Kč.

9.7 Vypsání Záměru č. 19/2021 obce Hejtmánkovice o změně majetku dle §39, zákona č.128/2000 Sb. Předmětem Záměru č. 19/2021 je směna části pozemku p.p.č. 3109 v k.ú. Hejtmánkovice, druh pozemku TTP (dle GP č. 665-322/2021 ze dne 1.11.2021 nově označeného jako pozemek p.p.č. 3109/2 o výměře 206 m²) za pozemek p.p.č. 3060 v k.ú. Hejtmánkovice, druh pozemku TTP o výměře 206 m² ve vlastnictví Ing. Ing. se bude 50 % podílet na finančních nákladech za zhotovení geometrického plánu.

9.8 vypsání Záměru č. 20/2021 obce Hejtmánkovice o změně majetku dle §39, zákona č.128/2000 Sb. Předmětem Záměru č. 20/2021 je prodej části pozemku p.p.č. 3551 v k.ú. Hejtmánkovice, druh pozemku TTP (dle GP č. 666-323/2021 ze dne 30.10.2021 nově označeného jako pozemek p.p.č. 3551/2 o výměře 1 784 m²).

Podmínky prodeje:

- Minimální cena podání 175,- Kč/m².
- Pozemek bude prodán nejvyšší nabídce, dojde-li k rovnosti ceny bude rozhodovat datum a čas podání nabídky.
- Zájemce o pozemek doručí cenovou nabídku do 20.12.2021 do 15.00 hodin na Obec Hejtmánkovice, Hejtmánkovice 64, 550 01, obálka bude označena „NEOTVÍRAT“ a číslem pozemku „p.p.č. 3551/2“.
- Pozemek nemá přístupovou komunikaci v k. ú. Hejtmánkovice.
- Cenové nabídky budou projednány 20.12.2021 na veřejném zasedání zastupitelstva obce.

9.9 vypsání Záměru č. 21/2021 obce Hejtmánkovice o změně majetku dle §39, zákona č.128/2000 Sb. Předmětem Záměru č. 21/2021 je prodej části pozemku p.p.č. 3045/1 k.ú. Hejtmánkovice, druh pozemku TTP (dle GP č. 667-324/2021 ze dne 30.10.2021 nově označeného jako pozemek p.p.č. 3045/6 o výměře 961 m²).

Podmínky prodeje:

- Minimální cena podání 20,- Kč/m².
- Pozemek bude prodán nejvyšší nabídce, dojde-li k rovnosti ceny bude rozhodovat datum a čas podání nabídky.
- Zájemce o pozemek doručí cenovou nabídku do 20.12.2021 do 15.00 hodin na Obec Hejtmánkovice, Hejtmánkovice 64, 550 01, obálka bude označena „NEOTVÍRAT“ a číslem pozemku „p.p.č. 3045/6“.
- Cenové nabídky budou projednány 20.12.2021 na veřejném zasedání zastupitelstva obce.

9.11 Cenovou kalkulaci společnosti Hřiště hrou s.r.o., Turnov ve výši 1 803 796 Kč bez 21 % DPH na dodání a montáž dětského hřiště, které bude umístěno ve sportovním areálu TJ Sokol Hejtmánkovice.

9.12. Podání žádosti o dotaci na MMR (Ministerstvo pro místní rozvoj) – program: „Podpora budování míst aktivního a pasivního odpočinku“ pro projekt „Dětské hřiště Sportásek v Hejtmánkovicích.“

ZO zamítá:

9.3 Poskytnutí finanční podpory občanům na instalaci akumulčních nádrží ke kotlům za účelem zlepšování kvality ovzduší.

9.4 Žádost pana o finanční spoluúčast ve výši 20 000 Kč ve věci zavedení přívodu vody a kanalizace na pozemek p.p.č. 3542/6 v k.ú. Hejtmánkovice.

ZO bere na vědomí:

4 Návrh rozpočtu obce Hejtmánkovice na rok 2022 viz příloha.

9.10 Pan Vlastimil Sluka oznámil rezignaci z funkce zastupitele obce Hejtmánkovice k 30.11.2021.

ZO nerozhodlo:

