

ZÁPIS Z VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE HEJTMÁNKOVICE Č.08/13/Z08

Den konání: 30. 9. 2013

Místo konání: Zasedací místnost OÚ v Hejtmánkovicích

Čas konání: Od 17:00 do 18:45 hodin.

Přítomni členové ZO: Harasevič Václav, Ing. Brouček Jan, Seidlová Dana, Pol Josef, Vlastimil Sluka, Mgr. Bašová Kamila, Jiří Leier, Hrdá Petra, Rak Jiří, MUDr. Stříbrná Radka, Baše Jan.

Omluveni členové ZO:

Neomluveni členové ZO:

Hosté: JUDr. Vít Šulc, Josef Schovánek, Mžik Jiří, Mžik Michal

Průběh jednání:

1. Zahájení zasedání zastupitelstva.

Zasedání Zastupitelstva obce Hejtmánkovice bylo zahájeno v 17:05 hodin starostou obce panem Václavem Harasevičem. Přítomno bylo 11 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo bylo usnášeníschopné. Pan starosta seznámil přítomné s návrhem programu jednání.

Program jednání:

- 1) Přivítání přítomných.
- 2) Volba ověřovatelů zápisu, návrhové a mandátové komise.
- 3) Projednání zápisu ZO č. 07/13/Z07 ze dne 26. 8. 2013.
- 4) Projednání smlouvy-koncesní řízení na provozování splaškové kanalizace Hejtmánkovice.
- 5) Různé
- 6) Diskuse.
- 7) Závěr.

PRO: 11 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ZO 11 hlasy schválili program jednání.

2. Volba ověřovatelů zápisu, návrhové a mandátové komise.

Jako ověřovatelé zápisu byli navrženi pan Jiří Leier a pan Josef Pol. Jako členové návrhové a mandátové komise byli navrženi MUDr. Radka Stříbrná a Mgr. Kamila Bašová.

PRO: 11 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ZO schválili 11 hlasy.

3. Projednání zápisu ZO č. 07/13/Z07 ze dne 26.8. 2013.

PRO:11 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ZO 11 hlasy schválili zápis ZO č. 07/13/Z07.

4. Koncesní řízení na provozování splaškové kanalizace Hejtmánkovice.

ZO projednali Stanovisko MF ČR k uzavření Provozní smlouvy a dokumentaci z průběhu zakázky SFŽP a pověřilo starostu podepsáním smlouvy.

PRO: 11 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ZO 11 hlasy odsouhlasili Stanovisko MF ČR, dokumentaci z průběhu zakázky, Provozní smlouvu a podepsání smlouvy starostou.

5. Různé.

5.1. ZO projednali smlouvu o provedení stavby a prodeji stavebního povrchu mezi obcí a firmou Finanční a realitní a.s., Náchod. Firma Finanční a realitní a.s. je vlastníkem povrchové úpravy (asfaltu) na parcele č. 1738/1 (cesta od Somosu k Pasům). Finanční a

realitní přenechá obci bezúplatně vrchní stavbu cesty. Tímto budou vzájemné závazky vypořádány.

PRO: 11 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ZO 11 hlasy odsouhlasili převod, starosta byl pověřen uzavřením smlouvy.

5.2. ZO projednali cenovou nabídku na zajištění vzorkování a laboratorního vyhodnocení rozborů odpadních vod od společnosti IVK Group, s.r.o., Hradec Králové. Firma zajistí odebrání, rozborů a závěrečnou zprávu.

PRO: 11 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ZO 11 hlasy odsouhlasili cenovou nabídku společnosti IVK Group, s.r.o. na provedení laboratorního sledování odpadních vod.

5.3. Královéhradecký kraj má ve vlastnictví pozemek p. č. 1661/6 o výměře 46 m². ZO projednali převod, výše zmíněného pozemku společnosti Povodí Labe s. p.

PRO: 11 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ZO 11 hlasy vydali souhlasné stanovisko k převodu pozemku p. č. 1661/6 o výměře 46 m² do vlastnictví společnosti Povodí Labe st. p.

5.4. ZO byli seznámeni s cenovou nabídkou (na požární nádrž, Šolcarenský rybník) od fa ŠINDLAR s.r.o., Hradec Králové zmíněná firma nabízí služby v oblasti vodního hospodářství. Pan starosta zajistí další dvě nabídky.

ZO vzali na vědomí.

