

21/EP/2019



MUBRX0099P5X

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

MĚSTSKÝ ÚŘAD BROUMOV

odbor stavebního úřadu a územního plánování, třída Masarykova 239, 550 01 Broumov

SPIS. ZN.: MUBR 9560/2019 ST/JP
 Č.J.: PDMUBR 10227/2019
 Oprávněná úřední osoba: Jana Procházková, Bc.
 TEL.: 491 504 324
 E-MAIL: prochazkova@broumov-mesto.cz
 DATUM: 4. 4. 2019

OBECNÍ ÚŘAD Hajtmánovice		C. dopis 247
Dělo	09-04-233	Zpracování H
Cis. j.	260	Ukl. znak 15
Vydáno dne:		

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

MĚSTO BROUMOV, IČO 00272523, třída Masarykova 239, 550 01 Broumov 1, zastoupené starostou města panem Ing. Jaroslavem Bitnarem,

které zastupuje na základě plné moci ze dne 5. 1. 2018 pan Ing. arch. Martin Jirka, zastupující společnost **4DS, spol. s r.o., IČO 26478196, Nad motolskou nemocnicí 16, 169 00 Praha**

(dále jen "žadatel" nebo "stavebník") podal dne 27. 3. 2019 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby, o vydání rozhodnutí o změně využití území a o vydání rozhodnutí o dělení a scelování pozemků, pro stavební záměr:

"Zástavba Spořilova v Broumově"

na pozemcích na pozemkových parcelách číslo (dále jen "p. p. č.") **572/1, 572/3, 572/4, 572/6, 572/7, 573/1, 573/5, 573/6, 573/9, 573/10, 573/12, 573/13, 584/1, 584/5, 760/1** vše dle katastru nemovitostí (dále jen "KN") vše v katastrálním území (dále jen "k. ú.") **Broumov**.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavba obsahuje:

Z předložených podkladů vyplývá, že záměrem stavebníka bylo připravit pozemky pro stavbu 40 rodinných a 4 bytových domů, které zaberou většinu řešeného území, a současně vybudovat novou dopravní a technickou infrastrukturu, která bude sloužit pro budoucí zastavění oblasti Spořilova. Řešené území je ze třech stran obklopeno různorodou zástavbou, na kterou návrh reaguje. Na východní straně je zástavba rodinných domů se zahradou, na západní pak kotelná, na jihu se nachází panelové domy. Severní okraj řešeného území je katastrální hranicí a tímto směrem přechází město ve volnou zemědělskou krajinu.

Řešené území má výměru celkem 79.137 m²

Plochy - stávající stav: nezpevněné, pole a louka - 76.574 m²
 zpevněné - 2.585 m²
 navrhovaný stav: místní komunikace bez omezení - 4.006 m²
 (1.516 m² nové plochy + 1.678 m² beze změny)

obytná zóna - 4.704 m²
parkování - 1.197 m²
parkování pro bytové domy - 418 m²
chodníky dlážděné - 1.182 m²
chodníky dlážděné pro bytové domy - 375 m²
vjezdy na pozemky dlážděné - 127 m²
chodníky mlatové - 86 m²
zpevněná plocha v parku - 420 m²
veřejné prostranství s herními prvky - "dětské hřiště" - 115 m²
nezpevněné plochy veřejné - 13.888 m²
pozemky k prodeji nezpevněné - 52.619 m²

Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení:

- SO 01 - Komunikace
- SO 02 - Kanalizace splašková
- SO 03 - Kanalizace dešťová
- SO 04 - Vodovod
- SO 05 - Plynovod
- SO 06 - Rozvody NN
- SO 07 - Veřejné osvětlení
- SO 08 - Sdělovací kabely

Jako nová veřejná prostranství je navržená část dnešní louky jižně od navržené ul. Pionýrské, která je dle platného územního plánu plochou změn. Tento veřejný prostor bude sloužit jako park (ostatní plocha s využitím zeleň - veřejně přístupné) se zpevněnou plochou a veřejným prostranstvím s herními prvky - "dětské hřiště". Dalším navrženým veřejným prostranstvím bude louka nacházející se na východním okraji řešeného území. Ta bude sloužit také jako park (ostatní plocha s využitím zeleň - veřejně přístupné). Plocha těchto dvou veřejných prostranství - parků (ostatní plocha s využitím zeleň - veřejně přístupné) je dohromady 7.236 m². Dešťová voda ze zpevněných ploch veřejných prostranství bude primárně vsakována lokálně v nezpevněných travnatých plochách, vsakovacích galeriích a v místech parkovacích stání dlážděných zatravnovací dlažbou. Dále bude voda vedena dešťovou kanalizací do nádrže navržené v parku při prodloužené ulici Pionýrské a přes bezpečnostní přepad vypouštěna do společné dešťové a splaškové kanalizace. Dešťová voda z pozemků určených k zastavění obytnými budovami, z budoucích staveb a zpevněných ploch, bude zadržována a likvidována na vlastním pozemku např. vsakem, retencí, použitím pro zálivku apod. Výjimku tvoří parcely 1, 2, 3, 4, 8, 14, 21, které z důvodu nevhodného podloží pro vsakování vody budou připojeny na navrženou dešťovou veřejnou síť dešťové kanalizace. Přípojky dešťové kanalizace budou přivedeny na hranici pozemků a ukončeny šachtou. Na pozemcích, na kterých nebude možné likvidovat dešťovou vodu vsakem a budou napojeny na veřejnou dešťovou kanalizaci, bude zřízen jiný doplňkový způsob likvidace, např. retenční nebo akumulační nádrž pro zálivku.

KOMUNIKACE:

Předmětem záměru je návrh dopravní a technické infrastruktury. V řešeném území se nachází ulice Bratří Čapků, která svou šířkou neodpovídá požadavkům ČSN 736110 a bude rozšířena. V současné podobě není vymezena ani v katastrální mapě, proto bude její pozemek p.č. 760/1 rozšířen a prodloužen na potřebnou velikost. Dále ul. Pionýrská, která je slepá a dle této dokumentace bude zprůjezdněna a napojena na ul. Bratří Čapků. Podél ulice Bratří Čapků jsou navržená podélná parkovací stání pro zlepšení nedostatku parkovacích míst v tomto území. Dále je doplněna novým chodníkem šíře 1,5m místy rozšířeného na 2m pro umožnění vyhnutí osob s omezenou schopností pohybu a orientace. Také ul. Pionýrská je doplněna kolmými parkovacími stáními - dle přání stavebníka budou stání na jižní straně ulice krytá přístřeškem a pronajímána místním obyvatelům. K jižní straně ul. Pionýrské přiléhá také navržený chodník, který vede po okraji navrženého parku. Po severní straně ul. Pionýrské jsou navržené

bytové domy a katastrální hranice jejich pozemků sahá až na hranici jízdního pruhu komunikace v ul. Pionýrské. Kolmá parkovací stání a chodník při této ulici již leží na pozemcích bytových domů. Parkovací stání tak budou náležet k bytovým domům a budou užívána jejich obyvateli. Chodník vedoucí po jejich pozemku bude mít služebnost chůze pro veřejnost. Stávající připojení na místní komunikaci - sjezdy/vjezdy na ulici Bratří Čapků budou nově vydlážděny betonovou dlažbou a komunikace ul. Bratří Čapků bude rozšířena dle požadavků ČSN. Současná parcelace a členění zastavěného území po celé západní straně ul. Bratří Čapků nedovolí uzpůsobit oblouky křižovatek požadavkům ČSN a zůstávají beze změny. Ulice Pionýrská zůstává v nezměněném dopravním režimu obousměrného provozu bez dalších omezení. Ulice Bratří Čapků bude z důvodu zlepšení celkové dopravní situace oblasti v úseku mezi křižovatkami s ul. Čsl. armády a Masarykovou třídou nově jednosměrná. V její zbylé části zůstává obousměrný provoz. Ul. Bratří Čapků je hlavní a ul. Pionýrská bude v nově vzniklé křižovatce vedlejší. Ul. Bratří Čapků bude rozšířena v celém rozsahu v rámci řešeného území, tzn. až po křižovatku s ul. Československé armády. Zbylé komunikace v rámci řešeného území již budou v režimu obytné zóny. V řešeném území je navrženo několik nových chodníků. Vzniknou po obou stranách prodloužené ulice Pionýrské s tím, že na její severní straně bude ležet na pozemku bytových domů a bude mít služebnost chůze pro veřejnost. Další chodník vznikne v rámci řešeného území po východní straně rozšířené cesty ul. Bratří Čapků. Chodníky budou vybudované v šíři 1,5m a při ulici Bratří Čapků budou zřízeny výhybny a odpočívky rozšířením chodníku na 2m. Chodníky jsou doplněny místy pro přecházení. Chodník bude místy zúžen z důvodu umístění lamp veřejného osvětlení. Dále jsou navrženy chodníčky v rámci parků dlážděné betonovou dlažbou v základní šíři 1,5m, doplněné mlátovými pěšinami šíře min. 1m.

DEŠŤOVÁ A SPLAŠKOVÁ KANALIZACE:

Odkanalizování nové lokality je navrženo oddílným kanalizačním systémem. Dešťové vody budou v maximální míře likvidovány vsakem na místě, nebo zachyceny v retenční nádrži a regulovaným odtokem vypouštěny do stávající jednotné kanalizace ve městě. Splaškové vody z jednotlivých domků budou gravitačně odtékat navrženým stokovým systémem s napojením do stávající jednotné kanalizace v ulici Pionýrská. Objekty podél ulice Bratří Čapků budou napojeny do stávající kanalizační stoky umístěné cca v ose komunikace. Pro celou lokalitu jsou navrženy kanalizační stoky - stoka „1“ DN 300 v délce 213,63 m, stoka „1a“ DN 300 v délce 81,40m, stoka „2“ DN 300 v délce 383,95 m, stoka „2a“ DN 300 v délce 80 m a stoka „3“ DN 300 v délce 71,36 m.

Přípojky DN 150 k pozemkům budou ukončeny revizní šachtou DN 1000 cca 1 m za hranicí pozemku domku. Dešťová i splašková kanalizace bude ukládána v komunikačním prostoru v souběhu s ostatními stávajícími nebo připravovanými inženýrskými sítěmi. Zsakovací galerie budou umístěny v zelené pruhu, nebo pod parkovacím stáním, které je navrženo ze zatravnovacích panelů. Pro likvidaci srážkových vod je navrženo celkem 19 vsakovacích galerií o šířce 0,8 m v celkové délce 240 m. Ulice Pionýrská je částečně odvodněna stávajícím stokovým systémem, částečně bude odvodněna novou kanalizační dešťovou stokou D. Území, které je spádováno do ulice Bratří Čapků bude odvodněno navrhovanou splaškovou kanalizací, která bude v této části jako jednotná.

VODOVOD:

Zásobování vodou navrhované zástavby bude zajištěno realizací nových vodovodních řadů v lokalitě, které budou napojeny na stávající vodovod LT 100 v křižovatce ulici Bratří Čapků a Konečná, na stávající vodovod LT 300 v křižovatce ulic Bratří Čapků a Slunečná a na překládaný vodovod LT 250 v ulici Pionýrů. Vodovodní řady budou zokruhovány. Pro celou lokalitu jsou navrženy tyto řady - přeložka vodovodu DN 300 z LT v délce 110,70m, přeložka vodovodu DN 250 z LT v délce 208,74 m. Dále pak vodovody z tvárné litiny DN 80 a to Řad V1 - dl. 443,95m, Řad V2 - dl. 245,85m a Řad V3 - dl. 203,00m. V ulici Pionýrská bude do zeleného pruhu vysazen nadzemní hydrant DN 100. Přípojky PE 32 k pozemkům budou ukončeny vodoměrnou sestavou v šachtě, která bude umístěna cca 1 m za hranicí pozemku domku. Vodovod bude ukládán v komunikačním prostoru v souběhu s ostatními stávajícími nebo připravovanými inženýrskými sítěmi.

PLYNOVOD:

Zásobování plynem bude zajištěno realizací nových plynovodních rozvodů v lokalitě, které budou napojeny na stávající STL plynovod PE 110 v ulici Pionýrská, překládaný plynovod PE 160 v ulici Pionýrská s propojením na STL plynovod PE 63 v křižovatce ulic Bratří Čapků a Konečná. Pro celou lokalitu jsou

navrženy větve „P1“ PE 63 v délce 242,98 m, větev „P1a“ PE 63 v délce 78,70 m, větev „P1b“ PE 63 v délce 77,78 m, větev „P2“ PE 63 v délce 289,86 m, větev „P3“ PE 63 v délce 71,20 m. Přeložka je navržena v délce 121,54 m. Rušená trasa plynovodu PE 110 je v délce 127,50m. V místě přerušení stávajícího potrubí bude provedeno zaslepení odbočení. Rušené potrubí bude odplyněno a zůstane ponecháno v zemi s tím, že při následné stavební činnosti bude postupně ze země vytaženo. Na přeložený plynovod budou následně napojeny přípojky a odbočné řady pro zásobení plynem v lokalitě. Plynovod bude ukládán v komunikačním prostoru v souběhu s ostatními stávajícími nebo připravovanými inženýrskými sítěmi.

ROZVODY NN, VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ, SDĚLOVACÍ KABELY:

Projekt řeší připojení rodinných a bytových domů na elektrickou energii, návrh veřejného osvětlení a trasy slaboproudých rozvodů v lokalitě nové zástavby RD a BD v oblasti Broumov – Spořilov. Projekt začíná na novém připojovacím bodě NN ve stávající trafostanici a končí na jednotlivých pojistkových skříních a elektroměrových rozvaděčích. U veřejného osvětlení začíná na napojovacím bodě ve stávající trafostanici a končí na nových svítidlech VO. Slaboproud začíná v napojovacím bodě v jižní části lokality a končí v jednotlivých zemních šachtách pro rozbočení slaboproudu. Stavebník Město Broumov položí na pozemky, které jsou v jeho vlastnictví, trasy páteřních optických kabelů v lokalitě nově budovaných bytových a rodinných domů. V rámci tohoto návrhu budou umístěny trubky (chráničky) s optickými kabely v trasách dle přiložené situace. Kabely budou zakončeny v zemních rozdělovacích šachtách slaboproudu. Z těchto rozdělovacích šachet slaboproudu půjdou hvězdovitě metalické nebo optické přípojky k jednotlivým rodinným a bytovým domům.

Městský úřad Broumov, odbor stavebního úřadu a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) a e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti ústní jednání, které se bude konat dne

7. května 2019 (úterý) v 09:00 hodin

se schůzkou pozvaných ve velké zasedací místnosti Městského úřadu Broumov (budova č. 1),

na adrese tř. Masarykova 239, 550 01 Broumov. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Broumov, odbor stavebního úřadu a územního plánování, úřední dny: pondělí a středa od 7.00 do 11.30 a od 12.30 do 17.00, ostatní dny dle dohody).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. č. 470, 548, 559/1, 601/1, 601/2, 655, 656, 663, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 708, 709, 713, 740, 788, 789, 790, 792, 817, 819/1, 830, 838/1, 838/2, 912, 916, 1014, 1138/1, 1138/3, 1138/4, 1138/5, 1139, 1140, 1141, 1142, 1199, 1200, 1219, 1262, 1299, 1300, 1301, 1302, 1304, 1305, 1306, 1307, 1308, 1309, 1325, 1327, 1361, 1362, 1363, 1364, 1365, 1366, 1367, 1375, 1376, 1381, 1411, 1414, 1415, 1416, 1425, 1430, 1495, 1508, 1509, 1510, 1511, 1512, 1515, 1516, 1518, 1521, 1522, 1523, 1574, 1575, 1576, 1577, 1578, 1579, 1597, 1614, 1616, 1617, 1618, 1666, 1667, 1678, 1683, 1706, 1708, 1753, 1755, 1756, 1766, 1788, 1829, 1885, 1908, 1920, p. p. č. 557/1, 557/2, 557/3, 557/7, 557/8, 557/10, 557/11, 558/2, 559/2, 559/11, 565, 567/1, 567/2, 567/4, 567/5, 567/6, 567/7, 567/10, 567/11, 567/13, 567/14, 567/17, 567/18, 567/20, 567/22, 567/24, 567/28, 567/45, 567/47, 567/48, 567/49, 567/50, 567/51, 567/53, 567/55, 569/2, 573/8, 573/14, 573/15, 573/16, 574/5, 580/1, 580/2, 582/1, 582/4, 583/2, 583/3, 588/1, 588/2, 588/3, 588/4, 588/5, 588/6, 588/8, 588/9, 588/10, 588/11, 588/12, 588/13, 588/14, 588/15, 588/16, 588/17, 588/18, 588/19, 588/20, 591/1, 591/2, 591/3, 591/4, 591/5, 591/6, 591/7, 591/8, 591/9, 591/10, 591/11, 591/12, 591/13, 591/14, 591/15, 591/16,

591/17, 591/18, 591/19, 591/20, 591/21, 591/22, 591/23, 591/26, 591/27, 591/28, 595/1, 595/3, 595/4, 595/6, 595/7, 595/9, 595/10, 595/11, 595/12, 595/13, 595/14, 595/15, 595/16, 595/17, 595/18, 595/20, 595/21, 595/22, 595/24, 595/25, 595/26, 595/27, 595/28, 595/29, 595/30, 595/31, 599/2, 749/1, 749/2, 1191 vše v katastrálním území Broumov, st. p. č. 327, 368, 379, 466, 467, 468, 473, 480, 481, 484, 508, 509, 510, 511, 512, p. p. č. 1871/3, 1872/1, 1872/2, 1874/1, 1874/18, 1874/19, 1878/2, 1878/3, 1878/4, 1878/9, 1878/12, 1878/16, 1878/22, 1878/23, 1878/24, 1878/25, 1878/26, 1896, 3000, 3001, 3024 vše v katastrálním území Hejtmánkovice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Broumov č.p. 232, č.p. 247, č.p. 307, č.p. 308, č.p. 271, č.p. 272, č.p. 264, č.p. 283, č.p. 282, č.p. 284, č.p. 285, č.p. 286, č.p. 287, č.p. 288, č.p. 289, č.p. 290, č.p. 281, č.p. 280, č.p. 291, č.p. 292, č.p. 293, č.p. 294, č.p. 295, č.p. 296, č.p. 297, č.p. 298, č.p. 299, č.p. 300, č.p. 301, č.p. 302, č.p. 265, č.p. 306, č.p. 309, č.p. 305, č.p. 219, č.p. 220, č.p. 315, č.p. 222, č.p. 320, č.p. 323, č.p. 325, č.p. 330, č.p. 331, č.p. 332, č.p. 314, č.p. 316, č.p. 333, č.p. 339, č.p. 338, č.p. 337, č.p. 336, č.p. 335, č.p. 334, č.p. 340, č.p. 136, č.p. 135, č.p. 363, č.p. 366, č.p. 380, č.p. 376, č.p. 375, č.p. 373, č.p. 372, č.p. 370, č.p. 379, č.p. 368, č.p. 149, č.p. 150, č.p. 151, č.p. 348, č.p. 112, č.p. 351, č.p. 349, č.p. 350, č.p. 111, č.p. 381, č.p. 385 a č.p. 387, Hejtmánkovice č.p. 316, č.p. 2, č.p. 262, č.p. 42, č.p. 45, č.p. 29, č.p. 57, č.p. 87, č.p. 92, č.p. 98, č.p. 179 a č.p. 83

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přízvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

"otisk úředního razítka"

Bc. Jana Procházková
referentka odboru stavebního úřadu a územního plánování
Městského úřadu Broumov

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce a zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup. Poslední den této lhůty je dnem doručení.

Toto oznámení bude rovněž vyvěšeno na úřední desce obce Hejtmánkovice, kterou tímto žádáme o zveřejnění.

Vyvěšeno dne: **09. 04. 2019**

Sejmuto dne: **25. 04. 2019**



Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Přílohy:

Příloha č. 1: Koordinační situační výkres C.3 (str. 9)

Obdrží:

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona ve smyslu ust. § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu (dodejky):

MĚSTO BROUMOV, IDDS: mdubzhy (žadatel, vlastník pozemků), které zastupuje na základě plné moci ze dne 5. 1. 2018 pan Ing. arch. Martin Jirka, zastupující společnost 4DS, spol. s r.o., IČO 26478196, Nad motolskou nemocnicí 16, 169 00 Praha

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona ve smyslu ust. § 27 odst. 1 správního řádu (dodejky):

MĚSTO BROUMOV, IDDS: mdubzhy (obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn)

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona ve smyslu ust. § 27 odst. 1 správního řádu (dodejky, datová schránka):

