

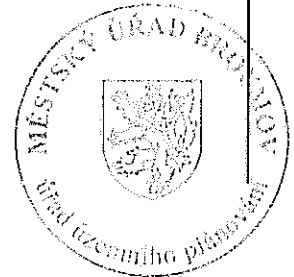
**Městský úřad Broumov , Masarykova 239
úřad územního plánování
55001 BROUMOV**

ÚZEMNÍ PLÁN Hejtmánkovice - Sp.zn.: MUBR 2833/2007/ÚP

Vydáno zastupitelstvem Obce Hejtmánkovice formou
" Opatření obecné povahy - Územní plán Hejtmánkovice "
dne 1.7.2008

Nabytí účinnosti : 19.7.2008

Ing. Daniel Kubalík
vedoucí úřadu územního plánování



| | | |
|---|--|------------------|
| jednatel : Ing.arch. B. Falta |  URBAPLAN PROJEKTOVÝ ATELIER URBAPLAN, spol. s r.o. Komenského 266 500 03 Hradec Králové | |
| vedoucí projektant : Ing.arch. B. Falta | | |
| profese : | | |
| grafická úprava : | | |
| pořizovatel : Obec Hejtmánkovice | 500 03 Hradec Králové | |
| č. zakázky : 0389 | měřítka : | datum : VI. 2007 |
| územní plán HEJTMÁNKOVICE | | I. |
| průvodní zpráva | | 1.1. |

územní plán HEJTMÁNKOVICE

textová část

Autorský kolektiv :

| | |
|-------------------------|--------------------|
| Urbanistická koncepce : | Ing.arch. B. Falta |
| Doprava : | Ing. R. Michlík |
| Vodní hospodářství : | Ing. F. Weisbauer |
| Energetika : | V. Kašpar |
| Krajina, ÚSES : | Ing. Z. Baladová |
| ZPF : | Ing. Z. Faltová |
| PUPFL : | Ing. P. Novotný |

OBSAH

I. Textová část územního plánu

(dle přílohy č.7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.)

- a) Vymezení zastavěného území
- b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro jejich umístění
- e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů apod.
- f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)
- g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a ochrany státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo
- i) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Další údaje textové části územního plánu

- j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření
- k) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti
- l) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č.9.
- m) Stanovení pořadí změn v území (etapizace)
- n) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt
- o) Vymezení staveb nezpůsobitelných pro zkrácené stavební řízení podle §117 odst. 1 stavebního zákona

Úvod

Koncept územního plánu byl projednáván v době platnosti zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Souborné stanovisko ke konceptu územního plánu obce Hejtmánkovice s pokyny pro dokončení návrhu ÚPD je zpracováno v souladu s § 21, odst. 5 výše uvedeného zákona (září 2006).

Od 1.1.2007 je v platnosti zákon č. 183/2006 Sb. ze dne 14.3.2006 o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

* Předložená dokumentace reaguje na požadavky nového stavebního zákona ve struktuře jednotlivých příloh (úpravy textové i výkresové části), ale po **obsahové náplni důsledně navazuje na předchozí výkonové fáze ÚPD.**

Tyto úpravy mají formální dopady do jednotlivých příloh - např. legendy výkresů, názvy funkčních ploch (nové plochy s rozdílným funkčním využitím), struktura textové části (nově obsahuje odůvodnění územního plánu - dle sbírky zákonů č. 500/2006 Sb., nově je upuštěno od přílohy závazná část ÚP, vyhlášky).

Územní plán vychází též ze základních pojmů nového stavebního zákona (např. §2, část první).

a) Vymezení zastavěného území

Územní plán obce Hejtmánkovice vytváří předpoklady k zabezpečení souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot, které se v řešeném území uplatňují. Jde zejména o koordinaci ve sféře životního prostředí a ochranu jeho hlavních složek : půdy, vody a ovzduší. Hlavní cíle sledují stabilizaci trvalého osídlení a podporu bydlení, občanské vybavenosti, rekreace a zemědělské výroby.

V technické infrastruktuře se zdůrazňují její funkce pro zabezpečení komplexního územního rozvoje obce.

V širších vztazích zajišťuje soulad se zásadami ÚP VÚC (n) Adršpašsko-Broumovsko.

Územní plán nabízí nové plochy pro bydlení, občanskou vybavenost, podnikání, technickou vybavenost, dopravu. Podporuje rozvoj území, ochranu přírody a koordinuje všechny funkční složky území v souladu se zájmy okolních obcí a v souladu se zájmy CHKO Broumovsko.

Obec Hejtmánkovice tvoří jeden katastr.

Zastavěné území obce je stanoveno k 1.6.2007 a je vyjádřeno ve výkresu základního členění obce, v hlavním výkresu a v koordinačním výkresu.

b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Původní zástavba obcí byla volně rozmístěna v mírných svazích údolí, zástavba byla postupně zahušťována. Objekty vzniklé v 2. polovině 20. století přinesly do této oblasti prvky zcela cizí. Ztráta původního účelu zemědělských usedlostí vyvolala realizaci novodobých rodinných domů bez hospodářského zázemí a byla příčinou devastace zemědělských dvorů.

Novodobou zástavbou je takto poznamenána větší část zastavěného území obce. Nejvýraznější rozmach formou nových lokalit rodinné zástavby zaznamenala část obce přiléhající k Broumovu.

^ Základní urbanistická koncepce vychází především z priorit zachování přírodních hodnot území a dosavadního charakteru osídlení. Z tohoto důvodu je snaha o soustředění nové výstavby do lokalit s novou výstavbou. Nová výstavba nesmí podstatně narušit stávající hodnotný urbanisticko-architektonický celek sídla. Z tohoto důvodu je třeba zvláště citlivě přistupovat k zástavbě proluk ve stávající zástavbě.

V řešeném území sídelního útvaru představuje zachovalá lidová architektura, která je tu zastoupena v hojném počtu, významný krajinotvorný prvek. Nejen stavebním materiálem, s koncepcí architektonického projevu v proporcích, v obrysovém utváření štítů, sklonem střech, výzdobnými detaily jednotlivých objektů, nýbrž i skladbou usedlostních jednotek a jejich řazením v urbanistickém celku sídliště, se úzce přimyká ke krajinnému reliéfu, navazujíc na místní přírodní, hospodářské i historické podmínky. I když některé objekty vesnické architektury nejsou zahrnuty mezi objekty památkové a nebyly tudíž zapsány do státního seznamu nemovitých kulturních památek, je třeba jim přiznat patřičné místo v souhrnu, který nazýváme místní zástavbou lidového rázu, pokud tyto objekty jsou dosud natolik ovlivněné tradicí lidového stavitelství, že v základních, zejména vnějších proporcích, neporušují ustálený rytmus krajiny a promítají se do ní jako její výrazná kvalita.

Převažující obce řetězového typu jako Hejtmánkovice jsou vsi táhnoucí se v délce i několika kilometrů, s dvorci rozsazenými v pravidelných intervalech na zdvižených okrajích mělkých údolí. K tomuto typu patří téměř všechny kolonizační obce broumovského kláštera v Broumovské kotlině.

Řešené území se svými přírodními a krajinnými hodnotami se nabízí jako významná rekreační oblast, která však dosud byla téměř opomíjena. Navrhovaná rekreační zařízení by měla být situována především do objektů lidové architektury, ať už jde o rozsáhlé stavební komplexy zděných statků, či formou rozptýlené rekreace v objektech drobných chalup.

c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Urbanistická koncepce vychází ze základního charakteru obce řetězového typu, tj. zástavby podél hlavních komunikací a též respektování vazby na stávající zástavbu města Broumova. Stávající plochy převážně pro bydlení jsou v návrhu ÚP doplňovány tak, aby byl cílově vytvořen ucelený soubor zástavby. V území jsou mimo bydlení navrženy plochy pro občanskou vybavenost, sportovní plochy, plochy dopravy, dále smíšená plocha bydlení a občanského vybavení a plochy pro výrobu respektive podnikatelské aktivity. Dále jsou uvažovány plochy pro technickou infrastrukturu.

Součástí území je též řešení ÚSES, které je spolu s dalšími krajinnými prvky promítnuto do návrhu územního plánu.

Územní plán v návrhovém období nepředpokládá plochy přestavby a asanací.

Územní plán obce Hejtmánkovice je zpracován pro období následujících 15-20 let. Během tohoto období bude výstavba v tomto správním území řízena podle této dokumentace.

Urbanistický návrh územního plánu vychází z nově navržené dopravní koncepce v jižní části k.ú. Hejtmánkovice, kde jsou navrženy přeložky silnic II/302 a II/303, které dále jižněji procházejí městem Broumovem., kde se za úrovněným křížením se železniční tratí rozdělují směrem na Janovičky a Otovice.

V územním plánu je i velké množství ploch navržených k zalesnění.

Budoucí rozvoj obce je dán částečně přírodními a terénními podmínkami a ekonomickými možnostmi obyvatelstva a firem působících v řešeném území. Celé správní území obce je tvořeno jedním katastrem.

Přehled navržených ploch v návrhu ÚP Hejtmánkovice

| lokality urb. řešení | způsob využití řešené lokality | katastrální území | výměra v ha celkem |
|-------------------------|--|----------------------|-----------------------|
| 2 | plochy bydlení | Hejtmánkovice | 0,40 |
| 3 | plochy bydlení | Hejtmánkovice | 1,35 |
| 4 | plochy vodní a vodohospodářské | Hejtmánkovice | 0,26 |
| 5 | plochy vodní a vodohospodářské | Hejtmánkovice | 0,30 |
| 6 | plochy bydlení | Hejtmánkovice | 3,09 |
| 7 | plochy bydlení | Hejtmánkovice | 0,76 |
| 8 | plochy dopravy | Hejtmánkovice | 0,39 |
| 9 | plochy bydlení | Hejtmánkovice | 0,66 |
| 10a | plochy sportovní | Hejtmánkovice | 1,05 |
| 10b | plochy sportovní | Hejtmánkovice | 0,81 |
| 11 | plochy bydlení | Hejtmánkovice | 0,56 |
| 12 | plochy bydlení | Hejtmánkovice | 1,76 |
| 13 | plochy obč. vybavení | Hejtmánkovice | 1,87 |
| 14a | plochy sportovní | Hejtmánkovice | 1,87 |
| 14b | plochy smíšené, bydlení a obč. vybav. | Hejtmánkovice | 0,38 |
| 16 | plochy bydlení | Hejtmánkovice | 0,75 |
| 18 | plochy bydlení | Hejtmánkovice | 2,52 |
| 21 | plochy bydlení | Hejtmánkovice | 0,59 |
| 22 | plochy bydlení | Hejtmánkovice | 0,92 |
| 23b | plochy bydlení | Hejtmánkovice | 0,69 |
| 24 | plochy výroby | Hejtmánkovice | 2,95 |
| 25 | sloučeno s upravenou lokalitou 24 | | |
| 26 | plochy výroby | Hejtmánkovice | 0,56 |
| 27 | plochy bydlení | Hejtmánkovice | 1,50 |
| 28 | plochy bydlení | Hejtmánkovice | 0,72 |
| 29 | plochy bydlení | Hejtmánkovice | 0,83 |
| 30 | plochy bydlení | Hejtmánkovice | 1,35 |
| 31 | plochy obč. vybavení | Hejtmánkovice | 0,78 |
| 32 | plochy obč. vybavení | Hejtmánkovice | 0,42 |
| 33 | plochy bydlení | Hejtmánkovice | 2,85 |
| 34 | plochy bydlení | Hejtmánkovice | 6,10 |
| 35 | plochy bydlení | Hejtmánkovice | 7,12 |
| 36 | plochy sportovní | Hejtmánkovice | 1,45 |
| 39 | plochy vodní a vodohospodářské | Hejtmánkovice | 0,65 |

d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro jejich umístování

DOPRAVA

Přes území obce jsou vedeny následující silnice :

II/303 *Náchod – Hronov – Police n.M. – Broumov – Janovičky (státní hranice)*
Nejdůležitější silnice pro distribuci dopravy v území. Úsek Náchod – Broumov je zařazen do vybrané silniční sítě.

II/302 *Starostin (st. hr.) – Meziměstí – Hejtmánkovice – Broumov – Otovice (st. hranice)*
Silnice má charakter místního spojení sídel v severním příhraničí. Částí katastrálního území Hejtmánkovic a dále Broumova prochází v peáži se silnicí II/303. Silnice rozděluje obec, rozkládá se kolem ní většina zástavby.

Intenzity dopravy

Intenzity dopravy jsou jedním z primárních vstupních údajů při posuzování a navrhování silniční sítě či jejích úseků.

Sčítání dopravy je cyklicky prováděno Ředitelstvím silnic a dálnic ČR pravidelně jednou za pět let. Zahrnuje dálnice, všechny silnice I. a II. třídy a vybrané silnice III. třídy.

Výhledové intenzity jsou vypočteny pomocí růstových koeficientů dle Ředitelství silnic a dálnic ČR.

Veškeré údaje jsou uváděny ve skutečných vozidlech za 24 hodin v obou směrech a představují celoroční průměr.

| číslo silnice | úsek | umístění |
|---------------|--------|----------------------|
| II/302 | 5-3560 | Hejtmánkovice |
| II/303 | 5-2300 | odbočka na Jetřichov |

Sčítací úsek 5-3560

| | Moto | Nákladní | Osobní | Celkem |
|-------------|-------------|-----------------|---------------|---------------|
| 1990 | 55 | 389 | 576 | 1020 |
| 1995 | 44 | 167 | 1009 | 1220 |
| 2000 | 37 | 217 | 1290 | 1544 |
| 2015 | 32 | 282 | 1720 | 2034 |

Sčítací úsek 5-2300

| | Moto | Nákladní | Osobní | Celkem |
|-------------|-------------|-----------------|---------------|---------------|
| 1990 | 45 | 660 | 1538 | 2243 |
| 1995 | 21 | 535 | 2228 | 2784 |
| 2000 | 36 | 661 | 2454 | 3151 |
| 2015 | 31 | 859 | 3271 | 4161 |

Ukazatelé variace dopravy α, β , z kterých lze určit druh převažující dopravy, nabývají hodnot :

$$\alpha = 0,72 - 0,78$$

$$\beta = 1,11 - 1,33$$

Na tomto základě je možno stanovit, že charakter dopravy je hospodářský.

Místní komunikace

Hlavními komunikacemi sloužícími dopravní obsluze obce jsou průtahy silnic, které umožňují přímou obsluhu objektů. Na ně jsou napojeny další obslužné komunikace k zastavbě, převážně s živičným povrchem proměnlivé kvality, vycházející z terénních podmínek a fixované zastavbou. V okrajových částech obce mají komunikace charakter cest se zpevněným povrchem v šířce kolem 3 m. Jejich směrové řešení je podřízeno terénu a okolní zastavbě.

Síť místních komunikací doplňuje několik bývalých i současných zemědělských cest, které umožňují obsluhu jednotlivých objektů mimo souvislou zastavbu obce.

Dopravní závady a návrhy řešení

Největším problémem v řešeném území a také na území města Broumova, který na Hejtmánkovice navazuje a tvoří s částí Hejtmánkovic (v prostoru kolem silnice II/303) jeden celek, je průtah silnice II/303 obcí. Silnice podstatně narušuje a ovlivňuje životní prostředí, protože mimo funkci základního dopravního tahu plní (společně se silnicí II/302) i funkci hlavní páteřní komunikace.

Již v minulosti bylo proto rozpracováno řešení přeložky této komunikace v územním plánu města Broumova. Byly sledovány i nové náměty na trasu této komunikace (mimo k.ú. Hejtmánkovice).

Přeložka silnice II/302 (303 - částí Hejtmánkovic a Broumovem prochází obě komunikace v peáži) se od stávající trasy odchyluje v místech před stávající čerpací stanicí PHM a napojuje se na Šalounovu ulici ve vlastním Broumově, kde je řešen obchvat historického jádra v Broumově.

Kategorie přeložky je stanovena na MS 9/50.

Průběh vedení přeložky silnice II/302 je patrný z výkresové části.

Návrh řeší doplnění sítě místních komunikací v souvislosti s plánovanou novou výstavbou v některých částech obce a na odstranění stávajících bodových závad na silnicích dle požadavků normy ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací.

Dopravní závady v obci souvisejí hlavně s příliš ostrým úhlem napojení komunikací, a s rozhledovými poměry na křižovatkách. Nedostatečné jsou rovněž šířkové a směrové poměry některých místních komunikací. Řešení dle požadavků norem by však vyžadovalo asanace stávajících objektů, což je v současné době nereálné (vlastnické a ekonomické důvody).

Souběžně se silnicí II/302 je vedena severní částí obce místní komunikace, která je na několika místech přerušena a napojena na páteřní komunikaci. V návrhu je provedeno doplnění chybějících úseků této místní komunikace, čímž bude zkvalitněna dopravní obsluha v této části obce a budou odstraněny některé dopravní závady na této komunikaci.

Počet jednotlivých hospodářských sjezdů na páteřní komunikaci by měl být postupně omezen jejich slučováním.

Přes Liščí potok, který protéká Hejtmánkovicemi souběžně se silnicí II/302, je vedeno několik převážně jednopruhových mostů, které lze pro nevyhovující šířkové parametry považovat za bodové závady.

V obci až na výjimky nejsou vybudovány chodníky, což je třeba (hlavně při páteřních komunikacích) postupně odstranit.

Dopravní napojení nové zástavby je patrné z výkresové dokumentace.

Kategorizace silnic a funkční třídy

Dle "Kategorizace silniční a dálniční sítě do roku 2030 v ČR" (zpracovatel Ředitelství silnic a dálnic ČR, červen 2000) je pro silnici II/302 stanovena kategorie **S 7,5/60**, pro silnici II/303 je stanovena kategorie **S 9,5/80**.

