MUBRX009CNTW

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D B R O U M O V

odbor stavebního úřadu a územního plánování, třída Masarykova 239, 550 01 Broumov

---

SPIS. ZN.:	MUBR 9560/2019 ST/JP
Č.J.:	PDMUBR 14794/2019
Oprávněná úřední osoba:	Jana Procházková, Bc.
TEL.:	491 504 324
E-MAIL:	prochazkova@broumov-mesto.cz
DATUM:	27. 5. 2019

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č. 1010

Výroková část:

MĚSTO BROUMOV, IČO 00272523, třída Masarykova 239, 550 01 Broumov 1, zastoupené starostou města panem **Ing. Jaroslavem Bitnarem**,

které zastupuje na základě plné moci ze dne 5. 1. 2018 pan **Ing. arch. Martin Jirka**, zastupující společnost **4DS, spol. s r.o., IČO 26478196, Nad motolskou nemocnicí 16, 169 00 Praha**

(dále jen "žadatel" nebo "stavebník"), a na základě tohoto posouzení:

I. **Vydává** podle § podle § 82 a 92 stavebního zákona a § 6 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o d ě l e n í a s c e l o v á n í p o z e m k ů

II. **Vydává** podle § podle § 80 a 92 stavebního zákona a § 4 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o z m ě n ě v y u ž i t í ú z e m í

III. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

pro stavbu

"Zástavba Spořilova v Broumově"

(dále jen "stavba") na pozemcích na pozemkových parcelách číslo (dále jen "**p. p. č.**") **572/1, 572/3, 572/4, 572/6, 572/7, 573/1, 573/5, 573/6, 573/9, 573/10, 573/12, 573/13, 584/1, 584/5, 760/1** vše dle katastru nemovitostí (dále jen "**KN**") vše v katastrálním území (dále jen "**k. ú.**") **Broumov**.

Popis umisťovaných staveb:

Záměrem stavebníka je připravit pozemky pro stavbu 40 rodinných a 4 bytových domů, které zaberou většinu řešeného území, a současně vybudovat novou dopravní a technickou infrastrukturu, která bude sloužit pro budoucí zastavění oblasti Spořilova. Řešené území je ze třech stran obklopeno různorodou zástavbou, na kterou návrh reaguje. Na východní straně je zástavba rodinných domů se zahradou, na západní pak kotelna, na jihu se nachází panelové domy. Severní okraj řešeného území je katastrální hranicí a tímto směrem přechází město ve volnou zemědělskou krajinu.

Řešené území má výměru celkem 79.137 m^2

Plochy - stávající stav: nezpevněné, pole a louka - 76.574 m^2
zpevněné - 2.585 m^2

navrhovaný stav: místní komunikace bez omezení - 4.006 m^2
(1.516 m^2 nové plochy + 1.678 m^2 beze změny)
obytná zóna - 4.704 m^2
parkování - 1.197 m^2
parkování pro bytové domy - 418 m^2
chodníky dlážděné - 1.182 m^2
chodníky dlážděné pro bytové domy - 375 m^2
vjezdy na pozemky dlážděné - 127 m^2
chodníky mlatové - 86 m^2
zpevněná plocha v parku - 420 m^2
veřejné prostranství s herními prvky - "dětské hřiště" - 115 m^2
nezpevněné plochy veřejné - 13.888 m^2
pozemky k prodeji nezpevněné - 52.619 m^2

Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení:

SO 01 - Komunikace
SO 02 - Kanalizace splašková
SO 03 - Kanalizace dešťová
SO 04 - Vodovod
SO 05 - Plynovod
SO 06 - Rozvody NN
SO 07 - Veřejné osvětlení
SO 08 - Sdělovací kabely

Jako nová veřejná prostranství je navržená část dnešní louky jižně od navržené ul. Pionýrské, která je dle platného územního plánu plochou změn. Tento veřejný prostor bude sloužit jako park (ostatní plocha s využitím zeleň - veřejně přístupné) se zpevněnou plochou a veřejným prostranstvím s herními prvky - "dětské hřiště". Dalším navrženým veřejným prostranstvím bude louka nacházející se na východním okraji řešeného území. Ta bude sloužit také jako park (ostatní plocha s využitím zeleň - veřejně přístupné). Plocha těchto dvou veřejných prostranství - parků (ostatní plocha s využitím zeleň - veřejně přístupné) je dohromady 7.236 m^2. Dešťová voda ze zpevněných ploch veřejných prostranství bude primárně vsakována lokálně v nezpevněných travnatých plochách, vsakovacích galeriích a v místech parkovacích stání dlážděných zatravňovací dlažbou. Dále bude voda vedena dešťovou kanalizací do nádrže navržené v parku při prodloužené ulici Pionýrské a přes bezpečnostní přepad vypouštěna do společné dešťové a splaškové kanalizace. Dešťová voda z pozemků určených k zastavění obytnými

budovami, z budoucích staveb a zpevněných ploch, bude zadržována a likvidována na vlastním pozemku např. vsakem, retencí, použitím pro zálivku apod. Výjimku tvoří parcely 1, 2, 3, 4, 8, 14, 21, které z důvodu nevhodného podloží pro vsakování vody budou připojeny na navrženou dešťovou veřejnou síť dešťové kanalizace. Přípojky dešťové kanalizace budou přivedeny na hranici pozemků a ukončeny šachtou. Na pozemcích, na kterých nebude možné likvidovat dešťovou vodu vsakem a budou napojeny na veřejnou dešťovou kanalizaci, bude zřízen jiný doplňkový způsob likvidace, např. retenční nebo akumulační nádrž pro zálivku.

SO 01 - KOMUNIKACE:

Předmětem záměru je návrh dopravní infrastruktury. Jedná se o stavbu nových místních komunikací – cest, připojení na místní komunikaci vjezdů a sjezdů, chodníků a parkovacích stání. V řešeném území se nachází ulice Bratří Čapků, která svou šířkou neodpovídá požadavkům ČSN 736110 a bude rozšířena. V současné podobě není vymezena ani v katastrální mapě, proto bude její pozemek p.č. 760/1 rozšířen a prodloužen na potřebnou velikost. Dále ul. Pionýrská, která je slepá a dle této dokumentace bude zprůjezdněna a napojena na ul. Bratří Čapků. Podél ulice Bratří Čapků jsou navržená podélná parkovací stání pro zlepšení nedostatku parkovacích míst v tomto území. Dále je doplněna novým chodníkem šíře 1,5m, místy rozšířeného na 2m, pro umožnění vyhnutí osob s omezenou schopností pohybu a orientace. Také ul. Pionýrská je doplněna kolmými parkovacími stáními - dle přání stavebníka budou stání na jižní straně ulice krytá přístřeškem a pronajímána místním obyvatelům. K jižní straně ul. Pionýrské přiléhá také navržený chodník, který vede po okraji navrženého parku. Po severní straně ul. Pionýrské jsou navržené bytové domy a katastrální hranice jejich pozemků sahá až na hranici jízdního pruhu komunikace v ul. Pionýrské. Kolmá parkovací stání a chodník při této ulici již leží na pozemcích bytových domů. Parkovací stání tak budou náležet k bytovým domům a budou užívána jejich obyvateli. Chodník vedoucí po jejich pozemku bude mít služebnost chůze pro veřejnost. Stávající připojení na místní komunikaci - sjezdy/vjezdy na ulici Bratří Čapků budou nově vydlážděny betonovou dlažbou a komunikace ul. Bratří Čapků bude rozšířena dle požadavků ČSN. Současná parcelace a členění zastavěného území po celé západní straně ul. Bratří Čapků nedovolí uzpůsobit oblouky křižovatek požadavkům ČSN a zůstávají beze změny. Ulice Pionýrská zůstává v nezměněném dopravním režimu obousměrného provozu bez dalších omezení. Ulice Bratří Čapků bude z důvodu zlepšení celkové dopravní situace oblasti v úseku mezi křižovatkami s ul. Čsl. armády a Masarykovou třídou nově jednosměrná. V její zbylé části zůstává obousměrný provoz. Ul. Bratří Čapků je hlavní a ul. Pionýrská bude v nově vzniklé křižovatce vedlejší. Ul. Bratří Čapků bude rozšířena v celém rozsahu v rámci řešeného území, tzn. až po křižovatku s ul. Československé armády. Zbylé komunikace v rámci řešeného území již budou v režimu obytné zóny.
V řešeném území je navrženo několik nových chodníků. Vzniknou po obou stranách prodloužené ulice Pionýrské s tím, že na její severní straně bude ležet na pozemku bytových domů a bude mít služebnost chůze pro veřejnost. Další chodník vznikne v rámci řešeného území po východní straně rozšířené cesty ul. Bratří Čapků. Chodníky budou vybudované v šíři 1,5m a při ulici Bratří Čapků budou zřízeny výhybny a odpočívky rozšířením chodníku na 2m. Chodníky jsou doplněny místy pro přecházení. Chodník bude místy zúžen z důvodu umístění lamp veřejného osvětlení. Dále jsou navrženy chodníčky v rámci parků dlážděné betonovou dlažbou v základní šíři 1,5m, doplněné mlátovými pěšinami šíře min. 1m.
Návrh dále počítá se čtyřmi místy pro nádoby tříděného odpadu, z toho jedno je přesunuté stávající a tři nově zřízená, která budou umístěna u křižovatek tak, aby spádová oblast byla co největší.

SO 02, SO 03 - DEŠŤOVÁ A SPLAŠKOVÁ KANALIZACE:

Odkanalizování nové lokality je navrženo oddílným kanalizačním systémem. Dešťové vody budou v maximální míře likvidovány vsakem na místě, nebo zachyceny v retenční nádrži a regulovaným odtokem vypouštěny do stávající jednotné kanalizace ve městě. Splaškové vody z jednotlivých domků budou gravitačně odtékat navrženým stokovým systémem s napojením do stávající jednotné kanalizace v ulici Pionýrská. Objekty podél ulice Bratří Čapků budou napojeny do stávající kanalizační stoky umístěné cca v ose komunikace. Pro celou lokalitu jsou navrženy kanalizační stoky - stoka „1" DN 300 v délce 213,63 m, stoka „1a" DN 300 v délce 81,40m, stoka „2" DN 300 v délce 383,95 m, stoka „2a" DN 300 v délce 80 m a stoka „3"DN 300 v délce 71,36 m.
Přípojky DN 150 k pozemkům budou ukončeny revizní šachtou DN 1000 cca 1 m za hranicí pozemku domku. Dešťová i splašková kanalizace bude ukládána v komunikačním prostoru v souběhu s ostatními

stávajícími nebo připravovanými inženýrskými sítěmi. Zasakovací galerie budou umístěny v zeleném pruhu, nebo pod parkovacím stáním, které je navrženo ze zatravňovacích panelů. Pro likvidaci srážkových vod je navrženo celkem 19 vsakovacích galerií o šířce 0,8 m v celkové délce 240 m. Ulice Pionýrská je částečně odvodněna stávajícím stokovým systémem, částečně bude odvodněna novou kanalizační dešťovou stokou D. Území, které je spádováno do ulice Bratří Čapků, bude odvodněno navrhovanou splaškovou kanalizací, která bude v této části jako jednotná.

SO 04 - VODOVOD:

Zásobování vodou navrhované zástavby bude zajištěno realizací nových vodovodních řadů v lokalitě, které budou napojeny na stávající vodovod LT 100 v křižovatce ulici Bratří Čapků a Konečná, na stávající vodovod LT 300 v křižovatce ulic Bratří Čapků a Slunečná a na překládaný vodovod LT 250 v ulici Pionýrů. Vodovodní řady budou zokruhovány. Pro celou lokalitu jsou navrženy tyto řady - přeložka vodovodu DN 300 z LT v délce 110,70m, přeložka vodovodu DN 250 z LT v délce 208,74 m. Dále pak vodovody z tvárné litiny DN 80 a to Řad V1 - dl. 443,95m, Řad V2 - dl. 245,85m a Řad V3 - dl. 203,00m. V ulici Pionýrská bude do zeleného pruhu vysazen nadzemní hydrant DN 100. Přípojky PE 32 k pozemkům budou ukončeny vodoměrnou sestavou v šachtě, která bude umístěna cca 1 m za hranicí pozemku domku. Vodovod bude ukládán v komunikačním prostoru v souběhu s ostatními stávajícími nebo připravovanými inženýrskými sítěmi.

SO 05 - PLYNOVOD:

Zásobování plynem bude zajištěno realizací nových plynovodních rozvodů v lokalitě, které budou napojeny na stávající STL plynovod PE 110 v ulici Pionýrská, překládaný plynovod PE 160 v ulici Pionýrská s propojením na STL plynovod PE 63 v křižovatce ulic Bratří Čapků a Konečná. Pro celou lokalitu jsou navrženy větev „P1" PE 63 v délce 242,98 m, větev „P1a" PE 63 v délce 78,70 m, větev „P1b" PE 63 v délce 77,78 m, větev „P2" PE 63 v délce 289,86 m, větev „P3" PE 63 v délce 71,20 m. Přeložka je navržena v délce 121,54 m. Rušená trasa plynovodu PE 110 je v délce 127,50m. V místě přerušení stávajícího potrubí bude provedeno zaslepení odbočení. Rušené potrubí bude odplyněno a zůstane ponecháno v zemi s tím, že při následné stavební činnosti bude postupně ze země vytaženo. Na přeložený plynovod budou následně napojeny přípojky a odbočné řady pro zásobení plynem v lokalitě. Plynovod bude ukládán v komunikačním prostoru v souběhu s ostatními stávajícími nebo připravovanými inženýrskými sítěmi.

SO 06, SO 07, SO 08 - ROZVODY NN, VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ, SDĚLOVACÍ KABELY:

Projekt řeší připojení rodinných a bytových domů na elektrickou energii, návrh veřejného osvětlení a trasy slaboproudých rozvodů v lokalitě nové zástavby RD a BD v oblasti Broumov – Spořilov. Projekt začíná na novém připojovacím bodě NN ve stávající trafostanici a končí na jednotlivých pojistkových skříních a elektroměrových rozvaděčích. U veřejného osvětlení začíná na napojovacím bodě ve stávající trafostanici a končí na nových svítidlech VO. Slaboproud začíná v napojovacím bodě v jižní části lokality a končí v jednotlivých zemních šachtách pro rozbočení slaboproudu. Stavebník Město Broumov položí na pozemky, které jsou v jeho vlastnictví, trasy páteřních optických kabelů v lokalitě nově budovaných bytových a rodinných domů. V rámci tohoto návrhu budou umístěny trubky (chráničky) s optickými kabely v trasách dle přiložené situace. Kabely budou zakončeny v zemních rozdělovacích šachtách slaboproudu. Z těchto rozdělovacích šachet slaboproudu půjdou hvězdicovitě metalické nebo optické přípojky k jednotlivým rodinným a bytovým domům.