5.5. ZO projednali Záměr č. 06/2013 obce Hejtmánkovice, předmětem záměru je pronájem obecních pozemků p. č. :

Par.č.	Výměra v m ²	Par.č.	Výměra v m ²
369/1	6500 m ²	1418/2	5000 m ²
372/3	30 m ²	1419	19649 m ²
374/5	2400 m ²	1421	4071 m ²
350/1	971 m ²	1482	3000 m ²
367/2	500 m ²	1769/2	328 m ²
374/1	700 m ²	1484/1	2359 m ²
1413/2	21358 m ²	1484/2	2255 m ²
1417/2	9131 m ²		

PRO: 11 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ZO 11 hlasy schválili záměr č. 06/2013.

ZO projednali žádost o pronájem výše jmenovaných obecních pozemků podanou panem Viktorem Doležalem. ZO navrhli pronájem pozemků na 1 rok tj. do 30. 9. 2014.

PRO: 11 PROTI: 0 ZDRŽEL SE:

ZO 11 hlasy schválili pronájem obecních pozemků panu V. Doležalovi po dobu 1 roku tj. od 1. 10. 2013 do 30. 9. 2014.

5.6. Pan Michal Mžík současný nájemce obecní Hospody Šolcovny, seznámil ZO se svou finanční situací a žádal o snížení nájemného na dobu 6 měsíců. ZO návrh projednali a navrhli měsíční nájemné ve výši 500,- Kč od 1. října 2013 do 31. března 2014. Nájemce musí hradit nájemné ke stanovenému datu, v případě pozdní úhrady dojde ke zrušení půl roční úlevy na nájemném.

PRO: 11 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ZO 11 hlasy schválili snížení nájemného po dobu 6 měsíců od 1. 10. 2013 – 31. 3. 2014. Měsíční nájemné na toto období je stanoveno ve výši 500,-Kč.

5.7. ZO byli seznámeni s vystavením opraveného návrhu komplexních pozemkových úprav v k. ú. Hejtmánkovice. Opravený návrh komplexních pozemkových úprav je k nahlédnutí na podatelně a úřední desce OÚ Hejtmánkovice.

ZO vzali na vědomí.

5.8. K 30. 9. 2013 proběhla mimořádná inventarizace obecního majetku, starosta poděkoval ZO za provedení inventur. K vyřazení navrženého majetku je navržena komise ve složení paní Pichová, pan Pol, Ing. Brouček, Mgr. Kamila Bašová .

ZO vzali na vědomí.

5.9. Starosta oznámil, že 1. 10. 2013 se účastní soudního jednání ve věci zpronevěry finančních prostředků bývalé paní účetní.

ZO vzali na vědomí.

5.10. ZO projednali žádost podanou panem Hejzlarem, který má obavy o svoji nemovitost z důvodu projíždění těžké techniky k novostavbě rodinného domu manželů Zahradníkových . ZO byli seznámeni s navrženým opatřením, které zmírní dopady průjezdu těžké techniky a předejde vzniku škod na soukromém majetku. 8.10.2013 dojde k jednání, kde bude pan Zahradník seznámen s danou situací.

ZO vzali na vědomí.

5.11. ZO projednali zveřejnění naší obce v knize Česká republika – města a obce.

PRO: 0 PROTI: 11 ZDRŽEL SE: 0

ZO 11 hlasy zamítli.

5.12. ZO byli informováni o zůstatku na transparentním účtu pana Martina Rozuma. K 30.9.2013 bylo na účet vloženo 176 845,96 Kč.

ZO vzali na vědomí.

5.13. ZO projednali změnu pojištění s Českou pojišťovnou na obecní stavby pro případ živelních nebezpečí.

PRO: 11 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ZO 11 hlasy odsouhlasili změnu smlouvy a pověřili starostu jejím podepsáním.

5.14. ZO projednávali převody pozemků dle geometrického plánu týkající se cesty u pana Horáka, Hrušky, Cejnara a paní Prouzové. Pan Brouček byl pověřen jednáním s panem Otakarem Horákem.

ZO vzali na vědomí.

5.15. Starosta seznámil ZO s pracemi na potoce.

ZO vzali na vědomí.

5.16. ZO projednali návrh katastrální hranice k.ú. Heřmánkovice a k. ú. Hejtmánkovice, hranice nebude vedena korytem řeky, ale po pevném břehu.

PRO: 11 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ZO 11 hlasy odsouhlasili návrh katastrální hranice k.ú. Heřmánkovice a k. ú. Hejtmánkovice.

5.17. ZO byla projednávána druhá vlna domovních kanalizačních přípojek, stavebnímu úřadu dosud chybí smlouvy od pana Otakara Horáka. ZO hlasovali o jeho vyloučení z projektu z důvodu špatné součinnosti.

PRO: 11 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ZO 11 hlasy schválili vyloučení pana Otakara Horáka z projektu domov. kanal. přípojek z důvodu špatné součinnosti.