Kategorie místních komunikací jsou v závislosti na funkční třídě určeny ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací. Dle této ČSN je nejmenší šířka mezi obrubami u dvoupruhové obousměrné komunikace 6,0 m (MO 7/30, funkční třídy C2, C3), chodník při vozovce má mít minimální šířku 2,0 m, v odůvodněných případech lze dle ČSN šířku snížit na 1,25 m.

Šířkové uspořádání dle ČSN je u některých místních komunikací nedostačující, je však dostačující provozu po nich uskutečňovanému. Tento rozpor je nutno řešit změnou způsobu provozu motorových vozidel a jejich souběhu s pěšími po komunikaci. Předpokládá se šířka zpevnění cca 4,5 m s oboustranným zeleným pásem.

Funkční třída stávajícího průtahu silnice II/303 je B2, průtah II/302 má funkční úroveň C1, ostatní komunikace většinou C2 a C3. Většinu místních komunikací by bylo vhodné převést do kategorie zklidněných s určitými úpravami provozu - D1.

Komunikace pro pěší

Chodníky jsou realizovány pouze při části průtahu silnice II/303, u silnice II/302 chodníky prakticky chybějí (je vybudován pouze krátký úsek v oblasti autobusové zastávky v severozápadní části obce). Chybějící úseky je nutno postupně doplnit.

Z důvodů terénních a kompaktní zástavby existuje několik pěších spojení v samostatných trasách, které umožňují zkrácení cest.

Většina místních komunikací je charakteru zklidněných komunikací se smíšeným pěším a motorovým provozem.

Chodníky, včetně přechodů přes vozovky a přístupů na autobusové zastávky je nutno budovat dle Vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj ČR č. 369/2001 Sb., kterou se stanoví obecné technické požadavky, zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

V řešeném území, které je součástí vyhledávané rekreační oblasti, je velké množství značených pěších tras. Nejdelší ucelenou stezkou je Jiráskova cesta vedoucí z Hronova přes Polici n. M. do Broumova.

Železniční doprava

Řešeným územím prochází jednokolejná, neelektrifikovaná železniční trať č. 026 Týniště nad Orlicí – Otovice zastávka, která je ve smyslu § 3 zákona č. 266/1994 Sb. a v souladu s usnesením vlády ČR 766 ze dne 30.12.1995 v úseku Meziměstí – Otovice zastávka vyčleněna jako regionální dráha z dráhy celostátní. Úpravy tratě, mající územní nároky, se nepředpokládají.

Cyklistická doprava

Území je vhodné pro cykloturistiku, optimální je spojení s pěší turistikou. V oblasti je množství silnic a zpevněných cest s minimální intenzitou automobilové dopravy, které lze pro účely cykloturistiky využít.

Cyklistická doprava může přinést oživení oblasti především v letním období.

Cykloturistiku je třeba v součinnosti s pěší turistikou dále podporovat a rozvíjet - zřizování jednotlivých tras, maximální oddělení cyklistů od ostatní dopravy, zřízení úschoven a půjčoven jízdních kol, dostatečné zázemí (odstavné a parkovací plochy, ubytovací a stravovací kapacita, opravny jízdních kol, prodejny náhradních dílů apod.).

Nezbytné je rovněž značení cyklotras (dle dispozic Klubu českých turistů).

Hromadná doprava osob

Hromadná doprava osob v řešeném území je prováděna prostředky autobusové dopravy. Na dálkové spoje je možno přestoupit v Broumově.

Obec je obsloužena těmito autobusovými linkami :

Broumov - Police n. Met. - Hronov - Náchod
Broumov - Meziměstí - Teplice n. Met. - Adršpach
Broumov - Hejtmánkovice - Hynčice - Meziměstí

Sít' autobusových zastávek je stabilizována. Chybějící zastávkové pruhy a přístřešky je třeba doplnit.

Železniční stanice je nejbližší v Broumově na trati 027 Otovice - Broumov - Meziměstí a v Meziměstí na hlavní trati 026 Mieroszów PKP - Meziměstí - Chocet' a na trati 027.

Statická doprava

Parkování vozidel je uskutečňováno na soukromých pozemcích a v profilu místních komunikací.

Větší mimouliční parkoviště je v obci při silnici II/302 u hostince, menší plocha pro parkování je u OÚ při místní komunikaci. Větší odstavňá plocha se navrhuje u rybníka Kačinec, který slouží k rekreaci.

Garážovací stání jsou reprezentována řadovými garážemi nebo garážemi na vlastním pozemku. Větší lokalita řadových garáží je v blízkosti silnice II/303 v jihovýchodní části obce.

S ohledem na charakter zástavby jsou preferovány garáže na vlastním pozemku.

Vlivy na životní prostředí

Jedním z hledisek pro posuzování komunikační sítě je i vliv na životní prostředí.

Výpočty ekvivalentních hlukových hladin od provozu na pozemních komunikacích se provádějí dle metodického návodu "Hluk z dopravy, ...".

Hladina hluku od silniční dopravy závisí na intenzitě dopravy, skladbě dopravního proudu, rychlosti a plynulosti pohybu vozidel, dále na podélném sklonu nivelety vozovky, druhu a stavu krytu vozovky, okolní zástavbě, konfiguraci terénu, stínění a odrazech zvuku. Počítané hodnoty hladin dopravního hluku jsou vztaženy ke standardnímu stavu atmosféry. V tomto generalizovaném výpočtu však nelze všechny tyto vstupy akceptovat, proto je nutno výsledky výpočtu aplikovat se znalostí území i možností výpočtu.

Celkově je problematika generalizovaného výpočtu dána měnicími se místními podmínkami, zvláště odstupem zástavby od zdrojů hluku. Zástavba podél komunikace působí pro vzdálenější pozemky jako clonící prvek, tzn., že uvedené vzdálenosti nejsou za zástavbou směrodatné.

Výpočtem jsou určeny ekvivalentní hladiny hluku ve vnějším prostředí bez vyčíslení odrazů, tzn. jako pro nezastavěné území (vyjadřování hlukových zatížení pro územní podklady).

Výpočet byl proveden pro rok 2015, dle průměrných intenzit dle sčítání dopravy pro nejzatíženější profil v obci (profil 5-2300 na silnici II/303), pro denní a pro noční období. Situace izofon je spolu s ekvivalentními hladinami v jednotlivých vzdálenostech přiložena k této zprávě.

Hlukové zatížení ze silnice II/303 je adekvátní významu komunikace a přenášeným intenzitám.

Nejvyšší přípustné hodnoty hluku jsou obsahem Nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací č. 502/2000 Sb. Základní hladiny hluku (s výjimkou hluku z leteckého provozu) činí 50 dB(A) pro denní dobu a 40 dB(A) pro noční dobu (§ 12).

Nejvyšší přípustná hladina hluku ve venkovním prostoru se stanoví součtem základní hladiny hluku a příslušných korekcí přihlížejících k místním podmínkám a denní době.

korekce :

| | |
|--|-----------|
| - na noční dobu (22,00 - 6,00 hod.) | -10 dB(A) |
| - na nemocnice - území, lázně, školy, stavby pro bydlení a území | +5 dB(A) |
| - výrobní zóny bez bydlení | +20 dB(A) |

V okolí hlavních komunikací (silnice II. třídy) kde je hluk z dopravy na těchto komunikacích převažující a v ochranném pásmu drah, se použije další korekce + 5 dB(A). V případě hluku působeného „starou zátěží“ z pozemní dopravy je možno použít další korekci + 12 dB(A).

Z toho plyne, že při stávajících hlavních komunikacích lze uvažovat s nejvyššími přípustnými hladinami až se 72 dB(A) pro denní dobu a 62 dB(A) pro noční dobu.

Ochranná pásma

Silniční ochranná pásma slouží k ochraně silnice a provozu na ní mimo souvisle zastavěné území obcí.

Je v nich zakázána nebo omezena stavební činnost, která by mohla ohrozit vlastní komunikaci nebo provoz na ní. Výjimky uděluje v odůvodněných případech příslušný silniční správní orgán.

Silničním ochranným pásmem se rozumí prostor ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50 m ve vzdálenosti **15 m** od osy vozovek silnic II. třídy (II/302, 303) nebo III. třídy a místní komunikace II. třídy.

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

a) Zásobování vodou

Stávající stav

Obec Hejtmánkovice má vybudován systém zásobování vodou. Obecní vodovod je součástí skupinového vodovodu Broumov, resp. součástí VSVČ.

Obec je zásobována z hlavního zásobovacího řadu DN 250 vedeného ze zdrojů v Teplicích n. M. do Broumova. Napojenost obyvatelstva je 100 %, vč. průmyslových podniků (býv. Somos – cca 30 m³/d).

Zdroje vody

Zásobován je skupinový vodovod Meziměstí, Broumov a veškeré obce v území, systém vodovodu Hradec Králové je dotován množstvím cca 50 – 80 l/s, ke zdrojům Litá.

Celková vydatnost zdrojů PKP je odhadována (doc. RNDr. J. Krásný, CSc.) na množství cca 330 – 390 l/s.

Tlakové poměry a akumulace

Zásobovací řad DN 250 mm z Teplic n. M. je veden do Hejtmánkovic přes zemní vodojem 120 m³ (470,10/472,60). Z tohoto vodojemu jsou vedeny dva samostatné zásobovací řady do Jetřichova (DN 100, 150 mm) a řad DN 150 do Hejtmánkovic.

Řad DN 250 přivádí vodu do vodojemů Broumov – V Ráji (2 x 250 m³, 471,00/475,00 m n.m.) a vodojemů Broumov I. a II.

Tlakově je zástavba ovlivňována vodojemem 120 m³, úroveň hydrostatického tlaku se pohybuje v rozmezí 0,60 – 0,30 MPa, což odpovídá ČSN 736620.

Rozvodné řady

Zástavbou jsou vedeny dva zásobovací řady, DN 100 a DN 80 mm a samostatný řad DN 250 do Broumova. Řady vyhovují ČSN 730873.

Návrh

V současné době žije v Hejtmánkovicích 564 trvale bydlících obyvatel. Územní plán vytváří předpoklady pro možnou výstavbu RD, vymezuje plochy sportovní, výrobní i zemědělské.

Nárůst obyvatel představuje teoretické (ekvivalentní) zvýšení počtu obyvatel o cca 840 na celkový počet cca 1404 obyvatel.

Orientační výpočet potřeby vody

Specifické potřeby vody jsou dle metodiky uvažovány 150 - 200 l/ob.den dle rozsahu občanské vybavenosti. Ve výpočtu je uvažováno pro návrhové období s dolní mezí a občanskou vybaveností samostatně. Uvažované specifické potřeby v menších obcích nebudou pravděpodobně dosaženy, neboť v řadě nemovitostí jsou využívány pro potřeby vody užitkové vlastní studny. Procento napojení obyvatel na vodovod je pro výhledové období uvažováno 100 % .

Potřeba vody pro občanskou a technickou vybavenost je uvažována dle směrnice č.9/1973 Sb. v uvedené tabulce.

Nerovnoměrnost spotřeby vody

Nerovnoměrnost spotřeby vody je uvažována dle metodického pokynu Ministerstva zemědělství pro Výpočet potřeby vody (1993).

| | | |
|-------------------------------------|---------|------|
| součinitel denní nerovnoměrnosti | - k_d | 1,30 |
| součinitel hodinové nerovnoměrnosti | - k_h | 1,80 |

Celkové bilance potřeby vody pro Hejtmánkovice dle urbanistického návrhu

| druh spotřeby | Q_d (m^3/d) | $Q_{d \max}$ | | $Q_{h \max}$ |
|---------------|----------------------|--------------|-------|--------------|
| | | (m^3/d) | (l/s) | (l/s) |
| obyvatelstvo | 210,60 | 273,78 | 3,17 | 5,71 |
| vybavenost | 42,12 | 54,76 | 0,63 | 1,14 |
| průmysl | 34,80 | 34,80 | 0,40 | 4,83 |
| zemědělství | 10,00 | 10,00 | 0,12 | 0,12 |
| Celkem | 297,52 | 373,34 | 4,32 | 11,8 |

Dle orientačního výpočtu potřeby vody pro návrhové období bude třeba zajistit pro potřeby Hejtmánkovic cca 4,3 l/s maximálního denního množství vody. Vodní zdroje PKP – Teplice n. M. jsou natolik vydatné, že zvýšenou potřebu vody bezproblémově zajistí.

Dle ČSN 736650 má obsah akumulace odpovídat 60 – 100 % denního maxima, což v případě Hejtmánkovic odpovídá cca 225 - 370 m^3 . Celkový urbanistický návrh je poměrně optimistický, pro návrhové období nelze očekávat realizace všech částí návrhu. Pro návrhové období doporučujeme územně hájit rezervu pro přístavbu další komory 100 m^3 při vodojemu 120 m^3 před Hejtmánkovicemi.

V případě nárazového zvýšení odběru lze pokrýt špičkové odběry vzhledem k vydatnosti zdrojů i zvýšením čerpáním ze zdrojů Teplice n. M.

Hlavní zásobovací řad DN 150 do Hejtmánkovic má kapacitu při rychlosti cca 1,0 m/s cca 13,4 l/s, pro návrhové období tak bude vyhovovat.

Rozvodné řady

V lokalitách nových investičních aktivit jsou navrhovány nové zásobovací řady dle ČSN 730873. Jsou navrhovány zaokrouhvané vodovodní řady profilů DN 90, 110 mm.

Realizace rozsáhlejších sídlišť rodinných domků v jižní části obce si pravděpodobně vyžádá místní přeložky řady DN 250 mm. Technické řešení bude upřesněno při konkrétním investičním záměru.

Potrubí veřejného vodovodu nesmí být propojeno s vodovodními řady soukromých zdrojů. Řady nižších profilů (DN 60) bude nutno postupně rekonstruovat na profily dle ČSN 730873.

Pro uvažovanou zástavbu bude zásobování požární vodou v souladu s ČSN 73 0873.

Dle zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích jsou vymezena ochranná pásma vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu:

- a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, - 1,5 m,
- b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, - 2,5 m.

b) Kanalizace

Stávající stav

V obci není vybudována kanalizační síť. Místně jsou vybudovány krátké úseky dešťové kanalizace pro svod vod dešťových ze zpevněných ploch a komunikací do Liščího potoka.

Odpadní vody od obyvatelstva jsou v převážné míře čištěny individuálně v jímkách na vyvážení a septických s přepadem do místní kanalizace, drobných vodotečí, silničních příkopů, Liščího potoka, popř. u solitérních objektů do podmoku. Pouze několik objektů při hranici k.ú. Broumova je napojeno na kanalizační sběrač vedený údolím Liščího potoka.

Návrh

Základním koncepčním předpokladem pro ekologickou likvidaci odpadních vod od obyvatelstva a průmyslu bylo vybudování kmenového sběrače údolím Liščího potoka, převedením do kanalizační sítě Broumova a tím na ČOV Broumov, což je v souladu s platným VÚC Adršpašsko – Broumovsko.

Doplňkově je uvažováno v Hejtmánkovicích s realizací několika sídlištních ČOV, neprodlužovat sběrač z Broumova pro Hejtmánkovice v celé délce obce.

V návrhu po posouzení kapacity ČOV Broumov a individuálního ovlivnění ekologických podmínek v povodí Liščího potoka se navrhuje prodloužení kanalizačního sběrače etapově do celé obce.

Celkové množství splaškových odpadních vod z Hejtmánkovic v současné době odpovídá cca 1,5 l/s, pro návrhové období cca 2,5 l/s. Stávající ČOV Broumov je vybudováno o těchto kapacitách :

Hydraulické a látkové parametry:

| | |
|-----------------------------|--------------------|
| počet EO | 25 000 |
| Q_d | 883 m ³ |
| BSK ₅ | 250 kg/d |
| účinnost v BSK ₅ | 96 % |

Technologie:

fluidní filtrace s jemnobublinovou aerací, aktivační část 2x2500 m³, dosazovací část 1244 m³, kalová koncovka - pásový lis

Hodnoty na výtoku z ČOV:

| | |
|-------------------|--------------|
| BSK ₅ | max 15 mg/l |
| CHSK | max 60 mg/l |
| NL | max 20 mg/l |
| N-NO ₂ | max 0,2 mg/l |
| N-NO ₃ | max 15 mg/l |
| NH ₄ | max 5 mg/l |
| P _{celk} | max 3 mg/l |

Toto koncepční řešení je v souladu s VÚC Adršpašsko-Broumovsko a je ekologicky výhodné z polohy polohy Hejtmánkovic při severním okraji CHOPAV Polická pánev.

V lokalitách investičním aktivit jsou navrhovány splaškové kanalizační řady dle celkové koncepce svodu kmenovým sběračem na ČOV Broumov.

Do doby výstavby kmenového sběrače doporučujeme likvidaci odpadních vod v domovních ČOV, popř. v jímkách na vyvážení s atestem nepropustnosti dle ČSN 750905. Jejich vyvážení je možno smluvně zajistit na nejbližší ČOV - Broumov. U novostaveb doporučujeme osazení domovních ČOV.

Doporučujeme v maximální možné míře vyloučit vnikání balastních vod do kanalizace a pokusit se o likvidaci dešťových vod v místě, zejména vsakem.

Řešení splaškové kanalizace doporučujeme rozpracovat samostatnou studií.

Dle zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích jsou vymezena ochranná pásma vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu :

- u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, - 1,5 m,
- u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, - 2,5 m.

c) Vodní toky a plochy

Zájmové území se nachází v základním povodí řeky Stěnavy (2 – 04 – 02), dílčím povodí Liščího potoka.

Jihozápadní část zájmového území (lesní komplexy Broumovských stěn) je zasažena vyhlášeným CHOPAV Polická pánev.

Základní povodí

| tok | č. hydrolog. pořadí | plocha povodí | správce toku |
|-------------|---------------------|------------------------|--------------|
| Liščí potok | 2 – 04 – 02 - 015 | 11,600 km ² | ZVS |

Liščí potok protéká obcí v neupraveném korytě, má dva pravostranné přítoky, na kterých jsou vybudovány malé vodní nádrže (Kinclův rybník, 1,9 ha, 19 tis. m³).