IV. Stanoví podmínky pro dělení a scelování pozemků, změnu využití území a pro umístění stavby:

1. Předmětné pozemky budou rozděleny a sceleny a stavby umístěny v souladu s dokumentací pro územní řízení „Zástavba Spořilova Broumov, k. ú. Broumov 612766“, kterou v květnu 2018 vypracoval zodpovědný projektant Mgr.A. Milan Hakl, autorizovaný architekt, ČKA - 02996, část dokumentace D.1 – SO 01 Komunikace – vypracoval v květnu 2018 Ing. Jiří Sobol, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT – 0011439, části dokumentace D.2 – SO 02 Kanalizace splašková, D.3 – SO 03 Kanalizace dešťová, D.4 – SO 04 Vodovod, D.5 – SO 05 Plynovod – vypracovala v květnu 2018 Ing. Marie Matějková, autorizovaný inženýr pro městské inženýrské a vodohospodářské stavby, ČKAIT – 0003955, části dokumentace D.6 – SO 06 Rozvody NN, D. 7 – SO

07 Veřejné osvětlení, D.8 – SO 08 Sdělovací kabely – vypracoval v květnu 2018 Ing. Jaroslav Zuna, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, spec. elektrotechnická zařízení, ČKAIT – 0009222, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

2. **Rozdělením a scelením předmětných parcel vzniknou nové pozemkové parcely s následujícím využitím** (označené číslem nebo parcelním číslem dle předložené navržené katastrální situace):

- **1.** – s výměrou cca 2.118 m^2, z čehož je cca 600 m^2 určeno jako stavební pozemek k výstavbě bytového domu, zbylá část bude v druhu pozemku zahrada.
- **2.** – s výměrou cca 1.815 m^2, z čehož je cca 554 m^2 určeno jako stavební pozemek k výstavbě bytového domu, zbylá část bude v druhu pozemku zahrada.
- **3.** – s výměrou cca 2.225 m^2, z čehož je cca 579 m^2 určeno jako stavební pozemek k výstavbě bytového domu, zbylá část bude v druhu pozemku zahrada.
- **4.** – s výměrou cca 1.883 m^2, z čehož je cca 609 m^2 určeno jako stavební pozemek k výstavbě bytového domu, zbylá část bude v druhu pozemku zahrada.
- **5.** – s výměrou cca 1.138 m^2, z čehož je cca 502 m^2 určeno jako stavební pozemek k výstavbě rodinného domu, zbylá část bude v druhu pozemku zahrada.
- **6.** – s výměrou cca 1.148 m^2, z čehož je cca 486 m^2 určeno jako stavební pozemek k výstavbě rodinného domu, zbylá část bude v druhu pozemku zahrada.
- **7.** – s výměrou cca 1.220 m^2, z čehož je cca 575 m^2 určeno jako stavební pozemek k výstavbě rodinného domu, zbylá část bude v druhu pozemku zahrada.
- **8.** – s výměrou cca 1.252 m^2, z čehož je cca 555 m^2 určeno jako stavební pozemek k výstavbě rodinného domu, zbylá část bude v druhu pozemku zahrada.
- **9.** – s výměrou cca 1.046 m^2, z čehož je cca 462 m^2 určeno jako stavební pozemek k výstavbě rodinného domu, zbylá část bude v druhu pozemku zahrada.
- **10.** – s výměrou cca 1.046 m^2, z čehož je cca 418 m^2 určeno jako stavební pozemek k výstavbě rodinného domu, zbylá část bude v druhu pozemku zahrada.
- **11.** – s výměrou cca 1.037 m^2, z čehož je cca 432 m^2 určeno jako stavební pozemek k výstavbě rodinného domu, zbylá část bude v druhu pozemku zahrada.
- **12.** – s výměrou cca 1.121 m^2, z čehož je cca 450 m^2 určeno jako stavební pozemek k výstavbě rodinného domu, zbylá část bude v druhu pozemku zahrada.
- **13.** – s výměrou cca 1.144 m^2, z čehož je cca 488 m^2 určeno jako stavební pozemek k výstavbě rodinného domu, zbylá část bude v druhu pozemku zahrada.
- **14.** – s výměrou cca 1.130 m^2, z čehož je cca 455 m^2 určeno jako stavební pozemek k výstavbě rodinného domu, zbylá část bude v druhu pozemku zahrada.
- **15.** – s výměrou cca 1.209 m^2, z čehož je cca 540 m^2 určeno jako stavební pozemek k výstavbě rodinného domu, zbylá část bude v druhu pozemku zahrada.
- **16.** – s výměrou cca 1.086 m^2, z čehož je cca 477 m^2 určeno jako stavební pozemek k výstavbě rodinného domu, zbylá část bude v druhu pozemku zahrada.
- **17.** – s výměrou cca 1.075 m^2, z čehož je cca 499 m^2 určeno jako stavební pozemek k výstavbě rodinného domu, zbylá část bude v druhu pozemku zahrada.
- **18.** – s výměrou cca 1.033 m^2, z čehož je cca 464 m^2 určeno jako stavební pozemek k výstavbě rodinného domu, zbylá část bude v druhu pozemku zahrada.
- **19.** – s výměrou cca 1.034 m^2, z čehož je cca 457 m^2 určeno jako stavební pozemek k výstavbě rodinného domu, zbylá část bude v druhu pozemku zahrada.

- **20.** – s výměrou cca 1.056 m^2, z čehož je cca 4744 m^2 určeno jako stavební pozemek k výstavbě rodinného domu, zbylá část bude v druhu pozemku zahrada.
- **21.** – s výměrou cca 1.033 m^2, z čehož je cca 465 m^2 určeno jako stavební pozemek k výstavbě rodinného domu, zbylá část bude v druhu pozemku zahrada.
- **22.** – s výměrou cca 1.183 m^2, z čehož je cca 468 m^2 určeno jako stavební pozemek k výstavbě rodinného domu, zbylá část bude v druhu pozemku zahrada.
- **23.** – s výměrou cca 1.288 m^2, z čehož je cca 521 m^2 určeno jako stavební pozemek k výstavbě rodinného domu, zbylá část bude v druhu pozemku zahrada.
- **24.** – s výměrou cca 1.044 m^2, z čehož je cca 488 m^2 určeno jako stavební pozemek k výstavbě rodinného domu, zbylá část bude v druhu pozemku zahrada.
- **25.** – s výměrou cca 1.166 m^2, z čehož je cca 489 m^2 určeno jako stavební pozemek k výstavbě rodinného domu, zbylá část bude v druhu pozemku zahrada.
- **26.** – s výměrou cca 1.321 m^2, z čehož je cca 482 m^2 určeno jako stavební pozemek k výstavbě rodinného domu, zbylá část bude v druhu pozemku zahrada.
- **27.** – s výměrou cca 1.197 m^2, z čehož je cca 488 m^2 určeno jako stavební pozemek k výstavbě rodinného domu, zbylá část bude v druhu pozemku zahrada.
- **28.** – s výměrou cca 1.139 m^2, z čehož je cca 471 m^2 určeno jako stavební pozemek k výstavbě rodinného domu, zbylá část bude v druhu pozemku zahrada.
- **29.** – s výměrou cca 1.059 m^2, z čehož je cca 488 m^2 určeno jako stavební pozemek k výstavbě rodinného domu, zbylá část bude v druhu pozemku zahrada.
- **30.** – s výměrou cca 1.285 m^2, z čehož je cca 534 m^2 určeno jako stavební pozemek k výstavbě rodinného domu, zbylá část bude v druhu pozemku zahrada.
- **31.** – s výměrou cca 1.133 m^2, z čehož je cca 532 m^2 určeno jako stavební pozemek k výstavbě rodinného domu, zbylá část bude v druhu pozemku zahrada.
- **32.** – s výměrou cca 1.172 m^2, z čehož je cca 503 m^2 určeno jako stavební pozemek k výstavbě rodinného domu, zbylá část bude v druhu pozemku zahrada.
- **33.** – s výměrou cca 1.135 m^2, z čehož je cca 423 m^2 určeno jako stavební pozemek k výstavbě rodinného domu, zbylá část bude v druhu pozemku zahrada.
- **34.** – s výměrou cca 1.034 m^2, z čehož je cca 444 m^2 určeno jako stavební pozemek k výstavbě rodinného domu, zbylá část bude v druhu pozemku zahrada.
- **35.** – s výměrou cca 1.031 m^2, z čehož je cca 449 m^2 určeno jako stavební pozemek k výstavbě rodinného domu, zbylá část bude v druhu pozemku zahrada.
- **36.** – s výměrou cca 1.027 m^2, z čehož je cca 475 m^2 určeno jako stavební pozemek k výstavbě rodinného domu, zbylá část bude v druhu pozemku zahrada.
- **37.** – s výměrou cca 1.036 m^2, z čehož je cca 463 m^2 určeno jako stavební pozemek k výstavbě rodinného domu, zbylá část bude v druhu pozemku zahrada.
- **38.** – s výměrou cca 1.061 m^2, z čehož je cca 495 m^2 určeno jako stavební pozemek k výstavbě rodinného domu, zbylá část bude v druhu pozemku zahrada.
- **39.** – s výměrou cca 1.049 m^2, z čehož je cca 473 m^2 určeno jako stavební pozemek k výstavbě rodinného domu, zbylá část bude v druhu pozemku zahrada.
- **40.** – s výměrou cca 1.034 m^2, z čehož je cca 452 m^2 určeno jako stavební pozemek k výstavbě rodinného domu, zbylá část bude v druhu pozemku zahrada.
- **41.** – s výměrou cca 1.037 m^2, z čehož je cca 441 m^2 určeno jako stavební pozemek k výstavbě rodinného domu, zbylá část bude v druhu pozemku zahrada.

- **42.** – s výměrou cca 1.039 m^2, z čehož je cca 431 m^2 určeno jako stavební pozemek k výstavbě rodinného domu, zbylá část bude v druhu pozemku zahrada.
- **43.** – s výměrou cca 1.039 m^2, z čehož je cca 424 m^2 určeno jako stavební pozemek k výstavbě rodinného domu, zbylá část bude v druhu pozemku zahrada.
- **44.** – s výměrou cca 2.054 m^2, z čehož je cca 605 m^2 určeno jako stavební pozemek k výstavbě rodinného domu, zbylá část bude v druhu pozemku zahrada.
- **45.** – komunikace s výměrou cca 7.485 m^2, jako druh pozemku ostatní plocha se způsobem využití ostatní komunikace.
- **46.** – polní cesta s výměrou cca 474 m^2, jako druh pozemku ostatní plocha se způsobem využití ostatní komunikace.
- **572/1** – veřejný park s výměrou cca 5.704 m^2, jako druh pozemku ostatní plocha se způsobem využití zeleň.
- **584/5** – veřejný park s výměrou cca 6.607 m^2, jako druh pozemku ostatní plocha se způsobem využití zeleň.
- **573/6** – parkoviště s výměrou cca 104 m^2, jako druh pozemku ostatní plocha se způsobem využití ostatní komunikace.
- **572/7** – komunikace a parkoviště s výměrou cca 517 m^2, jako druh pozemku ostatní plocha se způsobem využití ostatní komunikace.
- **573/10** – komunikace s výměrou cca 3.372 m^2, jako druh pozemku ostatní plocha se způsobem využití ostatní komunikace.
- **573/1** - komunikace s výměrou cca 1.243 m^2, jako druh pozemku ostatní plocha se způsobem využití ostatní komunikace.
- **760/1** - komunikace s výměrou cca 960 m^2, jako druh pozemku ostatní plocha se způsobem využití ostatní komunikace.
- **584/1** - komunikace s výměrou cca 3.979 m^2, jako druh pozemku ostatní plocha se způsobem využití ostatní komunikace.

3. Pro vymezené stavební pozemky se stanovují následující regulativy budoucí výstavby:

- Struktura a způsob nové zástavby musí respektovat urbanistickou strukturu sídla a architektonický charakter místa.
- Při výstavbě rodinných a bytových domů, příp. při dostavbě stavebních mezer bude respektována uliční čára – (viz „stavební čára“ v koordinačním situačním výkrese – C.3).
- Výšková hladina zástavby bytovými domy – optimálně 4 nadzemní podlaží (maximálně 6 nadzemních podlaží s možností využití podkroví).
- Výšková hladina zástavby rodinnými domy – max. 2 nadzemní podlaží s možností využití podkroví.
- Koeficient zastavění nepřevýší 0,5.
- Výška podlahy staveb nad terénem max. 447 mm (blíže specifikováno pro jednotlivé pozemky viz koordinační situační výkres – C.3)
- Další regulativy budoucí výstavby – jako typ zastřešení, sklon střechy, který je doporučený v rozmezí 38°- 45°, půdorysné uspořádání objektů a jiné, budou upřesněny individuálně k jednotlivým budoucím stavebním záměrům.

4. Projektovou dokumentaci k žádosti o vydání stavebního povolení pro stavbu dopravní infrastruktury – komunikace, zpracuje oprávněná autorizovaná osoba, která má oprávnění ke zpracování PD pro dopravní stavby, PD bude splňovat požadavky dle vyhlášky č.: 146/2008 Sb., přílohy č. 5. Projektová dokumentace stavby, umístěné tímto územním rozhodnutím, která se předkládá ke stavebnímu

řízení, musí obsahovat náležitosti a musí splňovat požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbarierové užívání staveb a dále musí být v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb. (zákon o pozemních komunikacích) a jeho prováděcí vyhláškou č. 104/1997 Sb. Žádost o vydání stavebního povolení bude předložena v souladu s § 18b vyhlášky č. 503/2006 Sb. podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu.

5. Stavební povolení pro stavbu dopravní infrastruktury vydá příslušný speciální stavební úřad pro dopravní stavby, Městský úřad Broumov, odbor stavebního úřadu a územního plánování, na základě podané žádosti, která bude obsahovat předepsané náležitosti podání, územní rozhodnutí s nabytím právní moci a souhlasu příslušného obecného stavebního úřadu dle § 15 stavebního zákona.

6. Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení pro stavbu dopravní infrastruktury bude obsahovat dopravní opatření během provádění stavebních prací a po dokončení stavby, tzn. odsouhlasený návrh přechodného a trvalého dopravního značení od příslušného orgánu PČR.

