

ÚZEMNÍ PLÁN HEJTMÁNKOVICE Změna č. 1 NÁVRH Koordinační výkres

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ

- hranice řešeného území
- hranice katastrálního území
- hranice zastavěného území k 21. 4. 2021

PLOCHY S ROZDILNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- | PLOCHY STABILIZOVANÉ | PLOCHY ZMĚN | |
|----------------------|-------------|--|
| | | plochy bydlení (BV) |
| | | plochy rodinné rekreace (RI) |
| | | plochy občanského vybavení (OV) |
| | | plochy smíšené obytné venkovské (SV) |
| | | plochy sportovní (OS) |
| | | plochy výroby (VS) |
| | | plochy dopravní a technické infrastruktury (DTI) |
| | | plochy zemědělské výroby (VZ) |
| | | plochy sídelní zeleně (SZ) |
| | | plochy smíšené nezastavěného území (NSpvo) |
| | | plochy zemědělské (NZ) |
| | | plochy lesní (NL) |
| | | silnice II. a III. třídy (DS) |
| | | místní komunikace (DM) |
| | | plochy železniční dopravy (DZ) |
| | | plochy vodní a vodohospodářské (W) |

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- | STAV | NÁVRH | |
|------|-------|-----------------------|
| | | regionální biocentrum |
| | | regionální biokoridor |
| | | místní biocentrum |
| | | místní biokoridor |

PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÉ STAVBY

VD1 příloha silnice II/302 a II/303

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- | NOBITEL | LIMIT | HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ |
|---------------------------------|-------|--|
| | | aktivní sesuvné území |
| | | potenciální sesuvné území |
| VODNÍ REŽIM | | |
| | | vodní tok |
| | | vodní plocha |
| | | zplavovací území Q100 |
| | | aktivní zóna zplavovacího území |
| | | CHOPAV Polická pánev |
| OCHRANA PŘÍRODY | | |
| | | evidované lokality |
| | | I. zóna chráněné krajinné oblasti |
| | | III. zóna chráněné krajinné oblasti |
| | | IV. zóna chráněné krajinné oblasti |
| | | migračně významné území |
| | | významný krajinný prvek ze zákona |
| OCHRANA PŮDY | | |
| | | investice do půdy - liniové odvodnění |
| | | investice do půdy - plošné odvodnění |
| | | hranice a kód BPEJ |
| | | půda s I. a II. třídou ochrany |
| OCHRANA LESA | | |
| | | les hospodářský |
| | | les zvláštního určení |
| | | vzdálenost 50 m od okraje lesa |
| HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ | | |
| | | OP sklady |
| | | stará ekologická zátěž |
| OCHRANA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY | | |
| | | OP silnice II. třídy |
| | | OP železniční trať - regionální |
| | | OP s výhledovým označením slabej (OP vztelového a příblízovacího prostoru) |

- | NOBITEL | LIMIT | OCHRANA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY |
|----------------------------------|-------|--|
| | | OP vodotoku |
| | | OP vodovodu |
| | | OP elektrické kanalizace |
| | | OP elektrické stanice VN/NN |
| | | OP elektrického vedení VN |
| | | OP elektrického vedení VVN |
| | | OP regulační stanice STL plynovodu |
| | | OP STL plynovodu |
| | | OP a BP VTL plynovodu |
| | | OP komunikačního vedení |
| OCHRANA PAMÁTEK | | |
| | | nemovité kulturní památka - bodové vyjádření |
| | | nemovité kulturní památka - plošné vyjádření |
| | | území s archeologickými nálezky I. a II. kategorie |
| OCHRANA STÁTU A OCHRANA OBYVATEL | | |
| | | objekt požární ochrany |
| OSTATNÍ JEVY V ÚZEMÍ | | |
| | | hranice a kód biocentru |
| | | turistická trasa |
- POZNÁMKA:**
L - graficky nevýjadřitelný limit
Z1... - označení ploch změn Změny č. 1
Celé řešené území se nachází ve Specifické oblasti Broumovsko NSO1.
Celé řešené území je uzemím s archeologickými nálezky.
Celé řešené území se nachází v zájmovém území MO ČR.

HLAVNÍ PROJEKTANT - ODPOVĚDNÝ ZÁSTUPCE ZHOTOVITELE Ing. arch. Alena Koutková, ČKA č. 00750	PROJEKTANT kollektiv zhotovitelé	ZHOTOVITEL SURPMO
OBEDNATEL / PORIZOVATEL Obec Hejtmánkovice Městský úřad Broumov	KRAJ Královéhradecký	OBEC Hejtmánkovice
Územní plán Hejtmánkovice Odvodnění Změny č. 1		ČÍSLO 03749/162
NÁVRH		PROJEKTOVÉ STUPEŇ OPIS
Koordinační výkres		FORMÁT 980 x 900 mm
		PROFESE URB
		DATUM 01/2023
		MĚŘÍTKO 1:5 000
		ČÍSLO II.2.a