Liščí potok má kapacitu koryta v různých profílech cca $Q_5 - Q_{10}$, místně je profil omezen málo kapacitními mostky. V období jarního tání a vydatnějších dešťů potok vybřežuje. Úpravy Liščího potoka probíhají po etapách za účelem zkapacitnění koryta vodoteče.

Kvalitu vody lze dle koncentrací znečišťujících látek charakterizovat dle ČSN 757221 na tř. II., při velmi nízkých vodních stavech na tř. III.

Jižně Hejtmánkovic se nachází rekreační Šlégrův rybník (Kačinec) o ploše 6,0 ha a objemu 102 tis. m³. Odtok z rybníka je řešen do Křimického potoka (povodí č. 2 – 04 – 03 – 017, 18,388 km²).

Vzhledem k charakteru povodí, kapacitě koryta a jeho přítoků, vegetačnímu krytu a dalším faktorům nelze vyloučit další problémy inundačního charakteru. Níva potoka je vymezena souběžně vedenými komunikacemi. V tomto území není navržena žádná zástavba komerčního charakteru. (Dle studie odtokových poměrů „STĚNAVA“ - zpracovatel Agroprojekce Litomyšl, 2004).

Na doporučení Správy CHKO Broumovsko byly do návrhu ÚP Hejtmánkovice zakresleny nově projednané poldry na levostranném přítoku Liščího potoka. Tyto poldry byly projednány mezi Správou CHKO Broumovsko, obcí Hejtmánkovice a projektantem stavby v období mezi fází konceptu a návrhu ÚP Hejtmánkovice.

Pro potřeby správy a údržby vodních toků dle zákona č. 254/2001 Sb. je nutné v tomto případě zachovávat po obou stranách toků pro možnost užívání volný nezastavěný manipulační pruh o šířce 6 m od břehové čáry a seznam celostátně platných limitů využití území vydaném Ústavem územního rozvoje Brno v r. 1995 (část 1.7.801.).

Podle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny jsou i vodní toky a břehové porosty významnými krajinnými prvky. Významné krajinné prvky – jako hodnotná část krajiny (podle § 3, odst. 1, písm. b) zákona č. 114/1992 Sb.) jsou součástí zvláště chráněné části přírody.

Veškeré stavby a činnost v inundačním území podléhají vodohospodářskému souhlasu podle zákona. č. 254/2001 Sb.

Území určené k výstavbě je nutno zabezpečit takovým způsobem, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly srovnatelné se stavem po výstavbě jako před ní (tzn. odtok ve stejném množství a ve stejném časovém úseku), aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů níže na tocích. Doporučuje se možnost hydrogeologického posouzení likvidace neznečištěných dešťových vod vsakem do podloží.

Navrhované stavby v rámci ÚSES nesmí výrazně omezovat či znemožňovat povinnosti správce toku dle zákona č. 254/2001 Sb.

Konkrétní zásahy do toků, břehových porostů, rušení cest u toků apod. se doporučuje projednávat přímo s příslušným závodem správce toku a Správou CHKO Broumovsko, která odsouhlasí zásah do zájmů chráněných zákonem závazným stanoviskem s podmínkami, závazným stanoviskem bez podmínek nebo vydá nesouhlasné stanovisko.

CHOPAV Polická pánev

Část území se nachází v CHOPAV (Chráněná oblast přirozené akumulace vod) Polická pánev, vyhlášené nařízením vlády ČSR č.85/1981 Sb. ze dne 24. června 1981, kde ve znění zákona č.138/1973 Sb. o vodách, § 18 a § 2 nařízení vlády. Tyto zákony upravují režim hospodaření v CHOPAV a stanovují činnosti, jenž jsou v chráněných vodohospodářských oblastech zakázány :

- a) zmenšovat rozsah lesních pozemků v jednotlivých případech o více než 25 ha, v jednotlivé chráněné vodohospodářské oblasti smí být celkově rozsah lesních pozemků snížen nejvýše o 500 ha proti stavu ke dni nabytí účinnosti tohoto nařízení,
- b) odvodňovat u lesních pozemků více než 250 ha souvislé plochy,
- c) odvodňovat u zemědělských pozemků více než 50 ha souvislé plochy, pokud se neprokáže na základě hydrogeologického zhodnocení, že odvodnění neohrozí oběh podzemních vod,
- d) těžít rašelinu v množství přesahujícím 500 tis. m³ v jedné lokalitě, pokud se neprokáže na základě hydrogeologického zhodnocení, že těžba rašeliny neohrozí oběh podzemních vod, zákaz se nevztahuje na těžbu rašeliny z přírodních léčivých zdrojů,
- e) těžít nerosty povrchového způsobem nebo provádět jiné zemní práce, které by vedly k odkrytí souvislé hladiny podzemních vod, zákaz se nevztahuje na těžbu
 1. štěrků, písků a štěrkopísků, budou-li časový postup a technologie těžby přizpůsobeny možností následného vodohospodářského využití prostoru ložiska,
 2. kamenolomech, v nichž je nutno přejít k polojámové nebo jámové těžbě a nedojde-li k většímu plošnému odkrytí než 10 ha,
 3. všech druhů uhlí, nedojde-li k narušení důležitých funkcí území z hlediska ochrany životního prostředí,
 4. ostatních vyhrazených nerostů, nedojde-li k většímu plošnému odkrytí než 10 ha,
- f) těžít a zpracovávat radioaktivní suroviny, u nichž není zajištěno zneškodňování odpadů v souladu s předpisy na ochranu jakosti vod,
- g) ukládat radioaktivní odpady z výroby nebo regenerace palivových článků pro jaderné elektrárny a radioaktivní odpady z jaderných elektráren,

- h) provádět geologické a hydrogeologické průzkumné práce, pokud jednotlivé průzkumné objekty nebudou následně vodohospodářsky využity nebo nebudou následně upraveny tak, aby nedocházelo k ohrožení oběhu podzemních vod,
- i) provádět výstavbu:
1. zařízení pro výkrm prasat o celkové kapacitě nad 5000 ks,
 2. závodů na zpracování ropy a dále závodů chemické výroby, využívajících ropu nebo ropné látky jako surovinu,
 3. skladů ropných látek o objemu jednotlivých nádrží nad 1000 m³,
 4. dálkových potrubí pro přepravu ropných látek včetně příslušenství, pokud nebudou opatřena proti úniku ropných látek do povrchových a podzemních vod nebo pokud nebude vybudován kontrolní systém pro zjišťování jejich úniku,
 5. provozních skladů látek, které nejsou odpadními vodami a které mohou ohrozit jakost nebo zdravotní nezávadnost povrchových nebo podzemních vod, s kapacitou přesahující potřebu provozu závodu,
 6. tepelných elektráren na tuhá paliva s výkonem nad 200 MW.

Zákazy podle odstavce 1 se v chráněných vodohospodářských oblastech nevztahují na:

- a) stavby a zařízení, které byly přede dnem nabytí účinnosti tohoto nařízení v souladu s předpisy ve výstavbě nebo v užívání,
- b) činnosti, které byly přede dnem nabytí účinnosti tohoto nařízení v souladu s předpisy provozovány,
- c) činnosti uvedené v odstavci 1 písm. a), d) a e), souvisí-li s výstavbou vodních nádrží, s úpravami koryt vodohospodářsky významných vodních toků a s výstavbou jímacích zařízení pro zásobování obyvatelstva pitnou vodou
- d) dobývání ložisek vyhrazených nerostů ve stanovených dobývacích prostorech a na úpravu radioaktivních surovin v souvislosti s dobýváním v těchto dobývacích prostorech,

V mimořádných případech může vláda ČR povolit výjimky z ustanovení odstavce 1 písm. a), e), f) a i) č. 6.

V chráněných vodohospodářských oblastech mohou být zřizovány skládky městských a průmyslových odpadů pouze na místech, na nichž nemůže dojít k vyluhování obsahu odpadů do podzemních nebo povrchových vod, anebo jsou-li na nich provedena technická opatření, která zabrání unikání výluhů do podzemních nebo povrchových vod.

Tímto nařízením není dotčena působnost orgánů a úkoly organizací vyplývající z předpisů o státní ochraně přírody a z jiných zvláštních předpisů.

Toto nařízení nabylo účinnosti dnem 1. ledna 1982.

Požadavky z hlediska protipožární ochrany

Pro uvažovanou výstavbu musí být zajištěn dostatečný zdroj požární vody dle ČSN 730873 Požární bezpečnost staveb – zásobování vodou a ČSN 736639 Zdroje požární vody a příjezdové komunikace pro požární vozidla dle ČSN 730802, resp. ČSN 730804

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Současný stav zásobování el. energií

Obec Hejtmánkovice je zásobována el. energií z nadzemního vedení systémem 35 kV, z vedení VN 322 Police nad Metují – Broumov, výkonově orientovaného na transformovnu 110/35 kV Police nad Metují s možností zásobování v případě mimořádné situace z propojené soustavy systému 35 kV. Stávající VN rozvod řešeného území tvoří odbočky z uvedeného vedení VN 322. Napojení stávajících transformačních stanic na systém VN je povoleno výhradně nadzemním vedením. Mimo zmíněný systém 35 kV, neprochází předmětným územím žádné další vedení VN ani VVN. Provozovatelem energetického systému je ČEZ a.s., Distribuce, Děčín.

Prostor k.ú. obce Hejtmánkovice zásobuje 7 el. stanic s transformací 35/0,4 kV. Z uvedeného počtu zajišťuje odběr obyvatelstva 6 TS s instalovaným transformačním výkonem 1950 kVA. Průmyslový odběr dílen Lesního závodu je řešen z vlastní TS č. 836 s instalovaným transformačním výkonem 160 kVA. V následující tabulce jsou uvedeny stávající el. trafostanice podílející se na zásobování řešeného území el. energií v jednotlivých odběrových směrech, včetně technických parametrů.

| Číslo TS | Název | Druh TS | Rok výstavby | Transformátor v kVA | | Majitel |
|---------------------------------------|--------------------------|------------|--------------|---------------------|-----------|----------|
| | | | | instalovaný | výhledový | |
| 291 | Hejtmánkovice I | 4sl.- bet. | 1961 | 400 | 400 | ČEZ |
| 292 | Hejtmánkovice II | 4sl.- bet | 1961 | 250 | 400 | ČEZ |
| 733 | Hejtmánkovice - Horní | příhradová | 1982 | 250 | 630 | ČEZ |
| 832 | Hejtmánkovice - Agro | 2sl.- bet | 1986 | 400 | 630 | ČEZ |
| 836 | Hejtmánkovice - dílny LZ | příhradová | 1985 | 160 | 630 | cizí |
| 918 | Hejtmánkovice III | 2sl.- bet | 1990 | 400 | 630 | ČEZ |
| 949 | Broumov – Pod strání | příhradová | 1994 | 250 | 630 | ČEZ |
| Instalovaný transformační výkon v kVA | | | | 1950/160 | 3320/630 | ČEZ/cizí |

Výše uvedená TS 949 se podílí pouze okrajově na zásobování řešeného území. Předmětná TS zásobuje okrajovou část města Broumova – Spořilov a velmi omezeně odběr obyvatelstva spadajícího do katastrálního území obce Hejtmánkovic. Místní rozvod systému NN je odpovídající současnému odběru. Jeho obnova byla provedena v období roku 1985 a nevykazuje problémy v zásobování el. energií. Požadavky na el. vytápění jsou plně vykryty. Výkonová rezerva je k dispozici v prostoru zásobovaném z TS 292 a 733, naopak vyššího výkonového vytížení je dosaženo u TS 291, 832 a 918. Rozvod nízkého napětí je provozován normalizovanou napěťovou soustavou 50 Hz 230/400 V, (TN – C).

Příkon území

Stanovení současného soudobého příkonu pro řešené území lze provést pouze odhadem vzhledem k tomu, že nejsou k dispozici maximální zatížení v jednotlivých trafostanicích. Předpoklad stanovení soudobého příkonu vychází ze 70% využití instalovaného transformačního výkonu při účinniku ($\cos = 0,9$) u distribučního odběru zahrnujícího zásobování obyvatelstva a služby. K této odběrové skupině je nutno podotknout, že na využití instalovaného transformačního výkonu TS 832 se podílí odběr fy NEALKO. U odběru dílen LZ je předpokládáno 50% využití výkonu instalovaného v TS 836 a $\cos = 0,95$.

$$a - \text{odběr obyvatelstva a služeb} \quad P_1 = 2410 \text{ kVA} \times 0,9 \times 0,7 = 1520 \text{ kW}$$

$$b - \text{odběr dílen LZ} \quad P_2 = 160 \text{ kVA} \times 0,95 \times 0,5 = 75 \text{ kW}$$

Celkový současný nesoudobý příkon řešeného území dosahuje hodnoty cca 1595 kW. Předpokládaná vzájemná soudobosti odběrů ve výši 0,86 stanovuje soudobý příkon území cca:

1370 kW

Návrh

Územní plán řeší v rozvojových plochách v návrhovém období do roku 2020 výstavbu 80 –100 rodinných domků. Veškerá navrhovaná bytová výstavba je rozložena podél průjezdní komunikace obce. Pouze rezerva bytové výstavby pro 50 RD je situována do jižního sektoru obce. V návrhu je předpokládáno posílení služeb a prostor pro blíže nespécifikovanou podnikatelskou činnost. Rozhodujícím faktorem pro stanovení výhledového příkonu obce je způsob vytápění. Obec Hejtmánkovice je plynofikována. S ohledem na tuto skutečnost lze předpokládat uplatnění el. vytápění maximálně u 5% nových RD z celkového počtu navrhovaných rodinných domků. Předpokladem stanovení výhledového příkonu je u RD s el. vytápěním uvažován příkon ve výši 15 kW/RD, při vzájemné soudobosti odběru 0,9. U nové výstavby bez el. vytápění bude vzata v úvahu elektrifikace ve stupni „B“ dle ČSN 332130 ve výši 11 kW/RD při vzájemné soudobosti odběrů 0,6. U stávající zástavby lze očekávat roční výkonový nárůst ve výši 2%. Odběr dílen Lesního závodu nepřekročí roční výkonový nárůst 1,5%. Pro zajištění orientačního výhledového příkonu obce, vychází se z celkového počtu nových RD, včetně prostorové rezervy. Navrhované nové průmyslové odběry nelze v době zpracování územního plánu stanovit, vzhledem k tomu, že nejsou blíže specifikovány.

$$a. \text{ stávající zástavba : (návrhové období 2020, výkonový nárůst 2\%, k = 1,456)}$$

$$P_1 = 1520 \text{ kW} \times 1,456 = 2213 \text{ kW}$$

$$b. \text{ navrhovaná zástavba : (včetně rezervy RD, z toho 5\% s el. vytápěním)}$$

$$\text{RD s el. vytápěním} \quad P_2 = 10 \text{ RD} \times 15 \text{ kW/RD} \times 0,9 = 135 \text{ kW}$$

$$\text{RD bez el. vytápění} \quad P_3 = 150 \text{ RD} \times 11 \text{ kW/RD} \times 0,6 = 990 \text{ kW}$$

$$c. \text{ odběr LZ : (výkonový nárůst 1,5\%, k = 1,326)}$$

$$P_4 = 75 \text{ kW} \times 1,326 = 100 \text{ kW}$$

d. vybavenost obce : (5% z nárůstu příkonu nové výstavby - P_2 a P_3)

$$P_3 = 990 \text{ kW} \times 0,05 = 50 \text{ kW}$$

Odběry nových podnikatelských aktivit nejsou výkonově ohodnoceny. Situování stávajících i navrhovaných TS umožní jejich zásobování el. energií za předpokladu, že požadovaný příkon nepřesáhne technické možnosti trafostanic, případně rozvodné sítě NN. U mimořádných požadavků bude takový odběr řešen samostatnou TS. V grafické části územního plánu je u výrazných ploch výhledového průmyslového využití navržena samostatná TS.

Celkový nesoudobý výhledový příkon řešeného území je předpokládán ve výši cca 3490 kW. Na výše uvedeném el. příkonu se podílí odběr stávající zástavby obce (obyvatelstvo a služby) ve výši 2213 kW, odběr dílen Lesního závodu 100 kW a navrhovaná zástavba RD, včetně plošné rezervy a vybavenosti ve výši 1175 kW. Celkový výhledový soudobý el. příkon řešeného území za předpokladu vzájemné soudobosti ve výši 0,86 lze očekávat ve výši cca :

3000 kW

Zajištění výhledového příkonu

Zásobování obce Hejtmánkovice el. energií zůstane i ve výhledu nezměněno, tj. systémem 35 kV z vedení VN 322. Předpokládaný nesoudobý výhledový el. příkon řešeného území ve výši 3390 kW (bez odběru Lesního závodu, který je zajištěn z vlastní TS 836), si vyžádá při ekonomickém využití transformace (70%) a účinníku 0,9 instalovaný transformační výkon TS ve výši 5380 kVA. Technické možnosti stávajících TS umožňují zvýšit instalovaný transformační výkon dle charakteru odběru u distribučních TS ze současné výše 1950 kVA na hodnotu 3320 kVA.

Vzhledem k tomu, že 60% stávajících TS je plně výkonově využito, vyžádá se realizace předpokládaného návrhu rozvoje obce ve sféře zásobování odběru obyvatelstva a služeb, zvýšení instalovaného transformačního výkonu o 2060 kVA. Navýšení transformačního výkonu bude řešeno jednak zvýšením počtu TS, případně výměnou některých stávajících TS za výkonově vyšší typ. Nevylučuje se ani použití vyššího transformačního výkonu (800 kVA) u těch TS, jejichž technická konstrukce tuto změnu dovolí. Průmyslový odběr dílen Lesního závodu, který je zajištěn z vlastní TS (č. 836) je plně vykryt a případný vyšší výhledový odběr el. výkonu lze zajistit z této TS. Výhledový odběr el. energie pro navrhovanou bytovou i podnikatelskou výstavbu si vyžádá realizaci 7 nových TS.

