

II.1. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1

a)	Postup při pořízení Změny č. 1 (zpracováno pořizovatelem)	22
b)	Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	25
c)	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	40
d)	Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	40
e)	Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	40
f)	Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů (zpracováno pořizovatelem)	41
g)	Vyhodnocení splnění požadavků obsažených v zadání	56
h)	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona) s odůvodněním potřeby jejich vymezení	57
i)	Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení	57
j)	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	57
k)	Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	62
l)	Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5	62
m)	Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	63
n)	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	63
o)	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	63
p)	Text územního plánu s vyznačením změn	69
q)	Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění (zpracováno pořizovatelem)	121
r)	Vyhodnocení připomínek (zpracováno pořizovatelem)	125
	Seznam zkratek a symbolů	131
	Poučení	133

a) Postup při pořízení Změny č. 1 (zpracováno pořizovatelem)

Městský úřad Broumov, odbor stavebního úřadu a územního plánování (dále jen pořizovatel), příslušný podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen "stavební zákon"), obdržel žádost Obce Hejtmánkovice o pořízení Změny č. 1 územního plánu obce Hejtmánkovice ze dne 25. 1. 2017. Zastupitelstvo obce Hejtmánkovice usnesením ZO č. 09/16/Z09 ze dne 31. 10. 2016 rozhodlo o pořízení změny ÚP.

Dne 27. 2. 2017 byl obci předložen Návrh zadání Změny č. 1 ÚP Hejtmánkovic, který v souladu s tehdy platnou vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti, obsahoval veškeré povinné součásti zadání, které mimo jiného a povinného obsahovaly požadavky na zpřesnění vymezení prvků ÚSES a jejich kontinuitu s prvky na sousedních k. ú. Dále pak zpřesnění protipovodňové ochrany s ohledem na vydané KoPÚ a plán společných zařízení, vymezení ploch a koridorů ÚP Hejtmánkovic nad digitální katastrální mapou. Bylo požadováno na základě 4. Aktualizace ÚAP SO ORP Broumov v roce 2016 vymezit záměr nové rozvojové plochy pro bydlení s napojením na silnici č. II/303 a podmíněnou pořízením územní studie nebo regulačního plánu a také zlepšení dopravního řešení napojení silnice č. II/302 a č. II/303 pro plánovanou přeložku silnice č. II/303. Ze Zprávy o uplatňování ÚP Hejtmánkovic v období 2016-2020 bylo požadováno prověření možnosti změny využití dosavadní zastavitelné plochy BV 35. Dále návrh obsahoval požadavky a návrhy obce a návrhy z cizího podnětu. Bylo požadováno, aby zastavitelná plocha sportu R8 byla navrátna do zemědělských půd. Dále vymezit novou zastavitelnou plochu pro bydlení v rodinných domech mezi zastavitelnými plochami BV28 a BV27. Dále, aby stabilizovaná plocha sportovní na p. p. č. 1874/1 dle KN v k. ú. Hejtmánkovice byla navržena na plochu pro bydlení a dále byla prověřena možnost vymezení plochy výroby od silnice č. II/303 při příjezdu do obce směrem od Náchoda. Návrh zadání byl řádně vyvěšen na úředních deskách obce Hejtmánkovice a pořizovatele.

V souladu s § 47 odst. 2 stavebního zákona byl návrh zadání předložen dotčeným orgánům 27. 2. 2017. Do zákonné lhůty 30 dní obdržel pořizovatel 10 závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů a od krajského úřadu. Sousední obce se k návrhu zadání nevyjádřily. Pořizovatel obdržel stanoviska, sdělení a vyjádření od těchto dotčených orgánů: Ministerstvo průmyslu a obchodu, Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje - územní pracoviště Náchod, Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického, MŽP, AOPK ČR, Regionální pracoviště Východní Čechy, oddělení Správy CHKO Broumovsko, ČR – Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje – územní odbor Náchod; KÚ KHK (nadřazený orgán ÚP), KÚ KHK odbor životního prostředí a zemědělství, MO ČR, Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru. KÚ KHK, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen "orgán EIA"). Orgán EIA ve svém stanovisku č. j. KUKHK-10375/ZP/2017 ze dne 22. 3. 2017 konstatoval, že Návrh změny č. 1 územního plánu Hejtmánkovice je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších (dále jen "zákon EIA"). Tento požadavek byl v souladu s legislativou doplněn do rozšíření návrhu změny. Významný vliv na ptáčí oblast a evropsky významné lokality, ve kterých je příslušným orgánem ochrany přírody AOPK ČR, Regionální pracoviště Východní Čechy, oddělení Správy CHKO Broumovsko, příslušný orgán ochrany přírody a krajiny vyloučil dle ustanovení § 45 i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění v případě Změny č. 1 ÚP Hejtmánkovice a dále jej posuzovat, a to na základě závazného stanoviska č. j. 01114/VC/17 ze dne 7. 3. 2017.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem Václavem Harasevičem doplnil a upravil Zadání změny č. 1 ÚP Hejtmánkovic v souladu s ustanovením v § 47 odst. 4 stavebního zákona. To bylo zastupitelstvu obce předloženo ke schválení v souladu s § 6

odst. 5 písm. b) a dle § 47 odst. 5 stavebního zákona bylo schváleno dne 29. 5. 2017 usnesením č. 05/17/Z05.

Na základě předložení dalších návrhů z cizího podnětů v letech 2018 a 2019 a potřeby vypuštění některých dříve schválených bodů původního zadání změny byl zpracován nový návrh Rozšířeného zadání změny č. 1 ÚP Hejtmánkovice. Nový návrh vypustil na základě předjednaného požadavku obce a po konzultaci s orgánem EIA některé záměry, které vyvolaly potřebu posouzení jejich vlivů na životní prostředí v souladu s platnou legislativou. Nové Rozšířené zadání obsahovalo rovněž upravené požadavky, které po konzultaci s orgánem ochrany přírody a krajiny a orgánem EIA byly upraveny tak, aby nebylo nutné pořizovat i vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Simultánně s prověřením nového Rozšířeného zadání v souladu s § 47 odst. 2 stavebního zákona byl posuzován dotčenými orgány i Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Hejtmánkovic za období (07/2016 - 07/2020), který obsahoval úpravy, které byly nově součástí i návrhu Rozšířeného zadání. Finální upravená verze Zprávy o uplatňování Územního plánu Hejtmánkovic za období (07/2016 - 07/2020) byla schválena usnesením č. 07/20/Z07. Nové Rozšířené zadání změny č. 1 ÚP Hejtmánkovic bylo řádně vyvěšeno na úředních deskách a to od 17. 2. 2020 do 4. 3. 2020. Do zákonné lhůty 30 dní obdržel pořizovatel 13 závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů a od krajského úřadu. Sousední obce se k návrhu zadání nevyjádřily. Pořizovatel obdržel stanoviska, sdělení a vyjádření od těchto dotčených orgánů: Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického, MŽP, Městský úřad Broumov – odbor životního prostředí, Ministerstvo průmyslu a obchodu, Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje - územní pracoviště Náchod, Ministerstvo průmyslu a obchodu, ČR – Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje – územní odbor Náchod, MO ČR, Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, AOPK ČR, Regionální pracoviště Východní Čechy, oddělení Správy CHKO Broumovsko; KÚ KHK (nadřazený orgán ÚP), KÚ KHK, odbor životního prostředí a zemědělství, Ministerstvo dopravy a Národní památkový ústav, Územní odborné pracoviště v Josefově.

Orgán ochrany přírody a krajiny ve svém stanovisku č. j. 00724/VC/20 ze dne 6. 3. 2020 vyloučil vliv na evropsky významnou lokalitu a ptačí oblast. Ze stanoviska vyplynuly další požadavky, které byly zapracovány do Rozšířeného zadání změny č. 1 ÚP Hejtmánkovic. Orgán EIA ve svém stanovisku ze dne 11. 3. 2020 konstatoval, že je Návrh změny č. 1 Územního plánu Hejtmánkovic nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších (dále jen "zákon EIA"). Pořizovatel požádal opětovně žádostí pod č. j. PDMUBR 17320/2020 ze dne 10. 6. 2020 o stanovisko podle § 47 odst. 3 stavebního zákona k upravené a doplněné verzi zadání, která po dohodě s navrhovatelem upravovala požadavky na velikost a kapacitu, která vyhodnocení vlivů změny ÚPD na životní prostředí nebude vyžadovat. Orgán EIA vydal přehodnocení závazného stanoviska dne 12. 6. 2020, kde je uvedeno, že Návrh změny č. 1 územního plánu Hejtmánkovice není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona EIA.

Nové Rozšířené zadání změny č. 1 územního plánu Hejtmánkovice bylo schváleno v souladu s § 47 odst. 5 stavebního zákona dne 29. 6. 2020 usnesením č. 05/20/Z05

Podle schváleného nového Rozšířeného zadání byl zpracován dle dohody nejdříve komplexní elaborát, kde bylo nutné porovnat obsah z ručně kreslených grafických částí ÚP Hejtmánkovic a nového stavu, který byl zkreslen elektronicky na podkladě platné již digitální katastrální mapy. Tento elaborát měl být konzultován s místně a věcně příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny, aby se předešlo průtahům při společném projednání, nicméně se dotčený orgán odmítl k elaborátu před samotným společným projednáním návrhu vyjádřit.

V červnu 2021 byl zpracován a předán obci Návrh změny č. 1 územního plánu Hejtmánkovice, který vypracoval zpracovatel SURPMO, a.s.; IČ: 01807935, Opletalova

1626/36, Nové Město, 110 00 Praha 1; Projektové středisko Hradec Králové, hlavní projektant – odpovědný zástupce zhotovitele: Ing. arch. Alena Koutová, autorizovaný architekt – ČKA pořadové číslo 00750. Pořizovatel navrhnul úpravy grafické a textové části.

Pořizovatel v souladu s § 50 odst. 2 stavebního zákona oznámil dne 13. 7 2021 veřejnou vyhláškou (dle § 50 odst. 3 stavebního zákona) řízení o společném jednání kolem návrhu Změny č. 1 Územního plánu Hejtmánkovic. Společné jednání se uskutečnilo v Budově III Městského úřadu v Broumově, ul. K Ráji 220, v přízemí budovy, č. dveří 111, dne 19. 8. 2021 v 9:30. Návrh změny č. 1 územního plánu Hejtmánkovic byl pořizovatelem doručen dotčeným orgánům, sousedícím obcím a krajskému úřadu rovněž 13. 7. 2021. V zákonné lhůtě 30 dní od konání společného jednání dle § 50 odst. 3 byly doručeny 3 připomínky. Podaným připomínkám bylo vyhověno a jsou součástí Vyhodnocení připomínek v kapitole r). Do dne konání společného projednání bylo doručeno 8 závazných stanovisek dotčených orgánů a 1 vyjádření oprávněného investora ve smyslu ustanovení § 23a stavebního zákona. Na společné projednání dorazili zástupci dvou dotčených orgánů a ze společného jednání je pořízen jednoduchý zápis. Po společném projednání bylo doručeno 5 závazných stanovisek dotčených orgánů do konce zákonné lhůty, tedy do 30 dnů od společného projednání. Poslední stanovisko bylo doručeno od oprávněného investora Povodí Labe s. p., Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové, dne 7. 10. 2021, tedy po zákonné lhůtě, a tedy pořizovatel k tomuto stanovisku nepřihlížel. Na základě došlých závazných stanovisek bylo nutné projednat rozsah úprav a konzultovat některé podmínky souhlasu v závazných stanovisek. Ze stanovisek nevyplynuly rozpory mezi příslušnými orgány chránícími veřejné zájmy podle zvláštních předpisů, které by bylo nutné řešit v souladu s postupem v § 4 odst. 8 stavebního zákona. Konzultace probíhaly zejména s Ministerstvem dopravy, Státním pozemkovým úřadem, Krajským úřadem Královéhradeckého kraje, odborem životního prostředí a zemědělství, AOPK ČR, Regionálním pracovištěm Východní Čechy, oddělením Správy CHKO Broumovsko. Konzultace probíhaly s jednotlivými orgány jednotlivě buď telefonicky, nebo písemně elektronickou poštou. V případě velkého množství požadavků a úprav v případě dotčeného orgánu ochrany přírody a krajiny k osobnímu jednání. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, starostou Václavem Harasevičem, zpracoval několik verzí vyhodnocení ve smyslu ustanovení § 51 odst. 1 stavebního zákona a nakonec bylo zpracovateli zasláno vyhodnocení výsledků společného projednání, které bylo předáno zpracovateli 26. 8. 2022. Na základě pokynů ve vyhodnocení byla po dalších konzultacích zpracována verze návrhu.

Změny č. 1 ÚP Hejtmánkovic pro veřejné projednání, která byla předána na přelomu ledna a února 2023. Bylo požádáno o stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování podle ustanovení v § 50 odst. 7 stavebního zákona, a to 21. 2. 2023. Pořizovateli bylo doručeno stanovisko podle § 50 odst. 7 stavebního zákona, kdy konstatuje, že „z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s PUR ČR a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, krajský úřad tímto sděluje, že neshledal nedostatky, které by neumožňovaly předložit Návrh změny č. 1 územního plánu Hejtmánkovice k vydání zastupitelstvu obce.

Veřejné projednání Návrhu změny č. 1 územního plánu Hejtmánkovice ve smyslu ustanovení § 22 stavebního zákona se konalo dne 10. 5. 2023 od 15 hodin I. PATRO – SÁL v budově Obecního úřadu Hejtmánkovice č. p. 64. Na jednání byly přizvány dotčené orgány, krajský úřad, sousední obce a zástupci obce. V zákonné lhůtě do 7 dnů od veřejného projednání, kdy pořizovatel přihlíží k jejich požadavkům, bylo doručeno 9 stanovisek dotčených orgánů včetně stanoviska nadřízeného orgánu územního plánování, KÚ KHK, odboru územního plánování a stavebního řádu a jedno stanovisko oprávněného investora – GasNet, s.r.o. (IČO 27295567), Klášská 940/96, 401 17 Ústí nad Labem, distributora a správce veřejného plynovodu. Mezi dotčené orgány, které zaslaly oněch 9 stanovisek ke Změně č. 1, patřily: Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického kraj; Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, ČR – Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje – územní odbor Náchod, Ministerstvo obrany ČR,

Sekce majetková Ministerstva obrany, odborochrany územních zájmů a státního odborného dozoru; AOPK ČR, Regionálním pracovištěm Východní Čechy, oddělením Správy CHKO Broumovsko, KÚ KHK, odbor životního prostředí a zemědělství a dvakrát KÚ KHK, odboru územního plánování a stavebního řádu, Ministerstvo dopravy, Městský úřad Broumov, odbor stavebního úřadu a územního plánování. Tato stanoviska a sdělení byla vyhodnocena a zaslány pokyny ke zpracování verze pro vydání zpracovateli od pořizovatele dne 14. 7. 2023 pořizovateli. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů, které mohly v souladu s ustanovením § 52 odst. 3 stavebního zákona být podány rovněž do 7 dnů od veřejného projednání, je součástí kapitoly II.1.f).

Návrh rozhodnutí o námitce i návrh vyhodnocení připomínek byly doručeny dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu územního plánování. Tyto orgány mohly do 30 dnů od doručení vydat stanovisko k jednotlivým návrhům ve smyslu ustanovení § 53 odst. 1 stavebního zákona. Tuto příležitost uplatnily v zákonné lhůtě po doručení dne 26. 6. 2023 tyto dotčené orgány; Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického, ČR – Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje – územní odbor Náchod, Městský úřad Broumov – odbor životního prostředí, Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje - územní pracoviště Náchod, AOPK ČR, Regionální pracoviště Východní Čechy, oddělení Správy CHKO Broumovsko; KÚ KHK (nadřazený orgán ÚP), KÚ KHK odbor životního prostředí a zemědělství. K návrhům Rozhodnutí o námitkách, ani k Vyhodnocení připomínek nebyly vzneseny nové podmínky, požadavky ani upozornění na nedostatky (viz kapitola f) a jsou vydány ve stejném znění jako návrh (v kapitolách q a r).

Lze konstatovat, že Změna č. 1 Územního plánu Hejtmánkovic byla zpracována v souladu s požadavky zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platných zněních (viz kapitola e).

Mezitím došlo ke změně odpovědného zástupce projektanta, kterým se stal Ing. Arch. Miroslav Baťa, ČKA 05353.

b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY

Z celostátního nástroje územního plánování – PÚR ČR (Úplné znění závazné od 1.9.2021) nevyplývají žádné nové úkoly nebo požadavky, které by měly být ve Změně č. 1 řešeny, vyjma přispění k naplňování jednotlivých republikových priorit územního plánování.

K naplňování republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovených PÚR ČR přispívá Změna č. 1 takto:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Změna č. 1 respektuje, chrání a rozvíjí všechny hodnoty území.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Změna č. 1 navrácí do ZPF rozsáhlou plochu půd I. třídy ochrany odsouhlasenou v ÚP k odnětí ze ZPF.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Změna č. 1 negativně neovlivní sociální soudržnost obyvatel.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Na základě veřejně projednaného schváleného Zadání je Změna č. 1 řešena komplexně, ale přiměřeně vzhledem k předmětu řešení. V souladu se stavebním zákonem bude Změna č. 1 projednána s veřejností.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Změna č. 1 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Změna č. 1 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

Sídelní struktura je Změnou č. 1 zachována.

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. Území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

ZÚ je v obci využíváno účelně, v souladu se stanovenou koncepcí ÚP.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu

krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Změnou č. 1 (ani zpřesněním prvků ÚSES) není ovlivněn charakter krajiny.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Změna č. 1 nevytváří v nezastavěném území nové bariéry (ani zpřesněním prvků ÚSES), které by zhoršily migrační prostupnost krajiny jak pro živočichy, tak pro člověka. Zároveň respektuje celkovou koncepci ÚSES (na všech úrovních) stanovenou v ÚP.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Tato priorita se netýká území obce.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Změna č. 1 podporuje rozvoj cestovního ruchu aktualizací podmínek využití ploch nezastavěného území.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Změna č. 1 posiluje zkvalitnění dopravní infrastruktury stabilizací plochy 32 (DS).

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Tato priorita se netýká území obce.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Tato priorita se netýká území obce.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Změna č. 1 respektuje protipovodňovou ochranu území aktualizací podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Změna č. 1 i ÚP tuto prioritu respektují.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Změna č. 1 vymezuje plochu pro zkvalitnění občanského vybavení charakteru veřejné infrastruktury.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Změna č. 1 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy

nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Tato priorita se netýká území obce.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Změna č. 1 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Změna č. 1 přispívá k naplňování této priority aktualizací podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Úkoly pro územní plánování, stanovené v ostatních kapitolách PÚR ČR, se netýkají území obce.

Závěr: Změna č. 1 je v souladu s PÚR ČR (Úplné znění platné od 1.9.2021).

ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE KRÁLOVÉHRADECKÉHO KRAJE

Území obce Hejtmánkovice je součástí území řešeného v Zásadách územního rozvoje Královéhradeckého kraje – ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ AKTUALIZACÍ č. 1, 2, 3 a 4. Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje byly vydané usnesením č. ZK/22/1564/2011 dne 08. 09. 2011 (nabytí účinnosti dne 16. 11. 2011), ve znění Aktualizace č. 1 ZÚR KHK vydané usnesením č. ZK/15/1116/2018 dne 10. 9. 2018 (nabytí účinnosti dne 3. 10. 2018), ve znění Aktualizace č. 2 ZÚR KHK vydané usnesením č. ZK/21/1643/2019 ze dne 17. 6. 2019 (nabytí účinnosti dne 12. 7. 2019), ve znění Aktualizace č. 3 ZÚR KHK vydané usnesením ZK/4/200/2021 dne 22. 3. 2021 (nabytí účinnosti dne 16. 4. 2021) a ve znění Aktualizace č. 4 ZÚR KHK vydané usnesením č. ZK/29/2304/2020 (nabytí účinnosti dne 18. 7. 2020), ve znění Aktualizace č. 1, která nabyla účinnosti dne 3. 10. 2018 a Aktualizace č. 2, která nabyla účinnosti dne 12. 7. 2019 a Aktualizace č. 4, která nabyla účinnosti dne 18. 7. 2020

Změna č. 1 níže popsáním způsobem přispívá k naplnění priorit pro územní plánování stanovených v ZÚR KHK, v ÚPLNÉM ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ AKTUALIZACÍ č. 1, 2, 3 a 4:

a) STANOVENÍ PRIORIT ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ KRAJE PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ VČETNĚ ZOHLEDNĚNÍ PRIORIT STANOVENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE

1) tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu, včetně lokalizace progresivních ekonomických odvětví v technologicky náročných výrobních oborech založených na inovacích, výzkumu a vývoji, podnikatelských inkubátorů, inovačních center a vědecko-technologických parků, zejména v území vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os,

Změna č. 1 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

1a) prověření možností a podmínek změn v území pro lokalizaci výzkumného, vývojového a vzdělávacího zařízení v oblasti zdravé výživy, klinické výživy, metabolismu a gerontologie využívající zpracování zemědělských produktů pěstovaných na území kraje, a to ve vazbě na město Hradec Králové a mimoúrovňové křižovatky Kukleny a Plotiště na dálnici D11,

Změna č. 1 územně nesouvisí s územím ORP Hradec Králové a území obce Hejtmánkovice nemá přímé vazby na dálnici D11. Tato priorita nebyla nastavena pro území obce.

2) tvorba územních podmínek pro rozvoj občanského vybavení nadmístního významu podporujícího sociální soudržnost obyvatel kraje a ekonomickou prosperitu kraje,

Změna č. 1 vymezuje plochu občanského vybavení, čímž přispívá k naplnění této priority.

3) tvorba územních podmínek pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimální dostupnosti území kraje z území sousedních krajů a Polské republiky včetně jeho vnitřní prostupnosti,

Změna č. 1 posiluje zkvalitnění dopravní infrastruktury stabilizací plochy 32 (DS) pro přeložku silnic nadmístního významu.

3a) tvorba územních podmínek pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční a železniční dopravy na obyvatelstvo kraje vymezením vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména návrhem ploch pro bydlení v dostatečném odstupu od dopravně zatížených silnic a železnic, návrhem obchvatů a přeložek mimo intenzivně obydlená území anebo návrhem dalších vhodných stavebně technických, provozních či organizačních opatření,

Změna č. 1 stabilizuje plochu 32 (DS) pro přeložku silnic nadmístního významu mimo ZÚ.

3b) tvorba územních podmínek pro rozvoj a zvýšení atraktivity veřejné dopravy osob a environmentálně šetrných způsobů dopravy (zejména železniční, pěší a cyklistická doprava) a pro jejich vzájemnou provázanost, zejména utvářením podmínek pro zajištění přepravních vazeb jízdní kolo / automobil – autobus / trolejbus – vlak a vybavováním přestupních uzlů a přestupních míst kapacitně odpovídajícími veřejnými parkovišti pro osobní automobily typu Park and Ride (P+R) a odstavnými zařízeními pro jízdní kola typu Bike and Ride (B+R),

Tato priorita se netýká území obce.

3c) tvorba územních podmínek pro dobudování základní sítě kapacitních silnic D11 a D35 na území kraje,

Tato priorita se netýká území obce.

3d) tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti krajského města Hradec Králové ze všech částí Královéhradeckého kraje, při zvýšeném důrazu na dostupnost veřejnou dopravou osob,

Tato priorita se netýká území obce.

3e) tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti okrajových částí Královéhradeckého kraje, zejména Broumovska, Krkonoš a Orlických hor, s důrazem na zohlednění přírodních a krajinných hodnot těchto území, včetně ochranného statutu těchto území,

Změna č. 1 stabilizuje plochu 32 (DS) pro přeložku silnic nadmístního významu.

3f) vytváření územních podmínek pro rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní cesty mezi obcemi a jejich spádovými centry osídlení jakož i pro rekreační cyklistiku mezi významnými atraktivitami cestovního ruchu, přitom využívat pro vedení cyklotras přednostně přirozené

krajinné osy,

ÚP ani Změna č. 1 nevylučují rozvoj cyklo dopravy ve smyslu § 18 odst. 5) stavebního zákona.

4) tvorba územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimálního napojení a technické obsluhy rozvojových oblastí a ploch na tyto systémy,

Tato priorita se netýká území obce.

4a) vytváření územních podmínek pro dostupnost služeb spojů a elektronických komunikací, včetně rozvoje kapacitních sítí vysokorychlostního internetu a optických přístupových sítí,

ÚP ani Změna č. 1 nevylučují rozvoj telekomunikací ve smyslu § 18 odst. 5) stavebního zákona.

5) vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury,

Tato priorita se netýká území obce. Podmínky prostorového uspořádání a ochrany kulturních a civilizačních hodnot jsou v ÚP již zakotveny.

5a) vytváření územních podmínek pro připojení obyvatel na veřejnou kanalizaci a pro nezbytné rozšíření stávajících anebo výstavbu nových čističek odpadních vod nebo jejich intenzifikaci a modernizaci, zejména v obcích ORP Broumov, Dvůr Králové nad Labem, Hořice a Jičín, vytváření územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury v oblasti zásobování vodou zejména na území ORP Jičín, Hradec Králové a Nový Bydžov,

Změna č. 1 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

5b) vytváření územních podmínek pro zachování a další rozvoj polycentrické sídelní struktury území kraje založené na krajském městě Hradec Králové jako hlavním nadregionálním centru osídlení kraje, na městech Náchod, Trutnov, Jičín a Rychnov nad Kněžnou jako významných regionálních centrech osídlení kraje a na mikroregionálních centrech osídlení, městech Broumov, Jaroměř, Nové Město nad Metují, Dobruška, Kostelec nad Orlicí, Nový Bydžov, Hořice, Nová Paka, Dvůr Králové nad Labem a Vrchlabí a Červený Kostelec, plnících ve struktuře osídlení kraje roli hlavních obslužných center osídlení s koncentrací občanského vybavení nadmístního významu zejména v oblasti školství, zdravotnictví, sociální péče, kultury či sportu a s koncentrací širokého spektra ekonomických aktivit generujících nabídku pracovních příležitostí v různých segmentech hospodářství,

Tato priorita se netýká území obce.

5c) posilování významu a rozvoj obslužného potenciálu subregionálních center osídlení Česká Skalice, Hostinné, Hronov, Chlumec nad Cidlinou, Opočno a Týniště nad Orlicí,

Tato priorita se netýká území obce.

5d) respektování a další rozvoj specifických a jedinečných znaků sídelní struktury každé obce a zachování vzájemného prostorového oddělení jednotlivých sídel územím volné krajiny,

Změna č. 1 vymezením zastavitelných ploch dotváří sídelní strukturu obce.

6) navrhování územních řešení směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel, zejména předcházet vzniku obytných území prostorově a provozně izolovaných od stabilizovaných obytných území a předcházet vzniku rozsáhlých obytných území bez zajištění jejich odpovídající veřejné dostupnosti,

viz (15) PÚR ČR

6a) vytváření územních podmínek pro zvýšení kvality a dostupnosti veřejného občanského vybavení, zejména školství, zdravotnictví a sociální péče s ohledem na demografické trendy v počtu a věkové struktuře obyvatel a s ohledem na adekvátní i budoucí potřeby obyvatel za účelem zvýšení kvality života obyvatel kraje,

Změna č. 1 aktualizací podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití přispívá ke zvýšení dostupnosti veřejného občanského vybavení.

7) vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb, sportovních a volnočasových zařízení),

Změna č. 1 vytváří územní podmínky pro doplnění ploch občanského vybavení vymezením nové plochy OV.

8) vytváření územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství a pro ochranu orné a lesní půdy, zejména ve venkovských územích a oblastech, při zachování ekologických funkcí krajiny,

Změnou č. 1 jsou plochy PUPFL dotčeny pouze pro plochu vodní a vodohospodářskou, zábor ZPF je kompenzován navrácením odsouhlaseného záboru vysoce hodnotných půd I. třídy ochrany.

8a) vytváření územních podmínek pro prostorově, provozně, funkčně a časově koordinovaný rozvoj území kraje, zejména využitím nástrojů stanovení pořadí změn v území a podmíněnosti rozvoje území realizací veřejné infrastruktury pro zajištění obsluhy území,

Změna č. 1 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

8b) vytváření územních podmínek pro oživení místní ekonomiky obcí v hospodářsky problémových regionech, zejména vymezením ploch pro rozvoj ekonomických aktivit využívajících místní zdroje, místní produkty a rozvíjející tradiční hospodářská odvětví a lokální hospodářský potenciál území,

Změna č. 1 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

8c) vytváření územních podmínek pro konkurenceschopnost a vyvážený rozvoj venkovských území a oblastí, při přednostním využití hospodářského a rekreačního potenciálu krajiny včetně cestovního ruchu,

Změna č. 1 vytváří územní podmínky aktualizací podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití.

8d) v území podél hranice s Polskem a podél hranic se sousedními kraji vytváření územních podmínek pro vzájemnou kooperaci a provázanost sídelní struktury, veřejné infrastruktury, ekonomických aktivit a infrastruktury cestovního ruchu (zejména pěších, cyklistických či běžeckých tras, cyklostezek a hipostezek) na obou stranách hranice,

Změna č. 1 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

9) vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní prostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti území kraje s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace pro všechny obyvatele kraje,

Tato priorita se netýká území obce.

10) přednostní nové využití nevyužívaných nebo nedostatečně či nevhodně využívaných výrobních, skladových a dalších ploch a areálů, území opuštěných armádou a ploch vyžadujících asanaci a rekultivaci (brownfields) před plošným rozvojem zástavby mimo zastavěné území, zejména pak na úkor kvalitních zemědělských půd a ploch lesa,

Změna č. 1 ani ÚP nenavrhují plochy přestavby, protože ZÚ je využíváno účelně v souladu s ÚP.

10a) *navrhování a dimenzování nových rozvojových ploch s přihlédnutím k ochraně nezastavěného území a k současným i budoucím kapacitním i prostorovým možnostem a dostupnosti dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství a občanského vybavení,*

Zastavitelné plochy jsou vymezeny v přímé návaznosti na ZÚ s ohledem na dopravní dostupnost a vybavení technickou infrastrukturou.

10b) *předcházení střetu vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména ochrana obytných a rekreačních území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a z dopravy,*

Změna č. 1 přispívá k naplnění této priority respektováním koncepceÚP.

10c) *vymezování zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch a koridorů veřejné infrastruktury s důsledným vyhodnocením problematiky ochrany veřejného zdraví, zejména s ohledem na účinky, které bude možné předpokládat jako důsledek provozu vyplývajícího ze stanovených podmínek pro využití těchto ploch a koridorů (přípustné/nepřípustné funkční využití),*

Změna č. 1 přispívá k naplnění této priority respektováním koncepceÚP.

10d) *upřednostnění rozvoje výroby a skladování v prolukách a rozvojových rezervách uvnitř stávajících průmyslových zón a v bezprostřední vazbě na ně, před intenzivním rozvojem výrobních aktivit ve vizuálně exponovaných a přírodně citlivých polohách mimo zastavěné území a ve volné krajině,*

Změna č. 1 nevymezuje plochy tohoto charakteru a ÚP tuto prioritu respektuje.

11) *územní podpora rozvoje aktivit vedoucích k dalšímu využívání odpadů jako surovin,*

Změna č. 1 ani ÚP nebrání rozvoji takových aktivit.

12) *vytváření územních podmínek pro rozvoj a využití předpokladů území pro nadmístní turistické a rekreační aktivity odpovídající podmínkám turisticky významných území kraje, při zachování a rozvoji hodnot území, zejména jedinečných předmětů ochrany přírody a krajiny, urbanistických struktur území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny a při respektování absorpční kapacity, limitů rozvoje a únosnosti daného území,*

Změna č. 1 ani ÚP nebrání rozvoji takových aktivit.

12a) *v oblastech turisticky zatím méně využívaných podpora rozvoje sítě infrastruktury cestovního ruchu, například sítě ubytovacích a stravovacích zařízení a spojitě sítě tras a stezek pro pěší turistiku, cyklistickou turistiku, hipoturistiku a běžecké lyžování, a to nejen v oblastech tradičně turisticky využívaných, ale také v oblastech turisticky zatím méně rozvinutých,*

Změna č. 1 přispívá k rozvoji cestovního ruchu aktualizací podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití.

12b) *vytváření územních podmínek pro každodenní rekreaci obyvatel obcí v docházkové vzdálenosti z míst bydliště, zejména utvářením spojitého systému veřejných prostranství sídel s přímou prostorovou a provozní vazbou na navazující volnou krajinu, především na cestní síť v krajině, zajištěním prostupnosti volné krajiny pro pěší a cyklistický pohyb a vymezováním souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v sídlech a v bezprostřední vazbě na ně,*

Změna č. 1 přispívá ke zvýšení prostupnosti krajiny aktualizací podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití.

12c) *vytváření územních podmínek pro stabilizaci a rozvoj vedení mezinárodní cyklostezky č. 2 Labská, včetně zajištění návazností regionální sítě cyklotras na cyklostezku Labská,*

Tato priorita se netýká území obce.

12d) vytváření územních podmínek pro rozvoj vodní turistiky na významných vodních tocích a vodních plochách a v jejich okolí, včetně rozvoje potřebné základní i doprovodné infrastruktury, a to při zohlednění přírodních hodnot a ochranného statutu konkrétního území,
Tato priorita se netýká území obce.

13) tvorba územních podmínek zejména v oblasti dopravní infrastruktury pro rozvoj cestovního ruchu využívajícího charakteristických podmínek jednotlivých turisticky významných území kraje,
viz (23) PÚR ČR

14) vymezování zastavitelných ploch a stanovování podmínek jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvláště zdůvodněných případech především v oblastech s významným povodňovým rizikem, kde je vysoké nebo střední povodňové ohrožení,
Změna č. 1 i ÚP tuto prioritu respektují.

14a) vytváření územních podmínek pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod přímo v místě jejich spadu,
Změna č. 1 přispívá k naplňování této priority aktualizací podmínek prostorového uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití.

15) stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi, pro zajištění přirozené retence srážkových vod i pro zajištění retence povrchových vod v území pro případná období sucha, pro protierozní opatření a pro území určená k rozlivům povodní,
Změna č. 1 přispívá k naplňování této priority aktualizací podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití.

16) podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření,
Protierozní a protipovodňová opatření jsou připuštěny na celém území obce.

17) péče o zemědělský půdní fond (dále jen „ZPF“) a pozemky určené pro funkci lesa (dále jen „PUPFL“) jako jednu z hlavních složek životního prostředí,
viz 8) ZÚR KHK

17a) minimalizace odnětí PUPFL a minimalizace omezení hospodaření na PUPFL při plánování liniových staveb dopravní a technické infrastruktury, zejména v územích s nízkou lesnatostí,
viz 8) ZÚR KHK

17b) vytváření územních podmínek pro zalesňování zemědělsky nevyužívaných pozemků s rozvinutou přirozenou sukcesí, optimálně v souvislosti s vymezením ÚSES, zejména pak v oblastech s nízkou lesnatostí,
Změna č. 1 tuto prioritu neovlivňuje, nicméně ÚP k jejímu naplňování již přispívá.

17c) vytváření územních podmínek pro posílení krajinnotvorné funkce lesů a mimolesní zeleně,
Změna č. 1 zpřesňuje podmínky využití ploch nezastavěného území s cílem posílení kvality krajinného rázu.

18) ochrana území s podzemními a povrchovými zdroji pitné vody pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území kraje,

Změna č. 1 ani ÚP nevytváří územní předpoklady pro negativní ovlivnění zdrojů pitné vody.

19) ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy i pro člověka, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů a silniční sítě, sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině,

Změnou č. 1 jsou prvky ÚSES zpřesněny a respektovány.

20) ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek,

Změnou č. 1 je kulturní dědictví nedotčeno a ÚP jej respektuje.

c) ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ SPECIFICKÝCH OBLASTÍ VYMEZENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE A VYMEZENÍ DALŠÍCH SPECIFICKÝCH OBLASTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU

c.2) VYMEZENÍ DALŠÍCH SPECIFICKÝCH OBLASTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU

NSO1 Specifická oblast Broumovsko

Úkoly pro územní plánování:

a jejich Naplnění ve Změně č. 1:

- *identifikovat hlavní póly a střediska ekonomického rozvoje oblasti a v nich poté vymezováním ploch změn vytvářet podmínky pro ekonomický rozvoj a zkvalitnění veřejné infrastruktury nejen v oblasti cestovního ruchu,*

Změna č. 1 vymezuje zastavitelnou plochu občanského vybavení a aktualizuje podmínky využití ploch.

- *vymezováním ploch a koridorů pro dopravní infrastrukturu vytvářet územní předpoklady pro zlepšení dopravní dostupnosti republikových a přeshraničních dopravních tahů,*

viz 3) ZÚR KHK

- *koordinovat územně plánovací činnost a územní rozvoj oblasti s Polskou republikou, vytvářet předpoklady pro dosažení vyvážených podmínek udržitelného rozvoje území,*

Území obce nehraničí s Polskem, Změna č. 1 posiluje hospodářský pilíř aktualizací podmínek využití ploch.

- *plochy změn využití území koordinovat zejména s jeho specifickými přírodními a kulturními hodnotami,*

Zastavitelné plochy a plochy změn v krajině jsou koordinovány s hodnotami území.

- *plochy změn využití území umisťovat především v zastavěném území nebo v bezprostřední vazbě na něj,*

Zastavitelné plochy jsou vymezeny v těsné vazbě na ZÚ.

- *vytvoření předpokladů pro dosažení vyvážených podmínek udržitelného rozvoje oblasti v souladu s ochranou přírody a krajiny,*

Vymezováním ploch změn a zpřesněním prvků ÚSES podporuje Změna č. 1 vytváření předpokladů pro dosažení vyvážených podmínek udržitelného rozvoje území.