7. **Před povolením a započetím stavby dopravní a technické infrastruktury bude v ulici Bratří Čapků v úseku od ulice třída Masarykova po křižovatku s ulicí Československé armády provedena úprava dopravního značení dle požadavku Dopravního inspektorátu Náchod a to tak, že tento úsek bude nově jednosměrný.**

8. Projektovou dokumentaci k žádosti o vydání stavebního povolení pro stavbu vodovodu a pro stavbu splaškové a dešťové kanalizace, jejichž součástí jsou i retenční nádrže v ulici Pionýrská, zpracuje oprávněná autorizovaná osoba, která má oprávnění ke zpracování PD pro vodohospodářské stavby. Tyto stavby vyžadují stavební povolení dle ustanovení § 15 odst. 1 vodního zákona, k němuž je příslušný speciální stavební úřad pro vodohospodářské stavby, Městský úřad Broumov, odbor životního prostředí, na základě podané žádosti, která bude obsahovat předepsané náležitosti podání, územní rozhodnutí s nabytím právní moci a souhlasu příslušného obecného stavebního úřadu dle § 15 stavebního zákona.

9. Stavby dopravní a technické infrastruktury, které spolu souvisí, je třeba zkoordinovat tak, aby po dokončení zpevněných povrchů komunikací nedošlo v důsledku výstavby inženýrských sítí k opětovnému zásahu do nich.

10. Zřízení sjezdů na místní komunikace z jednotlivých stavebních pozemků budou řešeny samostatně jednotlivými vlastníky pozemků, stejně tak domovní rozvody technické infrastruktury k samostatným rodinným a bytovým domům. Prostorové uspořádání jednotlivých rodinných a bytových domů bude před zahájením projekčních prací konzultováno se Správou CHKO Broumovsko.

11. Pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životní prostředí, bezpečnost při užívání. Vlastnosti výrobků pro stavbu, mají rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby, musí být v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění. Stavba bude navržena v souladu s nařízením vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, v platném znění.

12. Technické řešení stavby musí být navrženo v souladu s požadavky vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a jejími změnami, v platném znění, vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění a aby současně splnila základní požadavky, kterými jsou mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, ochrana zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí. Stavba musí splňovat tyto požadavky při běžné údržbě a působení běžně předvídatelných vlivů po dobu předpokládané existence.

13. Stavba bude navržena a realizována v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní

vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), v platném znění a tímto dbát na ochranu zdraví a života osob na staveništi.

14. Předmětnou stavbou nesmí být ohroženy sítě a zařízení technického vybavení nacházející se v území, ani nedojde k jejich poškození. Za tímto účelem zajistí stavebník vytýčení všech sítí před zahájením prací a jejich ochranu před poškozením. Veškeré práce (včetně projektových) musí být prováděny v souladu především s ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení", zákonem č. 458/2000 Sb. energetický zákon, v úplném platném znění zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění.

15. Stavebník (žadatel) provádějící stavbu nebo zabezpečující její přípravu ihned ohlásí stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče popř. archeologickému ústavu nebo orgánu státní ochrany přírody nález (kulturně cenné předměty, detaily stavby nebo chráněné části přírody, archeologický nález) a učiní nezbytná opatření, aby nebyl poškozen nebo zničen dle stavebního zákona.

16. Stavba bude minimálně splňovat požadavky a parametry platných ČSN vztahující se k věci nebo bude navrženo řešení lepší, jehož kvality musí být doloženy prokazatelným způsobem. Při provádění stavby musí být respektovány podmínky územního rozhodnutí.

17. Stavba bude prováděna v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a na něj navazující vyhlášky, v platném znění, zejména ustanovení nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništích. Jedná se především o dodržování maximální výšky nepažených stěn výkopů, práci ve výškách, zajištění konstrukcí při bourání, obsluhu strojů a zařízení apod. Dále musí být dodrženy související předpisy (technické normy, hygienické a provozní předpisy).

18. Stavba bude realizována tak, aby zatížení na ni působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek zřícení stavby nebo její části, větší stupeň nepřípustného přetvoření, poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce, poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině.

19. Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby; tato povinnost se týká i terénních úprav a zařízení. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství.

20. Zařízení staveniště bude provozováno na pozemku ve vlastnictví žadatele dle vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

21. **Stavby**, které nevyžadují následné stavební řízení a povolení, jako jsou SO 05 – Plynovod, SO 06 - Rozvody NN, SO 07 - Veřejné osvětlení, SO 08 - Sdělovací kabely, **které jsou povoleny tímto územním rozhodnutím, bude možné užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu (§ 122 stavebního zákona)**. Souhlas vydá na žádost stavebníka příslušný stavební úřad. K žádosti stavebník předloží zejména stanoviska dotčených orgánů, geodetické zaměření stavby, výkresy skutečného provedení, doklady o použitých materiálech a výrobcích, doklady o likvidaci odpadů, příslušné revize a další doklady požadované v dokumentaci a podmínkách tohoto rozhodnutí.

22. Podmínky z vyjádření Městského úřadu Broumov, odboru stavebního úřadu a územního plánování, pracoviště památkové péče č.j.: PDMUBR 14795/2018 ze dne 10. 5. 2018:

- V případě jakýchkoliv výkopových prací je stavebník v souladu s ustanovením § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., už od doby přípravy stavby povinen oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu AV ČR Praha, Letenská 4, 118 01 Praha 1, a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
- V případě, že v souvislosti s přípravou stavby nebo při jejím provádění dojde k archeologickým nálezům, je stavebník ve smyslu § 23 odst. 7 zákona č. 20/1987 Sb., povinen ihned podat

oznámení stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče, popřípadě Archeologickému ústavu AV ČR Praha a učinit nezbytná opatření, aby nález nebyl poškozen nebo zničen (§ 127 stavebního zákona).

23. Podmínky ze závazného stanoviska Správy CHKO Broumovsko (AOPK ČR), č.j.: 02779/VC/18 ze dne 21. 6. 2018:

- Projektová dokumentace pro stavební řízení bude obsahovat osazovací plán řešící ozelenění veřejného prostoru včetně uvedení počtu nových dřevin, druhové skladby a parametrů skladebního materiálu.
- Projektová dokumentace pro stavební řízení bude obsahovat základní regulativy budoucí výstavby (např. stanovení uliční čáry, výškové hladiny, prostorového uspořádání objektů, způsob zastřešení apod.)
- Projektová dokumentace pro stavební řízení (ohlášení/společný souhlas) bude uvádět lokality pro uložení přebytečné zeminy ze stavby popř. způsob jejího využití.

24. Před vlastní realizací ozelenění veřejných prostranství si stavebník nechá tento osazovací plán schválit Správou CHKO Broumovsko.

25. Podmínky ze závazného stanovisko Městského úřadu Broumov, odboru životního prostředí, jako orgánu odpadového hospodářství, pod č.j.: PDMUBR 3738/2019 ze dne 1. 2. 2019:

- Odpady vzniklé při stavebních pracích budou předány pouze právnické nebo fyzické osobě oprávněné k podnikání, která je provozovatelem zařízení k využití nebo odstranění nebo ke sběru nebo výkupu určeného druhu odpadu, nebo osobě, která je provozovatelem zařízení podle ustanovení § 14 odst. 2 zákona o odpadech.
- V případě, že při stavebních pracech budou zjištěny nebezpečné odpady (např. asfaltové lepenky, azbest atd.), musí být předány osobě oprávněné a uloženy následně na skládce určené pro skladování nebezpečných odpadů.
- Po dokončení stavebních prací budou doklady o předání odpadů oprávněným osobám předloženy Městskému úřadu Broumov, odboru životního prostředí.
- V případě, že **nebude výkopová zemina ponechána na místě stavby**, stává se odpadem. Tuto zeminu lze mimo místo vzniku (stavbu) využívat na povrchu terénu k terénním úpravám povrchu lidskou činností postižených pozemků při splnění ustanovení § 12, § 13 a § 14 a přílohy č. 11 vyhlášky č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu, ve znění pozdějších předpisů, a při splnění dalších zákonných požadavků vztahujících se k tomuto způsobu využití odpadu.
- V případě realizace terénní úpravy nesmí být poškozeno nebo neohroženo životní prostředí nebo lidské zdraví, terénní úprava musí být projednána s příslušným obecným stavebním úřadem a projednána s dotčenými orgány.

26. Podmínky ze sdělení Městského úřadu Broumov, odboru životního prostředí, pod č.j.: PDMUBR 3726/2019 ze dne 1. 2. 2019:

Z hlediska ochrany přírody a krajiny je třeba dodržet následující podmínky:

- Případné kácení dřevin rostoucích mimo les na pozemkových parcelách dotčených stavbou je možné pouze po projednání žádosti o povolení pokácení dřevin rostoucích mimo les, která se podává u Městského úřadu Broumov.
- Stavební práce budou prováděny s ohledem na stávající zeleň, kterou tvoří vzrostlé stromy. Ochranu stromů na staveništi řeší ČSN DNI 18 920 Sadovnictví a krajinářství, „Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech“.

27. Podmínky z vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Náchod, a.s., zn.: 18-03674 ze dne 27. 6. 2018.

- Při křížení a ukládání dalšího zařízení respektujte příslušná ustanovení prostorové normy ČSN 73 6005.
- Při souběhu inženýrských sítí s podzemním vedením Vak Náchod, a.s. dodržte minimální vodorovný odstup podle ověřených vzorových řezů.
- Ve vzdálenosti do 2,0 metrů od zařízení VaK Náchod, a.s. nesmí být umístěny žádné pevné stavby – sloupy, ploty, HUP atd.
- Projektovou dokumentaci pro stavební řízení požadujeme předložit k předchozímu odsouhlasení. Vypouštěné odpadní vody musí vyhovovat Kanalizačnímu řádu pro město Broumov.
- Terénní úpravy v ochranném pásmu zařízení ve správě VaK Náchod a.s. musí být provedeny v souladu s ČSN 73 6005 a ČSN 75 5401 a ČSN 75 6101.
- Pokud bude v rámci rekonstrukce komunikace Bratří Čapků vybudována nová dešťová kanalizace, tak budou veškeré přepady z navržené dešťové kanalizace v řešeném území, napojeny na novou dešťovou kanalizaci v ulici Bratří Čapků.

28. Podmínky z vyjádření příspěvkové organizace Technické služby města Broumova, zn.:14-2018-PD ze dne 27. 11.2018:

- Investor (stavebník) ručí za bezpečnost účastníků provozu po dobu provádění prací až do doby předání stavby.
- Investor (stavebník) ručí za způsobené škody, případné vzniklé škody uhradí na vlastní náklady.
- TS budou v dostatečném předstihu informovány o zahájení stavby, tj. nejméně 3 dny, před samotným zahájením prací.
- Investor (stavebník) zajistí průběžný úklid komunikací, které budou využívány vozidly stavby.
- Výkopy budou řádně označeny a zajištěny.
- Investor (stavebník) zajistí včasnou informovanost obyvatel v ulici Bratří Čapků o zahájení stavby a případném omezení přístupu k nemovitostem.
- Budou-li na přilehlých pozemcích zřízeny deponie stavebního materiálu, bude tento zajištěn odpovídajícím způsobem proti samovolnému pohybu, splavení nebo odcizení.
- Dopravní situace bude řešena rozhodnutím příslušného silničního správního úřadu dle § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemích komunikacích.
- Vydání rozhodnutí zvláštního užívání silnice/místní komunikace, chodníku/ - **provádění stavebních prací (dočasně)** – podle §25 odst. 6 písm. c), dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemích komunikacích a § 40 odst. 4 a 5 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákona o pozemních komunikacích v pozdějším znění.
- Technické služby města Broumova, příspěvková organizace, jako správce komunikace a veřejného prostranství trvají, po dokončení stavby, na uvedení veřejného prostranství, veřejné zeleně do původního stavu a protokolárního předání.

29. Podmínky ze sdělení Městského úřadu Broumov, odboru stavebního úřad a územního plánování, jako silničního správního úřadu, pod č.j.: PDMUBR 20669/2018 ze dne 2. 7. 2018:

- V dostatečném časovém předstihu před vlastní realizací stavby požádá stavebník příslušný silniční správní úřad o vydání rozhodnutí ke zvláštnímu užívání místních komunikací – provádění stavebních prací dle § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích. Žádost bude

obsahovat předepsané náležitosti dle prováděcí vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích.

- Správce dotčených komunikací odsouhlasí podmínky zvláštního užívání při uložení inženýrských sítí v komunikaci a při provádění stavebních prací, určení vhodné skládky pro odkládání nepotřebných výkopových materiálů a sutí a stanoví podmínky pro jejich realizaci.
- Ke všem žádostem podaných silničnímu správnímu úřadu MěÚ Broumov je třeba doložit stanovisko správce vlastníka dotčené komunikace (Správa silnic KHK, Technické služby města Broumov) a stanovisko příslušného dotčeného orgánu PČR DI v Náchodě.
- Stavební povolení na výše uvedenou akci vydá příslušný speciální stavební úřad pro dopravní stavby, Městský úřad Broumov, na základě podané žádosti, která bude obsahovat předepsané náležitosti podání včetně vyjádření příslušného obecného stavebního úřadu dle § 15 odst. 2 stavebního zákona.
- Projektovou dokumentaci k žádosti o vydání stavebního povolení zpracuje oprávněná autorizovaná osoba, která má oprávnění ke zpracování PD pro dopravní stavby, PD bude splňovat požadavky dle vyhlášky č.: 146/2008 Sb., přílohy č. 5. Budou dodrženy normové hodnoty vycházející z ČSN 73 6110 - Projektování místních komunikací a TP 103 z r. 1998 – Navrhování obytných zón.