Z důvodů vyšší vytíženosti stávajících TS 291, 832 a 918 a dále pro posílení stávajících rozvodů NN bude centrální část řešeného území doplněna o 5 nových TS (T1 až T6, mimo T4). Jižní prostor, ve kterém je soustředěna rezerva 50 RD si vyžádá v případě výstavby realizaci TS (T7), přestože současný odběr el. energie spadající mimo prostor řešeného území zajišťují TS 949 a 916. Obě zmíněné TS budou rovněž využity pro výkonové zajištění navrhované rezervy výstavby. S ohledem na plné vytížení stávající TS 832 odběrem fy NEALKO, se předpokládá u tohoto odběru přechod na vlastní TS (T4). Z hlediska výhledových potřeb energetického zajištění je nezbytně nutné navrhovaná místa pro nové TS

(T1 až T7) rezervovat, včetně koridoru pro VN přípojky. Zároveň je nutné dodržet ochranná pásma k zařízení elektroenergetiky, stanovená zákonem č. 458/2000 Sb., § 46 a § 98, odst. 2.

Rozvod systému VN

Současný rozvod systému VN (35 kV) řešený nadzemním vedením, bude zachován a rozšiřován dle potřeby odběru. K výraznému rozšíření systému VN nedojde vzhledem k tomu, že navrhovaná řešení jsou minimálního rozsahu. Územní plán obce se dotýká v několika případech stávajících vedení VN. Vzhledem k tomu, že je nutné dodržet přístupnost k vedení a zároveň uvolnit prostor navrhované výstavbě, bude žádoucí v několika případech provést přeložku stávajícího vedení VN. Jmenovitě se jedná o následující úpravy :

- pro uvolnění plochy dojezdu u lyžařské sjezdovky bude nutné provést přeložku nadzemního vedení VN pro TS 733 v délce cca 250 m do trasy při severním okraji dojezdu
- ve střední části obce v prostoru u TS 292 provést úpravu VN vedení v délce cca 100 m pro uvolnění plochy k navrhované výstavbě 8 RD
- v případě požadavku majitele pozemku bude stávající vedení VN procházející přes plochu 1 RD (východně od TS 292) přeloženo v délce cca 350 m

Výše uvedené úpravy vedení VN budou posuzovány ze strany pořizovatele energetického systému dle zákona č. 458/2000 Sb., § 47.

Rozvod systému NN

V souladu s požadavky provozní složky ČEZ a.s., Distribuce budou při realizaci nové výstavby dodržována následující pravidla :

- napojení nových ojedinělých RD bude řešeno ze stávající NN sítě i za předpokladu její úpravy
- napojení lokalit s větší energetickou náročností bude provedeno pomocí kabelového vedení z nových TS nebo ze stávajících TS po jejich technologické úpravě

Způsob napojení na rozvodnou síť a použití rozvodného systému (zemní kabel nebo nadzemní vedení) určí provozní složka ČEZ a.s., Distribuce.

Ochranná pásma elektrizační soustavy

Dle zákona č. 458/2000 Sb. s platností od 1.1.2001, §46 a v souladu s §98, odst. 2, který potvrzuje platnost dosavadních právních předpisů určujících ochranná pásma dle zákona č. 79/1957 a zákona č. 222/1994 Sb., §19 (s účinností od 1.1.1995) jsou pro zařízení v elektroenergetice platná následující ochranná pásma.

| Zařízení | dle zákona č. 79/1957 | dle zákona č. 222/1994 | dle zákona č. 458/2000 |
|---|--------------------------|---------------------------|---------------------------|
| nadzemní vedení do 35 kV – vodiče bez izolace | 10 | 7 | 7 |
| podzemní kabelové vedení do 110 kV, vč. měřicí a zabezpečovací techniky | 1 | 1 | 1 |
| stožárové el. stanice nad 1 kV do 52 kV | 10 | 7 | 7 |

* Uvedené vzdálenosti jsou v metrech od krajního vodiče u nadzemních vedení na obě strany. V lesních průsecích udržuje provozovatel přenosové soustavy nebo příslušné distribuční soustavy na vlastní náklad volný pruh pozemku o šířce 4 m po jedné straně základů podpěrných bodů nadzemního vedení. Ochranné pásmo pro podzemní vedení elektrizační soustavy do 110 kV, včetně vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky, činí 1 m po obou stranách krajního kabelu.

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Současný stav

Plynofikace stávajících objektů

Postupně probíhá plynofikace broumovského výběžku, Hejtmánkovice již plynofikovány jsou z VTL/STL regulační stanice, která je na hranici s Broumovem.

Potřeba zemního plynu pro stávající objekty

Protože stávající objekty v obci nevyhovují z tepelně-technického hlediska požadavkům ČSN 73 0540:1994 - Tepelná ochrana budov, je pro výpočet potřeby zemního plynu nutno uvažovat s hodnotou 2,5 m³/hod. a 3 500 m³/rok, pro objekty zateplené nebo nově vybudované s hodnotou 2,0 m³/hod. a 3 000 m³/rok. Potřebu zemního plynu pro objekty občanské vybavenosti a drobné výroby je nutno stanovit odborným odhadem. Vzhledem k úsporám ušlechtilých paliv a energie je nutné stávající objekty postupně zateplit podle požadavků výše uvedené normy.

Návrh řešení

Plynofikace navrhovaných objektů

Navrhované objekty v Hejtmánkovicích budou plynofikovány. V případě, že v některých lokalitách nebude o plynofikaci zájem, bude nutno vytápění navrhovaných objektů řešit jinými druhy ekologického paliva nebo energie.

Potřeba zemního plynu pro navrhované objekty

V řešených lokalitách je navržena výstavba celkem 90 – 100 rodinných domů, plochy pro občanskou vybavenost a výrobu.

Dále uvedený orientační výpočet potřeby zemního plynu je proveden pro navrhované objekty ve všech řešených lokalitách, i když se všude plynofikace nemusí realizovat.

Bytové objekty - návrhové období 80-100 RD

| | | |
|--|--------------------------|---------------------------|
| Ø 90 RD x 2,0 m ³ /h | 180 m ³ /hod. | |
| Ø 90 RD x 3 000 m ³ /r..... | | 270 000 m ³ /r |

Vybavenost

| | | |
|-------------|-------------------------|--------------------------|
| odhad | 14 m ³ /hod. | 20 000 m ³ /r |
|-------------|-------------------------|--------------------------|

Výroba

| | | |
|-------------|-------------------------|---------------------------|
| odhad | 70 m ³ /hod. | 100 000 m ³ /r |
|-------------|-------------------------|---------------------------|

Celková potřeba zemního plynu

| | | |
|-----------------------|-------------------------------|----------------------------------|
| - bytové objekty..... | 180 m ³ /hod. | |
| - vybavenost | 14 m ³ /hod. | |
| - výroba | 70 m ³ /hod. | |
| Celkem..... | 264 m³/hod. | 390 000 m³/rok |

Ochranná pásma

V energetickém zákoně č. 222/1994 SB., který platil od 1. 1. 1995 do 31. 12. 2000, byla pro plynárenská zařízení stanovena ochranná pásma takto:

- plynovody a přípojky do DN 200 mm včetně..... 4 m,
od DN 200 mm do DN 500 mm včetně 8 m,
- středotlaké plynovody v zastavěném území obce 1 m,
- technologické objekty 4 m,
- u vysokotlakých a velmi vysokotlakých plynovodů v lesních průsecích jsou vlastníci a uživatelé pozemků povinno udržovat volný pruh pozemků na obě strany od osy plynovodu v šířce 2 m.

Od 1. 1. 2001 platí zákon č. 458/2000 Sb., který stanovuje šířky ochranných pásem na obě strany od osy plynovodu takto:

- u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a přípojek v zastavěném území obce 1 m,
- u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek na obě strany od osy plynovodu..... 4 m,
- u technologických objektů na všechny strany od půdorysu 4 m,
- pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují a nedojde k ohrožení života, zdraví nebo bezpečnosti osob, lze stavební činnost, umístování konstrukcí, zemní práce, zřizování skládek a uskladňování materiálu v ochranném pásmu provádět pouze s předchozím písemným souhlasem držitele licence, který odpovídá za provoz příslušného plynárenského zařízení. Souhlas není součástí stavebního řízení u stavebních úřadů a musí obsahovat podmínky, za kterých lze tyto činnosti provádět.
- v lesních průsecích udržuje provozovatel přepravní soustavy nebo provozovatel příslušné distribuční soustavy na vlastní náklad volný pruh pozemků na obě strany od osy plynovodu v šířce 2 m.

Bezpečnostní pásma

Kromě ochranných pásem stanovují výše uvedené zákony ještě pásma bezpečnostní ve stejných hodnotách takto:

| | |
|---|-------|
| - odpařovací stanice zkapalněných plynů | 100 m |
| - regulační stanice vysokotlaké..... | 10 m, |
| - vysokotlaké plynovody do DN 100 mm..... | 15 m, |
| do DN 250 mm | 20 m, |
| nad DN 250 mm | 40 m. |

TELEKOMUNIKACE A RADIOKOMUNIKACE

Katastrálním územím obce Hejtmánkovice neprochází žádná radioreléová trasa Českých radiokomunikací, a s.

Distribuce TV signálu je zajišťována ze základních TV vysílačů Trutnov - Černá Hora a Jeseník - Praděd pracujících na následujících kanálech:

- Trutnov – Černá hora: 23. kanál (ČT 1), 40. kanál (ČT 2) a 11. kanál (NOVA)
- Jeseník - Praděd: 36. kanál (ČT 1), 50. kanál (ČT2) a 53. kanálu (NOVA)

Pro pokrytí míst s nevyhovujícím příjmem těchto vysílačů slouží následující TVP s kruhovým ochranným pásmem o $r = 30$ m, které pokrývají katastrální území obce:

- TVP Meziměstí (Ruprechtický Špičák): 27. kanál (ČT1) a 8. kanál (NOVA)
- TVP Broumov I (chata Hvězda): 10. kanál (NOVA), 58. kanál (Prima)

LIKVIDACE ODPADŮ

Zneškodňování odpadu ve svozové oblasti Broumov je zajišťována smluvně odbornou firmou. Odpad je svážen na organizovanou skládku. Separovaný sběr je v obci částečně prováděn.

Asanace černých skládek je nutná, zejména v CHOPAV Polická pánev a PHO vodních zdrojů tyto skládky ohrožují kvalitu rozsáhlých zásob podzemních vod, které mají nadregionální význam.

Ve spolupráci se správou CHKO Broumovsko a správou vodních toků je nutné zamezit alespoň dalším výplachům uskladněných odpadů a jejich asanaci od okolního prostředí.

- e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů apod.

Přírodní krajinný ráz

Řešené území leží celé v Chráněné krajinné oblasti Broumovsko, která byla zřízena vyhláškou MŽP č. 157/1991 Sb., v souladu s § 25 odst. 1 zákona.

Ochrana a využívání krajiny a jejich přírodních zdrojů jsou diferencovány (§ 25 odst. 2 zákona), s ohledem na přírodní hodnoty, podle rozdělení oblasti do čtyř zón. Vymezení jednotlivých zón odstupňované ochrany je stanoveno v mapě která tvoří přílohu této vyhlášky.

Základní ochranné podmínky CHKO Broumovsko jsou stanoveny § 26 zákona a § 4 odst. 4, 5, 6 a § 8 vyhlášky. Podle této zónace CHKO jsou stanovena kritéria pro dotace a též daň z nemovitostí.

V řešeném území jsou zastoupeny 3 zóny :

- I. zóna : pouze ve dvou lokalitách (EL8, 97)
- III. zóna : souvislé lesní komplexy a navazující louky v sv. části území a jižně silnice Broumov – Police n/Metují
- IV. zóna : zbylé, zemědělsky převážně intenzivně využívané plochy s izolovanými lesními porosty oboustranně obce

Zónace CHKO je dle podkladů Správy CHKO Broumovsko graficky vyznačena v hlavním výkrese ÚP. Je závazným limitem přesností odpovídající měřítku mapového podkladu.

Ochrana krajinného rázu

Dle § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny je krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, chráněn před činnostmi snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu.

Řešené území je situováno převážně ve IV. zóně odstupňované ochrany CHKO Broumovsko, kde podle novelizovaného § 12 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb, o ochraně přírody a krajiny nebude krajinný ráz posuzován – *(Krajinný ráz se neposuzuje v zastavěném území a v zastavitelných plochách, pro které je územním plánem nebo regulačním plánem stanoveno plošné a prostorové uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu, dohodnuté s orgánem ochrany přírody).*

Dle § 12 odst. 1 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny: *Krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umísťování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v přírodě).*

Významné krajinné prvky (VKP)

Jako hodnotná část krajiny jsou (podle § 3, odst. 1, písm. b) zákona č.114/1992 Sb.) součástí zvláště chráněné části přírody – CHKO Broumovsko. Registrované VKP nejsou v CHKO vyhlášeny. VKP ze zákona jsou součástí mapových podkladů.

Dle § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb. jsou významné krajinné prvky chráněny před poškozováním a ničením. Využívají se pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce. K zásahům, které by mohly vést k poškození nebo zničení významného krajinného prvku nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce, si musí ten, kdo takové zásahy zamýšlí, opatřit závazné stanovisko orgánu ochrany přírody. Mezi takové zásahy patří zejména umísťování staveb, pozemkové úpravy, změny kultur pozemků, odvodňování pozemků, úpravy vodních toků a nádrží a těžba nerostů. Podrobnosti ochrany významných krajinných prvků stanoví ministerstvo životního prostředí obecně závazným právním předpisem.

Evidované lokality

Jsou území s potvrzeným výskytem zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, jejichž ochrana vyplývá z § 48 zákona č. 114/1992Sb., dále území geologicky významné či území s výskytem paleontologických nálezů (ochrana dle § 11 zákona č. 114/1992 Sb.).

V EL nesmí být prováděna změna ve využití území, v lokalitách nelze povolovat stavby včetně liniových, ochrana a sankce jsou dány zákonem č. 114/1992 Sb.

Na správním území obce, které je řešeno územním plánem, jsou evidovány následující evidované lokality (EL):

008 Hynčická olšina - k.ú. Hejtmánkovice

Olšina s bohatým bylinným patrem (*Leucjum vernum*).

033 Mlýnský vrch-Malý lom - k.ú. Hejtmánkovice,

Ryolitové tufy v olivětínských vrstvách, charakteristická ukázka produktů ryolitového vulkanismu.

044 Velký lom na Mlýnském vrchu - k.ú. Hejtmánkovice,

Bývalý kamenolom, ryolitové tufy v olivětínských vrstvách jsou ukázkou produktů ryolitového vulkanismu.

045 Lom pod Rájem - k.ú. Hejtmánkovice

Umělý odkryv při cestě s Hejtmánkovic do Ráje. Permské červené jílovce s hlízami dolomitu.

046 Nad Horním mlýnem - k.ú. Hejtmánkovice

V zářezu cesty odkryv permských sedimentů s nálezy fosilií.

096 Šlégrův rybník - k.ú. Křinice, k.ú. Hejtmánkovice

Rybník s botanicky cennými pobřežními porosty. Výskyt Comarum palustre a Utricularia australis. Významná ornitologická lokalita. V roce 1993 zaznamenáno zahníždění volavek šedých. Významný biotop pro rozmnožování obojživelníků.

097 Hejtmánkovický rybník - k.ú. Hejtmánkovice

Rybník s dobře vyvinutou litorální vegetací. Významná ornitologická lokalita a biotop pro rozmnožování obojživelníků.

127 Ráj u Olivětína - k.ú. Hejtmánkovice, k.ú. Broumov

Naleziště rostlinných fosilií permského stáří.

136 Hejtmánkovice - k.ú. Hejtmánkovice

Významné naleziště fosilních bezobratlých živočichů ve vápencích hejtmánkovického obzoru.

207 Hejtmánkovická stráň - k.ú. Hejtmánkovice

Okrajová část lesního komplexu s převážně listnatým porostem (dub, olše, javor, smrk), malý rybníček a navazující květnatá louka severně obce.

Územní systém ekologické stability

Územní systém ekologické stability (ÚSES) je (dle § 3 písm. a) zákona) vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Ochrana vymezených ÚSES je (dle § 4 odst. 1 zákona) povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ; jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílí vlastníci pozemků, obce i stát.

Pozemky určené pro ochranu a tvorbu ÚSES jsou nezastavitelné a nelze na nich měnit stávající kulturu za kulturu nižšího stupně ekologické stability, ani jiným způsobem narušovat jejich ekologicko-stabilizační funkce.

ÚSES byl v řešeném území vymezen jako součást generelu ÚSES k.ú. Hejtmánkovice a Hynčice (Agroprojekce Litomyšl, 1997), do ÚPD byl upřesněn na základě podkladů CHKO (upřesnění hranic BC, vypuštění LBC Hejtmánkovický rybník jižně obce).

Vymezený ÚSES je v souladu s ÚTP regionální a nadregionální ÚSES (1996), který v území vymezil následující prvky regionálního a nadregionálního významu :

RBC 531 Hynčická olšina – mokřadní louky a navazující zalesněná stráň v údolí Stěnavy

RBK 754 Stěnavá - přirozené koryto s břehovým porostem, vlhké louky a zalesněná stráň

Na lokální úrovni byly doplněny lokální biocentra a biokoridory sledující přirozené migrační trasy, zohledňující jak údolnicové, tak svahové polohy. V případě biokoridoru procházejícího napříč obcí jej bude nutné v úsecích procházejících zemědělskými pozemky založit. Nefunkční části prvků ÚSES bude nutné řešit v dalším stupni projektové dokumentace (Plán ÚSES) formou zatravnění, zalesnění, revitalizací vodních toků a nádrží apod.).