- "N_SYS s.r.o.", IDDS: 6m86sy4, vyjádření č.j.: 20190327-01-TR ze dne 27.3.2019

- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t, vyjádření č.j.: 564723/19 ze dne 27. 3. 2019, vyjádření č.j.: 673760/16 ze dne 2. 8. 2016, stanovení podmínek SEK č.j.: POS 225/18/Sej ze dne 4. 6. 2018

- Ing. Libor Bohadlo, IDDS: efgvs2e, vyjádření k PD ze dne 12. 11. 2018

- GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6, stanovisko zn.: 5001809116 ze dne 15. 10. 2018, stanovisko zn.: 5001744646 ze dne 20. 6. 2018

- ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy, sdělení zn.: 0100609876 ze dne 2. 8. 2016, sdělení zn.: 0101072443 ze dne 7. 3. 2019, vyjádření k návrhu ze dne 6. 3. 2019

- Vodovody a kanalizace Náchod, a.s., IDDS: d7tgx37, vyjádření zn.: 18-03674 ze dne 27. 6. 2018

- Technické služby města Broumova, IDDS: pzyk9zn, vyjádření zn.: 14-2018-PD ze dne 27. 11. 2018
- Tepelné hospodářství Broumov s.r.o., Pionýrská 361, 550 01 Broumov, vyjádření ze dne 19. 6. 2018

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona ve smyslu ust. § 27 odst. 1 správního řádu a podle § 144 odst. 2 a 6 správního řádu veřejnou vyhláškou: *smyslu ust. § 27 odst. 1*

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. č. 470, 548, 559/1, 601/1, 601/2, 655, 656, 663, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 708, 709, 713, 740, 788, 789, 790, 792, 817, 819/1, 830, 838/1, 838/2, 912, 916, 1014, 1138/1, 1138/3, 1138/4, 1138/5, 1139, 1140, 1141, 1142, 1199, 1200, 1219, 1262, 1299, 1300, 1301, 1302, 1304, 1305, 1306, 1307, 1308, 1309, 1325, 1327, 1361, 1362, 1363, 1364, 1365, 1366, 1367, 1375, 1376, 1381, 1411, 1414, 1415, 1416, 1425, 1430, 1495, 1508, 1509, 1510, 1511, 1512, 1515, 1516, 1518, 1521, 1522, 1523, 1574, 1575, 1576, 1577, 1578, 1579, 1597, 1614, 1616, 1617, 1618, 1666, 1667, 1678, 1683, 1706, 1708, 1753, 1755, 1756, 1766, 1788, 1829, 1885, 1908, 1920, p. p. č. 557/1, 557/2, 557/3, 557/7, 557/8, 557/10, 557/11, 558/2, 559/2, 559/11, 565, 567/1, 567/2, 567/4, 567/5, 567/6, 567/7, 567/10, 567/11, 567/13, 567/14, 567/17, 567/18, 567/20, 567/22, 567/24, 567/28, 567/45, 567/47, 567/48, 567/49, 567/50, 567/51, 567/53, 567/55, 569/2, 573/8, 573/14, 573/15, 573/16, 574/5, 580/1, 580/2, 582/1, 582/4, 583/2, 583/3, 588/1, 588/2, 588/3, 588/4, 588/5, 588/6, 588/8, 588/9, 588/10, 588/11, 588/12, 588/13, 588/14, 588/15, 588/16, 588/17, 588/18, 588/19, 588/20, 591/1, 591/2, 591/3, 591/4, 591/5, 591/6, 591/7, 591/8, 591/9, 591/10, 591/11, 591/12, 591/13, 591/14, 591/15, 591/16, 591/17, 591/18, 591/19, 591/20, 591/21, 591/22, 591/23, 591/26, 591/27, 591/28, 595/1, 595/3, 595/4, 595/6, 595/7, 595/9, 595/10, 595/11, 595/12, 595/13, 595/14, 595/15, 595/16, 595/17, 595/18, 595/20, 595/21, 595/22, 595/24, 595/25, 595/26, 595/27, 595/28, 595/29, 595/30, 595/31, 599/2, 749/1, 749/2, 1191 vše v katastrálním území Broumov, st. p. č. 327, 368, 379, 466, 467, 468, 473, 480, 481, 484, 508, 509, 510, 511, 512, p. p. č. 1871/3, 1872/1, 1872/2, 1874/1, 1874/18, 1874/19, 1878/2, 1878/3, 1878/4, 1878/9, 1878/12, 1878/16, 1878/22, 1878/23, 1878/24, 1878/25, 1878/26, 1896, 3000, 3001, 3024 vše v katastrálním území Hejtmánkovice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Broumov č.p. 232, č.p. 247, č.p. 307, č.p. 308, č.p. 271, č.p. 272, č.p. 264, č.p. 283, č.p. 282, č.p. 284, č.p. 285, č.p. 286, č.p. 287, č.p. 288, č.p. 289, č.p. 290, č.p. 281, č.p. 280, č.p. 291, č.p. 292, č.p. 293, č.p. 294, č.p. 295, č.p. 296, č.p. 297, č.p. 298, č.p. 299, č.p. 300, č.p. 301, č.p. 302, č.p. 265, č.p. 306, č.p. 309, č.p. 305, č.p. 219, č.p. 220, č.p. 315, č.p. 222, č.p. 320, č.p. 323, č.p. 325, č.p. 330, č.p. 331, č.p. 332, č.p. 314, č.p. 316, č.p. 333, č.p. 339, č.p. 338, č.p. 337, č.p. 336, č.p. 335, č.p. 334, č.p. 340, č.p. 136, č.p. 135, č.p. 363, č.p. 366, č.p. 380, č.p. 376, č.p. 375, č.p. 373, č.p. 372, č.p. 370, č.p. 379, č.p. 368, č.p. 149, č.p. 150, č.p. 151, č.p. 348, č.p. 112, č.p. 351, č.p. 349, č.p. 350, č.p. 111, č.p. 381, č.p. 385 a č.p. 387, Hejtmánkovice č.p. 316, č.p. 2, č.p. 262, č.p. 42, č.p. 45, č.p. 29, č.p. 57, č.p. 87, č.p. 92, č.p. 98, č.p. 179 a č.p. 83