30. Podmínky společnosti GridServices, s.r.o. dle stanoviska n. zn. 5001744646 ze dne 20. 6. 2018, k přeložce plynárenského zařízení:

- Projektová dokumentace stavby PZ bude zpracována autorizovaným projektantem (viz zákona č. 360/92 Sb., § 5 odst. e) pro VTL PZ, - e) nebo – h) pro STL/NTL PZ).
- Informace o možnosti poskytnutí polohy stávajících plynárenských zařízení ve správě GasNet, s.r.o. v digitální podobě získáte na adrese www.gasnet.cz/cs/zadost-o-vektorova-data/.
- Projektová dokumentace musí být zpracována v souladu s platnými předpisy a platnými ČSN-EN, TPG, TIN, Technickými požadavky provozovatele distribuční soustavy. Technické požadavky provozovatele distribuční soustavy naleznete na http://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/.
- Před zahájením projektových prací je nutné uzavřít mezi investorem stavby (stavebníkem) a vlastníkem PZ Smlouvu o zajištění přeložky plynárenského zařízení a úhradě nákladů s ní souvisejících. Bez této uzavřené smlouvy nelze ze strany PDS vydat stanovisko k DÚR.
- Projektová dokumentace přeložky PZ pro účely umístění stavby dle stavebního zákona bude v souladu s přeložkovou smlouvou předána k odsouhlasení.
- Součástí projektové dokumentace bude seznam pozemků dotčených stavbou a ochranným pásmem přeložky PZ a uzavřené Smlouvy o budoucích smlouvách a zařízení věcného břemene se všemi vlastníky těchto pozemků. Smlouvy budou uzavřeny mezi vlastníky pozemků jako budoucím povinným a PDS jako budoucím oprávněným. Bez těchto uzavřených smluv nelze ze strany PDS vydat stanovisko k projektové dokumentaci pro účely umístění stavby dle stavebního zákona.
- Stavbou přeložky PZ musí provádět firma s certifikací v požadovaném rozsahu dle TPG 923 01 – 1,2 a odbornou způsobilostí v požadovaném rozsahu dle požadavků PDS.
- Vybudovanou přeložku PZ bude možné uvést do provozu (propojit) na základě doložení protokolu ze závěrečné kontrolní prohlídky stavby s ověřením splnění podmínek podle § 119 stavebního zákona. Splněny musí být všechny podmínky stanoviska provozovatele plynárenského zařízení a podmínky stanovené ve Smlouvě o zajištění přeložky plynárenského zařízení a úhradě nákladů s ní souvisejících.

31. Podmínky společnosti GridServices, s.r.o. dle stanoviska n. zn. 5001819116 ze dne 15. 10. 2018, k projektové dokumentaci:

- Stavba PZ musí být realizována podle odsouhlasené projektové dokumentace (dále jen „PD“) a v souladu s platnými právními předpisy a platnými ČSN-EN, TPG, TIN, Technickými požadavky provozovatele distribuční soustavy. Technické požadavky provozovatele distribuční soustavy naleznete na http://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/.
- Zhotovitel stavby PZ je povinen nejméně 5 pracovních dnů před zahájením prací nahlásit zahájení stavby provedením registrace stavby na adrese http://www.gasnet.cz/cs/emp/dodavatel/prihlaseni/. Zhotovitel obdrží po registraci stavby z centrální adresy jedinečné identifikační číslo stavby, které je povinen uvádět na všech dokladech souvisejících se stavbou.
- Stavbu PZ a propojovací práce na stávající PZ smí provádět zhotovitel certifikovaný v rozsahu dle TPG 923 01. Certifikát musí odpovídat typu PZ a prováděné činnosti.
- Před záhozem potrubí bude provedeno geodetické zaměření stavby a polohopisných prvků. Bude vyhotovena geodetická dokumentace skutečného provedení stavby PZ dle směrnice provozovatele distribuční soustavy – Dokumentace distribuční soustavy (Zaměření plynárenského zařízení a vyhotovení digitální technické mapy v jeho okolí). Geodetická směrnice je k dispozici na http://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/. Upozorňujeme, že geodetická dokumentace skutečného provedení stavby PZ zpracovaná dle uvedené směrnice bude vyžadována při odevzdání a převzetí stavby PZ.
- Termín zahájení přejímacího řízení je nutné dohodnout s příslušným technikem realizace staveb, který na dané stavbě provádí dohled GridServices, s.r.o. Přejímku samostatně budované plynovodní přípojky, zhotovené v režimu Technický partner, provádí v elektrické podobě příslušný technik připojování a rozvoje PZ Operativní správy sítí.
- Při přejímce stavby bude předána dokumentace stavby PZ dle platných TPG. Seznam dokladů je k dispozici na http://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/.
- Propojení stavby PZ s distribuční soustavou může být realizováno až po vydání souhlasu PDS s vpuštěním plynu.
- Toto stanovisko včetně schválené PD musí být k dispozici na stavbě PZ.
- V případě stavby VTL plynovodu nebo VTL přípojky (nová plynofikace) je investor (stavebník) povinen v souladu se zák. č. 458/2000 Sb., Energetický zákon, v platném znění, již v rámci územního řízení požádat Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR o udělení příslušné autorizace. Na přeložky stávajících VTL plynovodů (VTL přípojek) se tato povinnost nevztahuje.
- Stavebník je povinen dodržet podmínky stanovené vlastníky a správci pozemků dotčených stavbou.
- Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (tzn. i bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).
- Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, považovány dle § 68 zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.
- Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Vytyčení trasy provede příslušná provozní

oblast (formulář a kontakt naleznete na www. gridservices.cz nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek považujeme za zahájení stavební činnosti.

- Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
- Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
- Při provádění stavební činnosti, vč. přesného určení uložení plynárenského zařízení je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
- Odkryté plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeny proti jejich poškození.
- V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek v místě křížení na náklady stavebníka. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
- Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení nebo plynovodních přípojek (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239.
- Před provedením zásypu výkopu bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti, kontrola plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Kontrolu provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.gridservices.cz nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynárenské zařízení a plynovodní přípojky zasypány. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky je stavebník povinen na základě výzvy provozovatele plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami.
- Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány těženým pískem, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, IPG70201,TPG702 04.
- Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.
- Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení a plynovodních přípojkách, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

- Případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení a plynovodní přípojky uložením panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.

32. Podmínky společnosti ČEZ Distribuce, a. s., dle sdělení o existenci energetického zařízení, pod zn.: 0101072443 ze dne 7. 3. 2019:

PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH PODZEMNÍCH VEDENÍ:

- Ochranné pásmo podzemních vedeni elektrizační soustavy do 110 kV včetně a vedení řídící, měřicí a zabezpečovací techniky je stanoveno v § 46, odst. (5), zák. č. 458/00 Sb. a činí 1 metr po obou stranách krajního kabelu kabelové trasy. nad 110 kV činí 3 metry po obou stranách krajního kabelu.
- V ochranném pásmu podzemního vedení je podle § 46 odst. (8) a (10) zakázáno:
- zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízeni stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízeni, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
- provádět bez souhlasu vlastníka zemni práce,
- provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízeni nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
- provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
- vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedeni těžkými mechanizmy.
- Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma podzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízeni na základě § 46, odst. (8) a (11) Zákona č. 458/00 Sb.
- V ochranných pásmech podzemních vedení je třeba dále dodržovat následující podmínky:
- Dodavatel prací musí před zahájením prací zajistit vytýčení podzemního zařízení a prokazatelně seznámit pracovníky, jichž se to týká, s jejich polohou a upozornit na odchylky od výkresové dokumentace.
- Výkopové práce do vzdálenosti 1 metr od osy (krajního) kabelu musí být prováděny ručně. V případě provedeni sond (ručně) může být tato vzdálenost snížena na 0,5 metru.
- Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 73 6133 Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací a při zemních pracích musí být dodrženo Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- Místa křížení a souběhy ostatních zařízení se zařízeními energetiky musí být vyprojektovány a provedeny zejména dle ČSN 736005, ČSN EN 50341-1,2, ČSN EN 50423-1, ČSN 332000-5-52 a PNE 333302.
- Dodavatel prací musí oznámit příslušnému provozovateli distribuční soustavy zahájení prací minimálně 3 pracovní dny předem.
- Při potřebě přejíždění trasy podzemních vedeni vozidly nebo mechanizmy je třeba po dohodě s provozovatelem provést dodatečnou ochranu proti mechanickému poškozeni.

- Je zakázáno manipulovat s obnaženými kabely pod napětím. Odkryté kabely musí být za vypnutého stavu řádně vyvěšeny, chráněny proti poškození a označeny výstražnou tabulkou dle ČSN ISO 3864.
- Před záhozem kabelové trasy musí být provozovatel kabelu vyzván ke kontrole uloženi. Pokud toto organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si provozovatel distribuční soustavy právo nechat inkriminované místo znovu odkrýt.
- Při záhozu musí být zemina pod kabely řádně udusána, kabely zapískovány a provedeno kryti proti mechanickému poškozeni.
- Bez předchozího souhlasu je zakázáno snižovat nebo zvyšovat vrstvu zeminy nad kabelem.
- Každé poškozeni zařízeni provozovatele distribuční soustavy musí být okamžitě nahlášeno příslušnému provoznímu útvaru (v mimopracovní době případně na dispečerské pracoviště nebo na Zákaznické lince Skupiny ČEZ 840 840 840.
- Ukončeni stavby musí být neprodleně ohlášeno příslušnému provoznímu útvaru.
- Po dokončení stavby provozovatel distribuční soustavy nesouhlasí s vyhlášením ochranného pásma nových rozvodů, které jsou budovány, protože se již jedná o práce v ochranném pásmu zařízení provozovatele distribuční soustavy. Případné opravy nebo rekonstrukce na svém zařízení nebude provozovatel distribuční soustavy provádět na výjimku z ochranného pásma nebo na základě souhlasu s činnosti v tomto pásmu.

PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH ELEKTRICKÝCH STANIC

- Ochranné pásmo elektrické stanice je stanoveno v § 46, odst. (6), Zák. č. 458/2000 Sb. a je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti:
- u venkovních el. stanic a dále stanic s napětím větším než 52 kV v budovách 20 metrů od oplocení nebo od vnějšího líce obvodového zdiva,
- u stožárových el. stanic a věžových stanic s venkovním přívodem s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menši než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 metrů od vnější hrany půdorysu stanice ve všech směrech,
- u kompaktních a zděných el. stanic s převodem z úrovně nad 1 kV a menši než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 metry od vnějšího pláště stanice ve všech směrech,
- u vestavěných el. stanic 1 metr od obestavění.
- V ochranném pásmu elektrické stanice je podle § 46 odst (8) a (10) energetického zákona zakázáno:
- zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízeni stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízeni, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
- provádět bez souhlasu vlastníka zemni práce,
- provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízeni nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
- provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přistup k těmto zařízením. Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma elektrické stanice, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízeni na základě § 46, odst. (8) a (11) Zákona č. 458/00 Sb.
- V ochranném pásmu elektrické stanice je dále zakázáno provádět činnosti, které by mohly mít za následek ohroženi bezpečnosti a spolehlivosti provozu stanice nebo zmenšující či podstatně znesnadňující její obsluhu a údržbu a to zejména:
- provádět výkopové práce ohrožující zaústěni podzemních vedeni vysokého a nízkého napětí

nebo stabilitu stavební části el. stanice (viz, podmínky pro činnosti v ochranných pásmech podzemního vedeni),

- skladovat či umisťovat předměty bránicí přístupu do elektrické stanice nebo k rozvaděčům vysokého nebo nízkého napětí,
- umisťovat antény, reklamy, ukazatele apod.,
- zřizovat oplocení, které by znemožnilo obsluhu el. stanice.
- Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Statní energetické inspekci v souladu s § 93, Zákona č. 458/00 Sb. jako porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle § 46 téhož zákona.

PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH PODZEMNÍCH VEDENÍ:

- Ochranné pásmo nadzemního vedení podle § 46, odst. (3), Zák. Č. 458/2000 Sb. je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, které činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany;
- U napětí nad 1 kV a do 35kV včetně
- pro vodiče bez izolace 7 metrů (resp. 10 metrů u zařízení postaveného do 31. 12. 1994), pro vodiče s izolací základní 2 metry,
- pro závěsná kabelová vedení 1 metr;
- u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně 12 metrů (resp. 15 metrů u zařízení postaveného do 31. 12. 1994).
- pro vodiče s izolací základní 5 metrů.
- V ochranném pásmu nadzemního vedení je podle § 46 odst. (8) a (9) zakázáno:
- zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
- provádět bez souhlasu vlastníka zemni práce,
- provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
- provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
- vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3 metry.
- Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma nadzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě § 46, odst. (8) a (11) Zákona č. 458/2000 Sb.
- V ochranných pásmech nadzemních vedení je třeba dále dodržovat následující podmínky:
- Při pohybu nebo pracích v blízkosti elektrického vedení vysokého napětí se nesmí osoby, předměty, prostředky nemající povahu jeřábu přiblížit k živým částem vodičů blíže než 2 metry (dle ČSN EN 50110-1).
- Jeřáby a jim podobná zařízení musí být umístěny tak, aby v kterékoli poloze byly všechny jejich části mimo ochranné pásmo vedení, a musí být zamezeno vymrštění lana.
- Je zakázáno stavět budovy nebo jiné objekty v ochranných pásmech nadzemních vedení vysokého napětí.
- Je zakázáno provádět veškeré pozemní práce, při kterých by byla narušena stabilita podpěrných bodů — sloupů nebo stožárů.
- Je zakázáno upevňovat antény, reklamy, ukazatele apod. pod, přes nebo přímo na stožáry

elektrického vedeni.

- Dodavatel prací musí prokazatelně seznámit své pracovníky, jichž se to týká s ČSN EN 50110-1.
- Pokud není možné dodržet body č. 1 až 4, je možné požádat příslušný provozní útvar provozovatele distribuční soustavy o další řešení (zajištění odborného dohledu pracovníka s elektrotechnickou kvalifikací dle Vyhlášky č. 50/78 Sb., vypnutí a zajištění zařízení, zaizolování živých částí...), pokud nejsou tyto podmínky již součástí jiného vyjádření ke konkrétní stavbě.
- V případě požadavku na vypnutí zařízení po nezbytnou dobu provádění prací je nutné požádat minimálně 2 měsíce před požadovaným termínem. V případě vedení nízkého napětí je možné též požádat o zaizolování části vedení.
- Stavba bude situována tak, aby každá její část včetně dočasných zařízení byla vzdálena nejméně 1,5 m od osy nadzemního zařízení pro elektronickou komunikaci.
- Do vzdálenosti 1,5 m od osy nadzemního zařízení pro elektronickou komunikaci nebudou používány mechanismy ohrožující provoz zařízení, skladován materiál, zemina, prováděny postřiky nebo jiná činnost, která by mohla ohrozit provoz zařízení nebo jiného zařízení souvisejícího s nadzemní sítí pro elektronickou komunikaci.