Celková plocha prvků ÚSES v řešeném území činí 44,6ha, z toho cca 10 ha je nefunkčních, s nutností založení či zajištění funkčnosti odpovídajícím způsobem hospodaření.

ÚSES byl doplněn tzv. interakčními prvky (zejména liniové prvky), které je vhodné doplnit či založit většinou formou ozelenění (polní cesty, meze, drobné vodoteče, remízky). Rovněž je vhodné obnovit tradici solitérních stromů v krajině. Realizace se předpokládá zejména v rámci KPÚ po vyřešení majetkoprávních vztahů

Přírodní památky

- geomorfologie, geologie
- hydrogeologie
- klimatologie
- fytografie

jsou obsaženy v předchozích výkonových fázích ÚP Hejtmánkovice – průvodní zpráva ke konceptu.

Stavební památky

| číslo rejstříku | uz | název okresu | sídelní útvar | část obce | čp. | památky | ulice, nám./ umístění |
|-----------------|----|--------------|---------------|---------------|--------|--------------------------------------|--------------------------------|
| 12587 / 6-5731 | P | Náchod | Hejtmánkovice | Hejtmánkovice | | socha Bičování Krista | |
| 26033 / 6-1598 | S | Náchod | Hejtmánkovice | Hejtmánkovice | čp.19 | venkovská usedlost | včetně čp.20 = celá usedlost |
| 22945 / 6-4786 | S | Náchod | Hejtmánkovice | Hejtmánkovice | čp.49 | venkovská usedlost | |
| | O | Náchod | Hejtmánkovice | Hejtmánkovice | čp.60 | venkovská usedlost | je navrženo, řízení neukončeno |
| 24100 / 6-1599 | S | Náchod | Hejtmánkovice | Hejtmánkovice | čp.71 | venkov. usedlost, z toho jen výměnek | |
| 30662 / 6-4787 | S | Náchod | Hejtmánkovice | Hejtmánkovice | čp.88 | venkovská usedlost | |
| 54696 / 6-4788 | Y | Náchod | Hejtmánkovice | Hejtmánkovice | čp.90 | venkovská usedlost | |
| 16572 / 6-4789 | S | Náchod | Hejtmánkovice | Hejtmánkovice | čp.95 | venkovská usedlost | |
| 27317 / 6-4790 | S | Náchod | Hejtmánkovice | Hejtmánkovice | čp.100 | venkovská usedlost | |
| 46224 / 6-4791 | S | Náchod | Hejtmánkovice | Hejtmánkovice | čp.104 | venkovská usedlost | |
| 34434 / 6-4792 | S | Náchod | Hejtmánkovice | Hejtmánkovice | čp.113 | venkovská usedlost | |

| | | | | | | | |
|----------------|---|--------|---------------|---------------|--------|---|--|
| 45171 / 6-4794 | S | Náchod | Hejtmánkovice | Hejtmánkovice | čp.115 | venkov. usedlost, z toho jen výměnek | |
| 24669 / 6-4793 | S | Náchod | Hejtmánkovice | Hejtmánkovice | čp.119 | venkovská usedlost | |

Tyto nemovitosti jsou chráněny zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.
Posuzované území je území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

V řešeném území (k.ú.) se nenacházejí žádná ložiska nerostných surovin, poddolovaná území se rovněž nevyskytují. Asanační území nejsou. Svážná území jsou vyjádřena ve výkresech a případné stavební využití je podmíněno speciálním geologickým průzkumem a stanovením podmínek založení stavby.

e) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)

Řešené území je dle členěno na následující plochy s rozdílným způsobem využití :

- a) plochy bydlení
- b) plochy občanského vybavení
- c) plochy sportovní
- d) plochy smíšené obytné
- e) plochy výroby a technické vybavenosti
- f) plochy dopravy
- g) plochy zemědělské
- h) plochy smíšené nezastavěného území
- i) plochy lesní
- j) ÚSES
- k) plochy vodní a vodohospodářské
- l) plochy veřejných prostranství

Dle zákona č. 183/2006 Sb., část první jsou zastavěné pozemky považovány dle § 2, odst. b) a c). Dle části druhé, hlava I § 3 jsou plochy vymezeny v územním plánu zpravidla větší než 2 000 m². Dále dle § 43, odst. 4 jsou některé plochy s rozdílným způsobem využití podrobněji členěny.

Využití ploch s rozdílným způsobem využití je znázorněno v hlavním výkresu ÚP Hejtmánkovice v měřítku 1 : 5 000.

Charakteristika ploch s rozdílným způsobem využití

a) Plochy bydlení

Plochy nízkopodlažního bydlení s hospodářským zázemím včetně doplňujícího občanského vybavení a výrobních služeb. Měřítko a struktura zástavby respektuje charakter původní venkovské zástavby.

Přípustné využití :

- stavby pro rodinné bydlení s max. 1 nadzemním podlažím a obytným podkrovím
- oplocené zahrady převážně s užitkovou funkcí, sady
- garáže a drobné stavby plnící doplňkovou funkci ke stavbě hlavní, včetně staveb pro chov drobného zvířectva
- stavby pro podnikatelskou činnost splňující ustanovení § 50 vyhlášky č. 137/98 Sb.
- stavby pro služby obyvatelstvu
- doplňující stavby občanského a technického vybavení, sloužící pro obsluhu území

Nepřípustné využití :

- stavby pro skladování nesouvisející s přípustným využitím území
- stavby pro výrobu
- stavby pro odstraňování odpadů (sběrné dvory, skládky)
- podnikatelské aktivity (výroba a služby) svými negativními účinky na životní prostředí (škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod apod.) nepřekročí na sousedních pozemcích limity uvedené v příslušných právních předpisech (např. zákon č. 20/1966 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 17/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů, vyhláška č. 89/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 258/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 86/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů)

(Koefficient zastavění KZ = 0,2. Výška římsy max. 6 m nad okolním terénem).

Veškeré stavby pro bydlení, které budou do řešeného území umístěny, musí být svým hmotovým, směrovým, půdorysným a výškovým členěním vhodně začleněny do krajiny, aby nebyla snížena dochovaná hodnota krajinného rázu území (přízemí stavby s obytným podkrovím, s výrazně obdélníkovým půdorysem bez arkýřů, zastřešením pomocí sedlových střeš, se střešní krytinou odpovídající charakteru zástavby v území).

b) Plochy občanského vybavení

Plochy sloužící pro umístování občanské vybavenosti, mající nárok na urbanistickou plochu.

Přípustné využití :

- stavby pro školství a kulturu
- stavby pro zdravotnictví a sociální péči
- stavby pro veřejné stravování
- stavby pro přechodné ubytování
- stavby pro veřejnou administrativu
- stavby pro obchod a služby
- stavby církevní
- plochy pro shromažďování
- stavby pro služby obyvatelstvu
- objekty technické vybavenosti potřebné pro funkci území
- hromadné garáže
- odstavné a parkovací plochy pro osobní automobily, motocykly a kola

Nepřípustné využití :

- stavby pro výrobu
- stavby pro odstraňování odpadů (sběrné dvory, skládky)
- stavby pro bydlení
- stavby pro individuální rekreaci
- zemědělské stavby mimo staveb pro veterinární péči
- podnikatelské aktivity (výroba a služby) svými negativními účinky na životní prostředí (škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod apod.) nepřekročí na sousedních pozemcích limity uvedené v příslušných právních předpisech (např. zákon č. 20/1966 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 17/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů, vyhláška č. 89/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 258/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 86/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů)

Veškeré stavby, které budou do řešeného území umístovány, musí být svým hmotovým, směrovým, půdorysným a výškovým členěním vhodně začleněny do krajiny, aby nebyla snížena dochovaná hodnota krajinného rázu území.

c) Plochy sportovní

Plochy jsou určeny pro umístování staveb pro sport a aktivní rekreaci, včetně doplňkových staveb nutných pro chod této zóny.

Přípustné využití :

- sportovní zařízení sezónní – nekrytá
- krytá zařízení, umožňující celoroční provoz
- sociální zařízení, šatny, klubovny sloužící této zóně
- ubytování správce zařízení
- stavby pro přechodné ubytování sportovců
- technická vybavenost, komunikace a parkoviště sloužící této zóně
- stravovací a restaurační zařízení
- zdravotnická zařízení

Nepřípustné využití :

- stavby pro bydlení
- stavby pro výrobu
- stavby pro občanskou vybavenost nesouvisející s přípustným využitím zařízení
- stavby pro skladování a ukládání odpadů (např. sběrné dvory, skládky)
- zemědělské stavby
- čerpací stanice pohonných hmot
- ostatní stavby a využití území přímo nesouvisející se sportem a rekreací

(Koeficient zastavění KZ = 0,2. Výška římsy max. 6 m nad okolním terémem).

Veškeré stavby, které budou do řešeného území umístovány, musí být svým hmotovým, směrovým, půdorysným a výškovým členěním vhodně začleněny do krajiny, aby nebyla snížena dochovaná hodnota krajinného rázu území.

d) Plochy smíšené obytné

1. Plochy smíšené obytné se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy s ohledem na charakter zástavby, její urbanistickou strukturu a způsob jejího využití není účelné členit území na plochy bydlení a občanského vybavení a je nezbytné vyloučit umístování staveb a zařízení, snižujících kvalitu prostředí v této ploše, například pro těžbu, hutnictví, chemii, těžké strojírenství, asanační služby.
2. Plochy smíšené obytné zahrnují zpravidla pozemky staveb pro bydlení, případně staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky občanského vybavení a veřejných prostranství a dále pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Do ploch smíšených obytných lze zahrnout pouze pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území.

Přípustné využití :

- bytové domy s vestavěnou občanskou vybaveností
- stavby pro prodej a služby
- stavby pro administrativu a veřejnou správu
- stavby ubytovacích zařízení
- stavby pro veřejné stravování
- stavby pro školství a kulturu
- církevní stavby
- veřejná zeleň
- bytové domy
- stavby pro služby obyvatelstvu
- odstavná a parkovací stání
- objekty technické vybavenosti
- hromadné garáže

Nepřípustné využití :

- všechny druhy činností, které svými negativními vlivy na životní prostředí (škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod apod.) překračují na sousedních pozemcích limity uvedené v příslušných právních předpisech 1)
- stavby pro výrobu, mimo staveb pro řemeslnou výrobu a služby
- zemědělské stavby
- stavby pro odstraňování odpadů (např. sběrné dvory, skládky)
- stavby jednotlivých a řadových garáží mimo staveb garáží na pozemcích staveb pro bydlení
- stavby garáží pro nákladní automobily a autobusy
- odstavné a parkovací plochy pro nákladní automobily o celkové hmotnosti vyšší než 3 500 kg
- stavby pro individuální rekreaci

(Koefficient zastavění KZ = 0,5. Výška zástavby max. 15 m nad okolním terénem).

Veškeré stavby pro bydlení, případně pro jiné přípustné využití, které budou do řešeného území umístovány, musí být svým hmotovým, směrovým, půdorysným a výškovým členěním vhodně začleněny do krajiny, aby nebyla snížena dochovaná hodnota krajinného rázu území (přízemí stavby s obytným podkrovím, s výrazně obdélníkovým půdorysem bez arkýřů, zastřešením pomocí sedlových střech, se střešní krytinou odpovídající charakteru zástavby v území).

e) Plochy výroby a technické vybavenosti

Plochy sloužící k umístění staveb pro výrobu a výrobní služby, skladování a manipulaci s materiály, jejichž nároky na přepravu nevyvolávají přetížení místní dopravy a případný negativní vliv jejich technologií a činností nezasahuje mimo hranice areálu.

Přípustné využití :

- stavby pro průmyslovou výrobu bez negativních účinků na životní prostředí
- stavby pro řemeslnou výrobu a výrobní služby
- stavby pro skladování
- servisy a opravy
- stavby pro obchod jako součást výrobních areálů, související s výrobní činností
- místní a účelové komunikace pro motorová vozidla, komunikace pro pěší a cyklisty
- garáže pro osobní a nákladní automobily a speciální vozidla
- odstavné a parkovací plochy pro osobní a nákladní automobily, speciální vozidla, motocykly a kola
- stavby pro technickou vybavenost
- izolační zeleň

Nepřípustné využití :

- stavby pro výrobu s negativními vlivy na životní prostředí
- stavby pro bydlení
- stavby školských a tělovýchovných zařízení, stavby kulturních zařízení
- stavby pro stravování a zdravotnictví mimo uvedené v přípustném využití území
- stavby pro obchod mimo uvedené v přípustném využití území
- zemědělské stavby
- stavby pro rekreaci
- podnikatelské aktivity (výroba a služby)
- veškeré stavby na těchto lokalitách svými negativními účinky na životní prostředí (škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod apod.) nepřekročí na svých a sousedních pozemcích limity uvedené v příslušných právních předpisech (např. zákon č. 20/1966 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 17/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů, vyhláška č. 89/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 258/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 86/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů)

Z hlediska ochrany ovzduší při umístění zdrojů znečišťování ovzduší v předemných lokalitách je nutné splňovat podmínky dané zákonem o ochraně ovzduší a jeho prováděcími předpisy, týkající se mimo jiné dodržování přípustné úrovně znečišťování ovzduší (emisní limity) a dále přípustné úrovně znečištění ovzduší, určenou emisními limity. Dále je třeba splňovat podmínky dle nařízení Královéhradeckého kraje č. 3/2004, kterým se vydává Integrovaný krajský program snižování emisí Královéhradeckého kraje a Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Královéhradeckého kraje.

Veškeré stavby, které budou do řešeného území umístěny, musí být svým hmotovým, směrovým, půdorysným a výškovým členěním vhodně začleněny do krajiny, aby nebyla snížena dochovaná hodnota krajinného rázu území.

f) Plochy dopravy

Plochy komunikací a dopravních zařízení.

Přípustné využití :

- silnice a obslužné komunikace včetně chodníků
- účelové komunikace
- pěší komunikace a cyklistické stezky
- veřejné odstavné a parkovací plochy
- stavby pro hromadnou dopravu
- autobusové zastávky
- náměstí a veřejná prostranství
- stavby pro technickou vybavenost
- stavby dopravního vybavení, služby motoristům
- zařízení obchodu, služeb, veřejného stravování související s dopravou
- garáže pro osobní a nákladní automobily, autobusy a speciální vozidla
- čerpací stanice pohonných hmot

Nepřípustné využití :

- stavby pro bydlení
- stavby pro rekreaci
- stavby pro občanskou vybavenost mimo uvedené v přípustném využití
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s přípustným využitím území

Případné stavby pro dopravu, které budou do řešeného území umístovány, musí být svým hmotovým, směrovým, půdorysným a výškovým členěním vhodně začleněny do krajiny, aby nebyla snížena dochovaná hodnota krajinného rázu území.

g) Plochy zemědělské

1) Plochy sloužící pro umístění zemědělských staveb.

Přípustné využití :

- stavby pro chov hospodářských zvířat (kravín, teletník, odchovna mladého dobytka, apod.)
- stavby pro skladování produktů živočišné výroby
- stavby pro přípravu a skladování krmiv a steliva
- stavby pro pěstování rostlin
- stavby pro skladování a posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby
- stavby pro skladování a přípravu prostředků výživy, přípravků na ochranu rostlin a rostlinných produktů a pro zemědělské služby
- účelové komunikace pro motorová vozidla
- garáže pro osobní a nákladní automobily a speciální vozidla a mechanizaci
- odstavné a parkovací plochy pro osobní a nákladní automobily, speciální vozidla a mechanizaci, motocykly a kola
- stavby pro technickou vybavenost sloužící pro obsluhu území
- izolační zeleň

Nepřípustné využití :

- stavby pro bydlení
- zemědělské stavby svými negativními účinky na životní prostředí (škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod apod.) nepřekročí na sousedních pozemcích limity uvedené v příslušných právních předpisech (např. zákon č. 20/1966 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 17/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů, vyhláška č. 89/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 258/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 86/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů)
- stavby pro výrobu s negativním účinkem na životní prostředí
- stavby pro obchod, školství, kulturu a zdravotnictví
- stavby pro rekreaci
- čerpací stanice pohonných hmot

Veškeré stavby, které budou do řešeného území umístovány, musí být svým hmotovým, směrovým, půdorysným a výškovým členěním vhodně začleněny do krajiny, aby nebyla snížena dochovaná hodnota krajinného rázu území.

2) Plochy sloužící k zemědělskému obhospodařování (orná půda, trvalý travní porost)

Přípustné využití :

- zemědělské obhospodařování
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.) jen dle územních systémů ekologické stability
- stavby a zařízení technické vybavenosti odpovídající ustanovení § 9 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím
- skládky odpadu

Podmíněné přípustné využití :

- zemědělské účelové komunikace v rámci komplexních pozemkových úprav
- zalesnění pozemků
- veřejná dopravní a technická infrastruktura

Ve výše uvedených případech je stanovena následující podmínka : vynětí ze ZPF může být uskutečněno v konkrétních případech pouze na základě souhlasu orgánu ZPF. Takové souhlasy nemusejí být vydány v případě nevhodnosti návrhu v jednotlivých konkrétních případech.

h) Plochy smíšené nezastavěného území

Plochy doprovodné a rozptýlené zeleně v krajině, která může plnit funkci interakčního prvku ÚSES, protierozní, estetickou i rekreační.