- *vytvoření podmínek pro stabilizaci a zlepšení životní úrovně obyvatelstva,*

Vymezované plochy změn jsou určeny ke zlepšení životní úrovně obyvatelstva.

- *zvýšení atraktivity území pro investory,*

Netýká se území obce, a to s ohledem na jeho specifické přírodní a kulturní hodnoty.

- vytvářet územní podmínky přednostně pro rozvoj ekonomických aktivit využívajících místní ekonomický potenciál reprezentovaný místními zdroji, místními produkty, místně tradičními řemesly a dalšími ekonomickými odvětvími včetně zemědělství či lesnictví,

Změna č. 1 respektuje plochy vymezené v ÚP k tomuto účelu.

- vytvoření podmínek pro vyvážené zajištění zájmů ekonomických a sociálních s výraznými zájmy ochrany přírody a krajiny,

Vymezením ploch změn a zpřesněním prvků ÚSES podporuje Změna č. 1 vytváření předpokladů pro dosažení vyvážených podmínek udržitelného rozvoje území.

- rozvoj ekonomických aktivit směřovat přednostně do správních a společenských center oblastí, tedy do měst Broumov, Teplice nad Metují, Meziměstí a Hronov,

Netýká se území obce.

- vytvářet územní podmínky pro rozvoj základní infrastruktury cestovního ruchu, zejména ubytovacích zařízení a měkkých a k přírodě šetrných forem cestovního ruchu, především pěší turistiky, cykloturistiky, hipoturistiky, běžeckého lyžování či agroturistiky,

Změna č. 1 aktualizuje podmínky pro využití ploch a nevylučuje další aktivity na podporu cestovního ruchu ve smyslu § 18 odst. 5 stavebního zákona.

- respektování kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví,

ÚP i Změna č. 1 respektují uvedené hodnoty území.

d) ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ VYMEZENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE A VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, VČETNĚ PLOCH A KORIDORŮ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY A ÚZEMNÍCH REZERV, U PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV STANOVENÍ VYUŽITÍ, KTERÉ MÁ BÝT PROVĚŘENO

d.2) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU

d.2.2) PLOCHY A KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

d.2.2.4) Protipovodňová ochrana – návrh

(86) Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje na území kraje vymezuje protipovodňovou ochranu území nadmístního významu:

Název	Dotčený vodní tok
Suché nádrže Hejtmánkovice I. – III. (PPO12)	Hejtmánkovický potok/Liščí potok

Úkoly pro územní plánování:

- vytvářet územní předpoklady pro realizaci protipovodňové ochrany území,
- upřesnit a stanovit způsob realizace protipovodňové ochrany území v koordinaci s ostatními zájmy nadmístního významu.

Naplnění ve Změně č. 1:

Změna č. 1 respektuje upřesnění předmětného PPO a připouští realizaci protipovodňové ochrany v celém území.

f) STANOVENÍ CÍLOVÝCH KVALIT KRAJIN, VČETNĚ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO JEJICH ZACHOVÁNÍ NEBO DOSAŽENÍ

Město Broumov spadá do vlastní krajiny 11 Broumovsko s cílovými kvalitami krajiny 11/2, 11/3 a 11/5.

a) *Pro rozvoj území přednostně využívat zejména plochy brownfields, plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území. Zastavitelné plochy vymezovat především ve vazbě na stávající zastavěné území.*

b) *Protipovodňovou ochranu před říčními povodněmi či povodněmi z přívalových srážek řešit ve vazbě na koncepci uspořádání krajiny při využití jejího přirozeného potenciálu s cílem omezení vzniku povodní a tlumení jejich průběhu (např. revitalizací vodních toků, stanovením území určených k rozlivům povodní, výstavbou poldrů, realizací protierozních opatření, zalesňováním ad.).*

c) *V rámci koncepce uspořádání krajiny chránit ekologicky významné segmenty krajiny (např. vymezením ÚSES nebo stanovením podmínek využití u jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití).*

d) *Změnou funkčního využití vytipovaných částí nezastavěného území vytvářet předpoklady pro posílení retenční schopnosti krajiny.*

e) *Při stanovení podmínek plošného a prostorového uspořádání území stanovením maximální přípustné míry zastavěnosti pozemků vytvářet předpoklady pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod.*

f) *Při stanovení podmínek plošného a prostorového uspořádání území stanovením výškové regulace zástavby a struktury zástavby vytvářet podmínky pro ochranu kulturních a přírodních hodnot území.*

g) *V rámci urbanistické koncepce vytvářet předpoklady omezující srůstání sídel.*

Naplnění ve Změně č. 1:

Ochrana vlastní krajiny a zachování a dosažení cílových kvalit krajiny jsou zakotveny již v ÚP, přestože byl vydán před nabytím účinnosti příslušné aktualizace ZÚR. Změna č. 1 je nenaruší.

Cílové kvality vlastní krajiny jsou formulovány takto:

Broumovsko (11)

11/2 krajina, ve které je respektována původní urbanistická struktura, charakter území, výraz a charakter zástavby a její rozvoj směřuje k obnově a zachování historických částí venkovských sídel a je zde navrhována další navazující zástavba v hmotových a architektonických parametrech nenarušujících nejhodnotnější části obcí

11/3 krajina ve které jsou respektovány přírodní a krajinné hodnoty a rekreační využití území a jednotlivých sídel je usměrňováno, podporovány jsou šetrné formy rekreace a je zde regulováno zatížení nejnavštěvovanějších míst, na kterých dochází k ohrožení přírodních hodnot, např. části NPR Adršpašsko-teplické skály

11/5 krajina se zachovanou historicky vzniklou mozaikou venkovských sídel s částečně dochovaným charakterem urbanistické struktury, lidovou architekturou a fragmenty původního členění plužiny, se specifickým typem dochované lidové architektury broumovského typu (francký dvorcový statek), který je v rámci ČR ojedinělý, v dochované struktuře dlouhých údolních lánových vsí

Úkoly pro územní plánování pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny:

- nevytvářet podmínky pro umístování staveb charakteru dominant narušujících panorama historického města Broumova,
- důsledně stanovit podmínky plošného a prostorového uspořádání území s cílem zajištění ochrany kulturních hodnot území,
- usměrnit rozvoj turistického ruchu mimo nejcennější kulturně historické a přírodně významné lokality (NPR Broumovské stěny a NPR Adršpašsko-teplické skály).

Naplnění ve Změně č. 1:

Změna č. 1 respektuje všechny uvedené požadavky řešené již v ÚP, přestože byl vydán před nabytím účinnosti příslušné aktualizace ZÚR.

g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A VYMEZENÍ ASANAČNÍCH ÚZEMÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Protipovodňová ochrana území		
PP012	Suchá nádrž Hejtmánkovice I. – III.	Hejtmánkovice

Úkoly pro územní plánování:

- v územně plánovacích dokumentacích dotčených obcí stabilizovat, zpřesňovat a územně koordinovat vymezené plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby.

Naplnění ve Změně č. 1:

Změna č. 1 respektuje upřesnění předmětného PPO řešené již v ÚP.

PRVKY ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)

Označení v ZÚR	Popis koridoru/plochy	Dotčená území obcí
531 Údolí Stěnavy	RBC	..., Hejtmánkovice, ...
RK H033	RBK	Hejtmánkovice, ...

Úkoly pro územní plánování:

- v územně plánovacích dokumentacích dotčených obcí stabilizovat, zpřesňovat a územně koordinovat vymezený systém ÚSES.

Naplnění ve Změně č. 1:

Změna č. 1 zpřesňuje prvky ÚSES.

Z vyhodnocení vlivů ZÚR KHK na životní prostředí (hodnocení SEA) se předmětu Změny č. 1 nedotýkají žádná opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí.

Závěr: Změna č. 1 je v souladu se ZÚR KHK, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 4.

ÚZEMNÍ STUDIE POŘÍZENÉ KRAJSKÝM ÚŘADEM

Z územních studií pořázených KÚ KHK se území obce dotýká Územní studie krajiny Královéhradeckého kraje, jejíž možnost využití byla schválena 2. 7. 2018, a Územní studie

specifické oblasti Broumovsko, jejíž možnost využití byla schválena 1. 12. 2020.

Územní studie krajiny Královéhradeckého kraje řadí území obce do krajiny s cílovou kvalitou 11/3a 11/5.

Zpřesněním a stabilizací podmínek prostorového uspořádání Změna č. 1 přispívá k dosažení navržených cílových kvalit krajiny.

Územní studie specifické oblasti Broumovsko pro území obce Hejtmánkovice obsahuje kromě cílů dosahovaných měkkými projekty a opatřeními rovněž doporučení pro územně plánovací činnost obce. Tyto požadavky vztažené a stanovené pro jednotlivá území obcí ve specifické oblasti Broumovsko by měly být zohledněny v zadání ve formě doporučení k jejich prověření v rámci zpracování vlastního územního plánu, resp. změny územního plánu či územní studie. Vzhledem k tomu, že územní studie byla sloučena a zapracována do ZÚR KHK dokončením Aktualizace č. 3, kde tyto požadavky byly při projednávání revidovány a některé vypuštěny, tak vyplývá naplnění této územní studie z kladného posouzení souladu se ZÚR KHK, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3 a 4.

Územní studie specifické oblasti Broumovsko stanoví tyto požadavky:

1. *V ÚP vytvořit podmínky pro zřizování cyklotras v nezastavěném území, a to v souladu s opatřením RA04.*

Změna č. 1 nebrání rozvoji cyklotras na území obce Hejtmánkovice.

2. *V ÚP vytvořit podmínky pro rozvoj drobného a řemeslného podnikání, a to v souladu s opatřením BA02.*

Změna č. 1 zpřesněním využití ploch BV a SV (stravování, služby ...) podporuje rozvoj drobného a řemeslného podnikání.

3. *V koncepci uspořádání krajiny ÚP vytvářet podle místních poměrů podmínky pro diverzifikaci zemědělské produkce v souladu s opatřením BA03a.*

Změna č. 1 tento požadavek neovlivňuje, nicméně je již podporován v ÚP.

4. *V ÚP vytvořit podmínky pro podporu drobného rodinného farmaření, a to v souladu s požadavkem BA03b.*

Změna č. 1 i ÚP podporuje rodinné farmaření zpřesněním podmínek využití ploch.

5. *V ÚP vytvořit podmínky pro zahuštění cestní sítě zpřístupňující zemědělské pozemky, a to v souladu s požadavkem BA03c.*

Změna č. 1 zpřesněním podmínek využití ploch nezastavěného území zkvalitňuje možnosti pro zahuštění cestní sítě.

6. *V ÚP vytvořit podmínky pro rozvoj agroturistiky, a to v souladu s požadavkem BA03d.*

Změna č. 1 připouští rozvoj nemotorové dopravy na celém území obce, kromě ploch VS a VZ.

7. *V ÚP vytvořit podmínky pro zajištění dostupnosti základního občanského vybavení, a to v souladu s požadavkem BB01c.*

Změna č. 1 nebrání zajištění dostupnosti základního občanského vybavení uvedeného v opatření BB01c. Změna č. 1 nastavením ploch s rozdílným způsobem využití umožňuje případné rozšíření občanského vybavení.

8. *Dokončit optimalizaci silničního spojení Broumov – Náchod, a to v souladu s požadavkem BC01b.*

Změna č. 1 tento požadavek neovlivňuje, nicméně je napojení silnice a dokončení silničního spojení Broumov – Náchod již zrealizováno.

c) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Změna č. 1 respektuje návaznost na prvky regionálního a místního ÚSES na území sousedních územních celků vymezené na základě aktuální dokumentace, respektuje přeshraniční limity využití území a zohledňuje přeshraniční hodnoty.

Návaznost všech prvků ÚSES na prvky vymezené v ÚP Broumov (Úplné znění po Změně č. 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8), ÚP Hejtmánkovice (Úplné znění po Změně č. 1), ÚP Jetřichov a ÚP Křinice (Úplné znění po Změně č. 3) je Změnou č. 1 zajištěna navázáním na prvky ÚSES vymezené v těchto dokumentacích sousedních územních obvodů. Návaznost prvků na území obce Hynčice, je třeba zabezpečit v rámci procesu pořízení Změny č. 1, protože dosavadní ÚP byl vydán ještě před nabytím účinnosti ZÚR KHK a není s nimi v souladu. Vymezení zastavitelné plochy pro přeložku silnice II. třídy je koordinováno s ÚP Broumov (Úplné znění po Změně č. 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8).

d) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Řešení Změny č. 1 napomáhá vytvářet územní předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území (§ 18 stavebního zákona), a to vymezením zastavitelných ploch bydlení (BV), občanského vybavení (OV), sídelní zeleně (SZ), místních komunikací (DM) a ploch vodních a vodohospodářských (W).

Při naplňování cílů územního plánování je postupováno přiměřeně dle úkolů územního plánování (§ 19 stavebního zákona), uvedených především v odst. (1) pod písmeny b) – g), j) a o). Ostatní úkoly se v rámci Změny č. 1 neuplatňují.

Změna č. 1 je v souladu s cíli a úkoly územního plánování ve smyslu § 18 a 19 stavebního zákona. Její realizace negativně neovlivní přírodní, kulturní ani civilizační hodnoty území. Urbanistické, architektonické a archeologické hodnoty, které byly podkladem pro řešení ÚP, nejsou měněny.

e) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna č. 1 obsahuje náležitosti požadované jejím Zadáním, které bylo projednáno a schváleno dne 29.5.2017 usnesením č. 05/17/Z05. Novým návrhem na změnu územního plánu schváleným zastupitelstvem obce ze dne 30.10.2017 je doplněno do rozšířeného zadání. Toto rozšířené zadání Změny č. 1 bylo schváleno zastupitelstvem obce.

Změna č. 1 je členěna na vlastní řešení (textové a grafické) a její Odůvodnění (textové a grafické) s tím, že řešení Změny č. 1 koresponduje s ÚP při zohlednění aktuální právní úpravy a její odůvodnění je vypracováno dle aktuální právní úpravy v oblasti územního plánování – příslušné odstavce správního řádu, stavebního zákona a částí I. a II. Přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Veškeré kroky v pořizování Změny č. 1 byly realizovány v souladu se stavebním zákonem a vyhláškou č. 500/2006 Sb. – viz kap. a) „Postup při pořízení Změny č. 1.“

Lze konstatovat, že Změna č. 1 je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, v platném znění.

f) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů (zpracováno pořizovatelem)

Pořizovatel Změny č. 1 Územního plánu Hejtmánkovice požádal dopisem dne 27. 2. 2017 dotčené orgány o stanoviska podle ustanovení § 47 odst. 2 stavebního zákona. Do zákonné lhůty 30 dní obdržel pořizovatel 10 závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů a sdělení od krajského úřadu. Sousední obce se k návrhu zadání nevyjádřily. Pořizovatel obdržel stanoviska, sdělení a vyjádření od těchto dotčených orgánů: Ministerstvo průmyslu a obchodu, Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje – územní pracoviště Náchod, Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického, MŽP, AOPK ČR, Regionální pracoviště Východní Čechy, oddělení Správy CHKO Broumovsko, ČR – Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje – územní odbor Náchod; KÚ KHK (nadřazený orgán ÚP), KÚ KHK odbor životního prostředí a zemědělství, MO ČR, Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru. Jejich požadavky, připomínky a návrhy úprav byly zohledněny v nadcházejících fázích pořizování Změny č. 1 ÚP Hejtmánkovice.

KÚ KHK, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen "orgán EIA"). Orgán EIA ve svém stanovisku č. j. KUKHK-10375/ZP/2017 ze dne 22. 3. 2017 konstatoval, že Návrh změny č. 1 územního plánu Hejtmánkovice je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších (dále jen "zákon EIA"). Tento požadavek byl v souladu s legislativou doplněn do rozšíření návrhu změny. Významný vliv na ptačí oblast a evropsky významné lokality, ve kterých je příslušným orgánem ochrany přírody AOPK ČR, Regionální pracoviště Východní Čechy, oddělení Správy CHKO Broumovsko, příslušný orgán ochrany přírody a krajiny vyloučil dle ustanovení § 45 i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění v případě Změny č. 1 ÚP Hejtmánkovice a dále jej posuzovat, a to na základě závazného stanoviska č. j. 01114/VC/17 ze dne 7. 3. 2017.

Na základě úprav a nových požadavků bylo vytvořeno nové Rozšířené zadání v souladu s § 47 odst. 2 stavebního zákona. Nové Rozšířené zadání změny č. 1 ÚP Hejtmánkovice bylo řádně vyvěšeno na úředních deskách, a to od 17. 2. 2020 do 4. 3. 2020. Do zákonné lhůty 30 dní obdržel pořizovatel 13 závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů a od krajského úřadu. Sousední obce se k návrhu zadání nevyjádřily. Pořizovatel obdržel stanoviska, sdělení a vyjádření od těchto dotčených orgánů: Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického, MŽP, Městský úřad Broumov – odbor životního prostředí, Ministerstvo průmyslu a obchodu, Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje - územní pracoviště Náchod, Ministerstvo průmyslu a obchodu, ČR – Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje – územní odbor Náchod, MO ČR, Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, AOPK ČR, Regionální pracoviště Východní Čechy, oddělení Správy CHKO Broumovsko; KÚ KHK (nadřazený orgán ÚP), KÚ KHK odbor životního prostředí a zemědělství, Ministerstvo dopravy a Národní památkový ústav, Územní odborné pracoviště v Josefově.

Orgán ochrany přírody a krajiny ve svém stanovisku č. j. 00724/VC/20 ze dne 6. 3. 2020 vyloučil vliv na evropsky významnou lokalitu a ptačí oblast. Ze stanoviska vyplynuly další požadavky, které byly zpracovány do Rozšířené zadání změny č. 1 ÚP Hejtmánkovice. Orgán EIA ve svém stanovisku ze dne 11. 3. 2020 konstatoval, že je Návrh Změny č. 1 Územního plánu Hejtmánkovice nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších (dále jen "zákon EIA"). Pořizovatel požádal opětovně žádostí pod č. j. PDMUBR 17320/2020 ze dne 10. 6. 2020 o stanovisko podle § 47 odst. 3 stavebního zákona k upravené a doplněné verzi zadání, která po dohodě s navrhovatelem upravovala požadavky na velikost a kapacitu, která

vyhodnocení vlivů změny ÚPD na životní prostředí nebude vyžadovat. Orgán EIA vydal přehodnocení závazného stanoviska dne 12. 6. 2020, kde je uvedeno, že Návrh změny č. 1 územního plánu Hejtmánkovice není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona EIA.

