



346/HNA/2019-HNAM

Čj.: UZSVM/HNA/292/2019-HNAM

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Hradec Králové, Horova 180/10, 502 06 Hradec Králové
 odbor Odloučené pracoviště Náchod

Oznámení o výběrovém řízení s aukcí
a s rozvazovací podmínkou předkupního práva

č. HNA/003/2019 a jeho podmínkách

na zjištění zájemce o koupi nemovitého majetku v katastrálním území Rožmitál

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“), jemuž podle § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle ustanovení § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek,

vyhlašuje dne 13. května 2019

výběrové řízení s aukcí (dále též „VŘ“) na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky (dále jen „prodáváný majetek“).

I.

Prodáváný majetek

spoluvlastnické podíly v rozsahu 3/7 k pozemkům:

- **stavební parcela číslo 106,** druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany chráněná krajinná oblast – II. – IV. zóna, výměra 395 m²
- **pozemková parcela číslo 39/2,** druh pozemku zahrada, způsob ochrany chráněná krajinná oblast – II. – IV. zóna, zemědělský půdní fond, výměra 587 m²

zapsaným na listu vlastnictví č. 1013 pro katastrální území Rožmitál a obec Broumov v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Náchod,

včetně spoluvlastnických podílů v rozsahu 3/7 všech součástí a příslušenství, zejména:

- **stavby č.p. 96, v části obce Rožmitál, rodinný dům,** která je součástí pozemku stavební parcela č. 106,

a navazující stodoly, zděné cihelné lávky a dřevin na pozemku pozemková parcela č. 39/2

Na prodáváném majetku vázne předkupní právo spoluvlastníka dle § 1124 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“).

II. Popis prodávaného majetku

Pozemek stavební parcela č. 106, jehož součástí je stavba rodinného domu čp. 96 a pozemek pozemková parcela č. 39/2 tvoří celek.

Přístup k nemovitostem je z pozemku pozemková parcela č. 1505/2 (komunikace ve vlastnictví Královéhradeckého kraje), po zděné cihelné lávce na pozemku stavební parcela č. 106.

Pozemek stavební parcela č. 106 je z části zastavěn stavbou domu č.p. 96 a stodolou (navazující vedlejší stavbou). Pozemek pozemková parcela č. 39/2 je zahradou přímo navazující na stavební pozemek. Na pozemcích se nachází koryto místního potoka, který je v sousedství komunikace (ppč. 1505/2).

Dům čp. 96 je stavbou z původní zástavby venkovského charakteru, stáří stavby bylo odhadnuto na 110 let. Dům je jako celek dlouhodobě neudržován, je ve zhoršeném stavu, je přízemní s jednou podkrovní místností a půdou. V přízemí je kuchyň (bez vybavení), pokoj, koupelna (nefunkční), záchod a chodba. Dům je z malé části podsklepen. Jihozápadní část stavby je roubená, navazující část je zděná, krytina střechy je z původních pálených tašek.

Dům je napojen na veřejný rozvod elektřiny, voda je čerpána z vlastní studny (poloha studny ale nebyla zjištěna), vytápění v domě není, není ani zajištěna likvidace případných splaškových vod, zemní plyn v objektu není.

Na pozemku pozemková parcela č. 39/2 se nachází trvalé porosty (2 ks lípy, 1 ks zeravu, 2 ks olší, živý plot ze smrků).

Průkaz energetické náročnosti budovy č.p. 96 dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, se nevyžaduje, protože je prodáván pouze spoluvlastnický podíl předmětného majetku.

Dle sdělení Městského úřadu Broumov, odboru stavebního úřadu a územního plánování č.j. PDMUBR 11703/2018 ze dne 13.4.2018, se výše uvedené pozemky z hlediska platného Územního plánu Broumova nachází v plochách – plochy smíšené obytné – venkovské, kde jsou převažujícím (hlavním) účelem využití stavby pro bydlení – rodinné domy.