33. Podmínky společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. dle vyjádření č.j. 5647231/19 ze dne 27. 3. 2019, a stanovení podmínek ochrany sítě společnosti CETIN a.s. č.j. POS 225/18/Sej ze dne 4. 6. 2018:

- Při činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo SEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK.
- Před zahájením prací v ochranném pásmu SEK, je nutno prokazatelně ověřit umístění SEK.
- Pokládka IS v souběhu a křížení se SEK musí být provedena dle doporučující normy ČSN 73 6005.
- Nové IS nesmí být v souběhu uloženy nad SEK. Pokládkou nové IS nesmí být zamezen přístup k naší stávající SEK.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK (chráničky, desky, ochr. folie apod.). V případě poškození nebo odstranění, je povinen tyto prvky doplnit v plném rozsahu. Před záhozem obnažené SEK bude přizván pracovník správy a ochrany sítě společnosti CETIN ke kontrole. O kontrole bude proveden zápis.
- SEK nesmí být umístěna podélně v tělese pojízdné komunikace, včetně podélných parkovacích míst u chodníků. SEK může přecházet (křížit) komunikace, parkovací stání apod. max. pod úhlem 45° a to v přímém směru, kabelová spojka nesmí být umístěna v tělese pojízdné komunikace. SEK nesmí být uložena pod stavbou pevně spojenou se zemí.
- V místech nových vjezdů uložte kabelové vedení do chrániček. Založte rezervní chráničku PE 110 mm. Chráničky uložte tak, aby přesahovaly alespoň 0,5m za okraj zpevněné pojížděné plochy.
- V místech nově budovaných parkovacích stání, souhlasíme s navrženou překládkou stávajících SEK.
- V místech spojek a odbočení kabelové trasy nezřizujte souvislé pojízdné plochy.
- Nad kabelovou trasou neukládejte podélně obrubníky, ani jejich betonový základ.
- Parkovací stání nad kabelovou trasou proveďte tak, aby povrch nad kabelovou trasou byl rozebíratelný.
- Zpevněné povrchy nad kabelovou trasou proveďte tak, aby povrch nad kabelovou trasou byl rozebíratelný.

- Pokud nebude písemně společností CETIN stanoveno jinak, výsadba dřevin a vzrostlé zeleně v ochranném pásmu SEK je zakázána.
- Výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK provádějte v takové vzdálenosti a takovým způsobem, aby nedošlo k jakémukoliv narušení či ohrožení jejich stability.

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.:

- Tyto Všeobecné í podmínky ochrany sítě elektronických komunikací (dále jen „VPOSEK") tvoří součást Vyjádření (jak je tento pojem definován níže v článku 2 VPOSEK).
- V případě rozporu mezi Vyjádřením a těmito VPOSEK mají přednost ustanovení Vyjádřeni, pokud není těmito VPOSEK stanoveno jinak.
- DEFINICE
- Níže uvedené termíny, jsou-li použity v těchto VPOSEK a uvozeny velkým písmenem, mají následující význam:
- „CETIN" znamená Česká telekomunikační infrastruktura a.s. se sídlem Olšanská 2681/6, Praha 3 PSČ 130 00, IČO: 04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spz. B 20623;
- „Den" je kalendářní den;
- „Kabelovod" podzemní zařízení sestávající se z tělesa Kabelovodu a kabelových komor, sloužící k zatahování kabelů a ochranných trubek;
- „Občanský zákoník" znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;
- „POS" je zaměstnanec společnosti CETIN, pověřený ochranou sítě, Jiří Sejkora, tel.: 720 078 877, e-mail: jiri.sejkora@cetin.cz;
- „Pracovní den" znamená Den, který není v České republice dnem pracovního klidu nebo státem uznaným svátkem;
- „Příslušné požadavky" znamená jakýkoli a každý příslušný právní předpis, vč. technických norem, nebo normativní právní akt veřejné správy či samosprávy, nebo jakékoli rozhodnutí, povolení, souhlas nebo licenci, včetně podmínek, které s ním souvisí;
- „Překládka" je stavba spočívající ve změně trasy vedení SEK ve vlastnictví CETIN nebo přemístění zařízení SEK ve vlastnictví CETIN;
- Stavebník, který Překládku vyvolal, je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;
- „SEK" je síť elektronických komunikací ve vlastnictví CETIN;
- „Stavba" je stavba a/nebo činnosti ve vztahu, k níž bylo vydáno Vyjádření, a je prováděna Stavebníkem a/nebo Žadatelem v souladu s Příslušnými požadavky, povolená příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;
- „Stavebník" je osoba takto označená ve Vyjádření;
- „Stavební zákon" je zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu;
- „Vyjádření" je vyjádřeni o existenci sítě elektronických komunikací vydané společností CETIN dne 27. 3. 2019 pod č.j.: 564723/19 ;
- „Zájmové území" je území označené Žadatelem a/nebo Stavebníkem v Žádosti;
- „Situační výkres" je výkres, který je přílohou Vyjádření a obsahuje Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem v Žádosti a výřezy účelové mapy SEK;
- „Zákon o elektronických komunikacích" je zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
- „Žadatel" je osoba takto označená ve Vyjádření.
- „Žádost" je žádost, kterou Žadatel a/nebo Stavebník požádal CETIN o vydání Vyjádření.
- PLATNOST A ÚČINNOST VPOSEK
- Tyto VPOSEK jsou platné a účinné Dnem odeslání Vyjádření na i) adresu elektronické pošty Stavebníka a/nebo Žadatele uvedenou v Žádosti nebo ii) adresu pro doručení prostřednictvím poštovní přepravy uvedenou Stavebníkem a/nebo Žadatelem v Žádosti.

- OBECNÁ PRÁVA A POVINNOSTI STAVEBNÍKA A/NEBO ŽADATELE
- Stavebník, Žadatel je výslovně srozuměn s tím, že SEK je veřejně prospěšným zařízením, byla zřízena ve veřejném zájmu a je chráněna Příslušnými požadavky.
- SEK je chráněna ochranným pásmem, jehož rozsah je stanoven (a) ustanovením § 102 Zákona o elektronických komunikacích a/nebo (b) právními předpisy účinnými před Zákonem o elektronických komunikacích, není-li Příslušnými požadavky stanoveno jinak.
- Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění Stavby nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se Příslušnými požadavky, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a je povinen učinit veškerá nezbytná opatření vyžadovaná Příslušnými požadavky k ochraně SEK před poškozením. Povinnosti dle tohoto odstavce má Stavebník rovněž ve vztahu k SEK, které se nachází mimo Zájmové území.
- Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v Situačním výkresu, který je přílohou Vyjádření a skutečným stavem, je Stavebník a/nebo Žadatel povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději den následující po zjištění takové skutečnosti, zjištěný rozpor oznámit POS.
- Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK bezodkladně, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, oznámit takovou skutečnost dohledovému centru společnosti CETIN na telefonní číslo +420 238 464 190.
- Bude-li Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba na společnosti CETIN požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, je oprávněn kontaktovat POS.
- POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PŘÍPRAVĚ STAVBY
- Při projektování Stavby je Stavebník povinen zajistit, aby projektová dokumentace Stavby (i) zohledňovala veškeré požadavky na ochranu SEK vyplývající z Příslušných požadavků, zejména ze Zákona o elektronických komunikacích a Stavebního zákona, (ii) respektovala správnou praxi v oboru stavebnictví a technologické postupy a (iii) umožňovala, aby i po provedení a umístění Stavby dle takové projektové dokumentace byla společnost CETIN, jako vlastník SEK schopna bez jakýkoliv omezení a překážek provozovat SEK, provádět údržbu a opravy SEK.
- Nebude-li možné projektovou dokumentací zajistit některý, byť i jeden z požadavků dle předchozího odstavce (i) a/nebo umístění Stavby by mohlo způsobit, že nebude naplněn některý, byť i jeden z požadavků dle předchozího odstavce (i), vyvolá Stavebník Překládku.
- Při projektování Stavby, která se nachází nebo je u ní zamýšleno, že se bude nacházet v ochranném pásmu radiových tras společnosti CETIN a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.) je Stavebník povinen písemně kontaktovat POS za účelem získání konkrétního stanoviska a podmínek k ochraně radiových tras společnosti CETIN a pro určení, zda Stavba vyvolá Překládku. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50m je zakresleno do situačního výkresu, který je součástí tohoto Vyjádření.
- Pokud se v Zájmovém území nachází podzemní silové vedení (NN) ve vlastnictví společnosti CETIN, je Stavebník povinen ve vztahu k projektové dokumentaci zajistit totéž, co je uvedeno pod písm (i) tohoto článku 5, přičemž platí, že Stavebník vyvolá Překládku v případech uvedených pod písm (ii) tohoto článku 5.
- Stavebník je povinen při projektování Stavby, která je stavbou (a) zařízení silových elektrických sítí (VN, WN a ZWN) a/nebo (b) trakčních vedení, provést výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK, zpracovat ochranná opatření, to vše dle a v souladu s Příslušnými požadavky. Stavebník je povinen nejpozději třicet (30) Dnů před podáním žádosti o vydání příslušného správního rozhodnutí k umístění Stavby dle Stavebního zákona předat POS výpočet či posouzeni rušivých vlivů na SEK a zpracovaná ochranná opatřeni.
- Je-li Stavba v souběhu s Kabelovodem, nebo Kabelovod kříží, je Stavebník povinen nejpozději ke Dni, ke kterému započne se zpracováním projektové dokumentace ke Stavbě, oznámit POS a projednat s POS (a) veškeré případy, kdy trajektorie podvrtů a protlaků budou vedeny ve vzdálenosti menší, než je 1,5 m od Kabelovodu a (b) jakékoliv výkopové práce, které budou nebo by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní Kabelovodu nebo kabelové komory.
- Je-li Stavba umístěna nebo má být umístěna v blízkosti Kabelovodu, ve vzdálenosti menší, než jsou 2 m nebo kříží-li stavba Kabelovod ve vzdálenosti menší, než je 0,5 m nad nebo kdekoli pod

Kabelovodem, je Stavebník povinen předložit POS k posouzení zakreslení Stavby v příčných řezech, přičemž do příčného řezu je Stavebník rovněž povinen zakreslit profil kabelové komory.

- POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PROVÁDĚNÍ STAVBY
- Stavebník je před započetím jakýchkoliv zemních prací ve vztahu ke Stavbě povinen vytýčit trasu SEK na terénu dle Příslušných požadavků a dle Stavebního zákona. S vytýčenou trasou SEK je Stavebník povinen seznámit všechny osoby, které budou anebo by mohly zemní práce ve vztahu ke Stavbě provádět. V případě porušení této povinnosti bude Stavebník odpovědný společnosti CETIN za náklady a škody, které porušením této povinnosti společnosti CETIN vzniknou a je povinen je společnosti CETIN uhradit.
- Pět (5) Pracovních dní před započetím jakýchkoliv prací ve vztahu ke Stavbě je Stavebník povinen oznámit společnosti CETIN, že zahájí práce či činnosti ve vztahu ke Stavbě. Písemné oznámení dle předchozí věty zašle Stavebník na adresu elektronické pošty POS a bude obsahovat minimálně číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka.
- Stavebník je povinen zabezpečit a zajistit SEK proti mechanickému poškození, a to zpravidla dočasným umístěním silničních betonových panelů nad kabelovou trasou SEK. Do doby, než je zajištěna a zabezpečena ochrana SEK proti mechanickému poškození, není Stavebník oprávněn přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací kabelovou trasu SEK. Při přepravě vysokých nákladů nebo při projíždění stroji, vozidly či mechanizací pod nadzemním vedením SEK je Stavebník povinen prověřit, zda výška nadzemního vedení SEK je dostatečná a umožňuje spolehlivý a bezpečný způsob přepravy nákladu či průjezdu strojů, vozidel či mechanizace.
- Při provádění zemních prací v blízkosti SEK je Stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SEK. V místech, kde SEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je Stavebník povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti, výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK je Stavebník povinen provádět v takové vzdálenosti od sloupu nadzemního vedení SEK, která je dostatečná k tomu, aby nedošlo nebo nemohlo dojit k narušení stability sloupu nadzemního vedení SEK. Stavebník je povinen zajistit, aby jakoukoliv jeho činností nedošlo bez souhlasu a vědomí společnosti CETIN (a) ke změně nivelety terénu, a/nebo (b) k výsadbě trvalých porostů, a/nebo (c) ke změně rozsahu a změně konstrukce zpevněných ploch. Pokud došlo k odkrytí SEK, je Stavebník povinen SEK po celou dobu odkrytí náležitě zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
- Zjistí-li Stavebník kdykoliv během provádění prací ve vztahu ke Stavbě jakýkoliv rozpor mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností, je povinen bezodkladně přerušit práce a oznámit zjištěný rozpor na adresu elektronické pošty POS. Stavebník není oprávněn pokračovat v pracích ve vztahu ke Stavbě do doby, než získá písemný souhlas POS s pokračováním prací.
- Stavebník není bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor, jakkoliv zakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně, vstupovat do kabelových komor, jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK či s jakýmkoliv jiným zařízením se SEK souvisejícím. Rovněž bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN není Stavebník oprávněn umístit nad trasou Kabelovodu jakoukoliv jinou síť technické infrastruktury v podélném směru.
- Byla-li v souladu s Vyjádřením a těmito VPOSEK odkryta SEK je Stavebník povinen tři (3) Pracovní dny před zakrytím SEK písemně oznámit POS zakrytí SEK a vyzvat ho ke kontrole před zakrytím. Oznámení Stavebníka dle předchozí věty musí obsahovat minimálně předpokládaný Den zakrytí, číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka. Stavebník není oprávněn provést zakrytí do doby, než získá písemný souhlas POS se zakrytím.
- ROZHODNÉ PRÁVO
- Vyjádření a VPOSEK se řídí českým právem, zejména Občanským zákoníkem, Zákonem o elektronických komunikacích a Stavebním zákonem. Veškeré spory z Vyjádření či VPOSEK vyplývající budou s konečnou platností řešeny u příslušného soudu České republiky.
- PÍSEMNÝ STYK
- Písemným stykem či pojmem „písemně" se pro účely Vyjádření a VPOSEK rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:
- v listinné podobě;

- e-mailovou zprávou se zaručeným elektronickým podpisem dle zák. č. 227/2000 Sb., o elektronickém podpisu a o změně některých dalších zákonů (zákon o elektronickém podpisu), ve znění pozdějších předpisů;
- ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ
- Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba je počínaje Dnem převzetí Vyjádření povinen užít informace a data uvedená ve Vyjádření pouze a výhradně k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba není oprávněn informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak umožnit jejich užívání třetí osobou bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN.
- Pro případ porušení kterékoliv z povinností Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby, založené Vyjádřením /nebo těmito VPOSEK je Stavebník, Žadatel či jím pověřená třetí osoba odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti CETIN vzniknou porušením povinnosti Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby.