Nové Rozšířené zadání změny č. 1 územního plánu Hejtmánkovice bylo schváleno v souladu s § 47 odst. 5 stavebního zákona dne 29. 6. 2020 usnesením č. 05/20/Z05

Pořizovatel v souladu s § 50 odst. 2 stavebního zákona oznámil dne 13. 7. 2021 veřejnou vyhláškou (dle § 50 odst. 3 stavebního zákona) řízení o společném jednání kolem Návrhu změny č. 1 územního plánu Hejtmánkovice. V zákonné lhůtě 30 dní od konání společného jednání dle § 50 odst. 3 byly doručeny 3 připomínky. Podaným připomínkám bylo vyhověno a jsou součástí Vyhodnocení připomínek v kapitole r). Do dne konání společného projednání bylo doručeno 8 závazných stanovisek dotčených orgánů a 1 vyjádření oprávněného investora ve smyslu ustanovení § 23a stavebního zákona. Po společném projednání bylo doručeno 5 závazných stanovisek dotčených orgánů do konce zákonné lhůty, tedy do 30 dnů od společného projednání. Poslední stanovisko bylo doručeno od oprávněného investora Povodí Labe s. p., Váta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové, dne 7. 10. 2021, tedy po zákonné lhůtě, a tedy pořizovatel k tomuto stanovisku nepřihlížel.

Významné požadavky a podmínky pro další zpracování před veřejným projednáním Návrhu Změny č. 1 byly následující a pořizovatel je požadoval zpracovat a ÚPD upravit.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, č. j. KUKHK-31598/ZP/2021 ze dne 13. 9. 2021,

Část koordinovaného stanoviska je souhlasná a část nesouhlasná.

Krajský úřad jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle ustanovení § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon ZPF"), k návrhu Změny č. 1 územního plánu Hejtmánkovice uplatňuje podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona ZPF souhlasné stanovisko v případě většiny dílčích návrhů. Dále uplatnilo podle tohoto ustanovení § 5 odst. 2 zákona ZPF nesouhlasné stanovisko, které se týká zastavitelné plochy Z1-Z2 a plochy změny v krajině Z1-K4.

K zastavitelné ploše Z1-Z2 (BV – plochy bydlení) bylo uplatněno nesouhlasné stanovisko „vzhledem k tomu, že její umístění je v rozporu s obecnými zásadami plošné ochrany zemědělského půdního fondu dle ustanovení § 4 zákona ZPF, plocha nenavazuje na zastavěné území a nevhodně zasahuje do celistvého půdního bloku, čímž narušuje organizaci zemědělského půdního fondu a v případě její realizace by došlo ke vzniku proluk a ke ztížení obhospodařování okolních zemědělských pozemků.“

K ploše změn v krajině Z1-K4 (W – plochy vodní a vodohospodářské) bylo uvedeno v odůvodnění k výroku, že „lze zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. V návrhu změny č. 1 územního plánu Hejtmánkovice nebyl veřejný zájem, který výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu u předmětné plochy prokázán. Rovněž nebyla zdůvodněna a prokázána potřeba a nezbytnost vymezení této plochy, ani její plošný rozsah.“

Krajský úřad jako příslušný orgán státní správy lesů uplatňuje stanovisko podle ustanovení § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, neměl k návrhu Změny č. 1 připomínky. Krajský úřad nemá podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů nemá k návrhu Změny č. 1 územního plánu Hejtmánkovice předloženému

k veřejnému projednání připomínky a nepožaduje územně plánovací dokumentaci posuzovat. Krajský úřad jako příslušný orgán ochrany ovzduší dle ustanovení § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, po posouzení předložené dokumentace, souhlasí s Návrhem změny č. 1 územního plánu Hejtmánkovice.

- Pořizovatel s určeným zastupitelem požadovali, aby zpracovatel vypustil na základě tohoto, ale i dalších stanovisek (příslušného orgánu ochrany přírody a krajiny) vypuštěná zastavitelná plocha Z1-Z2.
- Po konzultacích s navrhovatelem a orgánem ochrany ZPF bylo dohodnuto, že v případě návrhové plochy změny v krajině Z1-K4 nebude nutné zábor na půdách II. stupně ochrany ZPF umenšit, aby nedosahoval 2,9 ha, ale je nutné odůvodnit do kapitoly o) odůvodnění, že celkový zábor na všech stupních ochrany dle původního dílčího návrhu nepřesáhne 2 ha, což vychází z potřeby navrhnout co nejvíce přirozenější přírodě blízký tvar vodní plochy, kde budou navrženy vodohospodářské a krajinotvorné prvky (tůň, mokřadní útvary, apod.). Byl vznesen požadavek na úpravy odůvodnění v kapitole o) a v kapitole předpokládaných záborů. Později bylo konzultováno a odůvodnění rozsahu vymezení a jeho lokalizace byly doplněny rovněž do kapitoly j) tohoto odůvodnění.

1. Agentura pro ochranu přírody a krajiny, Regionální pracoviště Východní Čechy, oddělení Správy Chráněné krajinné oblasti Broumovsko, č. j. PDMUBR 14674/2021 ze dne 17. 5. 2021

Stanovisko uvádí, že územně plánovací dokumentace je v některých částech v rozporu se zájmy ochrany přírody a krajiny.

Po prostudování předložených návrhů řešení a prohlídce zájmových lokalit dotčený orgán dospěl k závěru, že návrhovou plochu Z1-Z2. *Zmíněná plocha je „odtržena“ od současně zastavěného území obce a vnáší do území nový znak rozvoje obytné zástavby. Z dostupných podkladů vyplývá, že rozptýlený charakter zástavby nepatří mezi typické řešení výstavby v prostoru obce Hejtmánkovice.*

Dotčený orgán nepovažuje za vhodné vymezení návrhových ploch Z1-Z3, Z1-Z4 a Z1-Z5. Navrhuje alternativy, že vymezení těchto ploch bude redukováno za hranici úrovně statků broumovského typu, jinak požadují přesnější regulaci formou územní studie, případně regulačního plánu.

Dále požaduje dotčený orgán „*doplnit podmínky prostorového uspořádání o výškovou hladinu zástavby a intenzitu využití pozemků u ploch: „Občanského vybavení“ (OV), „Výroby“ (VS), „Zemědělské výroby“ (VZ) a „Rodinné rekreace“ (RI).“ Dále uvádí, že „Z předložených podkladů vyplývá, že u velké části funkčních ploch textová část územního plánu připouští umisťovat na objekty systémy využívající sluneční energii.“*

„V souvislosti s ochranou dochované hodnoty krajinného rázu Agentura požaduje uvedené doplnit o formulaci, která bude připouštět instalaci těchto zařízení pouze ve sklonu zastřešení staveb nebo takovým způsobem, aby na objektech nevznikaly novotvary narušující dochovaný charakter zástavby.“

Dotčený orgán chce prověřit přípustné využití u ploch NSpvo a NZ a odejmout možnost realizace dopravní infrastruktury.

V souvislosti s ochranou a zlepšením dochované hodnoty krajinného rázu oblasti (vzhledu a funkcí krajiny) dotčený orgán ochrany přírody požaduje navrhnout plochy izolační zeleně po obvodu stávajících i návrhových ploch zemědělských a výrobních areálů v řešeném území. Agentura požaduje navrhnout plochy izolační zeleně zejména na stranách areálů

sousedících s „volnou krajinou“ a tento požadavek promítnout do grafické nebo textové části územně plánovací dokumentace. Ve vazbě na ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona dotčený orgán požaduje do územního plánu zakotvit typy objektů, které nebude možné umístit v nezastavěném území sídla (např. mobilní domy, maringotky, obytné přívěsy apod.).

Po konzultaci s pracovníkem AOPK ČR, Regionálního pracoviště Východní Čechy, oddělení Správy CHKO Broumovsko, Ing. Velehradským za příslušný orgán ochrany přírody a krajiny dne 24. 8. 2022 byly jako kompromis dohodnuty úpravy, s kterými určený zastupitel pan Harasevič z větší části nesouhlasil. Na základě dohody dne 29. 8. 2022 byla vytvořena elektronická zpráva s výhradami k navrženým úpravám, které vyplynuly z dohody mezi pořizovatelem a pracovníkem Správy CHKO Broumovsko. Dne 31. 8. 2022 byly telefonicky komunikovány odlišné úpravy, z kterých vyplynuly některé navržené úpravy.

Byla vypuštěna navrhovaná nová zastavitelná plocha Z1-Z2 na základě požadavku i tohoto dotčeného orgánu.

Zastavitelné plochy Z1-Z3, Z1-Z4 a Z1-Z5

Nově navržené řešení Z1-Z3 Správě CHKO vyhovuje, protože ořízlo vymezení plochy Z1-Z3 dle požadavku pořizovatele, kdy bude vymezen směrem k zastavěnému stavebnímu pozemku a související ploše BV kolem č. p. 181 a do předpolí statků broumovského typu nebudeme nic takového navrhovat. Ze stanoviska dotčeného orgánu k návrhu zadání vyplynulo minimální umístování v p. p. č. 650/1 a nutnost omezení počtu staveb v ploše. Z mého pohledu bych rozšířil úroveň vymezení směrem na východ (doprava) jako v návrhu pro společné projednání, ale snížil bych vymezení směrem na sever nahoru, jak to bylo v požadavku, a zpracovali jste do poslední úpravy. Řešení jsem naznačil níže v zákresu. Byly požadovány úpravy podmínek a definování charakteru území včetně vysvětlení pojmů, aby regulace v území byla čitelná.

U ploch Z1-Z4 bylo nutné konzultovat a několikrát zmenšit danou plochu, což vedlo k vypuštění návrhové plochy Z1-Z10 sloužící jako přístupová účelová pozemní komunikace. Požadavek úprav i po schůzce v sídle orgánu ochrany přírody a krajiny.

Vzhledem k zachování rozsahu bylo nutné nechat vymezeno ochrannou zeleň Z1-Z8. Na základě požadavku určeného zastupitele a po dohodě s orgánem ochrany přírody a krajiny bude přístup k Z1-Z4 zajištěn z účelové komunikace přes svah, případně strží a nová komunikace bude navržena co nejorganičtěji do daného území.

V případě zastavitelné plochy Z1-Z5 došlo po negativním hodnocení ze strany dotčeného orgánu k jednání stavebníka a dotčeného orgánu, kdy bylo na základě předložené studie upravena velikost oproti projednávané velikosti ve společném projednání a veřejném jednání a budou konkrétněji definovány regulace v této ploše, včetně počtu staveb hlavních a výškové hladiny zástavby. K této úpravě došlo (viz kapitola e) a j) tohoto odůvodnění).

Dále dotčený orgán požadoval doplnění podmínky prostorového uspořádání o výškovou hladinu zástavby a intenzitu využití pozemků u ploch: „Občanského vybavení“ (OV), „Výroby“ (VS), „Zemědělské výroby“ (VZ) a „Rodinné rekreace“ (RI), kdy bylo doplněno dostatečně dle údajů v konzultaci.

Byly upraveny definice o možnosti výstavby fotovoltaických elektráren. Byly rovněž v nezastavěném území prověřeny přípustné využití pro plochy smíšené nezastavěného území a pro plochy zemědělské, kdy měla být původně zcela vyloučena realizace dopravní infrastruktury. Následně po konzultaci z června 2023 byly stavby a opatření dopravní

infrastruktury přesunuty do podmíněně přípustných využití v těchto plochách s rozdílným způsobem využití. Zároveň byly na základě konzultace s krajinářkou a vedoucí oddělení Správy CHKO Broumovsko vypuštěny plochy dopravní infrastruktury, které vznikly v nezastavěném území na některých exponovaných místech (například při hranici katastrů u rybníka Šlégr).

Vzhledem k vyloučení problémových staveb veřejné technické infrastruktury byly plochy vodní a vodohospodářské (W) a plochy lesní (NL). Vypořádání požadavku koresponduje i s návrhem stanovení ploch, ve kterých je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.

Dále je uvedena podmínka zeleně u ploch výroby a skladování a zemědělské výroby.

Na požadavek Správy CHKO Broumovsko bylo upraveno a stabilizováno několik lokálních biokoridorů a biocenter, konkrétně LBK 3, LBC 6. Vymezení LBK 5 bylo posunuto kvůli zemědělskému areálu a reálně zde žádný pás není, ani v jednom segmentu, a vodní plocha, která je propojí, je navržena severněji. Takže LBK 5 nakonec stabilizováno nebylo po dohodě se zástupcem dotčeného orgánu.

Na základě došlých závazných stanovisek bylo nutné projednat rozsah úprav a konzultovat některé podmínky souhlasu v závazných stanovisek. Ze stanovisek nevyplynuly rozpory mezi příslušnými orgány chránícími veřejné zájmy podle zvláštních předpisů, které by bylo nutné řešit v souladu s postupem v § 4 odst. 8 stavebního zákona. Konzultace probíhaly zejména s Ministerstvem dopravy, Státním pozemkovým úřadem, Krajským úřadem Královéhradeckého kraje, odborem životního prostředí a zemědělství, AOPK ČR, Regionálním pracovištěm Východní Čechy, oddělením Správy CHKO Broumovsko. Konzultace probíhaly s jednotlivými orgány jednotlivě buď telefonicky, nebo písemně elektronickou poštou. V případě velkého množství požadavků a úprav v případě dotčeného orgánu ochrany přírody a krajiny k osobnímu jednání. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, starostou Václavem Harasevičem, zpracoval několik verzí vyhodnocení ve smyslu ustanovení § 51 odst. 1 stavebního zákona a nakonec bylo zpracovateli zasláno vyhodnocení výsledků společného projednání, které bylo předáno zpracovateli 26. 8. 2022. Na základě pokynů ve vyhodnocení byla po dalších konzultacích zpracována verze Návrhu změny č. 1 ÚP Hejtmánkovic pro veřejné projednání, která byla předána na přelomu ledna a února 2023. Bylo požádáno o stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování podle ustanovení v § 50 odst. 7 stavebního zákona, a to 21. 2. 2023. Pořizovateli bylo doručeno stanovisko podle § 50 odst. 7 stavebního zákona, kdy konstatuje, že „z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s PUR ČR a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, krajský úřad tímto sděluje, že neshledal nedostatky, které by neumožňovaly předložit Návrh změny č. 1 ÚP Hejtmánkovice k vydání zastupitelstvu obce.

Veřejné projednání Návrhu Změny č. 1 ÚP Hejtmánkovice ve smyslu ustanovení § 22 stavebního zákona se konalo dne 10. 5. 2023 od 15 hodin I. PATRO – SÁL v budově Obecního úřadu Hejtmánkovice č. p. 64. Na jednání byly přizvány dotčené orgány, krajský úřad, sousední obce a zástupci obce. V zákonné lhůtě do 7 dnů od veřejného projednání, kdy pořizovatel přihlíží k jejich požadavkům, bylo doručeno 9 stanovisek dotčených orgánů včetně stanoviska nadřízeného orgánu územního plánování, KÚ KHK, odboru územního plánování a stavebního řádu a jedno stanovisko oprávněného investora – GasNet, s.r.o. (IČO 27295567), Klášská 940/96, 401 17 Ústí nad Labem, distributora a správce veřejného plynovodu. Mezi dotčené orgány, které zaslaly oněch 9 stanovisek ke Změně č. 1, patřily: Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického kraj; Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, ČR – Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje – územní odbor Náchod, Ministerstvo obrany ČR, Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru; AOPK ČR, Regionálním pracovištěm Východní Čechy, oddělením Správy CHKO Broumovsko, KÚ KHK, odbor životního prostředí a zemědělství a dvakrát KÚ KHK, odboru územního

plánování a stavebního řádu, Ministerstvo dopravy, Městský úřad Broumov, odbor stavebního úřadu a územního plánování. Tato stanoviska a sdělení byla vyhodnocena a stanoveny pokyny, které byly z orgány konzultovány. V červnu 2023 došlo ke schůzce mezi pořizovatelem, určeným zastupitelem a orgánem ochrany přírody a krajiny, kde byly některé požadavky vysvětleny, nově nastaveny a domluven konkrétní modus řešení u konkrétních problematických částí.

Významné požadavky a podmínky pro další zpracování před veřejným projednáním Návrhu

Změny č. 1. ÚP Hejtmánkovice jsou následující a pořizovatel je požaduje zpracovat.

1. Obvodní báňský úřad, č. j. SBS 16251/2023/OBÚ-09/1 ze dne 6. 4. 2023

Souhlasné stanovisko bez podmínek

OBÚ v Hradci Králové nemá k Návrhu Změny č. 1 Územního plánu Hejtmánkovice žádné připomínky, jelikož podle evidence zdejšího úřadu není v projednávaném území stanoven žádný dobývací prostor. Podle dostupných informací se v projednávaném území nenachází žádné chráněné ložiskové území ani výhradní ložisko.

Závěr pořizovatele (pokyny k úpravě): z předmětného stanoviska nevyplývají žádné nutné úpravy.

2. Ministerstvo obrany ČR, Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, Praha 6, PSČ 160 01, č. j. MO 349300/2023-1322, ze dne 17. 4. 2023

I. souhlasí s částmi řešení, které byly od společného jednání změněny. Navržené změny nejsou v rozporu se zájmy Ministerstva obrany.

II. uplatňuje připomínku

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb.

(dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně

anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)

- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a stávající text nahradit aktuálním znění v textové části návrhu územního plánu v Odůvodnění, kapitola Zvláštní zájmy Ministerstva obrany na straně 40. V grafické části koordinačního výkresu je zapracováno a musí být i nadále stabilizováno.

Za předpokladu správného zapracování limitů a zájmů MO v textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem nemáme dalších připomínek k předložené UPD a s návrhem Změny č. 1 Územního plánu Hejtmánkovice souhlasíme.

Závěr pořizovatele (pokyny k úpravě): Dopracovat do legendy hlavního a koordinovaného výkresu větu „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb v Odůvodnění Změny č. 1“. V textové části Odůvodnění aktualizovat na str. č. 40 a č. 41 do kapitoly II.1.j) u požadavků vyplývajících ze zvláštních právních předpisů veškeré jmenované typy staveb a jejich podmínění zájmem MO ČR do doplněné podkapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany, jak to požaduje dotčený orgán v tomto stanovisku.

3. GasNET s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem - Klíše, naše zn.: 5002812411 ze dne 25. 4. 2023

stanovisko oprávněného investora – distributora a správce sítě veřejného plynovodu V řešeném území se nachází následující plynárenská zařízení ve správě společnosti GasNET s.r.o.: středotlaké plynovody a přípojky. K Návrhu Změny č. 1 Územního plánu nemáme žádné námítky.

Závěr pořizovatele (pokyny k úpravě): z předmětného stanoviska nevyplývají žádné nutné úpravy.

4. ČR – Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Náchod, HSHK- 1322-2/2023 ze dne 12. 4. 2023

Souhlasné stanovisko bez podmínek

Posuzovaný návrh územního plánu splňuje požadavky civilní ochrany stanovené § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Závěr pořizovatele (pokyny k úpravě): z předmětného stanoviska nevyplývají žádné nutné úpravy.

5. Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství č. j. KUKHK-16936/ZP/2023 ze dne 9. 5. 2023

koordinované závazné stanovisko je souhlasné bez podmínek.