Přípustné využití :

- břehové porosty vodních toků a vodních ploch
- trvalé travní porosty
- zemědělsky obdělávané pozemky
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.) kromě zalesnění jen dle územních systémů ekologické stability
- liniové stavby sítí technického vybavení

Nepřípustné využití :

- stavby pro bydlení a občanské vybavení
- stavby pro výrobu
- stavby pro rekreaci
- ukládání odpadů, materiálů a techniky
- veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím a podmíněným funkčním využitím

Podmíněně přípustné využití – rámcové bez konkrétního umístění a konkrétního vyhodnocení záboru ZPF v územním plánu obce

- zemědělské účelové komunikace v rámci komplexních pozemkových úprav
- zalesnění pozemků za podmínky

V obou výše uvedených případech je stanovena následující podmínka : funkční využití neurbanizovaných ploch pro konkrétně neumístěné a nevyhodnocené (dopady na ZPF) účely (stavby), které jsou jiné než je využití přípustné a kde je nutné odsouhlasit vynětí ze ZPF příslušnými orgány státní správy, může být uskutečněno v konkrétních případech pouze na základě souhlasu orgánu ZPF. Takovéto souhlasy a rozhodnutí nemusí být vydány v případě nevhodnosti návrhu v jednotlivých konkrétních případech.

i) Plochy lesní

Plochy určené k plnění funkcí lesa, zastávající funkci hospodářskou, rekreační, estetickou, vodohospodářskou, půdoochrannou a ekologicko-stabilizační. V řešeném území se nacházejí lesy hospodářské, zvláštního určení a ochranné. Jsou obecně významným krajinným prvkem a mohou být součástí územních systémů ekologické stability (ÚSES).

Přípustné využití :

- lesní porosty pro hospodářské účely
- lesní porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny
- travní porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny
- stavby na pozemcích určených k plnění funkcí lesa, sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo k provozování myslivosti (dle § 139 b, odst. 8a zákona č. 50/1976 Sb. ve znění pozdějších předpisů)
- lesnické účelové komunikace
- cyklotrasy a lyžařské běžecké tratě s konkrétním umístěním na lesních cestách

Podmíněné přípustné využití :

- stavby a zařízení technického vybavení území (liniové stavby)

Podmínky :

- investor stavby musí prokázat, že nemůže dosáhnout realizace svého záměru jiným způsobem

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným funkčním využitím
- skládky odpadů

j) ÚSES

Území biocenter a biokoridorů vytvářejících v krajině základní kostru územních systémů ekologické stability (ÚSES) a plnících i funkci protierozní a estetickou.

Přípustné využití:

- liniové a plošné keřové a nelesní stromové porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny
- břehové porosty vodních toků a vodních ploch
- trvalé travní porosty

Nepřípustné využití :

- jakékoliv zastavění vymezených biocenter a biokoridorů s podmíněnou výjimkou pro vstup inženýrských sítí
- změna stávající kultury za kulturu nižšího stupně ekologické stability nebo jiné narušení ekostabilizační funkce Bc a Bk

k) Plochy vodní a vodohospodářské

Plochy vodních toků, včetně jejich koryt, plochy rybníků a ostatních vodních nádrží, které plní funkce vodohospodářské, ekologicko-stabilizační, estetické, rekreační a hospodářské a zároveň jsou i významnými krajinnými prvky. Mohou být součástí územních systémů ekologické stability (ÚSES).

Přípustné využití :

- vodní plochy a toky přirozené, upravené i umělé s vodohospodářskou funkcí a ekologickou stabilizací krajiny
- vodohospodářská zařízení

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s přípustným funkčním využitím

Podmíněně přípustné využití :

- stavby a zařízení technického vybavení (liniové stavby)
- stavby a zařízení pro dopravu
- vodohospodářské úpravy

Podmínky :

- investor stavby musí prokázat, že nemůže dosáhnout realizace svého záměru jiným způsobem

e) Plochy veřejných prostranství

Plochy veřejných prostranství se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem.

Přípustné využití :

- stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství

Nepřípustné využití :

- stavby neslučitelné s účelem veřejných prostranství

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a ochrany státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Veřejně prospěšné stavby

1. Navržené hlavní kanalizační sběrače
(65, 67, 69, 71/2, 77/1, 78, 79/1, 81/3/4, 96/1/2, 98/1/2, 100/1, 107/1, 108/4, 111/1/2, 116, 117/1/3, 119, 123, 130/1/2, 134/1/2/3, 142/2, 145, 146, 147, 149/1/2, 152, 152/2, 154, 155, 161/1/2/4, 163/1, 164, 166/1/2, 167, 170, 177/2, 184/3, 186/1/2, 188, 198/1/2/3, 199/3/4, 201/10, 205/1, 208, 213/3/4/5, 221, 224/1, 244/2, 248/1/2, 252/2, 256, 257, 258, 260/1, 261/2, 262, 268, 274, 284, 292/1, 293, 296, 301/3, 303/1/2, 309, 310, 311/2, 313, 321/2, 322, 327/1, 330/1/3, 339, 340, 473/8, 481/1, 569/4, 573/1, 737/2, 741/3, 811/2, 821, 863, 900/1, 1134/1, 1250/1, 1251/5, 1256/2, 1258/1, 1272/2/3/5, 1276/1, 1324/1, 1380/2, 1382, 1383/1, 1453/2, 1461/1, 1462/1, 1548/2, 1627/3/4, 1632/9, 1658/1/2/8, 1662/2, 1663, 1679, 1680/3, 1893)
2. Navržená přeložka silnice II/302 a II/303 (koridor)
(p.p.č. 929/1, 954/4, 956/1, 958, 959/2, 974/1, 976/1, 980, 1010/1, 1020, 1080/1, 1089/1, 1090/2, 1090//3, 1091/1, 1091/3, 1115/1, 1116/2, 1020, 1131/1, 1132/2, 1701/2, 1702, 1703/2, 1713, 1715/2, 1730, 1913, st.p.č. 197, 1014)

Veřejně prospěšná opatření

ÚSES

(19/2, 213/3/5, 218, 219, 221, 236, 434, 538/3/4, 562/3, 631/2/3, 639/4/6, 695/1, 697, 719/1/2, 725, 732/1/3, 758/2, 761, 770/1, 777, 775, 787/1, 789, 791/1, 799, 843, 844/1, 940/2, 969/1/2, 1091/2, 1221, 1227, 1240, 1272, 1322, 1331/1, 1334/1/2, 1339/3, 1356, 1360, 1378/2, 1408/1, 1430/2, 1431/1/2, 1448, 1449/1/2/5/6, 1501, 1502, 1512/1, 1515, 1519/1/3, 1521/1/2, 1537/1/2, 1591/1, 1605, 1610/5, 1661/1, 1730, 1750/2, 1757, 1766, 1780/3, 1908, 1909/6, 1911, 2702/2, 2943)

Stavby a opatření k zajišťování obrany a ochrany státu

Stavby a opatření k zajišťování obrany a ochrany státu se nevyskytují.

Požadavky z hlediska protipožární ochrany

Pro uvažovanou výstavbu musí být zajištěn dostatečný zdroj požární vody dle ČSN 730873 Požární bezpečnost staveb – zásobování vodou a ČSN 736639 Zdroje požární vody a příjezdové komunikace pro požární vozidla dle ČSN 730802, resp. ČSN 730804

Řešení požadavků civilní ochrany bude v souladu s § 20 vyhlášky č.380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Plochy pro asanaci

Plochy pro asanace se nevyskytují.

Civilní ochrana

Zajištění ochrany obyvatelstva se provádí v souladu s § 15 zákona č. 239/2000 Sb. o integrovaném záchranném systému ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č.380/2002 Sb., § 20 k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Obec Hejtmánkovice nepatří mezi útvary nacházející se v blízkosti stálého možného ohrožení. Z tohoto důvodu je nutno zabezpečit individuální a kolektivní ochranu obyvatelstva v tomto rozsahu :

- A. Individuální ochrana - zabezpečení skladových prostor pro uložení ochranných prostředků a ostatního materiálu CO dle místních podmínek.
- B. Kolektivní ochrana - hlavní požadavek na zabezpečení všech kategorií ukryvaných (obyvatelstvo, žactvo, zaměstnanci) v protiradiačních úkrytech budovaných svépomocí (PRU-BS) s ochranným koeficientem K minimálně 50.

K zabezpečení výše uvedeného je nezbytné upřednostňovat výstavbu objektů s podsklepením. Nejvýhodnější varianta je zcela zapuštěné podlaží případně podlaží s výškou podlahy více než 1,7 m pod úroveň okolního terénu. U staveb určených k podnikání předkládat projektovou dokumentaci na referát obrany a ochrany okresního úřadu k vydání stanoviska z hlediska CO. Po stránce hospodárnosti a v neposlední řadě i operativnosti při realizaci ukrytí jsou vhodnější úkryty s větší kapacitou, tzn. s větší plochou pro ukryvané.

Další konkrétní technická řešení jsou prováděna podle platných předpisů civilní ochrany (CO-1.9) „ Technická opatření CO“ a CO-1-7 „Ukrytí obyvatelstva“.

Tyto předpisy lze doplnit novou metodickou příručkou „Sebeochrana obyvatelstva“ pomůckou pro orgány státní správy i fyzické osoby, která řeší problematiku ukrytí obyvatelstva v improvizovaných úkrytech.

h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro která lze uplatnit předkupní právo, se nevyskytují.

i) **Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

počet listů - 50
počet výkresů - 15

I. Územní plán

počty listů jednotlivých příloh

1. Textová část územního plánu

1.1. Průvodní zpráva 50

2. Výkresová část územního plánu

2.1. Výkres základního členění územního plánu 3

2.2. Hlavní výkres 3

2.3. Veřejně prospěšné stavby 3

2.4. Vodní hospodářství 3

2.5. Energetika 3

Další údaje textové části územního plánu

j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Územní plán Hejtmánkovice neuvažuje s plošnými rezervami po návrhovém období s výjimkou :

- trasy silnice II/303 – „jihozápadní obchvat Broumova“, který částečně vede po k.ú. Hejtmánkovice a je součástí územního plánu Broumova
- koridor pro směrové úpravy části silnice II/302 v jižní části obce (s připojením na silnici II/303)
- kmenového kanalizačního sběrače údolím Liščího potoka

k) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Trasa silnice II/303 byla do ÚP Hejtmánkovice převzata z ÚP Broumov. Na úpravy silnice II/302 v navrženém koridoru se zpracuje územní studie (dopravní) jako podklad pro další fáze přípravy a realizace úprav.

Územní studie jsou doporučeny zpracovat u větších navržených ploch (plocha označená č. 6, 18, 24, 33, 34, 35) a zejména u ploch ve svážném území (označeno v legendě), které budou řešit především zakládání staveb tak, aby základy takové stavby byly tuhé, byla relativně mocná deska nebo skříňová tuhá konstrukce, stavba jako celek byla co nejlehčí. Zvláštní pozornost je nutno věnovat režimu spodních vod, které nesmí být nijak narušen, a odvedení srážkových vod z terénu. Stavba nesmí vytvořit bariéru pro vodu volně stékající a prosakující do terénu. Velmi pečlivě musí být zpracován technologický postup prací při zakládání, neboť počáteční stadia stavby mohou být nebezpečnější nežli stav po dokončení stavby.

l) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č.9.

Vymezení ploch koridorů není podmínkou.

m) Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Jako podklad pro stanovení etapizace výstavby je doporučeno zpracovat územní studii pro lokality zástavby větší než 2 ha (plochy bydlení - č. 6, 18, 24, 33, 34, 35, plochy výroby – č. 24). Jednotlivé proluky lze v případě dostupnosti inženýrských sítí zastavovat bez ohledu na etapizaci výstavby.

Využití jednotlivých ploch bude zřejmě časově (etapově) podmíněno realizací dílčích ČOV.

n) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Pro výše uvedené lokality (bod m) bude ÚPP (územní studie) zpracovávat (urbanistickou a architektonickou část dokumentace) autorizovaný architekt.

Totéž je stanoveno pro významné objekty památkového či dominantního charakteru a smíšené území občanské vybavenosti a bydlení (centrum obce).

o) Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle §117 odst. 1 stavebního zákona

Objekty památkového a dominantního charakteru nejsou způsobilé pro zkrácené stavební řízení dle § 117, odst.1 stavebního zákona.



| | | |
|---|-----------|--|
| jednatel : Ing.arch. B. Falta | | URBAPLAN PROJEKTOVÝ ATELIER URBAPLAN, spol. s r.o. Komenského 266 500 03 Hradec Králové |
| vedoucí projektant : Ing.arch. B. Falta | | |
| profese : Ing. Z. Faltová | | |
| grafická úprava : | | |
| pořizovatel : Obec Hejtmánkovice | | |
| č. zakázky : 0389 | měřítko : | datum : VI. 2007 |
| územní plán HEJTMÁNKOVICE | | II. |
| zemědělský půdní fond | | 1.2. |

ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

Návrh ÚP Hejtmánkovice

Řešené území obce Hejtmánkovice se skládá pouze z jednoho katastrálního území - Hejtmánkovice

Návrh územního plánu Hejtmánkovice je zpracován v souladu s připomínkami vyplývajícími ze souborného stanoviska ke konceptu ÚPO Hejtmánkovice a pokyny pro jeho dokončení (IX/2006)

Územní plán řeší převážně situaci bytové výstavby formou rodinných domů. Dále lokalizuje plochy pro novou občanskou vybavenost, sportovní plochy a plochy pro podnikání - výrobu (smíšené zóny: obchod, služby, sklady, výrobu). Územní plán Hejtmánkovice přebírá dopravní řešení přeložky silnice II/303 z ÚP Broumov.

Mimo ploch potřebných pro rozvoj obce je nezbytnou součástí řešení územního plánu doplnění prvků ekologické stability. Protože na pozemky nezbytné k uskutečnění potřebných opatření, projektů a plánu ÚSES (dle § 4 odst. 1 zák. č. 114/1992 Sb.) se nevztahují ustanovení zákona o ochraně ZPF (§ 5, odst. 2 zák. č. 334/1992 Sb.), nejsou segmenty ÚSES uvažovány v záboru ZPF.

Rozvojové plochy jsou převážně navrženy mimo hranici současně zastavěného území. V současné době je zemědělská půda obhospodařována pouze soukromými zemědělci.

Nároky na vymezení pro lokality navrhovaného řešení jsou vyčísleny v tabulce, která je hodnotí podle BPEJ, kultur, výměr a vztahu k současně zastavěnému území.

Realizace veškerých záměrů územního plánu si vyžádá **169,11 ha**, z toho **164,80 ha** zemědělské půdy. Z této zemědělské půdy je 1,46 ha pro výstavbu RD v zastavěném území obce a na tyto pozemky se nevyžaduje souhlas orgánu zemědělského půdního fondu k vymezení zem. pozemků ze ZPF (zák. č. 334/1992 Sb. § 9, odst. 2, písm. a) 4.)
Půda, která je uvažována v záboru je zařazena z větší části do I. tř. ochrany ZPF a to hlavně u půdy navržené k zalesnění (57 ha). Jedná se o pozemky, které jsou obklopeny lesními pozemky a dosázením lesa vznikne souvislý lesní porost, který je velmi důležitý pro chráněnou krajinnou oblast.

Přehled záboru dle kultur (výměra v ha)

| | orná | zahr. | TTP | celkem |
|--|--------------|-------------|---------------|---------------|
| Plocha bydlení | 14,74 | 3,97 | 14,38 | 33,09 |
| Plocha smíšená bydlení a obč. vybavenost | 0,38 | - | - | 0,38 |
| Plocha obč. vybavenosti | 1,20 | - | - | 1,20 |
| Plocha výroby | 0,75 | 0,48 | 0,56 | 1,79 |
| Plocha sportovní | 6,10 | 1,23 | - | 7,33 |
| Plochy vodní a vodohosp. | 0,65 | - | 0,30 | 0,95 |
| Plocha dopravní | 1,21 | - | 0,94 | 2,15 |
| Lesní plochy | - | - | 117,91 | 117,91 |
| Celkem | 25,03 | 5,68 | 134,09 | 164,80 |

Řešené území, katastrální území Hejtmánkovice leží v klimatické oblasti (KR 7) mírně teplé a vlhké, s průměrnými ročními teplotami 6-7 C a ročním úhrnem srážek 650 - 700 mm .

Kvalita zemědělské půdy je charakterizována bonitními půdně ekologickými jednotkami (BPEJ), které jsou zakresleny v grafické příloze. V rámci řešeného území se vyskytují následující typy hlavních půdních jednotek (HPJ).