STANOVENÍ PODMÍNEK SEK:

- Pro vlastní realizaci stavby musí být dodrženy veškeré podmínky ochrany, které jsou součástí platného vyjádření o existenci SEK.
- SEK je nutno v místech křížení s novými IS, komunikacemi, vjezdy na pozemek, parkovacím stáním, oplocením s podezdívkou apod. uložit do chráničky s přesahem na každou stranu 0,5m při dodržení prost, normy ČSN 73 6005. V místech případného rozšíření stávající komunikace, je nutno prodloužení stávající chráničky, popřípadě přiložení rezervní chráničky přesahující celou komunikaci.
- SEK nesmí být umístěna podélně v tělese pojízdné komunikace, včetně podélných parkovacích míst u chodníku, nebo pod obrubníkem a jeho betonovou patkou.
- Před zahájením zemních prací v ochranném pásmu SEK je nutno prokazatelně ověřit zemní umístění SEK.
- Při provádění zemních prací v blízkosti podzemního vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo k poškození SEK, změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SEK. SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti poškození, prověšení a odcizení.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK. V případě poškození nebo odstranění, je povinen tyto prvky doplnit v plném rozsahu.
- Výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK je povinnost provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem.
- Úspěšný kolaudační souhlas stavby je podmíněn kladným zápisem o kontrole před záhozem odkryté SEK a kontrole provedení požadované ochrany SEK.
- V případě dodržení podmínek ochrany uvedených v bodech 1-8, které budou ošetřeny v rozhodnutí stavebního úřadu, nemáme k navrhované stavbě žádných dalších připomínek.

34. Podmínky společnosti N_SYS s.r.o. z vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací, pod č.j.: 20190327-01-TR ze dne 27. 3. 2019:

- Stavebník, nebo jím pověřený subjekt, je povinen poté, kdy zjistí, že dojde ke střetu se SEK nebo Ochranným pásmem, dodržovat ustanovení všeobecných podmínek ochrany SEK společnosti „N_SYS s.r.o.“ a vyzvat společnost „N_SYS s.r.o.“ ke stanovení konkrétních podmínek v případě nutného přeložení SEK prostřednictvím pracovníka, pověřeným ochranou sítě (dále jen „POS“):

  Petr Hála, te.: +420 498100499, mobil: 773453465, e-mail: hala@nsys.cz

  Ladislav Dvořák, mobil: 773 777 450, e-mail: dvorak@nsys.cz

- Přeložení SEK zajistí společnost „N_SYS s.r.o.“, Stavebník, který vyvolal přeložku SEK, je dle ustanovení § 104 odst. 16 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů povinen uhradit společnosti „N_SYS s.r.o.“ veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku na úrovni stávajícího technického řešení. Pro přeložení SEK je stavebník povinen uzavřít se společností N_SYS s.r.o.“ Smlouvu o realizaci přeložky SEK.
- Pro vytyčení podzemního vedení SEK (dále jen PVSEK) je stavebník, nebo jím pověřený subjekt, povinen kontaktovat POS, u objednávky na vytyčení nutno uvést Číslo jednací tohoto vyjádření, vytyčení nutno objednat 14 dní před zahájením jakýchkoliv činností.
- Společnost „N_SYS s.r.o.“ prohlašuje, že Žadateli byly pro jím určené a vyznačené zájmové území poskytnuty veškeré dostupné informace o SEK.
- Žadatel se převzetím tohoto Vyjádření zavazuje, že poskytnuté informace a data použije pouze k účelu, pro který mu byly poskytnuty, že je nebude neoprávněně rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak využívat bez souhlasu poskytovatele a je si vědom své odpovědnosti vyplývající z obecně závazných právních předpisů při porušení těchto povinností.

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SEK SPOLEČNOSTI „N-SYS s.r.o.“:

Obecná ustanovení:

- Stavebník, nebo jím pověřený subjekt, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, především stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených) a technologickými postupy a učinit veškerá nezbytná opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození SEK společnosti „N_SYS s.r.o.“ a je srozuměn s tím, že SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy.
- Při jakýchkoliv činnostech v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřený subjekt, povinen respektovat ochranné pásmo SEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Při křížení nebo souběhu činností je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených) a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti menší než 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy podzemního vedení SEK (dále jen PVSEK) nesmí používat mechanizační prostředky a nevhodné nářadí.
- Při porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřeného subjektu, uvedené ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK společnosti „N_SYS s.r.o.“, je stavebník nebo jím pověřený subjekt, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti „N_SYS s.r.o.“ vzniknou porušením jeho povinností.
- V případě zahájení zemních prací po uplynutí doby platnosti tohoto Vyjádření, nelze toto vyjádření použít jako podklad pro vytýčení SEK, je nutno požádat o nové Vyjádření.

Činnosti v blízkosti SEK:

- Zahájení činností je stavebník, nebo jím pověřený subjekt, povinen oznámit POS, v oznámení bude uvedeno číslo Vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky.
- Před zahájením zemních prací či jakýchkoliv jiných činností je stavebník, nebo jím pověřený subjekt, povinen zajistit vytýčení trasy PVSEK na terénu pracovníkem POS. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí pracovníky, kteří budou tyto činnosti provádět.
- Stavebník, nebo jím pověřený subjekt, je povinen upozornit pracovníky, kteří budou provádět zemní práce, aby zajistili nebo ověřili stranovou a hloubkovou polohu PVSEK příčnými sondami, s možnou odchylkou +/- 30 cm mezi skutečným uložením PVSEK a údaji ve výkresové dokumentaci.

- Dojde-li při provádění zemních prací k odkrytí PVSEK, je povinen stavebník, nebo jím pověřený subjekt, vyzvat POS ke kontrole PVSEK před zakrytím. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas POS.
- Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK je stavebník, nebo jím pověřený subjekt, povinen stupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK. Odkrytí PVSEK je stavebník, nebo jím pověřený subjekt, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
- Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji ve výkresové dokumentaci a skutečností, je stavebník, nebo jím pověřený subjekt, povinen bez zbytečného odkladu přerušit práce a věc oznámit POS. V přerušených pracích je oprávněn pokračovat až po projednání a schválení dalšího postupu, prokazatelně stanoveného POS.
- V místech, kde PVSEK vystupuje ze země do budovy, rozvaděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřený subjekt, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti kvůli ubývajícímu krytí nad PVSEK.
- Stavebník, nebo jím pověřený subjekt, není oprávněn trasu PVSEK mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací do doby, než PVSEK řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Způsob mechanické ochrana trasy PVSEK je povinen projednat s POS. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou nadzemního vedení SEK (dále jen NVSEK) je povinen respektovat výšku vedení nad zemí.
- Stavebník, nebo jím pověřený subjekt, není oprávněn na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrikci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).
- Stavebník, nebo jím pověřený subjekt, není oprávněn užívat, přemisťovat a odstraňovat technologické prvky, ochranné a pomocné prvky SEK, rovněž není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor, jakkoliv manipulovat s odkrytými prvky SEK, příp. technologickými rezervami bez souhlasu POS.
- Stavebník, nebo jím pověřený subjekt, je povinen každé zjištěné, nebo způsobené poškození, případně odcizení vedení SEK neprodleně oznámit POS nebo na zákaznickou linku 498 100 100.

Křížení a souběh se SEK:

- Stavebník, nebo jím pověřený subjekt, je povinen v místech křížení PVSEK se sítěmi technické infrastruktury, pozemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy ukládat PVSEK ve stanovené hloubce a chránit PVSEK chráničkami s přesahem minimálně 0,5 m na každou stranu od hrany křížení, chráničku je povinen utěsnit a zamezit tím vnikání nečistot.
- Stavebník, nebo jím pověřený subjekt, je povinen umístit stavbu vjezdu nebo sjezdu tak, aby SEK byly umístěny v minimální hloubce 0,6 m, v případě, že stavebník, nebo jím pověřený subjekt, není schopen tuto povinnost zajistit, je povinen kontaktovat POS.
- Stavebník, nebo jím pověřený subjekt, je povinen základy staveb, opěrných zdí, podezdívek umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5 m od krajního vedení, pokud není schopen tuto povinnost zajistit, je povinen kontaktovat POS.
- Stavebník, nebo jím pověřený subjekt, není oprávněn trasy PVSEK znepřístupnit, např. zabetonováním.

Práce v objektech a demolice objektů:

- Stavebník, nebo jím pověřený subjekt, je povinen před zahájením jakýchkoliv prací v budovách a jiných objektech, kterými by mohl poškodit stávající SEK, prokazatelně kontaktovat POS a zajistit u společnosti „N_SYS s.r.o.“ bezpečné odpojení a uložení SEK.

- V případě provádění prací v budovách a jiných objektech je stavebník, nebo jím pověřený subjekt, povinen provést průzkum vnějších i vnitřních vedení SEK na omítce i pod ní.

35. Podmínky ze závazného stanoviska Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, pod č.j.: KUKHK-5067/ZP/2019 ze dne 8. 3. 2019:

- Před započetím stavebních prací bude v terénu provedeno zaměření ploch, které jsou požadovány k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, dále bude zajištěno, aby nedošlo k posunu vytyčených hranic a současně nedošlo k poškození okolní zemědělské půdy.
- Na ploše trvale odnímané půdy o výměře 1,1673 ha bude zajištěno provedení skrývky kulturních vrstev půdy (dále také „ornice“), a to na pozemku p.č. 572/1 do hloubky 33 cm (výměra 0,7482 m^2), na pozemku p.č. 573/1 do hloubky 35 cm (výměra 0,2398 m^2) a na pozemku p.č. 584/1 do hloubky 32 cm (výměra 0,1793 m^2), vše v k. ú. Broumov. Celkem bude získáno cca 3.883 m^3 ornice.
- Kulturní vrstvy půdy budou hospodárně využity, a to následovně:

  - Ornice bude dočasně deponována na pozemcích dotčených stavbou v k. ú. Broumov. Během uložení musí být kulturní vrstvy půdy zabezpečeny proti znehodnocení (rozplavení, zaplevelení, znečištění), případně odcizení. Doba deponování nepřesáhne délku 1 roku.

  - Celé množství sejmuté ornice, tedy cca 3.883 m^3, bude přemístěno a rozprostřeno na pozemek p.č. 438/1 v k. ú. Broumov, který je ve vlastnictví Města Broumov. Ornice bude na výše uvedeném pozemku rozprostřena ve vrstvě o mocnosti 10 cm za účelem zkvalitnění jeho půdního profilu a zlepšení půdní úrodnosti.
- O činnostech související se skrývkou ornice bude v souladu s ust. § 10 odst. 2 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „vyhláška ZPF“), vedena řádná evidence (pracovní deník), kde budou uvedeny všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání skrývaných zemin.

Podmínky Městského úřadu Broumov, odboru stavebního úřadu a územního plánování, silničního správního úřadu, dle rozhodnutí spis. zn.: MUBR 7654/2019 ST/RC ze dne 19. 3. 2019, dále dle rozhodnutí spis. zn.: MUBR 7645/2019 ST/RC ze dne 19. 3. 2019 mají samostatnou působnost, proto nejsou uvedeny v podmínkách tohoto rozhodnutí a jsou pro realizaci stavby závazné.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

MĚSTO BROUMOV, třída Masarykova 239, 550 01 Broumov 1
"N_SYS s.r.o.", Žižkova 89, 542 32 Úpice
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681, 130 00 Praha 3-Žižkov
Ing. Libor Bohadlo, IČ: 62019619, Československé armády 371, 550 01 Broumov 1
GridServices, s.r.o., Plynárenská 499, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Vodovody a kanalizace Náchod, a.s., Kladská 1521, 547 01 Náchod 1
Technické služby města Broumova, Smetanova 178, Nové Město, 550 01 Broumov 1
Tepelné hospodářství Broumov s.r.o., Pionýrská 361, 550 01 Broumov 1

Odůvodnění:

Dne 27. 3. 2019 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o dělení a scelování pozemků, o změnu využití území a o umístění stavby "Zástavba Spořilova v Broumově".

Stavební úřad oznámil dne 4. 4. 2019 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání, které se konalo dne 7. 5. 2019 v zasedací místnosti zastupitelstva města Broumov v budově I. Městského úřadu Broumov a o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Podkladem pro toto rozhodnutí byly následující doklady:

- Žádost o vydání rozhodnutí o dělení a scelování pozemků.
- Žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území.
- Žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.
- Plná moc k zastupování od Ing. Jaroslava Bitnara, starosty města Broumov, zastupujícího město Broumov, tř. Masarykova 239, 550 01 Broumov, pro pana Ing. Arch. Martina Jirku, zastupujícího společnost 4DS spol. s r.o., ze dne 5. 1. 2018.
- Projektová dokumentace pro územní řízení „Zástavba Spořilova Broumov, k. ú. Broumov 612766“, kterou v květnu 2018 vypracoval zodpovědný projektant Mgr.A. Milan Hakl, autorizovaný architekt, ČKA - 02996, část dokumentace D.1 – SO 01 Komunikace – vypracoval v květnu 2018 Ing. Jiří Sobol, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT – 0011439, části dokumentace D.2 – SO 02 Kanalizace splašková, D.3 – SO 03 Kanalizace dešťová, D.4 – SO 04 Vodovod, D.5 – SO 05 Plynovod – vypracovala v květnu 2018 Ing. Marie Matějková, autorizovaný inženýr pro městské inženýrské a vodohospodářské stavby, ČKAIT – 0003955, části dokumentace D.6 – SO 06 Rozvody NN, D. 7 – SO 07 Veřejné osvětlení, D.8 – SO 08 Sdělovací kabely – vypracoval v květnu 2018 Ing. Jaroslav Zuna, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, spec. elektrotechnická zařízení, ČKAIT – 0009222.
- Návrh dělení a scelování pozemků na podkladu katastrální mapy (název výkresu – Katastrální situace navržená), kterou v květnu 2018 vypracoval zodpovědný projektant Mgr.A. Milan Hakl.
- Tabulka dělených a scelovaných pozemků Zástavby Spořilova v Broumově s údaji o stávajících předmětných pozemcích dotčených stavbou a údaje o novém dělení a scelení předmětných pozemků s uvedením nových výměr a navrženým využitím pozemků.
- Příloha a) – k) k žádosti o souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF, kterou 22. 11. 2018 vypracoval Ing. Pavel Richter, Ph. D.
- Závazné stanovisko Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, jako příslušného orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, se sídlem Pivovarské náměstí 1245, 550 03 Hradec Králové, č.j.: KUKHK-5067/ZP/2019 ze dne 8. 3. 2019.
- Závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany, Hasičského záchranného sboru Královéhradeckého kraje, územní odbor Náchod, se sídlem Velké Petrovice 530, PSČ 549 32, č.j.: HSHK- 3102-2/2018 (401-NA-OP-2018) ze dne 9. 7. 2018.
- Požárně bezpečnostní řešení: textová část 3xA4 (5 stran včetně titulního listu) + výkresová část: situační výkres – B.2.8. – požárně bezpečnostní řešení 6xA4, které vypracoval Oldřich Hořínek, autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT: 0010983, ze dne 23. 5. 2018.
- Závazné stanovisko Městského úřadu Broumov, odboru stavebního úřadu a územního plánování, jako orgánu územního plánování, se sídlem tř. Masarykova 239, 550 01 Broumov, č.j.: PDMUBR 31118/2018 ze dne 9. 10. 2018.
- Stanovisko Krajského ředitelství policie Královéhradeckého kraje, Územního odboru Náchod, Dopravního inspektorátu, se sídlem Plhovská 1176, 547 45 Náchod, č.j.: KRPH-15205/ČJ-2019-050506 ze dne 13. 2. 2019.
- Vyjádření společnosti Tepelné hospodářství Broumov s.r.o. ze dne 19. 6. 2018, bez uvedení č.j.
- Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti N_SYS s.r.o., Nádražní 472, 543 01 Vrchlabí, č.j.: 20190327-01-TR ze dne 27. 3. 2019.

- Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., se sídlem Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3, č.j.: 673760/16 ze dne 2. 8. 2016, č.j.: 564723/19 ze dne 27. 3. 2019 a stanovení podmínek ochrany sítě elektronických komunikací č.j.: POS 225/18/Sej ze dne 4. 6. 2018.
- Rozhodnutí o povolení zřízení sjezdu, Městského úřadu Broumov, odboru stavebního úřadu a územního plánování, jako silničního správního úřadu, se sídlem tř. Masarykova 239, 550 01 Broumov, č.j.: PDMUBR 8308/2019 ze dne 19. 3. 2019.
- Rozhodnutí o povolení zvláštního užívání, Městského úřadu Broumov, odboru stavebního úřadu a územního plánování, jako silničního správního úřadu, se sídlem tř. Masarykova 239, 550 01 Broumov, č.j.: PDMUBR 8156/2019 ze dne 19. 3. 2019.
- Sdělení Městského úřadu Broumov, odboru stavebního úřadu a územního plánování, jako silničního správního úřadu, se sídlem tř. Masarykova 239, 550 01 Broumov, č.j.: PDMUBR 20669/2018 ze dne 2. 7. 2018.
- Závazné stanovisko Městského úřadu Broumov, odboru životního prostředí, jako orgánu odpadového hospodářství, se sídlem tř. Masarykova 239, 550 01, č.j.: PDMUBR 3738/2019 ze dne 1. 2. 2019.
- Sdělení ke stavebnímu záměru Městského úřadu Broumov, odboru životního prostředí, se sídlem tř. Masarykova 239, 550 01, č.j.: PDMUBR 3726/2019 ze dne 1. 2. 2019.
- Vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Náchod, se sídlem Kladská 1521, 547 01 Náchod, pod zn.: 18-03674 ze dne 27. 6. 2018.
- Závazné stanovisko Správy CHKO Broumovsko (AOPK ČR), se sídlem Ledhujská 59, 549 54 Police nad Metují, pod č.j.: 02779/VC/18 ze dne 21. 6. 2018.
- Vyjádření Městského úřadu Broumov, odboru stavebního úřadu a územního plánování, pracoviště památkové péče, se sídlem tř. Masarykova 239, 550 01 Broumov, pod č.j.: PDMUBR 14795/2018 ze dne 10. 5. 2018.
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje, se sídlem Habrmanova 19, 501 01 Hradec Králové, Územní pracoviště Náchod, Českoskalická 254, Náchod, pod č.j.: KHSHK 18545/2018/HOK.NA/Ji ze dne 29. 6. 2018.
- Sdělení o existenci energetického zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly, č.j.: 0100609876 ze dne 2. 8. 2016, č.j.: 0101072443 ze dne 7. 3. 2019, vyjádření ze dne 6. 3. 2018 bez č.j.
- Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a.s., se sídlem Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4, č.j.: 0200481734 ze dne 2. 8. 2016, č.j.: 0700019342 ze dne 7. 3. 2019.
- Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services, a.s., se sídlem Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4, č.j.: 0200879000 ze dne 7. 3. 2019.
- Stanovisko Povodí Labe, státního podnilku, se sídlem Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové, č.j.: PVZ/18/24035/Vn/0 ze dne 28. 6. 2018.
- Závazné stanovisko Úřadu pro civilní letectví, se sídlem Letiště Ruzyně, 160 08 Praha 6, č.j.: 006052-18-701 ze dne 5. 6. 2018.
- Stanovisko společnosti GridServices, s.r.o., se sídlem Plynárenská 499/1, 602 00 Brno – Zábrdovice, zn.: 5001744646 ze dne 20. 6. 2018, stanovisko č.j.: 5001809116 ze dne 15. 10. 2018.
- Vyjádření Technických služeb města Broumova, příspěvkové organizace, se sídlem Smetanova 178, 550 01 Broumov, nsp.zn.: TsmB/60/2018 ze dne 27. 11. 2018.
- Rozhodnutí Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, se sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, č.j.: KUKHK-35803/ZP/2018 ze dne 14. 1. 2019, v němž bylo rozhodnuto, že záměr „Zástavba Spořilova v Broumově“ nebude posuzován podle zákona EIA.

- Vyjádření společnosti Vodafone Czech Republic a.s., se sídlem Náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5, zn.: 181211-1419103414 ze dne 2. 1. 2019.
- Vyjádření společnosti T-Mobile Czech Republic a.s., se sídlem Tomíčkova 2144/1, 148 00 Praha 4, zn: E45075/18 ze dne 11. 12. 2018.
- Vyjádření Ing. Libora Bohadla (společnost Broum.Net, IČ: 62019619), se sídlem ČSA 371, 550 01 Broumov, ze den 12. 11. 2018 bez uvedení č.j.
- Smlouva o uzavření budoucích smluv o připojení odběrných elektrických zařízení k distribuční soustavě č.: 18_SOBS02_4121387126, uzavřená smluvními stranami dne 22. 1. 2019.
- Smlouva o zajištění přeložky plynárenského zařízení č.: 4000216615, uzavřená smluvními stranami dne 29. 8. 2018.
- Smlouva o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o smlouvě budoucí nájemní č.: 9418001797/2018/4000216611/055, podepsaná smluvnímu stranami dne 24. 9. 2018.

Jako účastníky územního řízení o umístění stavby dle § 85 stavebního zákona a § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správního řádu stavební úřad stanovil:

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona ve smyslu ust. § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu (dodejky):
MĚSTO BROUMOV, IDDS: mdubzhy *(žadatel, vlastník pozemků),* které zastupuje na základě plné moci ze dne 5. 1. 2018 pan Ing. arch. Martin Jirka, zastupující společnost 4DS, spol. s r.o., IČO 26478196, Nad motolskou nemocnicí 16, 169 00 Praha

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona ve smyslu ust. § 27 odst. 1 správního řádu (dodejky):
MĚSTO BROUMOV, IDDS: mdubzhy *(obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn)*

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona ve smyslu ust. § 27 odst. 1 správního řádu (dodejky, datová schránka):
(Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno):

-"N_SYS s.r.o.", IDDS: 6m86sy4, vyjádření č.j.: 20190327-01-TR ze dne 27.3.2019
-Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t, vyjádření č.j.: 564723/19 ze dne 27. 3. 2019, vyjádření č.j.: 673760/16 ze dne 2. 8. 2016, stanovení podmínek SEK č.j.: POS 225/18/Sej ze dne 4. 6. 2018
-Ing. Libor Bohadlo, IDDS: efgvs2e, vyjádření k PD ze dne 12. 11. 2018
-GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6, stanovisko zn.: 5001809116 ze dne 15. 10. 2018, stanovisko zn.: 5001744646 ze dne 20. 6. 2018
-ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy, sdělení zn.: 0100609876 ze dne 2. 8. 2016, sdělení zn.: 0101072443 ze dne 7. 3. 2019, vyjádření k návrhu ze dne 6. 3. 2019
-Vodovody a kanalizace Náchod, a.s., IDDS: d7tgx37, vyjádření zn.: 18-03674 ze dne 27. 6. 2018
-Technické služby města Broumova, IDDS: pzyk9zn, vyjádření zn.: 14-2018-PD ze dne 27. 11. 2018
-Tepelné hospodářství Broumov s.r.o., Pionýrská 361, 550 01 Broumov, vyjádření ze dne 19. 6. 2018

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona ve smyslu ust. § 27 odst. 1 správního řádu a podle § 144 odst. 2 a 6 správního řádu <u>veřejnou vyhláškou</u>:
(dle ust. § 144, odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb. správního řádu se v případě řízení s velkým počtem účastníků doručuje veřejnou vyhláškou, tito účastníci se identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí jako osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům):

st. p. č. 470, 548, 559/1, 601/1, 601/2, 655, 656, 663, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 708, 709, 713, 740, 788, 789, 790, 792, 817, 819/1, 830, 838/1, 838/2, 912, 916, 1014, 1138/1, 1138/3, 1138/4, 1138/5, 1139, 1140, 1141, 1142, 1199, 1200, 1219, 1262, 1299, 1300, 1301, 1302, 1304, 1305, 1306, 1307, 1308, 1309, 1325, 1327, 1361, 1362, 1363, 1364, 1365, 1366, 1367, 1375, 1376, 1381, 1411, 1414, 1415, 1416, 1425, 1430, 1495, 1508, 1509, 1510, 1511, 1512, 1515, 1516, 1518, 1521, 1522, 1523, 1574, 1575, 1576, 1577, 1578, 1579, 1597, 1614, 1616, 1617, 1618, 1666, 1667, 1678, 1683, 1706, 1708, 1753, 1755, 1756, 1766, 1788, 1829, 1885, 1908, 1920, p. p. č. 557/1, 557/2, 557/3, 557/7, 557/8, 557/10, 557/11, 558/2, 559/2, 559/11, 565, 567/1, 567/2, 567/4, 567/5, 567/6, 567/7, 567/10, 567/11, 567/13, 567/14, 567/17, 567/18, 567/20, 567/22, 567/24, 567/28, 567/45, 567/47, 567/48, 567/49, 567/50, 567/51, 567/53, 567/55, 569/2, 573/8, 573/14, 573/15, 573/16, 574/5, 580/1, 580/2, 582/1, 582/4, 583/2, 583/3, 588/1, 588/2, 588/3, 588/4, 588/5, 588/6, 588/8, 588/9, 588/10, 588/11, 588/12, 588/13, 588/14, 588/15, 588/16, 588/17, 588/18, 588/19, 588/20, 591/1, 591/2, 591/3, 591/4, 591/5, 591/6, 591/7, 591/8, 591/9, 591/10, 591/11, 591/12, 591/13, 591/14, 591/15, 591/16, 591/17, 591/18, 591/19, 591/20, 591/21, 591/22, 591/23, 591/26, 591/27, 591/28, 595/1, 595/3, 595/4, 595/6, 595/7, 595/9, 595/10, 595/11, 595/12, 595/13, 595/14, 595/15, 595/16, 595/17, 595/18, 595/20, 595/21, 595/22, 595/24, 595/25, 595/26, 595/27, 595/28, 595/29, 595/30, 595/31, 599/2, 749/1, 749/2, 1191 vše v katastrálním území Broumov, st. p. č. 327, 368, 379, 466, 467, 468, 473, 480, 481, 484, 508, 509, 510, 511, 512, p. p. č. 1871/3, 1872/1, 1872/2, 1874/1, 1874/18, 1874/19, 1878/2, 1878/3, 1878/4, 1878/9, 1878/12, 1878/16, 1878/22, 1878/23, 1878/24, 1878/25, 1878/26, 1896, 3000, 3001, 3024 vše v katastrálním území Hejtmánkovice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Broumov č.p. 232, č.p. 247, č.p. 307, č.p. 308, č.p. 271, č.p. 272, č.p. 264, č.p. 283, č.p. 282, č.p. 284, č.p. 285, č.p. 286, č.p. 287, č.p. 288, č.p. 289, č.p. 290, č.p. 281, č.p. 280, č.p. 291, č.p. 292, č.p. 293, č.p. 294, č.p. 295, č.p. 296, č.p. 297, č.p. 298, č.p. 299, č.p. 300, č.p. 301, č.p. 302, č.p. 265, č.p. 306, č.p. 309, č.p. 305, č.p. 219, č.p. 220, č.p. 315, č.p. 222, č.p. 320, č.p. 323, č.p. 325, č.p. 330, č.p. 331, č.p. 332, č.p. 314, č.p. 316, č.p. 333, č.p. 339, č.p. 338, č.p. 337, č.p. 336, č.p. 335, č.p. 334, č.p. 340, č.p. 136, č.p. 135, č.p. 363, č.p. 366, č.p. 380, č.p. 376, č.p. 375, č.p. 373, č.p. 372, č.p. 370, č.p. 379, č.p. 368, č.p. 149, č.p. 150, č.p. 151, č.p. 348, č.p. 112, č.p. 351, č.p. 349, č.p. 350, č.p. 111, č.p. 381, č.p. 385 a č.p. 387, Hejtmánkovice č.p. 316, č.p. 2, č.p. 262, č.p. 42, č.p. 45, č.p. 29, č.p. 57, č.p. 87, č.p. 92, č.p. 98, č.p. 179 a č.p. 83

Dotčené správní úřady (dodejky, datová schránka):

-Městský úřad Broumov, odbor stavebního úřadu a územního plánování, silniční správní úřad, třída Masarykova č.p. 239, 550 01 Broumov 1,
-Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, IDDS: dm5ai4r,
-Městský úřad Broumov, odbor stavebního úřadu a územního plánování, pracoviště památkové péče, třída Masarykova č.p. 239, 550 0114 Broumov 1
-Správa CHKO Broumovsko, Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, IDDS: kpddyvy,
-Městský úřad Broumov, odbor životního prostředí, Třída Masarykova č.p. 239, 550 01 Broumov 1,
-Městský úřad Broumov, úřad územního plánování, třída Masarykova č.p. 239, 550 01 Broumov 1,
-Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2,
-Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, územní odbor Náchod, dopravní inspektorát, IDDS: urnai6d,
-Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Náchod, IDDS: yvfab6e,
- Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
- Úřad pro civilní letectví, Letiště Ruzyně, 160 08 Praha 6,

Dále stavební úřad stanovil, že do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout přede dnem ústního jednání v kanceláři stavebního úřadu K Ráji 220 (dříve Zdeňka Nejedlého), Broumov a při ústním jednání. Dále dle § 89 stavebního zákona stanovil, že účastníci řízení mohou své námitky uplatnit nejpozději při tomto ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Ve stejné lhůtě sdělí svá stanoviska dotčené orgány.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce při jednání písemnou plnou moc. Potřebuje-li některý z orgánů státní správy pro řádné posouzení návrhu delší dobu, stavební úřad k jeho žádosti stanovenou lhůtu před jejím uplynutím přiměřeně prodlouží.