I. Orgány ochrany ZPF

Krajský úřad jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle ust. § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění

pozdějších předpisů (dále jen zákon ZPF), k upravenému návrhu změny č. 1 územního plánu Hejtmánkovice sděluje:

1. uplatňuje podle ust. § 5 odst. 2 zákona ZPF souhlasné stanovisko, které se týká plochy Z1-K4 v katastrálním území Hejtmánkovice.
2. mění souhlasné stanovisko podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona ZPF uplatněné k návrhu změny č. 1 územního plánu Hejtmánkovice dne 13. 9. 2021 pod č. j.: KUKHK-31598/ZP/2021, které se týká ploch Z1-Z3, Z1-Z4, Z1-Z5 a Z1-Z7 v katastrálním území Hejtmánkovice.

II. Lesní hospodářství

Krajský úřad nemá k návrhu změny č. 1 územního plánu Hejtmánkovice připomínky.

III. Ochrana přírody a krajiny

Krajský úřad není pro vydání vyjádření k návrhu změny č. 1 územního plánu Hejtmánkovice příslušným orgánem ochrany přírody.

IV. Posuzování vlivů na životní prostředí

Nemá k návrhu změny č. 1 územního plánu Hejtmánkovice předloženému k veřejnému projednání připomínky a nepožaduje územně plánovací dokumentaci posuzovat z hlediska vlivu na životní prostředí, neboť nejsou dotčeny zájmy podle zákona EIA.

V. Technická ochrana životního prostředí

Krajský úřad jako příslušný orgán ochrany ovzduší dle ustanovení § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, po posouzení předložené dokumentace, souhlasí s návrhem změny č. 1 územního plánu Hejtmánkovice upraveným k veřejnému projednání.

Krajský úřad, jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu, na úseku lesního hospodářství a na úseku technické ochrany životního prostředí (ochrany ovzduší), vydal kompletně koordinované souhlasné stanovisko bez nutnosti podmínek v území.

Závěr pořizovatele (pokyny k úpravě): z předmětného koordinovaného závazného stanoviska nevyplývají žádné nutné úpravy.

6. Agentura pro ochranu přírody a krajiny, Regionální pracoviště Východní Čechy, oddělení Správy Chráněné krajinné oblasti Broumovsko, č. j. 02922/VC/23 ze dne 3. 5. 2023

Po prostudování předložených návrhů řešení a prohlídky zájmových lokalit Agentura dospěla k závěru, že některé požadavky uvedené ve stanovisku č. j. 03800/VC/21 nebyly při tvorbě územního plánu zohledněny a zapracovány. Na základě této skutečnosti Agentura opětovně požaduje zapracování těchto požadavků. Současně doplňuje nové požadavky, které vyplynuly z aktuální úpravy návrhu Změny č. 1 územního plánu Hejtmánkovice:

Agentura požaduje v rámci změny územního plánu respektovat limit ochrany dochované hodnoty krajinného rázu.

Agentura nepovažuje za vhodné vymezení návrhových ploch Z1-Z3, Z1-Z4 a Z1-Z5. V případě uvedených ploch Agentura požaduje jejich redukci na části, které přímo navazují na stávající zástavbu a které nebudou umožňovat rozšíření nové výstavby do pohledově exponovaných poloh nebo do míst oslabujících projev kulturně historických dominant prostoru – tzv. broumovských statků. Alternativou výše uvedeného je stanovení počtu hlavních a doplňkových staveb v rámci uvedených ploch do textové části územního plánu nebo stanovení požadavku na podrobnější prověření uvedených ploch pomocí územní studie.

V případě plochy Z1-Z3 Agentura požaduje redukci nově doplněné části plochy na východní straně. Agentura dále požaduje zredukovat plochu Z1-Z4 na jižní část stávající plochy a do textové části územního plánu uvést regulativ stanovující počet staveb hlavních a doplňkových. Agentura požaduje prověřit možnost přístupu k ploše Z1-Z4, a to na základě skutečnosti, že původně navržený přístup (plocha Z1-Z10) byl odstraněn.

Agentura požaduje sjednotit plochu Z1-Z5 se záměrem parcelace této plochy zpracované panem Ing. Lukášem Polejem, nám. Čs. armády 979, 549 31 Hronov, tzn. do koordinačního výkresu zakreslit pás clonné zeleně a do textové části uvést regulativ počtu staveb hlavních a vedlejších. Z podkladů vyplývá, že v případě uvedených ploch se jedná o okrajové části sídla, které jsou oproti stávající zástavbě situované ve vyvýšené a pohledově otevřené poloze. Návrhové plochy vytváří nevhodný trend rozšiřování zástavby do tzv. volné krajiny, kde dle dostupných pramenů zástavba v minulosti nestávala. V souvislosti s navrhovanými plochami Agentura uvádí, že ve stávající územně plánovací dokumentaci je vymezený poměrně velký počet zastavitelných ploch, které nebyly dosud využity.

Agentura dále požaduje u ploch NSpvo a NZ odejmout možnost realizace dopravní infrastruktury, pro kterou jsou v územně plánovací dokumentaci vymezeny samostatné plochy s jednoznačným vymezením v grafické části. Přípustné využití uvedených ploch vytváří dle názoru Agentury poměrně široký prostor pro budování dopravních staveb v tzv. volné krajině. Zastavování volné krajiny je v rozporu s cíli Plánu péče o CHKO Broumovsko a ve většině případů vede k zásahům do dochované hodnoty krajinného rázu.

Z výše uvedených důvodů Agentura též nesouhlasí s vymezením ploch místní komunikace (DM) na pozemcích p. p. č. 3482 a 3508 a požaduje jejich vypuštění.

V souvislosti s ochranou a zlepšením dochované hodnoty krajinného rázu oblasti (vzhledu a funkcí krajiny) Agentura opětovně požaduje navrhnout plochy izolační zeleně po obvodu stávajících i návrhových ploch zemědělských a výrobních areálů v řešeném území. Agentura požaduje navrhnout plochy izolační zeleně zejména na stranách areálů sousedících s „volnou krajinou“ a tento požadavek promítnout do grafické nebo textové části územně plánovací dokumentace. Zmíněný požadavek

Agentura uplatňuje mj. i proto, že základním předpokladem pro přidělení případných dotačních prostředků za účelem realizace ozelenění v krajině je soulad s územně plánovací dokumentací. Ve vazbě na ust. § 18 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu Agentura požaduje do územního plánu uvést, že v plochách způsobu využití Nspvo, NZ, NL a W je vyloučeno umisťování systémů využívajících větrnou energii.

V souvislosti s předmětnou změnou územně plánovací dokumentace Agentura upozorňuje na skutečnost, že stanovené podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu

mají pouze základní úroveň podrobnosti a odpovídají tak platné legislativě pro oblast územního plánování.

Dle ust. § 43 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu nesmí územní plán obsahovat podrobnosti příslušející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územním rozhodnutím, a proto Agentura jejich míru při zpracování předmětné změny územního plánu dále nerozporuje a ani nepožaduje jejich další doplnění. Dle názoru Agentury nelze stanovené podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu v územním plánu považovat za dostatečné pro území, kde zvýšený veřejný zájem na ochraně krajinného rázu stanovuje zákon v definici chráněných krajinných oblastí v ust. § 25, a proto není v navazujících řízeních možné aplikovat ust. § 12 odst. 4 zákona a jednotlivé stavební záměry budou z pohledu jejich vlivu na dochovanou hodnotu krajinného rázu dále posuzovány.

Závěr pořizovatele (pokyny k úpravě):

Ze stanoviska vyplývá, že musí být navrhované plochy Z1-Z3, Z1-Z4 a Z1-Z5 buď graficky změněny a zredukovány, aby nezasahovaly do exponovaných poloh statků broumovského typu, případně zde redukovat počty hlavních a vedlejších staveb, případně drobných staveb.

Grafická část:

Agentura požaduje v rámci změny územního plánu respektovat limit ochrany dochované hodnoty krajinného rázu.

Z1-Z3:

„Požaduje redukci nově doplněné části plochy na východní straně.“ Abychom eliminovali požadavek na ubrání záboru z východní strany, je nutné stanovit minimální velikost budoucí zastavěného stavebního pozemku nebo rozpětí (škálu) možných výměr, aby zde nešlo organicky umístit více jak 3-4 rodinných domů (rekreačních objektů). Například min. výměra bude 2400 m² nebo škálou výměry zastavěných pozemků od 2.400 m² – 4.000 m².

Z1-Z4:

„požaduje zredukovat plochu Z1-Z4 na jižní část stávající plochy a do textové části územního plánu uvést regulativ stanovující počet staveb hlavních a doplňkových. Agentura požaduje prověřit možnost přístupu k ploše Z1-Z4...“ Po konzultaci s orgánem ochrany přírody a krajiny bylo dohodnuto, že je nutné stanovit počet rodinných domů v ploše (orientační kapacitu – viz níže), stanovit minimální výměru 1000 m² – 1200 m² (případně jinak). Je nutné uvést do odůvodnění, že zastavitelná plocha Z1-Z4 je přístupná z pozemků ve stabilizovaných plochách ZS a NL, kde vznikne organicky začleněná přístupová pozemní komunikace, která bude sloužit k propojení a obsluze Z1-Z4 se stávajícími plochami DM/DS a bude respektovat současný charakter území.

Z1-Z5:

„požaduje sjednotit plochu Z1-Z5 se záměrem parcelace této plochy zpracované panem Ing. Lukášem Polejem, nám. Čs. armády 979, 549 31 Hronov, tzn. do koordinačního výkresu zakreslit pás clonné zeleně a do textové části uvést regulativ počtu staveb hlavních a vedlejších.“ Jelikož budeme muset grafickou část odůvodnění ještě upravovat, tak bude

vhodné naplnit požadavek a "clonovou zeleň" nějakou překryvnou funkcí v Koordinačním výkresu vymezit. Bylo nutné stanovit počet rodinných domů nebo stanovit minimální výměru 1100 m² – 1600 m² (případně jinak, v souladu s § 43 odst. 3 stavebního zákona).

Agentura dále požaduje u ploch NSpvo a NZ odejmout možnost realizace dopravní infrastruktury, pro kterou jsou v územně plánovací dokumentaci vymezeny samostatné plochy s jednoznačným vymezením v grafické části.

Aby nedocházelo k milným výkladům, tak zpracovatel podmienečně přípustné výslovně vyjmenoval, takže uvedl například nové zemědělské účelové pozemní komunikace nebo rozšíření zemědělských účelových komunikací a doplnění jejich souvisejících zařízení a opatření, rozšíření nebo umístění nových silnic a místních pozemních komunikací včetně souvisejících zařízení a opatření včetně křížení (i mimoúrovňových).

Z výše uvedených důvodů Agentura též nesouhlasila s vymezením ploch místní komunikace (DM) na pozemcích p. p. č. 3482 a 3508 a požaduje jejich vypuštění.

Bylo zvažováno, zda stanovit pro pozemek p. p. č. 3482 nulovou intenzitu využití (zastavění) a na pozemku p. p. č. 3508 vyloučit jakékoliv novostavby a umožnit pouze údržbu stávajícího. Požadujeme, aby bylo nastavením docíleno vyloučení dopravních staveb jako parkoviště, stání a odpočívadla pro nákladní automobily a kamiony a hlavně stanoviště obytných vozů a obdobných dopravních prostředků.

Pořizovatel i dotčený orgán byl spíše pro to vyloučit zařazení do ploch dopravní infrastruktury z grafických částí, protože převedením p. p. č. 3482 do ploch zemědělských nebo smíšených nezastavěného území by zařazení odpovídalo spíše současnému stavu a zařazení. V odůvodnění kapitoly II.1.j) bylo u tohoto zařazení jasně a výslovně uvedeno, že ve společném jednání stanovil orgán ochrany přírody a krajiny požadavek na omezení dopravních komunikací. Bylo zjištěno při společném jednání, že bude nejlepší v textové části nejenom podmiňovat, ale vyloučit některé druhy dopravních staveb, zejména parkoviště a rozměrné odstavné plochy, a podobné stavby, které z území vyloučí nežádoucí opatření a stavby, jako jsou mobilheimy, parkovací stání pro obytné vozy a kontejnery,

AOPK ČR opětovně požaduje navrhnout plochy izolační zeleně po obvodu stávajících i návrhových ploch zemědělských a výrobních areálů v řešeném území. Agentura požaduje navrhnout plochy izolační zeleně zejména na stranách areálů sousedících s „volnou krajinou“ a tento požadavek promítnout do grafické nebo textové části územně plánovací dokumentace. Zmíněný požadavek Agentura uplatňuje mj. i proto, že základním předpokladem pro přidělení případných dotačních prostředků za účelem realizace ozelenění v krajině je soulad s územně plánovací dokumentací.

V závazném stanovisku bylo opětovně od společného projednání napsané, že musí být zakresleny plochy zeleně i v grafické části, nejen v textové části. Při konzultaci s dotčeným orgánem bylo dohodnuto, že nebudeme tyto plochy zakreslovat.

Ve vazbě na ust. § 18 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu Agentura požaduje do územního plánu uvést, že v plochách způsobu využití Nspvo, NZ, NL a W je vyloučeno umístění systémů využívajících větrnou energii.

Nakonec kapitoly f) je nutné dopsat do příslušné podkapitoly výslovně vyloučených staveb i stavby větrných elektráren.

V souvislosti s předmětnou změnou územně plánovací dokumentace Agentura upozorňuje na skutečnost, že stanovené podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu mají pouze základní úroveň podrobnosti a odpovídají tak platné legislativě pro oblast územního plánování. Dle ust. § 43 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu nesmí územní plán obsahovat podrobnosti příslušející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územním rozhodnutím, a proto Agentura jejich míru při zpracování předmětné změny územního plánu dále nerozporuje a ani nepožaduje jejich další doplnění. Dle názoru Agentury nelze stanovené podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu v územním plánu považovat za dostatečné pro území, kde zvýšený veřejný zájem na ochraně krajinného rázu stanovuje zákon v definici chráněných krajinných oblastí v ust. § 25, a proto není v navazujících řízeních možné aplikovat ust. § 12 odst. 4 zákona a jednotlivé stavební záměry budou z pohledu jejich vlivu na dochovanou hodnotu krajinného rázu dále posuzovány.

Požadovali jsme sestavit obdobný regulativ s tím, že v urbanistické koncepci budou vysvětleny pojmy, které se v této definici použijí, tím bychom se měli vyhnout nesouladu s § 43 odst. 3 stavebního zákona, a přitom vyhovět Správě CHKO Broumovsko.

Agentura dále požaduje zdůraznit nezastavitelnost územního systému ekologické stability s případným uvedením výjimky pro realizaci liniových staveb ve veřejném zájmu.

Byly doplněny do koncepce uspořádání krajiny do podkapitoly ÚSES vyloučení konkrétních veškerých staveb kromě liniových staveb dopravní a technické infrastruktury včetně souvisejících zařízení.

Agentura vítá zapracování evidovaných lokalit ochrany přírody do územně plánovací dokumentace (označení pomocí červené šrafy). Agentura požaduje doplnit jejich označení číslem a názvem dle poskytnutých dat o území.

Byly doplněny popisky u vrstvy evidovaných lokalit ochrany přírody do kartografického díla Koordinační výkres.

Agentura požaduje upravit údaje o kanalizační síti na území obce Hejtmánkovice dle skutečného stavu. Textová část územního plánu uvádí, že v obci není vybudována kanalizační síť. Z podkladů Agentury však vyplývá, že se v obci kanalizační síť nachází.

Do podkapitoly Kanalizace v koncepci veřejné infrastruktury byly aktualizovány údaje o zbudované splaškové kanalizaci podle příslušné karty Programu rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje.

**7. Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Náchod;
č. j.: KSHSK 12507/2023/HOK.NA/Ji ze dne 6. 4. 2023
Souhlasné stanovisko bez podmínek**

Po zhodnocení souladu změn návrhu územního plánu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS toto stanovisko: Se změnami návrhu územního plánu „Změna č. 1 Územního plánu Hejtmánkovice“ se souhlasí.

Dotčený orgán uvádí, že vzhledem k novele § 77 odst. 2-5 zákona č. 258/2000Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, je nutno orgánu ochrany veřejného zdraví k žádosti o vydání územního rozhodnutí, územního souhlasu nebo společného souhlasu ke stavbě bytového domu, rodinného domu, stavbě pro předškolní nebo školní vzdělávání, stavbě pro zdravotní nebo sociální účely vždy předložit posouzení z hlediska ochrany před hlukem. V případě, že žadatel vstupuje do území zatíženého hlukem, předloží měření hluku a návrh opatření k ochraně před hlukem.

Byla již doplněna po společném projednání. Zpracovatel již připojil informaci z předmětného stanoviska do odůvodnění Změny č. 1 ÚP Hejtmánkovice po společném jednání do kapitoly II.1.j).

8. Městský úřad Broumov, odbor stavebního úřadu a územního plánování, č. j. PDMUBR 16496/2023 ze dne 16. 5. 2023

9. Souhlasné stanovisko s požadavkem

V rámci koordinačního výkresu není zcela čitelné, kde se nacházejí všechny kulturní památky.

Žádáme o nápravu.

Z koordinačního výkresu není v některých případech zjevné, kde se nemovitá kulturní památka nalézá - zejména se tedy jedná o případ obou soch v daném území (socha Bičování Krista - číslo ÚSKP 12587/6-5731 na p. p. č. 1449/6 a Sousoší Korunování Panny Marie na podstavě - číslo ÚSKP 105069 na p. p. č. 1324/1), kdy jejich symbol překrývá jiné značení. Dále v případě kulturní památky venkovské usedlosti čp. 49 je památka značena pouze plošně, Zatímco v ostatních případech i symbolem bodovým.

Závěr pořizovatele (pokyny k úpravě): z předmětného stanoviska vyplynuly úpravy grafické části Odůvodnění, konkrétně II.2.a) Koordinačního výkresu, kde bylo nutné zkontrolovat vykreslení bodové vrstvy nemovitých kulturních památek a její překryv vrstvami jinými, aby kartografické dílo vykreslilo veškeré kulturní hodnoty v území dostatečně. Pořizovatel požadoval pro jistotu zkontrolovat celé vykreslení vrstvy v II.2.a) Koordinačním výkrese, aby nedocházelo k významným překryvům, ať už s jinými liniovými, plošnými nebo bodovými prvky, případně s popisky prvků a vrstev v rámci výkresu.

10. Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu naše zn.: KUKHK-7315/UP/2020 ze dne 15. 5. 2023

Stanovisko k upravenému a posouzenému návrhu Změny č. 1 Územního plánu Hejtmánkovice

Krajský úřad jako nadřízený orgán posoudil návrh Změny č. 1 Územního plánu Hejtmánkovice dle § 52 odst. 3 stavebního zákona a neshledal v částech řešení, které byly od společného jednání změněny, nedostatky z hlediska vyhodnocení souladu změny územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR, v platném znění, se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje, v platném znění a z hlediska zajištění koordinace

využívání území s ohledem na širší územní vztahy. **Trvá však nedostatek, na který již krajský úřad dříve upozorňoval v rámci metodického sdělení ve stanovisku nadřízeného orgánu územního plánování ze dne 20. 03. 2023, č. j. KUKHK-7315/UP/2020.**

Z metodického hlediska krajský úřad k předloženému návrhu Změny č. 1 Územního plánu Hejtmánkovice uplatnil připomínku k textové části územně plánovací dokumentace v kapitole označené jako „f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití ...“, kde je stanoveno, že „Intenzita využití (zastavění) se stanovuje pro celou vymezenou plochu i pro každou z ní oddělenou část. Intenzitou využití se rozumí největší přípustný podíl rozlohy budoucí „zastavěné plochy pozemku“ na rozloze části zastavitelné plochy či plochy přestavby nebo části pozemku oddělené v ZÚ, určené pro vymezení stavebního pozemku pro hlavní využití a s ním souvisejících dalších pozemků (např. zahrad a předzahrádek) zpravidla pod společným oplocením, udaný v %“.