Dotčené správní úřady (dodejky, datová schránka):

- Městský úřad Broumov, odbor stavebního úřadu a územního plánování, silniční správní úřad, třída Masarykova č.p. 239, 550 14 Broumov 1, rozhodnutí č.j.: PDMUBR 8156/2019 ze dne 19. 3. 2019, rozhodnutí č.j.: PDMUBR 8308/2019 ze dne 19. 3. 2019, sdělení č.j.:PDMUBR 20669/2018 ze dne 2. 7. 2018
- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, IDDS: dm5ai4r, závazné stanovisko č.j.: KSHSHK 18545/2018/HOK.NA/Ji ze dne 29. 6. 2018
- Městský úřad Broumov, odbor stavebního úřadu a územního plánování, pracoviště památkové péče, vyjádření č.j.: PDMUBR 14795/2018 ze dne 10. 5. 2018
- Správa CHKO Broumovsko, Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, IDDS: kpddyvy, závazné stanovisko č.j.: 02779/VC/18 ze dne 21. 6. 2018
- Městský úřad Broumov, odbor životního prostředí, Třída Masarykova č.p. 239, 550 14 Broumov 1, sdělení č.j.: PDMUBR 3726/2019 ze dne 1. 2. 2019, závazné stanovisko č.j.: PDMUBR 3738/2019 ze dne 1. 2. 2019

-Městský úřad Broumov, úřad územního plánování, třída Masarykova č.p. 239, 550 14 Broumov 1, závazné stanovisko č.j.: PDMUBR 31118/2018 ze dne 9. 10. 2018

-Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2, stanovisko č.j.: PVZ/18/24035/Vn/0 ze dne 28. 6. 2018

-Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, územní odbor Náchod, dopravní inspektorát, IDDS: urnai6d, stanovisko č.j.: KRPH-15205/ČJ-2019-050506 ze dne 13. 2. 2019

-Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Náchod, IDDS: yvfab6e, závazné stanovisko č.j.: HSHK-3102-2/2018 (401-NA-OP-2018)

- Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, závazné stanovisko č.j.: KUKHK-5067/ZP/2019 ze dne 8. 3. 2019

Orgán zodpovědný za vyvěšení a sejmutí oznámení z úřední desky:

Městský úřad Broumov, odbor správní, třída Masarykova č.p. 239, 550 01 Broumov 1

Obecní úřad Hejtmánkovice, Hejtmánkovice 118, 550 01 Broumov

Příloha č. 1: Koordinační situační výkres C.3