III. Prohlídka prodávaného majetku

Prohlídka prodávaného majetku se uskuteční na místě samém na základě osobní nebo telefonické domluvy s pracovníky ÚZSVM, odbor Odloučené pracoviště Náchod, na telefonním čísle 491 457 280, 737 281 358. Bude-li více zájemců, bude po vzájemné dohodě určen termín hromadné prohlídky.

IV. Vyhlášená minimální kupní cena

Vyhlášená minimální kupní cena za prodávaný nemovitý majetek: 360.000,- Kč
(slovy: tři sta šedesát tisíc korun českých).

V. Aukce a minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci

1. Aukce se koná bezprostředně po ukončení otevírání obálek s nabídkami.
2. Aukce proběhne formou podávání nabídek, jimiž se bude zvyšovat nejvyšší nabídka kupní ceny v listinné podobě dosažená ve VR. Minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci se stanovuje na částku 10.000,- Kč. Předsedající Komise si vyhrazuje právo tuto částku v průběhu aukce snížit dle vlastní úvahy.

VI. Účastníci výběrového řízení

1. Úřad nabízí prodávaný majetek k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ mohou být fyzické osoby nebo právnické osoby.
2. Účastníkem VŘ se stává ten, kdo podal Úřadu písemnou nabídku, která splňuje náležitosti stanovené tímto Oznámením o výběrovém řízení s aukcí (dále jen „Oznámení“) a Podmínkami výběrových řízení na prodej majetku vyhlašovaných Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Podmínky VŘ“). Podmínky VŘ jsou nedílnou součástí tohoto Oznámení.
3. Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.
4. Podáním nabídky účastník VŘ akceptuje podmínky VŘ a skutečnosti uvedené v popisu prodávaného majetku.

VII. Podání nabídky a doručení obálek s nabídkami

1. Nabídka se podává v uzavřené (zalepené) obálce, na které musí být uvedeno označení adresáta (Úřadu) a která musí být opatřena zřetelným nápisem:

„Výběrové řízení s aukcí č. HNA/003/2019 - NEOTEVÍRAT !!!“

2. Obálka s nabídkou musí být Úřadu doručena **od pondělí 13. 5. 2019 do úterý 11. 6. 2019, do 10:00 hod.** včetně (dále jen „lhůta pro podání obálek s nabídkami“). Za okamžik doručení obálky s nabídkou je bez ohledu na způsob doručení považováno skutečné převzetí obálky s nabídkou podatelnou Úřadu na adrese:

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Odbor Odloučené pracoviště Náchod
Raisova 2055
547 01 Náchod**

3. Obálku s nabídkou lze doručit osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence (dále jen „poštou“), kurýrní službou nebo jiným veřejným přepravním. Za včasné podání obálky s nabídkou odpovídá účastník. Případné zdržení doručení obálky s nabídkou zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným veřejným přepravním jde k tíži účastníka. Nabídky nelze doručit cestou datové schránky; na nabídky takto podané nebude brán zřetel.

VIII. Složení kauce

1. Podmínkou účasti ve VŘ je složení částky na úhradu části kupní ceny, kterou účastník VŘ složil na účet Úřadu (dále jen „kauce“), ve výši 36.000,- Kč. Kauci lze složit bezhotovostním převodem, složením hotovosti v bance nebo zasláním poštovní poukázkou, a to na účet č. 6015 - 7126511/0710 vedený u ČNB, variabilní symbol 507190003. Jako specifický symbol uvede fyzická osoba datum narození ve formátu DDMMRRRR a právnická osoba své IČO. Kauci není možné složit v hotovosti do pokladny Úřadu.
2. Kauce musí být připsána na účet Úřadu nejpozději **ve lhůtě pro podání obálek s nabídkami**.
3. V případě opožděného připsání kaucí na účet Úřadu nebude nabídka do VŘ zahrnuta. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kaucí na účet Úřadu a uvedení variabilního a specifického symbolu ve správném tvaru je odpovědností účastníka VŘ. Případné zdržení připsání kaucí na účet Úřadu jde k tíži účastníka VŘ.