Charakteristika hlavních půdních jednotek v území:

- HPJ 29 - Kambizemě modální eubazické až mezobazické včetně slabě oglejených variet, na rulách, svorech, fylitech, popřípadě žulách, středně těžké až středně těžké lehčí, bez skeletu až středně skeletovité s převažujícími dobrými vláhovými poměry
- 30 - Kambizemě eubazické až mezobazické na svahovinách sedimentárních hornin - pískovce, permokarbon, flyš, středně těžké lehčí, až středně skeletovité ,vláhově příznivé až sušší
- 31 - Kambizemě modální až arenické, eubazické až mezobazické na sedimentárních, minerálně chudých substrátech - pískovce, křídové opuky, permokarbon, vždy však lehké, bez skeletu, až středně skeletovité, málo vododržné, výsušné
- 33 - Kambizemě modální eubazické až mezobazické a kambizemě modální rubifikované na těžších zvětralinách permokarbonu, těžké i někdy i středně skeletovité s příznivými vláhovými poměry
- 37 - Kambizemě litické, kambizemě modální, kambizemě rankerové a rankery modální na pevných substrátech bez rozlišení, v podorniči od 30 cm silně skeletovité nebo s pevnou horninou, slabě až středně skeletovité, v ornici středně těžké lehčí až lehké, převážně výsušné, záviské na srážkách
- 40 - Půdy se sklonovitostí vyšší než 12 stupňů, kambizemě, rendziny, pararendziny, rankery, regozemě, černozemě, hnědozemě a další zrnitostně středně těžké lehčí až lehké, s různou skeletovostí, vláhově závislé na klimatu a expozici
- 41 - půdy jako u HPJ 40 avšak zrnitostně středně těžké až velmi těžké s poněkud příznivějšími vláhovými poměry
- 48 - Kambizemě oglejené, rendzimy kambické oglejené , pararendziny kambické oglejené a pseudogleje modální na opukách, břidlicích, permokarbonu nebo flyši středně těžké lehčí až středně těžké, bez skeletu až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému, převážně jarnímu zamokření
- 64 - Gleje modální, stagnogleje modální a gleje fluvické na svahových hlínách, nivních uloženinách, jílovitých a slívitých materiálech, zkulturněné, s upraveným vodním režimem středně těžké až velmi těžké, bez skeletu nebo slabě skeletovité
- 67 - Gleje modální na různých substrátech často vrstevnatě uložených, v polohách širokých depresí a rovinatých celků, středně těžké až těžké, při vodních tocích závislé na výšce hladiny toku, zaplavované, těžko odvodnitelné
- 68 - Gleje modální i modální zrašelinělé a gleje histické, černice glejové zrašelinělé na nivních uloženinách v okolí menších vodních toků, půdy úzkých depresí včetně svahů, obtížně vymežitelné, středně těžké až velmi těžké, nepříznivý vodní režim
- 69 - Gleje akvické, gleje akvické zrašelinělé a gleje histické na nivních uloženinách nebo svahovinách, převážně těžké, výrazně zamokřené, půdy depresí a rovinných celků
- 73 - Kambizemě oglejené, pseudogleje glejové i hydroeluviální, gleje hydroeluviální i povrchové, nacházející se ve svahových polohách, zpravidla zamokřené s výskytem svahových pramenišť, středně těžké až velmi těžké, až středně skeletovité

Zařazení půd do tříd ochrany ZPF podle BPEJ

- | | |
|--|----------|
| I. - jedná se o půdy nejcennější v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných nebo jen mírně sklonitých, které je možno odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně, a to převážně pro záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu | 89,06 ha |
| II. - půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických podmínek nadprůměrnou produkční schopnost, jedná se o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné | 0,00 ha |
| III. - půdy s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany | 27,45 ha |
| IV. - půdy s podprůměrnou produkční schopností s omezenou ochranou a vhodné pro výstavbu | 25,12 ha |
| V. - půdy s velmi nízkou produkční schopností, včetně půd erozí ohrožených, půdy pro zemědělství postradatelné | 23,17 ha |

Zpracovaná příloha ÚP Hejtmánkovice vychází jednak z ustanovení § 4 a 5 z.č. 334/1992 Sb. o ochraně půdního zemědělského fondu, dále vychází z metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy č.j. OOLP/1067/96 ze dne 12.6.1996 Ministerstva životního prostředí ČR.

Souhrnný přehled o struktuře půdního fondu na uvážovaných lokalitách navrhované ÚPD

HEJTMÁNKOVICE

| Lok. č. | Navrhované funkční využití řešené lokality | Katastrální území | Výměra v ha | | | Výměra zemědělské půdy v řeš. lokalitě dle kultur v ha* | | | | Výměra nezem. pozemků v řešené lokalitě | Navrhov. časová etapa využití pozemků v lokalitě | Poznámka (investiční opatření) | |
|-----------|--|-------------------|-------------|--------------------|----------------------|---|--------------------|----------------------|--------|---|--|--------------------------------|---------------------|
| | | | celkem (ha) | z toho | | celkem | z toho | | celkem | | | | |
| | | | | v zast. části obce | mimo zast. část obce | | v zast. části obce | mimo zast. část obce | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| 2a | plochy bydlení | Hejtmánkovice | 0,40 | - | 0,40 | 7.30.11 | I. | zahrada | 0,40 | - | 0,40 | | |
| 2b | plochy bydlení | Hejtmánkovice | 0,35 | 0,35 | - | 7.48.11 | IV. | zahrada | 0,15 | 0,15 | - | * | |
| 2c | plochy bydlení | Hejtmánkovice | 0,30 | 0,30 | - | 7.30.11 | I. | zahrada | 0,20 | 0,20 | - | | |
| 3 | plochy bydlení | Hejtmánkovice | 1,35 | - | 1,35 | 7.30.11 | I. | TTP | 1,28 | - | 1,28 | | |
| 4 | suché poldry | Hejtmánkovice | | | | 7.48.11 | IV. | TTP | 0,07 | - | 0,07 | | |
| a,b,c,d,e | | | | | | | | | | | | | nejsou v záboru ZPF |
| 5 | plochy vodní a vodohospodářské | Hejtmánkovice | 0,30 | - | 0,30 | 7.48.11 | IV. | TTP | 0,30 | - | 0,30 | | |
| 6 | plochy bydlení | Hejtmánkovice | 3,09 | - | 3,09 | 7.41.67 | V. | zahrada | 0,39 | - | 0,39 | | |
| | | | | | | 7.41.67 | V. | TTP | 1,90 | - | 1,90 | | |
| | | | | | | 7.33.41 | IV. | TTP | 0,80 | - | 0,80 | | |
| 7 | plochy bydlení | Hejtmánkovice | 0,76 | - | 0,76 | 7.48.11 | IV. | zahrada | 0,49 | - | 0,49 | | |
| | | | | | | 7.48.11 | IV. | TTP | 0,27 | - | 0,27 | | |
| 8 | plochy dopravy | Hejtmánkovice | 0,39 | - | 0,39 | 7.48.11 | IV. | TTP | 0,39 | - | 0,39 | | pro lyžařský vleč |
| 9 | plochy bydlení | Hejtmánkovice | 0,66 | - | 0,66 | 7.48.11 | IV. | zahrada | 0,40 | - | 0,40 | | |
| | | | | | | 7.48.11 | IV. | TTP | 0,26 | - | 0,26 | | |
| 10a | plochy sportovní | Hejtmánkovice | 1,05 | - | 1,05 | 7.33.11 | I. | zahrada | 0,52 | - | 0,52 | 0,12 | |
| | | | | | | 7.48.11 | IV. | zahrada | 0,41 | - | 0,41 | | |

Souhrnný přehled o struktuře půdního fondu na uvažovaných lokalitách navrhované ÚPD

HEJTMÁNKOVICE

| Lok. č. | Navrhované funkční využití řešené lokality | Katastrální území | Výměra v ha | | | Výměra zemědělské půdy v řeš. lokalitě dle kultur v ha * | | | | Výměra nezem. pozemků v řešené lokalitě | Navrhov. časová etapa využití pozemků v lokalitě | Poznámka (investiční opatření) | |
|---------|--|-------------------|-------------|--------------------|----------------------|--|--------------------|--------------------|----------------------|---|--|--------------------------------|----------------------|
| | | | celkem (ha) | z toho | | celkem | v zast. části obce | z toho | | | | | mimo zast. část obce |
| | | | | v zast. části obce | mimo zast. část obce | | | v zast. části obce | mimo zast. část obce | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| 10b | plochy sportovní | Hejtmánkovice | 0,81 | 0,81 | - | 7.48.11 | IV. | zahrada | 0,30 | 0,30 | - | 0,51 | |
| 11 | plochy bydlení | Hejtmánkovice | 0,56 | - | 0,56 | 7.33.41 | IV. | orná | 0,56 | - | - | 0,56 | |
| 12 | plochy bydlení | Hejtmánkovice | 1,76 | - | 1,76 | 7.33.41 | IV. | zahrada | 0,62 | - | - | 0,62 | |
| | | | | | | 7.41.67 | V. | zahrada | 0,23 | - | - | 0,23 | |
| | | | | | | 7.41.67 | V. | TTP | 0,24 | - | - | 0,24 | |
| | | | | | | 7.33.41 | IV. | TTP | 0,67 | - | - | 0,67 | |
| 13 | plochy obč. vyb. | Hejtmánkovice | 1,87 | 1,87 | - | | | | | | | 1,87 | |
| 14a | plochy sportovní | Hejtmánkovice | 1,85 | - | 1,85 | 7.33.11 | I. | orná | 1,85 | - | - | 1,85 | |
| 14b | plochy smíšené, bydlení a obč. vyb. | Hejtmánkovice | 0,38 | - | 0,38 | 7.33.11 | I. | orná | 0,30 | - | - | 0,30 | |
| | | | | | | 7.48.11 | IV. | orná | 0,08 | - | - | 0,08 | |
| 16 | plochy bydlení | Hejtmánkovice | 0,75 | - | 0,75 | 7.33.41 | IV. | zahrada | 0,05 | - | - | 0,05 | |
| | | | | | | 7.33.41 | IV. | TTP | 0,70 | - | - | 0,70 | |
| 18 | plochy bydlení | Hejtmánkovice | 2,52 | - | 2,52 | 7.33.11 | I. | orná | 0,90 | - | - | 0,90 | zvětšená lokalita |
| | | | | | | 7.33.11 | I. | zahrada | 0,46 | - | - | 0,46 | |
| | | | | | | 7.30.11 | I. | zahrada | 0,16 | - | - | 0,16 | |
| | | | | | | 7.33.11 | I. | TTP | 0,88 | - | - | 0,88 | |
| | | | | | | 7.30.11 | I. | TTP | 0,11 | - | - | 0,11 | |
| 21 | plochy bydlení | Hejtmánkovice | 0,59 | - | 0,59 | 7.30.11 | I. | TTP | 0,59 | - | - | 0,59 | |

Souhrnný přehled o struktuře půdního fondu na uvažovaných lokalitách navrhované ÚPD

HEJTMÁNKOVICE

| Lok. č. | Navrhované funkční využití řešené lokality | Katastrální území | Výměra v ha | | | Výměra zemědělské půdy v řeš. lokalitě dle kultur v ha * | | | | Výměra nezem. pozemků v řešené lokalitě | Navrhov. časová etapa využití pozemků v lokalitě | Poznámka (investiční opatření) | |
|---------|--|-------------------|-------------|---------------------------|----------------------|--|--------------------|--------------|--------|---|--|--------------------------------|---------------------------|
| | | | celkem (ha) | z toho v zast. části obce | mimo zast. část obce | BPEJ (kód) | třída ochrany půdy | druh pozemku | celkem | | | | z toho v zast. části obce |
| 22 | plochy bydlení | Hejtmánkovice | 0,92 | - | 0,92 | 7.30.41 | IV. | orná | 0,14 | - | 0,14 | 0,08 | |
| | | | | | | 7.30.41 | IV. | TTP | 0,46 | - | 0,46 | | |
| | | | | | | 7.40.68 | V. | TTP | 0,12 | - | 0,12 | | |
| | | | | | | 7.68.11 | V. | TTP | 0,09 | - | 0,09 | | |
| | | | | | | 7.30.11 | I. | TTP | 0,03 | - | 0,03 | | |
| 23b | plochy bydlení | Hejtmánkovice | 0,69 | - | 0,69 | 7.30.11 | I. | orná | 0,63 | - | 0,63 | | nová lokalita |
| | | | | | | 7.30.11 | I. | TTP | 0,06 | - | 0,06 | | |
| 24 | plochy výroby | Hejtmánkovice | 2,95 | - | 2,95 | 7.33.11 | I. | zahradra | 0,48 | - | 0,48 | 1,72 | |
| | | | | | | 7.30.11 | I. | orná | 0,75 | - | 0,75 | | |
| 25 | sloučeno s upravenou lokalitou 24 | | | | | | | | | | | | |
| 26 | plochy výroby | Hejtmánkovice | 0,56 | - | 0,56 | 7.30.11 | I. | TTP | 0,56 | - | 0,56 | | |
| 27 | plochy bydlení | Hejtmánkovice | 1,50 | - | 1,50 | 7.30.11 | I. | orná | 1,50 | - | 1,50 | | |
| 28 | plochy bydlení | Hejtmánkovice | 0,72 | - | 0,72 | 7.30.11 | I. | orná | 0,72 | - | 0,72 | | |
| 29 | plochy bydlení | Hejtmánkovice | 0,83 | - | 0,83 | 7.30.11 | I. | TTP | 0,83 | - | 0,83 | | |
| 30 | plochy bydlení | Hejtmánkovice | 1,35 | - | 1,35 | 7.48.11 | IV. | zahradra | 0,16 | - | 0,16 | | |
| | | | | | | 7.30.11 | I. | zahradra | 0,26 | - | 0,26 | | |
| | | | | | | 7.30.11 | I. | TTP | 0,73 | - | 0,73 | | |
| | | | | | | 7.33.01 | I. | TTP | 0,10 | - | 0,10 | | |
| | | | | | | 7.48.11 | IV | TTP | 0,10 | - | 0,10 | | |

Souhrnný přehled o struktuře půdního fondu na uvažovaných lokalitách navrhované ÚPD

HEJTMÁNKOVICE

| Lok. č. | Navrhované funkční využití řešené lokality | Katastrální území | Výměra v ha | | Výměra zemědělské půdy v řeš. lokalitě dle kultur v ha | | | | Výměra nezem. pozemků v řešené lokalitě | Navrhov. časová etapa využití pozemků v lokalitě | Poznámka (investiční opatření) |
|---------|--|-------------------|-------------|---------------------------|--|---------------------------|----------------------|------|---|--|---|
| | | | celkem (ha) | z toho v zast. části obce | celkem | z toho v zast. části obce | mimo zast. část obce | | | | |
| 31 | plochy obč. vyb. | Hejtmánkovice | 1,20 | - | 7.30.01 | I. | orná | 1,20 | - | 1,20 | lokality č.31 a 32 byly sloučeny pod č.31 |
| 33 | plochy bydlení | Hejtmánkovice | 1,75 | - | 7.30.11 | I. | TTP | 0,24 | - | 0,24 | |
| | | | | | 7.30.11 | I. | orná | 1,35 | - | 1,35 | |
| | | | | | 7.30.01 | I. | orná | 0,16 | - | 0,16 | |
| 34 | plochy bydlení | Hejtmánkovice | 4,40 | - | 7.33.01 | I. | TTP | 1,05 | - | 1,05 | |
| | | | | | 7.48.11 | IV. | TTP | 0,25 | - | 0,25 | |
| | | | | | 7.48.11 | IV. | orná | 0,36 | - | 0,36 | |
| | | | | | 7.33.11 | I. | orná | 0,75 | - | 0,75 | |
| | | | | | 7.33.14 | III. | orná | 0,72 | - | 0,72 | |
| | | | | | 7.30.01 | I. | TTP | 0,84 | - | 0,84 | |
| | | | | | 7.30.14 | III. | orná | 0,43 | - | 0,43 | |
| 35 | plochy bydlení | Hejtmánkovice | 7,12 | - | 7.30.11 | I. | orná | 5,67 | - | 5,67 | |
| | | | | | 7.30.41 | IV. | orná | 0,10 | - | 0,10 | |
| | | | | | 7.30.41 | IV. | TTP | 1,35 | - | 1,35 | |
| 36 | plochy sportovní | Hejtmánkovice | 4,25 | - | 7.30.11 | I. | orná | 4,25 | - | 4,25 | |
| 39 | plochy vodní a vodohospodářské | Hejtmánkovice | 0,65 | - | 7.48.11 | IV. | orná | 0,29 | - | 0,29 | |
| | | | | | 7.69.01 | V. | orná | 0,30 | - | 0,30 | |
| | | | | | 7.30.41 | IV. | orná | 0,06 | - | 0,06 | |

Souhrnný přehled o struktuře půdního fondu na uvažovaných lokalitách navrhované ÚPD

HEJTMÁNKOVICE

| Lok. č. | Navrhované funkční využití řešené lokality | Katastrální území | Výměra v ha | | Výměra zemědělské půdy v řeš. lokalitě dle kultur v ha | | | | | Výměra nezem. pozemků v řešené lokalitě | Navrhov. časová etapa využití pozemků v lokalitě | Poznámka (investiční opatření) |
|---|--|-------------------|-------------|---------------------------|--|--------------------|--------------|--------|--------------------|---|--|--------------------------------|
| | | | celkem (ha) | z toho v zast. části obce | BPEJ (kód) | třída ochrany půdy | druh pozemku | celkem | v zast. části obce | | | |
| 40 | plochy bydlení | Hejtmánkovice | 0,16 | 0,16 | 7.48.11 | IV. | TTP | 0,16 | 0,16 | - | * | |
| 41 | plochy bydlení | Hejtmánkovice | 0,45 | 0,45 | 7.33.11 | I. | orná | 0,45 | 0,45 | - | * | |
| 42 | plochy bydlení | Hejtmánkovice | 0,20 | 0,20 | 7.68.11 | V. | TTP | 0,20 | 0,20 | - | * | |
| * Podle zákona č. 334/1992 Sb. § 9, odst.2, písm. a) 4 k těmto pozemkům není potřeba souhlasu orgánu zemědělského půdního fondu k odnětí půdy ze ZPF. | | | | | | | | | | | | |
| Zalesnění mimo ÚSES | | | | | | | | | | | | |
| L2a | plochy lesní | Hejtmánkovice | 29,05 | - | 29,05 | III. | TTP | 15,95 | - | 15,95 | | |
| | | | | | 7.30.44 | V. | TTP | 9,10 | - | 9,10 | | |
| | | | | | 7.48.11 | IV. | TTP | 2,30 | - | 2,30 | | |
| | | | | | 7.40.68 | V. | TTP | 1,25 | - | 1,25 | | |
| | | | | | 7.68.41 | V. | TTP | 0,55 | - | 0,55 | | |
| L2b1 | plochy lesní | Hejtmánkovice | 0,50 | - | 0,50 | III. | TTP | 0,50 | - | 0,50 | | |
| L2b2 | plochy lesní | Hejtmánkovice | 0,35 | - | 0,35 | III. | TTP | 0,35 | - | 0,35 | | |
| L3 | plochy lesní | Hejtmánkovice | 49,60 | - | 49,60 | I. | TTP | 19,80 | - | 19,80 | | |
| | | | | | 7.33.14 | III. | TTP | 3,85 | - | 3,85 | | |
| | | | | | 7.37.15 | V. | TTP | 1,95 | - | 1,95 | | |
| | | | | | 7.30.11 | I. | TTP | 17,55 | - | 17,55 | | |



| | | |
|---|-----------|--|
| jednatel : Ing.arch. B. Falta | |  URBAPLAN PROJEKTOVÝ ATELIER URBAPLAN, spol. s r.o. Komenského 266 500 03 Hradec Králové |
| vedoucí projektant : Ing.arch. B. Falta | | |
| profese : Ing. P. Novotný | | |
| grafická úprava : | | |
| pořizovatel : Obec Hejtmánkovice | | |
| č. zakázky : 0389 | měřítko : | datum : VI. 2007 |
| územní plán HEJTMÁNKOVICE | | II. |
| pozemky určené k plnění funkce lesa | | 1.3. |

Lesy a ekologická diferenciacie

1. AKTUÁLNÍ STAV LESA

Lesy se rozkládají převážně v SV a JZ části k.ú. Hejtmánkovice. Lesnatost k.ú. je mírně podprůměrná a činí 23,6 % (okr. Náchod 37,2 %, Královéhradecký kraj 30,7 %, ČR 33,3 %).