Při tom se krajský úřad odkazoval na ust. § 2 odst. 1 písm. g) stavebního zákona, ust. § 2 odst. 1 písm. b) stavebního zákona a bod římská I., (1) bodu f) přílohy č. 7 Vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti s tím, že v daném případě není ani v předloženém návrhu změn definováno, co lze považovat za „oddělenou část pozemku“. Uvedená podmínka tak neumožňuje v rámci budoucího posouzení souladu konkrétního záměru objektivním způsobem určit jeho soulad či nesoulad s jejím zněním. Krajský úřad proto nesouhlasí s tímto navrhovaným řešením a upozorňuje na to, že je nezbytné dodržet platná ustanovení stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek.

Nahlédnutím do projednávaného návrhu Změny č. 1 Územního plánu Hejtmánkovice však bylo zjištěno, že obsahem jeho řešení je i nadále výše uvedený text v nezměněném či doplněném znění.

Závěr pořizovatele:

Pořizovatel požadoval ve výrokové části kapitoly I.1.f) bude doplněna za Základní podmínky ochrany krajinného rázu podkapitola Výklad pojmů použitých při vymezení ploch, kde bude definován pojem oddílná část na základě pokynu nadřízeného orgánu územního plánování. Bude zde definován pojem oddělená část a dále další nedefinované pojmy, jako nemotorová doprava a další užívaný nový pojem nezemědělská výroba a skladování. Dále byl nově definován kvůli minimální výměře zastavěného pozemku pojem budoucí zastavěný stavební pozemek.

11. Ministerstvo doprava České republiky, Odbor infrastruktury a územního plánu, č. j. MD-15866/2023-910/2, ze dne 15. 5. 2023

Souhlasné stanovisko s podmínkou

Z hlediska železniční dopravy souhlasíme s projednávaným návrhem změny č. 1 územního plánu Hejtmánkovice a požadavky neuplatňujeme, jelikož naše zájmy jsou respektovány.

Z hlediska vodní dopravy a dopravy na pozemních komunikacích, námi sledovaných dálnicích a silnicích I. třídy souhlasíme s projednávaným návrhem změny č. 1 územního plánu Hejtmánkovice a požadavky neuplatňujeme, jelikož nejsou dotčeny námi sledované zájmy z uvedených dopravních hledisek.

Z hlediska letecké dopravy souhlasíme s projednávaným návrhem změny č. 1 územního plánu Hejtmánkovice za následující podmínky:

- požadujeme správně zaneść do grafické části územního plánu Hejtmánkovice ochranná pásma (dále jen „OP“) letiště Broumov dle § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů.

Závěr pořizovatele:

Stanovisku bylo vyhověno a zpracovatel na základě pokynu do II.2a. Koordinačního zákresu zanesl správné vyznačení ochranných pásem letiště Broumov, které mu poskytnul pořizovatel, který ho obdržel od poskytovatele (správce letiště), který toto ochranné pásmo nechal novým rozhodnutím zpřesnit na základě požadavku souladu s platnou legislativou, které bylo potvrzeno úřadem pro civilní letectví.

Pořizovatel na základě tohoto stanoviska zpracoval návrh vyhodnocení připomínek a spolu s návrhem rozhodnutí o námitkách a v souladu s § 53 odst. 1 stavebního zákona oba návrhy doručil a požádal o stanovisko k návrhu rozhodnutí o námitkách i k návrhu vyhodnocení připomínek. V zákonné lhůtě 30 dní od doručení žádosti o stanovisko se k návrhům vyjádřilo 6 obeslaných dotčených orgánů a krajský úřad jako nadřízený orgán územního plánování.

Uplatněná stanoviska v zákonné lhůtě:

Obvodní báňský úřad, č. j. SBS 28932/2023/OBÚ-09/1 ze dne 22. 6. 2023

Souhlasné stanovisko bez podmínek

Dotčený orgán nemá k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek žádné připomínky

Závěr pořizovatele: z předmětného stanoviska nevyplynuly žádné nutné úpravy.

ČR – Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Náchod, č. j. HSHK- 2233-2/2023 ze dne 27. 6. 2021

Dotčený orgán vydává souhlasné stanovisko k návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu vyhodnocení připomínek

Závěr pořizovatele: z předmětného stanoviska nevyplynuly žádné nutné úpravy

33. Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Náchod; č. j. KSHSK 22820/2023/HOK.NA/Ji ze dne 28. 6. 2023

Souhlasné stanovisko bez podmínek. Dotčený orgán souhlasí s návrhem rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek

Závěr pořizovatele: z předmětného stanoviska nevyplynuly žádné nutné úpravy

Městský úřad Broumov, odbor životního prostředí, č. j. PDMUBR 21925/2023 ze dne 29. 6. 2023

Souhlasné stanovisko bez podmínek. Dotčený orgán souhlasí s navrženým řešením jejich vypořádání bez připomínek

Závěr pořizovatele: z předmětného stanoviska nevyplynuly žádné nutné úpravy.

AOPK ČR, Regionální pracoviště Východní Čechy, oddělení Správy CHKO Broumovsko, č. j. 04929/VC/23 ze dne 17. 7. 2023

Souhlasné stanovisko bez podmínek. Dotčený orgán souhlasí s navrženým řešením jejich vypořádání bez připomínek

Závěr pořizovatele: z předmětného stanoviska nevyplynuly žádné nutné úpravy.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, č. j. KUKHK-7315/UP/2020 ze dne 13. 7. 2023

Souhlasné stanovisko bez podmínek. Dotčený orgán nemá k předloženým podkladům připomínek.

Závěr pořizovatele: z předmětného stanoviska nevyplynuly žádné nutné úpravy.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství č. j. KUKHK-25259/ZP/2023 ze dne 20. 7. 2023

Souhlasné stanovisko bez podmínek. Dotčený orgán nemá k návrhu rozhodnutí o námitkách žádné připomínky.

Závěr pořizovatele: z předmětného stanoviska nevyplynuly žádné nutné úpravy

Z toho vyplývá, že lze pokračovat po řádném vypořádání rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek k vydání Změny č. 1 Územního plánu Hejtmánkovice.

Závěrem této kapitoly pořizovatel uvádí, že došlo k projednání a obeslání dotčených orgánů hájících veřejné zájmy a stanovující požadavky podle zvláštních právních předpisů, které měly možnost v zákonných lhůtách v dílčích částech řízení uplatnit svá stanoviska dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, což mnohé učinily. Vypořádání s požadavky dotčených orgánů dle výše uvedených údajů v této kapitole proběhlo a řešení nesouhlasů pořizovatel řešil vypuštěním problematických dílčích návrhů se souhlasem vedení obce a pracovními schůzemi s dotčenými orgány, kde došlo k dohodě a narovnání problematických dílčích návrhů změny v souladu s veřejnými i soukromými zájmy. Pořízením nedošlo k rozporu mezi zájmy a požadavky resortů, správních úřadů a dalších organizačních složek státu nebo složek samosprávy vykonávajících přenesenou působnost v dotčených oblastech státní správy.

g) Vyhodnocení splnění požadavku zadání

Požadavky obsažené v Zadání Změny č. 1 Územního plánu Hejtmánkovice byly splněny takto:

- Ad a) Změna č. 1 respektuje základní urbanistickou koncepci území obce.
Změna č. 1 vyhodnocuje soulad ÚP s PÚR ČR (Úplné znění platné od 1.9.2021) a se ZÚR KHK, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4.
Změna č. 1 prověřila požadavky obce – viz kap. II.1.j) tohoto Odůvodnění.
Změna č. 1 prověřila požadavky konkrétních žadatelů – viz kap. II.1.j) tohoto Odůvodnění.
Změna č. 1 respektuje zásady ochrany ovzduší, specifikované v opatření ED1, příp. v dalších opatřeních dle kapitoly E. 4 Programu zlepšování kvality ovzduší

zóna Severovýchod – CZ05.

Změna č. 1 vypouští podrobnosti náležící svým obsahem do územní studie.

Změna č. 1 aktualizuje prvky ÚSES.

Změna č. 1 aktualizuje hranici ZÚ.

Změna č. 1 vyhodnocuje zastavěnost již vymezených zastavitelných ploch.

Ad b) Bez požadavku.

Ad c) Změna č. 1 vymezuje VPS pro přeložky silnic II/302 a II/303. Nevymezuje VPO ani plochy pro asanace, pro vyvlastnění či uplatnění předkupního práva.

Ad d) Změna č. 1 nevymezuje plochy s využitím podmíněným RP, ÚS či DoP.

Ad e) Bez požadavku.

Ad f) Požadavky splněny se zohledněním aktuální obecně platné právní úpravy.

Ad g) Po přehodnocení stanoviska KÚ KHK – bez požadavku.

h) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona) s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Z dosavadního průběhu procesu pořízení Změny č. 1 záležitosti tohoto charakteru nevyplynuly.

i) Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení

Ze Zadání Změny č. 1 záležitosti tohoto charakteru nevyplynuly.

j) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Řešení Změny č. 1 je v souladu se schváleným Zadáním invariantní. Změna č. 1 respektuje limity využití území a jeho hodnoty, obsažené v ÚAP a zobrazené v Koordinačním výkresu, a to včetně sesuvných území či HOZ.

Ad a) Vymezení zastavěného území

ZÚ bylo aktualizováno na základě kontroly aktuálního stavu katastrální mapy k 21.4.2021, leteckých snímků a průzkumu terénu.

Do ZÚ byly zahrnuty pozemky, jejichž aktuální způsob využití splňoval podmínky pro zahrnutí do ZÚ a zároveň některé pozemky tyto podmínky nesplňovaly a byly ze ZÚ vyjmuty.

V případě zastavěných ploch, které jsou skutečně využity jako zastavěné stavební pozemky, jsou tyto zařazeny do plochy s rozdílným způsobem využití dle údajů v KN.

Ad b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Změna č. 1 tuto koncepci nemění, i nadále rozvíjí území obce ve vyváženém rozvoji, respektuje limity využití území, chrání existující hodnoty v území.

Změna č. 1 respektuje krajinný ráz, stanovené podmínky jeho ochrany a doplňuje podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Ad c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Urbanistická koncepce ÚP se nemění, je pouze doplněna o požadavky na urbanistickou kompozici a systém sídelní zeleně na základě požadavků příslušného DO.

Při využívání zastavitelných ploch je tudíž vyžadováno respektování převládající struktury okolní rozvolněné uliční zástavby (samostatně stojící statky nebo domy nevytvářejí kompaktní uliční průčelí, budovy na sebe štíty nenavazují, tvary pozemků nevytváří pravoúhlý rastr, budovy jsou umístěny na pozemku nepravidelně vůči sousedním objektům), její charakter (architektonické řešení – výrazný obdélníkový tvar půdorysu, obslužné komunikace organických tvarů tvořící křivky kopírující stávající terén, které nebudou vytvářet pravidelný pravoúhlý rastr) a zapojení do krajiny (budovy budou umístěny nad vrcholovou hranu zeleně, aby nebylo nutné vytvářet výrazné terénní zářezy, které by negativně ovlivnily krajinný ráz území, zástavba bude do nezastavěného území přecházet prostřednictvím zeleně v zahradách).

Změna č. 1 stabilizuje plochy v lokalitách realizovaných záměrů dle údajů KN.

Změna č. 1 rozšiřuje podmínky pro rozvoj trvalého bydlení, občanského vybavení, dopravní infrastruktury i sídelní zeleně vymezením ploch změn pro tyto způsoby využití na základě uplatněných kladně posouzených záměrů na provedení změn v území (viz níže).

Většina vymezených zastavitelných ploch je v přímé návaznosti na ZÚ (kromě plochy Z1-Z7 (OV)), jejich vymezení nebrání žádné limity území ani jeho hodnoty.

Změna č. 1 vymezuje zastavitelné plochy způsobu využití BV pro podporu rozvoje bydlení – Z1-Z1, Z1-Z3, Z1-Z4, Z1-Z5, Z1-Z6 a Z1-Z11 v celém území, plochy pro občanské vybavení – Z1-Z7 v severozápadní části území, plochy sídelní zeleně Z1-Z8 s Z1-Z9 v jižní části území. Plochy Z1-Z3, Z1-Z4 a Z1-Z5 (všechny BV) byly na základě požadavku obsaženého ve stanovisku příslušného DO v dohodě s pořizovatelem zmenšeny tak, aby nepřekračovaly úroveň zástavby ohraničenou broumovskými statky a neomezovaly tím jejich dominanci v krajině a pohledové uplatňování z okolní otevřené krajiny.

Po veřejném projednání bylo požadováno místně a věcně příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny vymezení zastavitelné plochy Z1-Z5 s respektováním studie předložené stavebníkem dne 16. 2. 2023, a to o výměře 8893 m² shodné s hodnotou předpokládaného záboru plochy Z1-Z5 v návrhu zveřejněném ke společnému projednání Změny č. 1. S příslušným orgánem ochrany ZPF bylo po veřejném projednání dohodnuto, že již bylo na obdobně velký předpokládaný zábor vydáno souhlasné koordinované závazné stanovisko ve společném jednání a vydání přehodnocení k návrhu Změny č. 1 by bylo nadbytečné a v rozporu se zásadou rychlosti a hospodárnosti a zásadou spolupráce a součinnosti podle §6 a §8 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Změna č. 1 nevymezuje plochy přestavby.

Ad d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

Změna č. 1 respektuje koncepci veřejné infrastruktury, respektuje vedení současných silnic, ostatních pozemních komunikací, vedení železniční trati, cyklostezky, vedení inženýrských sítí, nakládání s odpady, plochy občanského vybavení, plochy veřejných prostranství. Podél severní hrany zastavitelné plochy 34 (BV) navrhuje na základě požadavku obsaženého ve stanovisku příslušného DO v souladu se záměrem Obcerealizovat v rámci přípustného využití místní komunikaci propojující stabilizované místní komunikace na území obce (západně od této plochy) a na území sousedního města Broumov (jižně od této plochy) pro zajištění dopravní obsluhy budoucích zastavěných stavebních pozemků realizovaných v zastavitelné ploše 34 (BV). Zastavitelná plocha Z1-Z4 je přístupná z pozemků ve stabilizovaných plochách ZS a NL, kde vznikne organicky začleněná přístupová pozemní komunikace, která bude sloužit k propojení a obsluze Z1-Z4 se stabilizovanými plochami DM/DS a bude respektovat současný charakter území.

Změna č. 1 respektuje OP veřejné dopravní a technické infrastruktury, včetně OP s výškovým omezením staveb veřejného vnitrostátního letiště Broumov, a to konkrétně OP vzletového a přiblížovacího prostoru, vyhlášené Úřadem pro civilní letectví dne 28. 9. 1977 pod č. j. 3836/77.

Změna č. 1 respektuje vybudování gravitační splaškové kanalizační stoky pro celé území obce.

Změna č. 1 respektuje současné stabilizované plochy občanského vybavení a vymezuje zastavitelnou plochu Z1-Z7 (OV) pro sakrální stavbu kapličky záměrně v souladu s předloženým záměrem na pohledově exponovaném místě v krajině.

Změna č. 1 mění funkční využití u zastavitelných ploch 13, 31 (obě OV) a 10a, 10b, 14a a 36 (všechny OS) na základě uplatněného požadavku obce.

Změna č. 1 vypouští z řešení ÚP zastavitelné plochy 8 (OS) a 35 (BV) na základě uplatněného požadavku obce po prověření jejich nepotřebnosti jako kompenzací (z hlediska ochrany ZPF) za zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1.

Ad e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin, civilní ochrana a havarijní plánování, obrana a bezpečnost státu

Koncepce uspořádání krajiny se nemění. Je pouze zpřesněna stabilizací ploch dle způsobů využití nezastavěného území v návaznosti na aktuální údaje KN. Koncepce ÚSES byla upravena v souladu se ZÚR KHK. Prvky místního významu, které byly navrženy v prostoru prvku regionálního (RBC 531 Údolí Stěnavy), do něj byly zahrnuty, a prvky na ně napojené byly napojeny na toto RBC (LBK3 na hranici s územím města Broumov). Vymezení prvků místní úrovně mimo ZÚ a plochy lesní bylo zpřesněno v souladu s PSZ KoPÚ, resp. v souladu s aktuálním mapovým podkladem. V prostoru křížení ZÚ jsou místní prvky ÚSES přerušeny v souladu s metodikou. Na základě uplatněného požadavku příslušného DO bylo v koncepci ÚSES zdůrazněno, že na plochách prvků ÚSES lze připustit pouze umístění liniových staveb veřejné dopravní a technické infrastruktury, včetně jejich staveb vedlejších.

Změna č. 1 vymezuje plochy změn v krajině na plochách zemědělských i na plochách lesních pro plochy vodní a vodohospodářské Z1-K1, Z1-K2, Z1-K3 a Z1-K4 ve východní části území v návaznosti na vodní plochy v nezastavěném území. Plochy změn v krajině Z1-K2 až Z1-K4 (všechny pro způsob využití W) jsou vymezeny v souladu s KoPÚ s cílem přispění k naplnění požadavků ZÚR KHK – viz kap. b) tohoto Odůvodnění výše a s cílem vytvořit územní podmínky pro přispění k současným krokům MŽP směřujícím k podpoře zadržování vody v krajině, kdy jsou prostředky Operačního programu životního prostředí investovány do rozvoje vodních nádrží v krajině, do vodních tůní, retenčních nádrží a dalších opatření pro zadržování vody v krajině.

V případě plochy Z1-K4 bylo vymezení zvoleno kvůli budoucí variabilitě navržení vodohospodářského a krajinářského řešení – detailní řešení, kde budou navrženy vodohospodářské a krajinotvorné prvky (tůně, mokřadní útvary apod.), což vychází z potřeby navrhnout co nejpřirozenější přírodě blízký tvar vodní plochy.

Realizace v ploše změny v krajině Z1-K4 vyžaduje souhlas správce a vlastníka HOZ – Státního pozemkového úřadu.

Na základě dohody k požadavku uplatněnému ve stanovisku příslušného DO byla v Koordinačním výkresu doplněna plocha „vzrostlá zeleň pro odclonění zástavby“ pro budoucí možnou realizaci krajinné zeleně na plochách zemědělských, určené pro organické napojení zástavby v ploše Z1-Z5 na volnou krajinu – nezastavěné území.