IX.

Prezence účastníků a otevírání obálek s nabídkami

1. Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční **v úterý 11. 6. 2019 v 10:30 hod. na odboru Odloučené pracoviště Náchod, v místnosti č. 220.**
2. Prezence účastníků začíná v **10:00 hod.** a končí v **10:30 hod.**

X.

Výběr kupujícího

1. Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Výběr kupujícího bude proveden i v případě, pokud se přihlásí pouze jeden účastník VŘ.
2. Platnost kupní smlouvy uzavřené s vybraným kupujícím je podmíněna schválení Ministerstvem životního prostředí podle § 22 ZMS. Neudělí-li příslušné ministerstvo schvalovací doložku, k převodu prodávaného majetku nedojde a VŘ tím končí.

XI.

Podmínky převodu prodávaného majetku

1. Na prodávaném majetku vázne dle ustanovení § 1124 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo ve prospěch spoluvlastníka spoluvlastnického podílu v rozsahu 4/7 k majetku uvedeném v bodě I. tohoto oznámení. Kupní smlouva uzavíraná s kupujícím vybraným v rámci tohoto výběrového řízení bude obsahovat rozvazovací podmínku pro případ uplatnění předkupního práva.
2. V případě, že vítězem VŘ bude předkupník, zanikne jeho předkupní právo dle ustanovení § 1124 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

XII.

Kontaktní údaje

Další informace o prodávaném majetku, bližší informace o povinném obsahu nabídky, podmínkách VŘ a složení kaucí jsou k dispozici na webu Úřadu www.uzsvm.cz, a to v sekci „Nabídka majetku“. Pokud bude mít některá osoba k VŘ dotaz, zašle jej písemně poštou nebo elektronicky na níže uvedenou kontaktní adresu. Úřad v písemné podobě zodpoví dotaz do 3 pracovních dnů. Dotaz i reakci Úřad zveřejní v záložce k prodávanému majetku. Dotazy lze zasílat do 3 pracovních dnů před ukončením lhůty pro podání obálek s nabídkami, dotazy doručené po této lhůtě nemusí být Úřadem zodpovězeny.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
odbor Odloučené pracoviště Náchod
Raisova 2055
547 01 Náchod

telefonní číslo: 491 457 280 – Ivana Bednářová, e-mail: ivana.bednarova@uzsvm.cz

Na webu Úřadu se lze registrovat k zasílání dalších nabídek prodeje majetku: <http://www.uzsvm.cz/nabidka-majetku-274-0-85>.

XIII.

Závěrečná ustanovení

1. Úřad si vyhrazuje právo zrušit VŘ bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany. Zrušení VŘ se nepovažuje za jednání ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského

zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a účastník VŘ nemá právo na náhradu škody ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 2 citovaného zákona.

2. Zrušení VŘ před posledním termínem pro předání nabídek Úřad uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.
3. Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.
4. Všechny dokumenty, odesílané Úřadem dle tohoto Oznámení, budou zasílány poštou doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce, nebo v případě elektronického doručování prostřednictvím datových schránek na elektronické adresy uvedené v nabídce, pokud si je účastník nepřevzme osobně. V případě, že tyto dokumenty budou provozovatelem poštovních služeb vráceny Úřadu jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky třetí pracovní den po odeslání. Doručení do datové schránky se řídí ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

- 7 -05- 2019

V Náchodě, dne

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Hradec Králové
Odloučené pracoviště Náchod

Ivana Bednářová
ředitelka odboru

Odloučené pracoviště Náchod

Přílohy:

- Podmínky výběrových řízení na prodej majetku vyhlášených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových.
- Informace pro účastníky výběrového řízení a veřejnost k průběhu aukce.
- Nabídka a prohlášení účastníka výběrového řízení - fyzické a právnické osoby.
- Návrh kupní smlouvy.
- Inzerát.

Vyvěšeno: 13. 05. 2019

Sejmuto: 12. 06. 2019