Ve stanovené lhůtě, ani při ústním jednání, které se konalo dne 7. 5. 2019 v zasedací místnosti zastupitelstva města, v budově č.1, Městského úřadu Broumov, nikdo z účastníků územního řízení a dotčených orgánů nevznesl proti záměru námitky ani připomínky. Proto je také v části tohoto rozhodnutí věnující se „Rozhodnutí o námitkách“ uvedeno „Účastníci neuplatnili návrhy a námitky“.

Podle ustanovení § 90 stavebního zákona v územním řízení stavební úřad posuzuje, zda je záměr žadatele v souladu s požadavky:

a) tohoto zákona (183/2006 SB., stavební zákon) a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území
Navrhovaná stavba je umístěna v souladu s platným územním plánem města Broumov, což stanovil ve svém výše uvedeném závazném stanovisku příslušný orgán územního plánování. Svým účelem bude stavba sloužit jako dopravní a technická infrastruktura v daném území pro budoucí zastavění oblasti Spořilova v Broumově rodinnými a bytovými domy a vytvoření nových veřejných prostranství. Stavba je navržena tak, aby svým charakterem nenarušovala současnou zástavbu a charakter území.

b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,
Požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu jsou v projektu zajištěny. Stavba je navržena tak, že je zajištěn co nejmenší zásah do komunikací a je přístupná stávajícími místními komunikacemi.
Pro realizaci záměru bude zapotřebí přeložky plynárenského zařízení společnosti GridServices, a.s., k územnímu řízení byly předloženy doklady, které zajišťují, že tuto přeložku a tyto práce budou provedeny v rámci tohoto řízení.

c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.
Pro posouzení souladu záměru s požadavky zvláštních právních předpisů vycházel stavební úřad ze závazných stanovisek dotčených orgánů, která byla ke stavbě vydána, a ve kterých byly stanoveny podmínky, které jsou součástí podmínek pro umístění předmětné stavby.
K projektové dokumentaci byla vydána stanoviska jednotlivých vlastníků dotčených pozemků, nemovitostí a inženýrských sítí, při dodržení podmínek vyplývajících z těchto vyjádření, které jsou součástí podmínek pro umístění, a projektovou přípravu stavby, je zajištěno nenarušení těchto sítí při vlastním provádění stavby.

K podmínce č. 23 (první odrážka), tohoto územního rozhodnutí, kterou stanovila Správa CHKO Broumovsko ve svém výše uvedeném závazném stanovisku, zdejší stavební úřad uvádí, že ozelenění veřejných prostorů/veřejných prostranství nepodléhá dalšímu stupni projektové dokumentace. Z tohoto důvodu stavební úřad stanovil podmínku č. 24, kde je uvedeno, že před vlastní realizací ozelenění veřejných prostranství si stavebník nechá tento osazovací plán schválit Správou CHKO Broumovsko. Dále k podmínce č. 23 (druhá odrážka), tohoto územního rozhodnutí, kterou stanovila Správa CHKO Broumovsko ve svém výše uvedeném závazném stanovisku, zdejší stavební úřad uvádí, že uliční čára je stanovena již v tomto územím rozhodnutí (v koordinacím situačním výkrese C.3), základní výškové regulativy jsou již také stanoveny tímto územním rozhodnutím, na základě územně plánovací dokumentace, a dále stanovil podmínku č. 3 a 10, ve kterých je mimo jiné uvedeno, že prostorové upořádání jednotlivých rodinných a bytových domů před zahájením projekčních prací bude konzultováno se Správou CHKO Broumovko.

K podmínce č. 35 (čtvrtá odrážka), tohoto územního rozhodnutí, kterou stanovil Krajský úřadu Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ve svém výše uvedeném závazném stanovisku, kde je doslovně stanoveno, že *„O činnostech související se skrývkou ornice bude v souladu s ust. § 10 odst. 2 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „vyhláška ZPF“), vedena řádná evidence (pracovní deník), kde budou uvedeny všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání skrývaných*

zemin“, zdejší stavební úřad uvádí, že tato povinnost vyplývající z této předem uvedené podmínky, přechází na stavebníka, tedy na město Broumov.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji se známými účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

"otisk úředního razítka"

Bc. Jana Procházková
referentka odboru stavebního úřadu a územního plánování
Městského úřadu Broumov

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce a zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup. Poslední den této lhůty je dnem doručení.

Toto oznámení bude rovněž vyvěšeno na úřední desce obce Hejtmánkovice, kterou tímto žádáme o zveřejnění.

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Přílohy:

Příloha č. 1: Ověřená kopie koordinačního situačního výkresu C.3 (str. 34)

Obdrží:

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona ve smyslu ust. § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu (dodejky):

MĚSTO BROUMOV, IDDS: mdubzhy *(žadatel, vlastník pozemků),* které zastupuje na základě plné moci ze dne 5. 1. 2018 pan Ing. arch. Martin Jirka, zastupující společnost 4DS, spol. s r.o., IČO 26478196, Nad motolskou nemocnicí 16, 169 00 Praha

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona ve smyslu ust. § 27 odst. 1 správního řádu (dodejky):

MĚSTO BROUMOV, IDDS: mdubzhy *(obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn)*

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona ve smyslu ust. § 27 odst. 1 správního řádu (dodejky, datová schránka):

-"N_SYS s.r.o.", IDDS: 6m86sy4, vyjádření č.j.: 20190327-01-TR ze dne 27.3.2019
-Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t, vyjádření č.j.: 564723/19 ze dne 27. 3. 2019, vyjádření č.j.: 673760/16 ze dne 2. 8. 2016, stanovení podmínek SEK č.j.: POS 225/18/Sej ze dne 4. 6. 2018
-Ing. Libor Bohadlo, IDDS: efgvs2e, vyjádření k PD ze dne 12. 11. 2018
-GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6, stanovisko zn.: 5001809116 ze dne 15. 10. 2018, stanovisko zn.: 5001744646 ze dne 20. 6. 2018
-ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy, sdělení zn.: 0100609876 ze dne 2. 8. 2016, sdělení zn.: 0101072443 ze dne 7. 3. 2019, vyjádření k návrhu ze dne 6. 3. 2019
-Vodovody a kanalizace Náchod, a.s., IDDS: d7tgx37, vyjádření zn.: 18-03674 ze dne 27. 6. 2018
-Technické služby města Broumova, IDDS: pzyk9zn, vyjádření zn.: 14-2018-PD ze dne 27. 11. 2018
-Tepelné hospodářství Broumov s.r.o., Pionýrská 361, 550 01 Broumov, vyjádření ze dne 19. 6. 2018

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona ve smyslu ust. § 27 odst. 1 správního řádu a podle § 144 odst. 2 a 6 správního řádu <u>veřejnou vyhláškou</u>:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. č. 470, 548, 559/1, 601/1, 601/2, 655, 656, 663, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 708, 709, 713, 740, 788, 789, 790, 792, 817, 819/1, 830, 838/1, 838/2, 912, 916, 1014, 1138/1, 1138/3, 1138/4, 1138/5, 1139, 1140, 1141, 1142, 1199, 1200, 1219, 1262, 1299, 1300, 1301, 1302, 1304, 1305, 1306, 1307, 1308, 1309, 1325, 1327, 1361, 1362, 1363, 1364, 1365, 1366, 1367, 1375, 1376, 1381, 1411, 1414, 1415, 1416, 1425, 1430, 1495, 1508, 1509, 1510, 1511, 1512, 1515, 1516, 1518, 1521, 1522, 1523, 1574, 1575, 1576, 1577, 1578, 1579, 1597, 1614, 1616, 1617, 1618, 1666, 1667, 1678, 1683, 1706, 1708, 1753, 1755, 1756, 1766, 1788, 1829, 1885, 1908, 1920, p. p. č. 557/1, 557/2, 557/3, 557/7, 557/8, 557/10, 557/11,

558/2, 559/2, 559/11, 565, 567/1, 567/2, 567/4, 567/5, 567/6, 567/7, 567/10, 567/11, 567/13, 567/14, 567/17, 567/18, 567/20, 567/22, 567/24, 567/28, 567/45, 567/47, 567/48, 567/49, 567/50, 567/51, 567/53, 567/55, 569/2, 573/8, 573/14, 573/15, 573/16, 574/5, 580/1, 580/2, 582/1, 582/4, 583/2, 583/3, 588/1, 588/2, 588/3, 588/4, 588/5, 588/6, 588/8, 588/9, 588/10, 588/11, 588/12, 588/13, 588/14, 588/15, 588/16, 588/17, 588/18, 588/19, 588/20, 591/1, 591/2, 591/3, 591/4, 591/5, 591/6, 591/7, 591/8, 591/9, 591/10, 591/11, 591/12, 591/13, 591/14, 591/15, 591/16, 591/17, 591/18, 591/19, 591/20, 591/21, 591/22, 591/23, 591/26, 591/27, 591/28, 595/1, 595/3, 595/4, 595/6, 595/7, 595/9, 595/10, 595/11, 595/12, 595/13, 595/14, 595/15, 595/16, 595/17, 595/18, 595/20, 595/21, 595/22, 595/24, 595/25, 595/26, 595/27, 595/28, 595/29, 595/30, 595/31, 599/2, 749/1, 749/2, 1191 vše v katastrálním území Broumov, st. p. č. 327, 368, 379, 466, 467, 468, 473, 480, 481, 484, 508, 509, 510, 511, 512, p. p. č. 1871/3, 1872/1, 1872/2, 1874/1, 1874/18, 1874/19, 1878/2, 1878/3, 1878/4, 1878/9, 1878/12, 1878/16, 1878/22, 1878/23, 1878/24, 1878/25, 1878/26, 1896, 3000, 3001, 3024 vše v katastrálním území Hejtmánkovice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Broumov č.p. 232, č.p. 247, č.p. 307, č.p. 308, č.p. 271, č.p. 272, č.p. 264, č.p. 283, č.p. 282, č.p. 284, č.p. 285, č.p. 286, č.p. 287, č.p. 288, č.p. 289, č.p. 290, č.p. 281, č.p. 280, č.p. 291, č.p. 292, č.p. 293, č.p. 294, č.p. 295, č.p. 296, č.p. 297, č.p. 298, č.p. 299, č.p. 300, č.p. 301, č.p. 302, č.p. 265, č.p. 306, č.p. 309, č.p. 305, č.p. 219, č.p. 220, č.p. 315, č.p. 222, č.p. 320, č.p. 323, č.p. 325, č.p. 330, č.p. 331, č.p. 332, č.p. 314, č.p. 316, č.p. 333, č.p. 339, č.p. 338, č.p. 337, č.p. 336, č.p. 335, č.p. 334, č.p. 340, č.p. 136, č.p. 135, č.p. 363, č.p. 366, č.p. 380, č.p. 376, č.p. 375, č.p. 373, č.p. 372, č.p. 370, č.p. 379, č.p. 368, č.p. 149, č.p. 150, č.p. 151, č.p. 348, č.p. 112, č.p. 351, č.p. 349, č.p. 350, č.p. 111, č.p. 381, č.p. 385 a č.p. 387, Hejtmánkovice č.p. 316, č.p. 2, č.p. 262, č.p. 42, č.p. 45, č.p. 29, č.p. 57, č.p. 87, č.p. 92, č.p. 98, č.p. 179 a č.p. 83

Dotčené správní úřady (dodejky, datová schránka):

-Městský úřad Broumov, odbor stavebního úřadu a územního plánování, silniční správní úřad, třída Masarykova č.p. 239, 550 14 Broumov 1, rozhodnutí č.j.: PDMUBR 8156/2019 ze dne 19. 3. 2019, rozhodnutí č.j.: PDMUBR 8308/2019 ze dne 19. 3. 2019, sdělení č.j.:PDMUBR 20669/2018 ze dne 2. 7. 2018

-Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, IDDS: dm5ai4r, závazné stanovisko č.j.: KHSHK 18545/2018/HOK.NA/Ji ze dne 29. 6. 2018

-Městský úřad Broumov, odbor stavebního úřadu a územního plánování, pracoviště památkové péče, vyjádření č.j.: PDMUBR 14795/2018 ze dne 10. 5. 2018

-Správa CHKO Broumovsko, Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, IDDS: kpddyvy, závazné stanovisko č.j.: 02779/VC/18 ze dne 21. 6. 2018

-Městský úřad Broumov, odbor životního prostředí, Třída Masarykova č.p. 239, 550 14 Broumov 1, sdělení č.j.: PDMUBR 3726/2019 ze dne 1. 2. 2019, závazné stanovisko č.j.: PDMUBR 3738/2019 ze dne 1. 2. 2019

-Městský úřad Broumov, úřad územního plánování, třída Masarykova č.p. 239, 550 14 Broumov 1, závazné stanovisko č.j.: PDMUBR 31118/2018 ze dne 9. 10. 2018

-Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2, stanovisko č.j.: PVZ/18/24035/Vn/0 ze dne 28. 6. 2018

-Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, územní odbor Náchod, dopravní inspektorát, IDDS: urnai6d, stanovisko č.j.: KRPH-15205/ČJ-2019-050506 ze dne 13. 2. 2019

-Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Náchod, IDDS: yvfab6e, závazné stanovisko č.j.: HSHK-3102-2/2018 (401-NA-OP-2018)

- Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, závazné stanovisko č.j.: KUKHK-5067/ZP/2019 ze dne 8. 3. 2019

- Úřad pro civilní letectví, Letiště Ruzyně, 160 08 Praha 6, závazné stanovisko č.j.: 006052-18-701 ze dne 5.6.2019

Orgán zodpovědný za vyvěšení a sejmutí oznámení z úřední desky:

Městský úřad Broumov, odbor správní, třída Masarykova č.p. 239, 550 01 Broumov 1

Obecní úřad Hejtmánkovice, Hejtmánkovice 118, 550 01 Broumov

Příloha č. 1: Ověřená kopie koordinačního situačního výkresu C.3