Změna č. 1 respektuje HOZ nacházející se v území:

	název HOZ	evidované pod ID	druh HOZ	délka (km)	rok pořízení
1	Otev. Kanál	1070000044- 11201000	otevřený	1,103	1932
2	Otev. Kanál	1070000045- 11201000	otevřený	2,300	1943
3	Otev. Kanál	1070000046- 11201000	otevřený	1,700	1937

Při dotčení staveb HOZ je požadováno:

- 1) Zachovat jejich funkčnost.
- 2) Zachovat podél otevřených HOZ 6 m oboustranný manipulační pruh pro umožnění výkonu správy a údržby.
- 3) Do HOZ nebudou vypouštěny žádné odpadní ani dešťové vody.
- 4) V případě provádění jednotlivých výsadeb okolo HOZ realizovat výsadbu pouze po jedné straně ve vzdálenosti min. 3 m od vrchní hrany.
- 5) Podél stavby HOZ nerealizovat prvky ÚSES.

Řešení Změny č. 1 akceptuje požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů, včetně požární ochrany, ochrany obyvatelstva a obrany státu.

Obec nemá žádné požadavky na vymezení nových ploch pro potřeby uvedené pod písm. a) až i) v § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., které jsou již řešeny v ÚP.

Zvláštní zájmy Ministerstva obrany

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119).

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy,
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů,
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení,
- výstavba vedení VN a VVN,
- výstavba větrných elektráren,
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....),
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem,
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky),
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

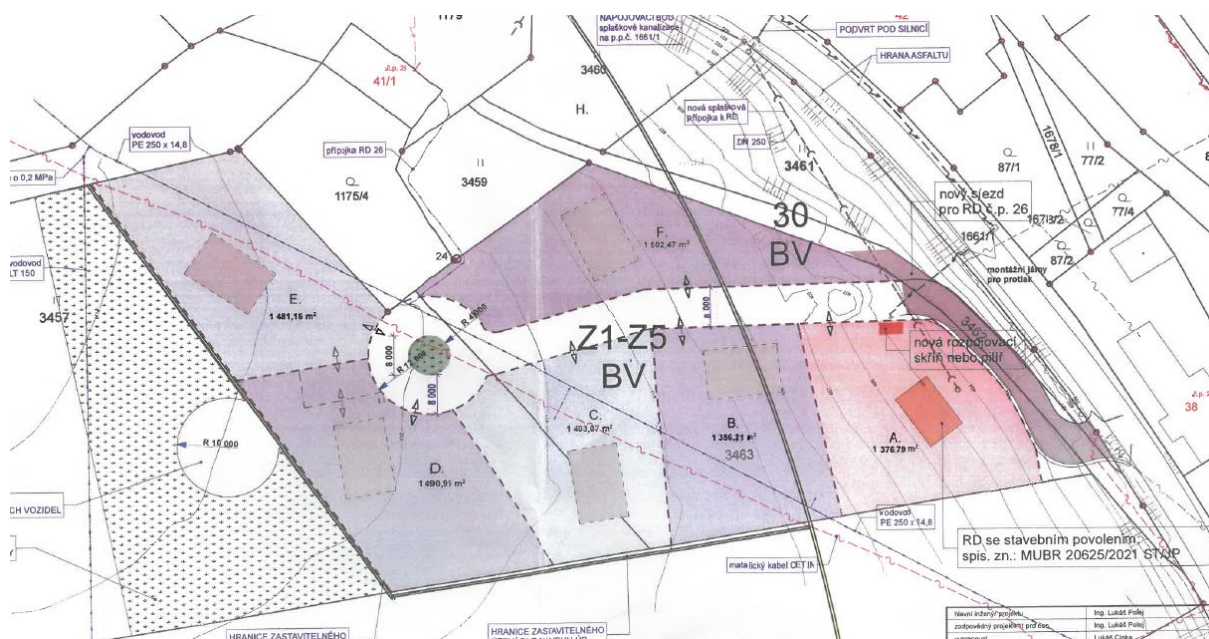
Ad f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona),

popřípadě stanovení podmínek podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

Změna č. 1 upravila podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s aktuální právní úpravou a pro jejich větší srozumitelnost. Jejich věcný obsah tím nebyl změněn.

Na základě požadavku uplatněného ve stanovisku příslušného DO seuvádí, že vzhledem k novele § 77 odst. 2-5 zákona č. 258/2000Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jenutno orgánu ochrany veřejného zdraví k žádosti o vydání územního rozhodnutí, územního souhlasu nebo společného souhlasu ke stavbě bytového domu, rodinného domu, stavbě pro předškolní nebo školní vzdělávání, stavbě pro zdravotní nebo sociální účely vždy předložit posouzení z hlediska ochrany před hlukem. V případě, že žadatel vstupuje do území zatíženého hlukem, předloží měření hluku a návrh opatření k ochraně před hlukem.

Na základě dohody k požadavku uplatněnému ve stanovisku příslušného DO byla v rámci Podmínek prostorového uspořádání ploch BV stanovena minimální výměra budoucího zastavěného stavebního pozemku (§ 2 odst. 1 písm c) stavebního zákona) tak, aby nedocházelo k nadměrnému zahušťování zástavby, a tím ke ztrátě její jedinečnosti a vlastní identity obce pro ni charakteristické. Cílem je, aby v zastavitelné ploše Z1-Z3 bylo připuštěno umístění nejvýše 3 – 4 staveb hlavních, v zastavitelné ploše Z1-Z4 nejvýše 8 – 10 staveb hlavních a v částech zastavitelných ploch 30 a Z1-Z5 řešených situačním výkresem odsouhlaseným Správou CHKO Broumovsko (viz níže) nejvýše 6 staveb hlavních.



Dle názoru orgánu ochrany přírody nebyla problematika dopravní infrastruktury v plochách NZ a NSpvo v návrhu Změny č. 1 pro veřejné projednání řešena dostatečně a stále zde dle tohoto DO existoval poměrně široký prostor pro budování širokého spektra typů dopravních staveb v nezastavěném území, které nejsou veřejnou dopravní infrastrukturou a mohou negativně ovlivnit kvalitu krajinného rázu. Proto bylo upraveno nepřipustné a podmíněně přípustné využití ploch NZ a NSpvo upraveno, aby poskytovalo účinnou ochranu nezastavěného území a krajinného rázu této hodnotné části území CHKO. Z téhož důvodu byly pozemek p.č. 3482 a část pozemku 3508 převedeny zpět do stabilizovaných ploch NSpvo, jak jsou vymezeny v ÚP.

Do základních podmínek ochrany krajinného rázu byl na základě požadavku téhož DO doplněn požadavek na opatření výrobních areálů (zemědělských i nezemědělských výroby) pásem zeleně sloužící k jejich estetickému napojení na volnou krajinu, a to na stranách sousedících s nezastavěným územím.

Na základě požadavku téhož DO byly mezi stavby, zařízení a jiná opatření výslovně vyloučená ve smyslu § 18 odst. 5 stavebního zákona zařazeny i systémy využívající větrnou energii.

Na základě požadavku obce bylo přípustné využití ploch SV doplněno o bydlení v bytovém domě s podporovaným bydlením, byty s chráněným bydlením, byty s pečovatelskou službou.

Ad g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Změna č. 1 přebírá vymezení veřejně prospěšné stavby pro navrženou přeložku silnic II/302 a II/303 z ÚP a pouze ji zpřesňuje nad aktuálním mapovým podkladem.

Ad h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

Změna č. 1 nevymezuje veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství tohoto charakteru, protože takový požadavek z procesu jejího pořízení nevzešel.

Ad i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Kompenzační opatření se nestanovují. V Zadání vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 1 na životní prostředí nebyl stanoven požadavek, kterým by takové opatření mohlo být požadováno.

Ad j) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Změna č. 1 na základě prověření aktuálního stavu v území, nevymezuje plochy, ve kterých by rozhodování o změnách v území bylo podmíněno zpracováním územní studie, jak doporučuje ÚP, jelikož je toto podmínění považováno zabezpečitelné. Z morfologie terénu je téměř zřejmé umístění budoucích staveb v plochách a vynakládání veřejných prostředků na pořízení územních studií by tedy nemělo adekvátní dopad do území.

k) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Podle stanoviska Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, oddělení EIATO č.j. KUKHK-10375/ZP/2017 z 12.06.2020 není nutno Změnu č. 1 posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10 i) zákona EIA.

Vzhledem k výše uvedenému není požadováno ani vyhodnocení vlivu Změny č. 1 na udržitelný rozvoj území.

l) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5

Neuplatňuje se z důvodu uvedeného v kap. k).

m) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Neuplatňuje se z důvodu uvedeného v kap. k).

n) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

ZÚ je dlouhodobě využíváno v souladu s ÚP obce, ÚP ani Změna č. 1 nevymezují plochy přestavby.

Z1-Z1, Z1-Z3, Z1-Z4, Z1-Z5, Z1-Z6, Z1-Z11 – plochy bydlení vymezené na základě požadavků obce a konkrétních žadatelů v koncepčně vhodnějších plochách v rozsahu 4,08 ha alespoň částečně nahradí vypouštěnou plochu 35 o rozloze 7,12 ha.

Z1-Z7 plocha občanského vybavení pro stavbu kapličky je vymezena na základě kladně prověřeného záměru obce na doplnění drobné sakrální architektury v krajině s vědomím AOPK – Správy CHKO Broumovsko.

Plocha sídelní zeleně Z1-Z8 je vymezena v prostoru dosavadní plochy 21 (BV), která je ale s ohledem na morfologii terénu v současné době pro původní způsob využití nevhodná, plocha sídelní zeleně Z1-Z9 je vymezena s cílem vybudování bariéry (pachové, hlukové, estetické) mezi plochami pro výrobu a pro bydlení.

o) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF

Při vymezování nových ploch pro rozvoj obce je respektován zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF a vyhláška MŽP č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF.

Využití vymezených ploch se předpokládá v rámci stanovených podmínek předmětných způsobů využití v souladu s podmínkami prostorového uspořádání.

Zastavitelné plochy jsou vymezeny v návaznosti na ZÚ. Popis a odůvodnění je uvedeno v kapitole II.1.j) a Tabulkové části záborů ZPF.

Zdůvodnění řešení dle § 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb. ve vazbě na § 4 zákona 334/1992 Sb.:

- § 4 odst. 1 písm. a): důsledkem řešení Změny č. 1 ÚP je předpokládané odnětí ZPF pouze v zastavitelných plochách a ploch změn v krajině pro způsob využití BV, OV, SZ, W – viz Tabulka č. 1;
- § 4 odst. 1 písm. b): předpokládané odnětí se dotýká pouze půd I., II., IV. a V. třídy ochrany – viz Tabulka č. 1;
- § 4 odst. 1 písm. c): zastavitelná plocha je vymezena v uceleném tvaru v přímé vazbě na ZÚ, aby byla co nejméně narušena organizace ZPF a síť zemědělských účelových komunikací, včetně hydrologických a odtokových poměrů v území; k jejich zachování přispívá i stanovení intenzity využití budoucích zastavěných stavebních pozemků BV max. 20%;
- § 4 odst. 1 písm. d): předpokládané odnětí ZPF nedosáhne hodnot uvedených v tabulkové části, které vyjadřují celou výměru vymezené zastavitelné plochy, právě s ohledem na stanovené intenzity využití budoucího zastavěného stavebního pozemku – zbývající část plochy po umístění staveb tak bude ponechána v ZPF (převážně jako zahrada);

- § 4 odst. 1 písm. e) a f): netýkají se územně plánovací činnosti na úrovni územního plánu, Změna č. 1 nepředpokládá rekultivaci na vymezené ploše změny;
- § 4 odst. 2: z celkového rozsahu 11,2046ha zastavitelných ploch a ploch změn v krajině je 11,0882ha vymezeno na ZPF – viz Tabulka č. 1. Odnětí těchto ploch lze považovat za nezbytný případ, protože jsou určeny k zajištění udržitelného rozvoje obce z hlediska potřeby zachování vyváženosti jeho tří základních pilířů (viz Rozbor udržitelného rozvoje území ÚAP) a pro splnění úkolů územního plánování obcí ležících dle ZÚR KHK v NSO1 Broumovsko. **Změna č. 1 navrácí do ZPF půdy I. a IV. třídy ochrany v rozsahu celkem 6,1614 ha – viz Tabulka č. 2, čímž je kompenzováno vymezení všech Změnou č. 1 vymezených zastavitelných ploch v celkovém rozsahu 4,6974 ha. Plochy změn v krajině Z1-K2 až Z1-K4 (všechny pro způsob využití W) jsou vymezeny v souladu s KoPÚ s cílem přispění k naplnění požadavků ZÚR KHK – viz kap. b) tohoto Odůvodnění výše a s cílem vytvořit územní podmínky pro přispění k současným krokům MŽP směřujícím k podpoře zadržování vody v krajině, kdy jsou prostředky Operačního programu životního prostředí investovány do rozvoje vodních nádrží v krajině, do vodních tůní, retenčních nádrží a dalších opatření pro zadržování vody v krajině. To je zcela zřejmý a nepopiratelný veřejný zájem, který dle názoru objednatele, pořizovatele i zpracovatele této Změny č. 1 výrazně převažuje nad zájmem ochrany ZPF.**
V případě plochy Z1-K4 nebude pro vodní plochu využit zábor v rozsahu 4,4444 ha zcela, ale pouze cca 2,12 ha. Vymezení bylo zvoleno kvůli budoucí variabilitě navržené vodohospodářského a krajinářského řešení – detailní řešení, kde budou navrženy vodohospodářské a krajinotvorné prvky (tůně, mokřadní útvary apod.), což vychází z potřeby navrhnout co nejpřirozenější přírodě blízký tvar vodní plochy.
- § 4 odst. 3: k takto nezbytně dotčeným patří půdy I. a II. Třídy ochrany v plochách Z1-Z1, Z1-Z3, Z1-Z4, Z1-Z5, Z1-Z6, Z1-Z8, Z1-Z9, Z1-Z11, Z1-K3, Z1-K4. – viz k Tab.č.1a § 4 odst. 2 výše;
- § 4 odst. 4: při vyhodnocení Změny č. 1 se uplatňuje v ploše Z1-Z8 situované v dosavadní návrhové ploše Z1.

Po veřejném projednání bylo požadováno místně a věcně příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny vymezení zastavitelné plochy Z1-Z5 s respektováním studie předložené stavebníkem dne 16. 2. 2023, a to o výměře 8893 m² shodné s hodnotou předpokládaného záboru plochy Z1-Z5 v návrhu zveřejněném ke společnému projednání Změny č. 1. S příslušným orgánem ochrany ZPF bylo po veřejném projednání dohodnuto, že již bylo na obdobně velký předpokládaný zábor vydáno souhlasné koordinované závazné stanovisko ve společném jednání a vydání přehodnocení k návrhu Změny č. 1 by bylo nadbytečné a v rozporu se zásadou rychlosti a hospodárnosti a zásadou spolupráce a součinnosti podle §6 a §8 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL

Při navrhování rozvojových ploch na PUPFL je respektován zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon).

ÚP vymezuje na PUPFL pouze plochu změny v krajině Z1-K1 (W) v rozsahu 0,1515 ha v k.ú. Hejtmánkovice. Jedná se o trvalý zábor, jehož smyslem je zkvalitnění biodiverzity předmětné části nezastavěného území, přispění k naplnění požadavků ZÚR KHK – viz kap. b) tohoto Odůvodnění výše a vytvoření územních podmínek pro přispění k současným krokům MŽP směřujícím k podpoře zadržování vody v krajině, kdy jsou prostředky Operačního programu životního prostředí investovány do rozvoje vodních nádrží v krajině, do vodních tůní, retenčních nádrží a dalších opatření pro zadržování vody v krajině.

Do vyhodnocení nejsou zahrnuty plochy prvků ÚSES. Plochy prvků ÚSES zůstávají v ZPF nebo PUPFL s tím, že se na nich upraví hospodaření v souladu s typem prvku ÚSES a po dohodě s orgánem ochrany přírody.

Předkládané řešení je invariantní a bylo vyhodnoceno v rámci procesu pořízení Změny č. 1, je proto považováno za nejvýhodnější z hledisek uvedených v § 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb.

Zábory ZPF a PUPFL v členění dle jednotlivých ploch jsou zakresleny v samostatném výkresu.