6. Diskuze

Diskuze byla vedena k jednotlivým bodům při jejich projednávání.

7. Závěr

Pan starosta se rozloučil s přítomnými a ukončil zasedání ZO v 18:45 hodin.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina.
- 2) Pozvánka na veřejné zasedání zastupitelstva Obce Hejtmánkovice.

Zápis byl vyhotoven dne: 7. 10. 2013

Zapisovatelka: Lenka Harasevičová

Ověřovatelé:

.....
Jiří Leier

.....
Josef Pol

.....
Starosta obce
Václav Harasevič

.....
Místostarosta obce
Jiří Rak

USNESENÍ č.08/13/Z08 z jednání Zastupitelstva obce Hejtmánkovice

konaného dne 30. 9. 2013

ZO volí:

Jako ověřovatelé zápisu byli navrženi a 11 hlasy schváleni pan Jiří Leier a pan Josef Pol.

ZO schvaluje:

1.Program zasedání.

2.Volba ověřovatelů zápisu, návrhové a mandátové komise.

3.Zápis ZO č.07/13/Z07 ze dne 26. 8. 2013.

4.Stanovisko MF ČR, dokumentaci z průběhu zakázky, Provozní smlouvu Hejtmánkovice splašková kanalizace a její podepsání starostou.

5.1.Převod povrchové úpravy na parcele č. 1738/1 do vlastnictví obce Hejtmánkovice. Uzavření smlouvy o provedení stavby a prodeji stavebního povrchu.

5.2.Cenovou nabídku společnosti IVK Group, s.r.o., Hradec Králové na provedení laboratorního sledování odpadních vod.

5.3.Převod pozemku p. č. 1661/6 o výměře 46 m2 do vlastnictví společnosti Povodí Labe st. p., Hradec Králové.

5.5. Záměr č. 06/2013 pronájem obecních pozemků.

Par.č.	Výměra m2	Par.č.	Výměra v m2
369/1	6500 m2	1418/2	5000 m2
372/3	30 m2	1419	19649 m2
374/5	2400 m2	1421	4071 m2
350/1	971 m2	1482	3000 m2
367/2	500 m2	1769/2	328 m2
374/1	700 m2	1484/1	2359 m2
1413/2	21358 m2	1484/2	2255 m2
1417/2	9131 m2		

Pronájem obecních pozemků (viz. tabulka výše) na dobu 1 roku tj. od 1. 10. 2013 do 30. 9. 2014 panu Viktoru Doležalovi.

5.6. Panu Mžikovi M. - nájemci obecní Hospody Šolcovny snížení nájemného po dobu 6 měsíců od 1. 10. 2013 – 31. 3. 2014. Měsíční nájemné na toto období je stanoveno ve výši 500,-Kč. Nájemce musí hradit nájemné ke stanovenému datu, v případě pozdní úhrady dojde ke zrušení půl roční úlevy na nájemném.

5.13. Změnu pojištění s Českou pojišťovnou na obecní stavby pro případ živelních nebezpečí.

5.16. Návrh katastrální hranice k.ú. Hejtmánkovice a k. ú. Hejtmánkovice, hranice bude vedena po pevném břehu.

5.17. Vyloučení pana Otakara Horáka z projektu domov. kanal. přípojek z důvodu špatné součinnosti (stavebnímu úřadu dosud chybí smlouvy od pana Otakara Horáka).

ZO zamítá:

5.11. Zveřejnění naší obce v knize Česká republika – města a obce.

ZO bere na vědomí:

5.4. Cenovou nabídku v oblasti vodního hospodářství od spol. ŠINDLAR s.r.o, Hradec Králové.

5.7. Opravený návrh komplexních pozemkových úprav, který je k nahlédnutí na podatelně a úřední desce OÚ Hejtmánkovice.

5.8. K 30. 9. 2013 proběhla mimořádná inventarizace obecního majetku. K vyřazení navrženého majetku je navržena komise ve složení paní Pichová, pan Pol, Ing. Brouček, Mgr. Kamila Bašová.

5.9. 1.10.2013 se starosta zúčastní soudního jednání ve věci zpronevěry finančních prostředků bývalé paní účetní.

- 5.10.** Žádost podanou panem Hejzlarem, který má obavy o svoji nemovitost z důvodu projíždění těžké techniky k novostavbě rodinného domu manželů Zahradníkových.
- 5.12.** Zůstatek k 30.9.2013 na transparentním účtu p. M. Rozuma.
- 5.14.** Převody pozemků dle geometrického plánu týkající se cesty u pana Horáka, Hrušky, Cejnara a paní Prouzové.
- 5.15.** Postup prací na Lišším potoku.

.....
Starosta obce
Václav Harasevič