Lesní hospodářský plán (LHP) zahrnuje státní lesy a lesy majitelů do 50 ha. Podle majetkových poměrů zcela převládají LČR s.p. (lesní správa Broumov, revír: Ruprechtice odd.: 120-123, Hony 227-230).

Původní lesy byly smíšené, převážně listnaté. V současné dřevinné skladbě zájmového území je 83 % jehličnanů (smrk 73 %, borovice 3 %, modřín 7 %, ojediněle jedle a douglaska) a 17 % listnáčů (dub 1 %, buk 7 %, klen 3 %, jasan 1 %, lípa 1 %, bříza 3 %, olše 1 % a ojediněle jilm, jeřáb, osika, vrba, jíva).

Porostní typy jsou převážně smrkové, dosahující většinou jen průměrné produkce. Věkové třídy jsou celkem rovnoměrně zastoupené s převahou 6-7 věkového stupně (51-70 let). Vyšší zastoupení vykazuje ještě 9 věkového stupně (81-90 let).

Poškození porostů imisemi je mírné - pásmo ohrožení „D“ (životnost dospělých jehličnatých porostů 61-80 let). I ostatní škodliví činitelé (ohryz a loupání spárkatou zvěří, rekreační zatížení apod.) jsou pod průměrem Broumova. Jedna divoká skládka (podle registru skládek OkÚ č.170) je v porostu 122C12 pod Mlýnským vrchem.

Podle kategorizace lesů (MZe ČR, ÚO Hradec Králové č.j. 38/98-LHP z 21.5.1998) je zařazen do lesa zvláštního určení – dle zákona č. 289/1995 Sb., §8, odst. 2, písm. f) – lesy potřebné pro zachování biologické různorodosti (odd. porost) :

123C – 5,42 ha, evidovaná lokalita (EL 8) Hynčická olšina, ÚSES : součást RBC – 16, smíšený listnatý porost s druhově pestrým podrostem (bledule jarní aj.) na stanovišti vrbové olšiny (1G).

Ostatní lesy jsou v kategorii lesa hospodářského. I v lese hospodářském (a v jeho bezprostřední návaznosti) jsou evidovány lokality, cenné pro ochranu přírody :

- 33 Mlýnský vrch – Malý lom, porost : 120E (část) – 0,06 ha
Ryolitové tufy v olivětínských vrstvách, charakteristická ukázka produktů ryolitového vulkanismu.
- 44 Velký lom na Mlýnském vrchu, porost : 121A (část) – 0,2 ha
Ryolitové tufy v olivětínských vrstvách.
- 45 Lom pod Rájem
Umělý odkryv při cestě z Hejtmánkovi do Ráje. Permské červené jílovce s hlízkami dolomitu.
- 46 Nad Horním mlýnem, porost : 123E – cca 0,2 ha (bezlesí)
V zářezu cesty odkryv permských sedimentů s nálezy fosilií.

- 96 Šlegrův rybník. (též k.ú. Křinice), porost : 227C (část) – 5,48 ha, ÚSES : část LBC 66
Rybník s botanicky cennými pobřežními porosty. Významná ornitologická lokalita.
Velmi významný biotop pro rozmnožování obojživelníků. Na vlhkých pozemcích
kolem rybníka v sousedství 227C4 nezakládat skládky dřeva a nepřibližovat přes ně.
- 127 Ráj u Olivětína, porost : 122D (část) – 4,95 ha, ÚSES : LBC 34
Naleziště rostlinných fosilií permského stáří.
- 207 Hejtmánkovická stráň
Druhově bohaté květnaté stráně. Požadavky a zásady : nezakládat skládky dřeva,
dřevo přibližovat jen po dohodě se Správou CHKO.

Lokality lesních mravenců rodu *Formica* : 120B, C, D4, 229C10

ÚSES – biocentra :

(prvé č. - průběžné číslování BC v rámci CHKO, číslo BC dle dílčího ÚSES, v závorce označení dle sousedního ÚSES, název a označení por. kde se BC nachází)

| | | | |
|----|-----------------|-----------------------|------------|
| 16 | RBC 531 (1, 28) | Hynčická olšina | 123C, D |
| 28 | LBC 3 (18, 19) | Na Stěnavě | 123F, G |
| 34 | LBC 4 (31) | Ráj u Olivětína | 123C, D, H |
| 91 | LBC 5 | Dubina u Hejtmánkovic | 230C |
| 92 | LBC 7 | Hejtmánkovická stráň | 121C |

Pro biocentra jsou vypracovány návrhy opatření (krátkodobý, střednědobý a dlouhodobý záměr) a promítnuty do LHP. Podobně tak jsou i respektovány zóny ochrany přírody. Cíle a zásady hospodaření v CHKO Broumovsko jsou obsaženy v ÚP VÚC Broumovsko, v Plánu péče CHKO a jeho rámcových směrnících řízení vývoje lesních porostů a v lesních hospodářských plánech a osnovách.

2. DOPADY NÁVRHŮ ÚP NA LES

V ÚP nejsou požadavky na vynětí pozemků sloužících k plnění funkcí lesa, ani nejsou dotčeny pozemky do vzdálenosti 50 m od okraje lesa (§ 14 zákona č.289/1995 Sb.

I když je lesnatost řešeného území nadprůměrná, jsou navrhovány některé zemědělské pozemky k zalesnění. Jedná se o pozemky, o kterých se předpokládá, že zalesněním budou nejlépe využity (pozemky hůře obdělávatelné, horších bonit a zpravidla i navazující na les) :

| lokality | list mapy | výměra v ha | STL *) | HS **) |
|---------------|---------------|---------------|------------|------------|
| L2 | 1-0, 1-1 | 29,90 | 4K, 4S | 43, 45 |
| L3 | 1-0, 0-0, 0-1 | 49,60 | 4K, 4S | 43, 45 |
| L4 | 1-1, 0-1 | 5,20 | 4K | 43 |
| L5 | 1-1, 2-1 | 21,10 | 4K, 4S, 4O | 43, 45, 47 |
| L7 | 1-1 | 6,16 | 4S, 4O | 45, 47 |
| L8 | 1-1 | 4,95 | 4K, 4S, 4O | 43, 45, 47 |
| L10 | 1-1 | 1,00 | 4K | 43 |
| celkem | | 117,91 | | |

*) soubor lesních typů – předpokládaný výskyt

**) hospodářský soubor – zařazení STL dle vyhlášky MZe ČR č. 83/1996 Sb.

Lokality L1, L6, L9 byly dle souborného stanoviska ke konceptu ÚP vypuštěny.

Zalesnění je možné jen s předchozím souhlasem orgánu ochrany přírody a to na základě předloženého zalesňovacího projektu se zákřesem prostorového rozmístění dřevin.

Meliorační a zpevňující dřeviny (DB, BK, LP, KL, JS, JL) musí být rozmístěny nejen ve skupinách, ale i jednotlivě po ploše (zde je nutná individuální ochrana proti okusu zvěří).

Návrh skladby dřevin pro zalesnění, vycházející z modelové skladby HS a vzhledem k prvému zalesnění v daných lokalitách :

HS 43 : SM (BO)6, DB1, BK(LP)2, MD1

HS 45 : SM6, BK(DB)2, (LP, KL, JS, JL)2, MD, DG

HS 47 : SM5, DB3, BK(LP)1, BO(MD)1

Jednotlivé návrhy ÚP neomezují řádné lesnické hospodaření a ani nepředstavují ohrožení pro lesnické biocenózy. Lesní společenstva se významně podílejí na tvorbě životního prostředí a krajiny a dávají možnosti přiměřeného využití. Potencionální, diferencované možnosti funkčního využití lesa jsou naznačeny v popisu krajinných typů, zobrazených v mapové příloze.

3. BIOGEOGRAFICKÁ A TYPOLOGICKÁ CHARAKTERISTIKA

Podle fyto geografického členění náleží řešené území do oblasti středoevropské lesní květeny - Hercynicum, podoblasti přechodné květeny herecynské - Subhercynicum, obvodu přechodné květeny hercynsko-sudetské - Praesudeticum. Podle novějšího (BÚ ČSAV 1987) regionálně fyto geografického členění se jedná o fyto geografickou oblast mezofytikum, obvod Českomoravské mezofytikum, okres 58. Sudetské mezihoří, podokres c) Broumovská kotlina. Podle lesnického členění se jedná o přírodní lesní oblast 24. Sudetské mezihoří.

Podle geobiocenologické typizace převažuje 4. vegetační stupeň bukový, jen okrajově se vyskytuje 3. vegetační stupeň jedlobukový (STL 1G je extrazonální).

Zastoupení ekologických řad a kategorií: řada živná cca 56 % (kategorie: S - středně bohatá 42 %, F - svahová 8 %, H - hlinitá 6 %, C - vysychavá), kyselá řada zaujímá cca 25 % (kategorie: K- kyselá, normální) a řada obohacená humusem 8 % (kategorie: A - kamenitá 4 %, D - hlinitá 4 %, J- suťová), řada oglejená 8 % (kategorie: O - oglejená středně bohatá 7 %, P- kyselá 1 %) a řada podmáčená 2 % (kategorie: G - středně bohatá).

Zastoupení souborů lesních typů (SLT – základní jednotky typologického systému sdružující lesní typy podle ekologické příbuznosti, vyjádřené hospodářsky významnými vlastnostmi stanoviště) :

- 1G vrbová olšina
- 3J lipová javořina
- 3C vysychavá dubová bučina
- 3S svěží dubová bučina
- 3L jasanová olšina
- 4H hlinitá bučina

- 4S svěží bučina
- 4D obohacená bučina
- 4F svahová bučina
- 4A lipová bučina
- 4O svěží dubová jedlina
- 4K kyselá bučina
- 5P kyselá jedlina

Zastoupení hospodářských souborů (HS) jako jednotek rámcového plánování hospodářských opatření :

- 29 hospodářství olšových stanovišť
- 41 hospodářství exponovaných stanovišť středních poloh
- 43 hospodářství kyselých stanovišť středních poloh
- 45 hospodářství živných stanovišť středních poloh
- 47 hospodářství oglejených stanovišť středních poloh

Přehled krajinných typů (KT) jako jednotek se specifickým funkčním potenciálem (kdy stejný zásah vyvolá stejnou odezvu) a tomu odpovídající možnosti využití antropickými aktivitami

KT (středních poloh) a jejich cca % zastoupení :

- | | |
|---|----|
| - údolních niv a podmáčených stanovišť | 3 |
| - strmých svahů | 15 |
| - plošin a mírných svahů | 25 |
| - plošin a mírných svahů na bohatších substrátech | 49 |
| - střídavě zamokřených stanovišť | 8 |

4. CHARAKTERISTIKA KRAJINNÝCH TYPŮ (KT)

V charakteristice je uveden výskyt, půdní typ a vlastnosti převládajících půdních druhů, humusová forma (mull - nejpříznivější, moder - přechodná f. nadložního humusu mezi mullem a - surovým humusem, mōrem), stanovištní druhy rostlin, základní funkční význam, SLT, HS, přirozená a cílová druhová skladba dřevin v desítkách %.

U KT údolních niv (podmáčených stanovišť) a KT strmých svahů převládají mimoprodukční funkce.

KT údolních niv a podmáčených stanovišť

Rovinky v okolí vodotečí, prameniště. Půdně převažuje semiglej, zbahnělý až rašelinný glej. Půdy jsou hlinito-jílovité, bez skeletu, hluboké mokré až zbahnělé, vazké. Humusovou formou je pravý až rašelinný mull.

Synusie podrostu vykazuje značně vysokou pokryvnost (70 - 100%) převážně vlhkomilných a litofilních druhů: vrbina obecná, škarda bahenní, pcháč zelinný, krabilice chlupatá, tužebník jilmový apod.

V současných lesních porostech převládá olše, případně olše s jasanem, vyskytují se i smrkové porosty a různý stupeň smíšení. Porosty jsou průměrné až nadprůměrné produkce, náchylné k zabuření, labilní, k degradaci odolné, smrk trpí hnilobou.

Mimoprodukční význam: ekostabilizační (přírozené biokoridory, floristicky významné lokality, refugia biologické diverzity), vodoochranný a desukční. Rekreačně méně atraktivní, kromě druhově pestřejších lokalit a kolem vodotečí. Odolnost stanoviště proti devastaci při rekreačním využívání malá až velmi malá.

SLT: 3L, 3V, 1G

HS: 29

Přírozená skladba dřevin: SM1, JS2, OL7, JV, VR, JL, TP, JD, DB

Cílová skladba dřevin: SM1, JS2, OL7, JV, DB, VR

KT strmých svahů

Exponované stanoviště prudkých (nad 25%), kamenitých, balvanitých až skalnatých svahů na různém geologickém podloží.

Nejrozšířenějším půdním typem jsou hlinitopísčité až písčitohlinité, silně kamenité oligotrofní – mezotrofní (ojediněle i eutrofní), místy nevyvinuté hnědozemě s humusovou formou mullového moderu až mullu.

Floristicky pestrý soubor, střední až vyšší pokryvností (60-90%), převažují náročnější byliny a kaprad'orosty nad travinami : bažantka vytrvalá, hluchavka žlutá, samorostlík klasnatý, kaprad' samec, papratka samice, kaprad' osténkatá, věsenka nachová, třtina rákosovitá, šťável kyselý apod.

Porosty jsou převážně nadprůměrně produktivní, stabilní, k degradaci středně odolné až odolné. Tvoří přechod k lesům ochranným (nebezpečí eroze). Významné jsou funkce mimoprodukční: ekologická (druhová diverzita), protierozní (přidobčinné). Výjimečný je význam přírodovědecký, krajinnotvorný a rekreační (přístupnost však špatná). Odolnost proti rekreačnímu zatížení nízká až střední.

SLT: 3C, 3J, 4A, F, S9, K9

HS: 41

Přírozená skladba dřevin: JD1, DB2, KL(JV)1, JL(LP)1, HB, JS

Cílová skladba dřevin : SM3, JD1, DB1, BK3, JV1, JL, LP1

KT plošin a mírných svahů

Plošiny, zvlněné mírné a střední svahy. Půdním typem je oligotrofní hnědá půda, částečně se sklonem k podzolizaci. Půda je hlinitopísčité až písčitolhlinité, kamenitá, hluboká, mírně vlhká, drolivá. Humusovou formou je surový moder.

Fytocenózy jsou všeobecně acidofilní: borůvka, metlice křivolaká, ploník ozdobný, dvouhrotec chvostnatý, pstroček dvoulistý, třtina rákosovitá, ostřice kulonosná, bika hajní, černýš lesní apod.

Převažují porosty smrkové a borové s produkcí průměrnou až podprůměrnou. Stabilita porostů je dobrá, stanoviště je náchylné k degradaci. Z vodohospodářských funkcí převažuje funkce infiltrační. Odolnost stanoviště při rekreačním využívání je velká.

SLT: 4K

HS: 43

Přirozená skladba dřevin: JD2, DB1, BK6, LP1

Cílová skladba dřevin: SM(BO)5, JD(DB)1, MD1, BK2, LP1

KT plošin a mírných svahů na bohatších substrátech

Plošiny, mírné a střední svahy. Převažují oligomezotrofní až mezotrofní hnědé půdy, hlinitopísčité až písčitolhlinité, slabě štěrkovité, středně hluboké až hluboké, čerstvě vlhké, drolivé až drobivé, převážně s typickým až surovým moderem .

Synusie podrostu vykazuje vysokou pokryvnost (70-90%), s převahou mezotrofní druhů: šťavel kyselý, maliník, ostružník, starček hajní, jestřábník lesní, na nejbohatších stanovištích : netýkavka nedůtklivá, bažanka vytrvalá, kopřiva dvoudomá apod.

Porosty jsou převážně smrkové s příměsí modřínu, borovice a buku. Produkce je nadprůměrná, ohrožení sněhem a větrem je střední, smrk trpí hnilobou. Z vodohospodářských funkcí převažuje funkce infiltrační. Odolnost proti devastaci při rekreačním využívání je střední až malá.

SLT: 4D, S, HS

HS: 45

Přirozená skladba dřevin: JD2, DB1 ,BK6, HB, LP1, KL, JL

Cílová skladba dřevin: SM4, JD1, MD1, DB1, BK3, KL, LP, (DG, JDo)

KT střídavě zamokřených stanovišť

Plošiny, roviny a negativní tvary terénu. Převažuje hnědý pseudoglej, případně jen pseudoglejová hnědá půda. Fyzikálně jsou to půdy nepříznivé, jílovitohlinité, málo provzdušněné, hluboké, střídavě vlhké, vazké. Humusovou formou je moder (mullový).

Bohatší fytocenóza s vyšší pokryvností (až 90%), převážně bylin: šťavel kyselý, fialka lesní, ostružník, maliník, zběhovec plazivý, válečka lesní, jestřábník lesní, jahodník truskavec apod.

Smrkové porosty jsou značně labilní, produkce je průměrná až nadprůměrná. Z vodohospodářských funkcí převažuje funkce desukční. Rekreačně je KT méně atraktivní, odolnost při rekreačním zatížení je střední až malá.

SLT: 40, 5P

HS: 47, 57

Přirozená skladba dřevin: JD4, BK2, DB4, SM, BO, LP, OS

Cílová skladba dřevin: SM4, JD1, DB3, BK1, BO(MD)1, LP