Tabulka č. 1 „Zábor zemědělského půdního fondu“

Označení plochy	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst.2 písm. g
			I.	II.	III.	IV.	V.				
Z1-Z1	BV	0,1204	0,0185	-	-	0,1019	-	-	Ne	Ne	Ne
Z1-Z3	BV	1,2368	-	1,2368	-	-	-	-	Ne	Ne	Ne
Z1-Z4	BV	1,1520	0,1601	-	-	0,8519	-	-	Ne	Ne	Ne
Z1-Z5	BV	0,8893	0,0894	0,7770	-	-	0,0229	-	Ne	Ne	Ne
Z1-Z6	BV	0,3651	0,3651	-	-	-	-	-	Ne	Ne	Ne
Z1-Z11	BV	0,6162	0,5603	-	-	-	0,0559	-	Ne	Ne	Ne
Plochy BV celkem		4,2398	1,1934	2,0138	-	0,9538	0,0788		Ne	Ne	Ne
Z1-Z7	OV	0,0189	-	-	-	-	0,0189	-	Ne	Ne	Ne
Plochy OV celkem		0,0189	-	-	-	-	0,0189		Ne	Ne	Ne
Z1-Z8	SZ	0,3290	0,1714	-	-	0,1576	-	-	Ne	Ne	Ne
Z1-Z9	SZ	0,1097	-	0,1097	-	-	-	-	Ne	Ne	Ne
Plochy SZ celkem		0,4387	0,1714	0,1097	-	0,1576	-		Ne	Ne	Ne
Z1-K2	W	0,6541	-	-	-	-	0,6541	-	Ne	Ne	Ne
Z1-K3	W	1,4087	0,1052	-	-	1,3035	-	-	Ano	Ne	Ne

Označení plochy	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst.2 písm. g
			I.	II.	III.	IV.	V.				
Z1-K4	W	4,4444	-	2,9546	-	0,1830	1,3068	-	Ano	Ne	Ne
Plochy W celkem		6,5072	0,1052	2,9546	-	1,4865	1,9609		Ano	Ne	Ne
Zábor ZPF celkem		11,2046	1,4700	5,0781	-	2,5979	2,0586		Ne	Ne	Ne

Tabulka č. 2 „Navrácení do zemědělského půdního fondu“

Označení plochy	Navržené využití v ÚP	Souhrn výměry záboru (ha)	Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst.2 písm. g
			I.	II.	III.	IV.	V.				
35	BV	5,9546	5,9546	-	-	-	-	-	Ne	Ne	Ne
Plochy BV celkem		5,9546	5,9546	-	-	-	-		Ne	Ne	Ne
8	OS (dle výkresu), doprava (dle textu)	0,2068	-	-	-	0,2068	-	-	Ne	Ne	Ne

Ozna čení plochy	Navržené využití v ÚP	Souhrn výměry záboru (ha)	Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst.2 písm. g
			I.	II.	III.	IV.	V.				
Plochy OS celkem		0,2068	-	-	-	0,2068	-		Ne	Ne	Ne
Zábor ZPF celkem		6,1614	5546	-	-	0,2068	-		Ne	Ne	Ne

p) Text územního plánu s vyznačením změn**Úvod**

~~Koncept územního plánu byl projednáván v době platnosti zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Souborné stanovisko ke konceptu územního plánu obce Hejtmánkovice s pokyny pro dokončení návrhu UPD je zpracováno v souladu s § 21, odst. 5 výše uvedeného zákona (září 2006).~~

~~Od 1.1.2007 je v platnosti zákon č. 183/2006 Sb. ze dne 14.3.2006 o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).~~

~~Předložená dokumentace reaguje na požadavky nového stavebního zákona ve struktuře jednotlivých příloh (úpravy textové i výkresové části), ale po obsahové náplni důsledně navazuje na předchozí výkonové fáze ÚPD.~~

~~Tyto úpravy mají formální dopady do jednotlivých příloh – např. legendy výkresů, názvy funkčních ploch (nové plochy s rozdílným funkčním využitím), struktura textové části (nově obsahuje odůvodnění územního plánu – dle sbírky zákonů č. 500/2006 Sb., nově je upuštěno od přílohy závazná část ÚP, vyhlášky). Územní plán vychází též ze základních pojmů nového stavebního zákona (např. §2, část první).~~

a) Vymezení zastavěného území, včetně data, k němuž je vymezeno

~~Územní plán obce Hejtmánkovice vytváří předpoklady k zabezpečení souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot, které se v řešeném území uplatňují. Jde zejména o koordinaci ve sféře životního prostředí a ochranu jeho hlavních složek : půdy, vody a ovzduší. Hlavní cíle sledují stabilizaci trvalého osídlení a podporu bydlení, občanské vybavenosti, rekreace a zemědělské výroby.~~

~~V technické infrastruktuře se zdůrazňují její funkce pro zabezpečení komplexního územního rozvoje obce.~~

~~V širších vztazích zajišťuje soulad se zásadami ÚP VÚC (n) Adršpašsko-Broumovsko.~~

~~Územní plán nabízí nové plochy pro bydlení, občanskou vybavenost, podnikání, technickou vybavenost, dopravu. Podporuje rozvoj území, ochranu přírody a koordinuje všechny funkční složky území v souladu se zájmy okolních obcí a v souladu se zájmy CHKO Broumovsko.~~

~~Obec Hejtmánkovice tvoří jeden katastr.~~

~~Zastavěné území obce je stanoveno k 1.6.2007 a je vyjádřeno ve výkresu základního členění obce, v hlavním výkresu a v koordinačním výkresu.~~

~~Zastavěné území je vymezeno v katastrálním území Hejtmánkovice k 21.4.2021 ve Výkresu základního členění území a v Hlavním výkresu.~~

b) Základní Kkoncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

~~Původní zástavba obcí byla volně rozmístěna v mírných svazích údolí, zástavba byla~~

~~postupně zahušťována. Objekty vzniklé v 2. polovině 20. století přinesly do této oblasti prvky zcela cizí. Ztráta původního účelu zemědělských usedlostí vyvolala realizaci novodobých rodinných domů bez hospodářského zázemí a byla příčinou devastace zemědělských dvorů.~~

~~Novodobou zástavbou je takto poznamenána větší část zastavěného území obce. Nejvýraznější rozmach formou nových lokalit rodinné zástavby zaznamenala část obce přiléhající k Broumovu.~~

~~Základní urbanistická koncepce vychází především z priorit zachování přírodních hodnot území a dosavadního charakteru osídlení. Z tohoto důvodu je snaha o soustředění nové výstavby do lokalit s novou výstavbou. Nová výstavba nesmí podstatně narušit stávající hodnotný urbanisticko-archi-tektonický celek sídla. Z tohoto důvodu je třeba zvláště citlivě přistupovat k zástavbě proluk ve stávající zástavbě.~~

~~V řešeném území sídelního útvaru představuje zachovalá lidová architektura, která je tu zastoupena v hojném počtu, významný krajinotvorný prvek. Nejen stavebním materiálem, s koncepcí architektonického projevu v proporcích, v obrysovém utváření štítů, sklonem střech, výzdobnými detaily jednotlivých objektů, nýbrž i skladbou usedlostních jednotek a jejich řazením v urbanistickém celku sídliště, se úzce přimyká ke krajinnému reliéfu, navazující na místní přírodní, hospodářské i historické podmínky. I když některé objekty vesnické architektury nejsou zahrnuty mezi objekty památkové a nebyly tudíž zapsány do státního seznamu nemovitých kulturních památek, je třeba jim přiznat patřičné místo v souhrnu, který nazýváme místní zástavbou lidového rázu, pokud tyto objekty jsou dosud natolik ovlivněné tradicí lidového stavitelství, že v základních, zejména vnějších proporcích, neporušují ustálený rytmus krajiny a promítají se do ní jako její výrazná kvalita.~~

~~Převažující obce řetězového typu jako Hejtmánkovice jsou vsi táhnoucí se v délce i několika kilometrů, s dvorci rozsazenými v pravidelných intervalech na zdvižených okrajích mělkých údolí. K tomuto typu patří téměř všechny kolonizační obce broumovského kláštera v Broumovské kotlině.~~

~~Řešené území se svými přírodními a krajinnými hodnotami se nabízí jako významná rekreační oblast, která však dosud byla téměř opomíjena. Navrhovaná rekreační zařízení by měla být situována především do objektů lidové architektury, ať už jde o rozsáhlé stavební komplexy zděných statků, či formou rozptýlené rekreace v objektech drobných chalup~~

Budoucí rozvoj obce je dán částečně přírodními a terénními podmínkami a ekonomickými možnostmi obyvatelstva a firem působících v řešeném území.

Řešené území se svými přírodními a krajinnými hodnotami je významnou rekreační oblastí. Navrhovaná rekreační zařízení by měla být situována především do objektů lidové architektury, ať už jde o rozsáhlé stavební komplexy zděných statků, či formou rozptýlené rekreace v objektech drobných chalup.

Základní koncepce vychází především z priorit zachování přírodních hodnot území a dosavadního charakteru osídlení. Nová výstavba nesmí podstatně narušit stávající hodnotný urbanisticko-architektonický celek sídla. Z tohoto důvodu je třeba zvláště citlivě přistupovat k zástavbě proluk ve stávající zástavbě.

I když některé objekty vesnické architektury nejsou zahrnuty mezi objekty památkově chráněné, je třeba jim přiznat patřičné místo v souhrnu, který se nazývá místní zástavbou lidového rázu, pokud tyto objekty jsou dosud natolik ovlivněné tradicí lidového stavitelství, že v základních, zejména vnějších proporcích, neporušují ustálený rytmus krajiny a promítají se do ní jako její výrazná kvalita.

Územní plán Hejtmánkovice vytváří předpoklady k zabezpečení souladu všech

přírodních, civilizačních a kulturních hodnot, které se v řešeném území uplatňují. Jde zejména o koordinaci ve sféře životního prostředí a ochranu jeho hlavních složek: půdy, vody a ovzduší. Hlavní cíle sledují stabilizaci trvalého osídlení a podporu bydlení, občanské vybavenosti, rekreace a zemědělské výroby.

Územní plán vymezuje nové plochy pro bydlení, občanské vybavení, výrobu, dopravní a technickou infrastrukturu. Podporuje rozvoj území, ochranu přírody a koordinuje všechny funkční složky území v souladu se zájmy okolních obcí a v souladu s ochranou přírody a krajiny CHKO Broumovsko (zejména Kinclův rybník a jeho nejbližší okraj).

V širších vztazích zajišťuje soulad se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje.

c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Urbanistická koncepce vychází ze základního charakteru obce řetězového typu, tj. zástavby podél hlavních komunikací a též respektování vazby na stávající zástavbu města Broumova. Stávající plochy převážně pro bydlení jsou v návrhu ÚP doplňovány tak, aby byl cílově vytvořen ucelený soubor zástavby. V území jsou mimo bydlení navrženy plochy pro občanskou vybavenost, sportovní plochy, plochy dopravy, dále smíšená plocha bydlení a občanského vybavení a plochy pro výrobu respektive podnikatelské aktivity. Dále jsou uvažovány plochy pro technickou infrastrukturu.

Součástí území je též řešení ÚSES, které je spolu s dalšími krajinnými prvky promítnuto do návrhu územního plánu.

Územní plán v návrhovém období nepředpokládá plochy přestavby a asanačí.

Územní plán obce Hejtmánkovice je zpracován pro období následujících 15-20 let. Během tohoto období bude výstavba v tomto správním území řízena podle této dokumentace.

Urbanistický návrh územního plánu vychází z nově navržené dopravní koncepce v jižní části k.ú. Hejtmánkovice, kde jsou navrženy přeložky silnic 11/302 a 11/303, které dále jižněji procházejí městem Broumovem, kde se za úrovnovým křížením se železniční tratí rozdělují směrem na Jano vičky a Oto vice.

V územním plánu je i velké množství ploch navržených k zalesnění.

Budoucí rozvoj obce je dán částečně přírodními a terénními podmínkami a ekonomickými možnostmi obyvatelstva a firem působících v řešeném území. Celé správní území obce je tvořeno jedním katastrem.

Přehled navržených ploch v návrhu ÚP Hejtmánkovice

lokalita urb.	způsob využití	katastrální území	výměra v ha celkem
2	plochy bydlení	Hejtmánkovice	0,40
3	plochy bydlení	Hejtmánkovice	1,35
4	plochy vodní a vodohospodářs	Hejtmánkovice	0,26
5	plochy vodní a vodohospodářs	Hejtmánkovice	0,30
6	plochy bydlení	Hejtmánkovice	3,09

7	plochy bydlení	Hejtmánkovice	0,76
8	plochy dopravy	Hejtmánkovice	0,39
9	plochy bydlení	Hejtmánkovice	0,66
10a	plochy sportovní	Hejtmánkovice	1,05
10b	plochy sportovní	Hejtmánkovice	0,81
11	plochy bydlení	Hejtmánkovice	0,56
12	plochy bydlení	Hejtmánkovice	1,76
13	plochy obč. vybavení	Hejtmánkovice	1,87
14a	plochy sportovní	Hejtmánkovice	1,87
14b	plochy smíšené, bydlení a obč.	Hejtmánkovice	0,38
16	plochy bydlení	Hejtmánkovice	0,75
18	plochy bydlení	Hejtmánkovice	2,52
21	plochy bydlení	Hejtmánkovice	0,59
22	plochy bydlení	Hejtmánkovice	0,92
23b	plochy bydlení	Hejtmánkovice	0,69
24	plochy výroby	Hejtmánkovice	2,95
25	sloučeno s upravenou lokalitou 24		
26	plochy výroby	Hejtmánkovice	0,56
27	plochy bydlení	Hejtmánkovice	1,50
28	plochy bydlení	Hejtmánkovice	0,72
29	plochy bydlení	Hejtmánkovice	0,83
30	plochy bydlení	Hejtmánkovice	1,35
31	plochy obč. vybavení	Hejtmánkovice	0,78
32	plochy obč. vybavení	Hejtmánkovice	0,42
33	plochy bydlení	Hejtmánkovice	2,85
34	plochy bydlení	Hejtmánkovice	6,10
35	plochy bydlení	Hejtmánkovice	7,12
36	plochy sportovní	Hejtmánkovice	1,45
39	plochy vodní a vodohospodářs	Hejtmánkovice	0,65

Urbanistická koncepce vychází ze základního charakteru obce řetězového typu, tj. zástavby podél hlavních komunikací, a respektování vazby na stávající zástavbu města Broumova. V řešeném území je zástavba převážně soustředěná lineární, rozvolněná (samostatně stojící statky nebo domy nevytvářející kompaktní uliční průčelí; domy na sebe štíty nenavazují, tvary pozemků nevytváří pravoúhlý rastr, objekty jsou umístěny na pozemku nepravidelně vůči sousedním objektům), liniová potoční, zároveň lánová až ahuménicová, se stavbami převážně vesnického typu. Na území Hejtmánkovic navazujícím na území města Broumova je zástavba plošná (velké plochy členěné na co nejmenší pozemky se sítí komunikací jen nezbytné šířky; síť komunikací záměrně vytváří pravidelné obrazce zástavby, zástavba je výrazná v půdoryse sídla i v uličních pohledech nápadnou absencí vysokých dřevin), převážně příměstského a městského charakteru.

Současné plochy převážně pro bydlení jsou doplňovány tak, aby byl cílově vytvořen

ucelený soubor zástavby. Zástavba ve vymezených zastavitelných plochách převážně pro bydlení (zejména Z1-Z3 až Z1-Z5) bude respektovat převládající strukturu okolní rozvolněné uliční zástavby, její charakter (architektonické řešení) a zapojení do krajiny.

V území jsou mimo bydlení navrženy plochy pro občanské vybavení, sportovní plochy, plochy dopravy, dále smíšená plocha obytná venkovská a plochy pro výrobu. Charakter a struktura zástavby v nich bude posuzována samostatně. Areály zemědělské i nezemědělské výroby budou v návaznosti na nezastavěné území opatřeny sídelní zelení zajišťující ochranu dochovaného krajinného rázu území. Jsou stabilizovány plochy pro technickou infrastrukturu. V technické infrastruktuře se zdůrazňují její funkce pro zabezpečení komplexního územního rozvoje obce.

Urbanistický návrh vychází z navržené dopravní koncepce v jižní části území, kde jsou v péči navrženy přeložky silnic II/302 a II/303, které dále jižněji procházejí městem Broumovem.

Nejsou vymezovány plochy přestavby a asanací.

Přehled zastavitelných ploch vymezených v ÚP

<u>lokalita urb. řešení</u>	<u>způsob využití řešené lokality</u>	<u>katastrální území</u>	<u>výměra v ha celkem</u>
<u>1</u>	<u>zrušena při pořízení ÚP</u>		
<u>2a</u>	<u>plochy bydlení</u>	<u>Hejtmánkovice</u>	<u>0,49</u>
<u>2b</u>	<u>plochy bydlení</u>	<u>Hejtmánkovice</u>	<u>0,34</u>
<u>2c</u>	<u>plochy bydlení</u>	<u>Hejtmánkovice</u>	<u>0,30</u>
<u>3</u>	<u>plochy bydlení</u>	<u>Hejtmánkovice</u>	<u>1,30</u>
<u>4</u>	<u>zrušena Změnou č. 1</u>		
<u>5</u>	<u>zrušena Změnou č. 1</u>		
<u>6</u>	<u>plochy bydlení</u>	<u>Hejtmánkovice</u>	<u>3,00</u>
<u>7a</u>	<u>plochy bydlení</u>	<u>Hejtmánkovice</u>	<u>0,27</u>
<u>7b</u>	<u>plochy bydlení</u>	<u>Hejtmánkovice</u>	<u>0,34</u>
<u>8</u>	<u>zrušena Změnou č. 1</u>		
<u>9</u>	<u>plochy bydlení</u>	<u>Hejtmánkovice</u>	<u>0,67</u>
<u>10a</u>	<u>plochy sportovní</u>	<u>Hejtmánkovice</u>	<u>1,06</u>
<u>10b</u>	<u>plochy sportovní</u>	<u>Hejtmánkovice</u>	<u>0,90</u>
<u>11</u>	<u>plochy bydlení</u>	<u>Hejtmánkovice</u>	<u>0,68</u>
<u>12</u>	<u>plochy bydlení</u>	<u>Hejtmánkovice</u>	<u>1,78</u>
<u>13</u>	<u>plochy obč. vybavení</u>	<u>Hejtmánkovice</u>	<u>2,10</u>
<u>14a</u>	<u>plochy sportovní</u>	<u>Hejtmánkovice</u>	<u>1,51</u>
<u>14b</u>	<u>plochy smíšené obytné venkovské</u>	<u>Hejtmánkovice</u>	<u>0,57</u>
<u>15</u>	<u>zrušena při pořízení ÚP</u>		
<u>16</u>	<u>plochy bydlení</u>	<u>Hejtmánkovice</u>	<u>0,20</u>
<u>17</u>	<u>zrušena při pořízení ÚP</u>		
<u>18</u>	<u>plochy bydlení</u>	<u>Hejtmánkovice</u>	<u>2,30</u>

<u>lokalita urb. řešení</u>	<u>způsob využití řešené lokality</u>	<u>katastrální území</u>	<u>výměra v ha celkem</u>
<u>19</u>	<u>zrušena při pořízení ÚP</u>		
<u>20</u>	<u>zrušena při pořízení ÚP</u>		
<u>21</u>	<u>zrušena Změnou č. 1</u>		
<u>22</u>	<u>plochy bydlení</u>	<u>Hejtmánkovice</u>	<u>0,98</u>
<u>23</u>	<u>plochy bydlení</u>	<u>Hejtmánkovice</u>	<u>0,67</u>
<u>24</u>	<u>plochy výroby</u>	<u>Hejtmánkovice</u>	<u>3,46</u>
<u>25</u>	<u>sloučena s upravenou plochou 24</u>		
<u>26</u>	<u>vymezena Změnou č. 1 jako Z1-Z11 (BV)</u>		
<u>27</u>	<u>plochy bydlení</u>	<u>Hejtmánkovice</u>	<u>0,44</u>
<u>29</u>	<u>plochy bydlení</u>	<u>Hejtmánkovice</u>	<u>0,43</u>
<u>30</u>	<u>plochy bydlení</u>	<u>Hejtmánkovice</u>	<u>1,50</u>
<u>31</u>	<u>plochy obč. vybavení</u>	<u>Hejtmánkovice</u>	<u>0,79</u>
<u>32</u>	<u>silnice II. a III. třídy</u>	<u>Hejtmánkovice</u>	<u>3,72</u>
<u>33</u>	<u>plochy bydlení</u>	<u>Hejtmánkovice</u>	<u>2,02</u>
<u>34</u>	<u>plochy bydlení</u>	<u>Hejtmánkovice</u>	<u>3,81</u>
<u>36</u>	<u>plochy sportovní</u>	<u>Hejtmánkovice</u>	<u>2,53</u>
<u>35</u>	<u>zrušena Změnou č. 1</u>		
<u>39</u>	<u>plochy vodní a vodohospodářské</u>	<u>Hejtmánkovice</u>	<u>2,72</u>
<u>40</u>	<u>plochy bydlení</u>	<u>Hejtmánkovice</u>	<u>0,08</u>
<u>41</u>	<u>stabilizována Změnou č. 1 jako BV</u>		
<u>42</u>	<u>stabilizována Změnou č. 1 jako BV</u>		
<u>Z1-Z1</u>	<u>plochy bydlení</u>	<u>Hejtmánkovice</u>	<u>0,12</u>
<u>Z1-Z3</u>	<u>plochy bydlení</u>	<u>Hejtmánkovice</u>	<u>1,24</u>
<u>Z1-Z4</u>	<u>plochy bydlení</u>	<u>Hejtmánkovice</u>	<u>1,15</u>
<u>Z1-Z5</u>	<u>plochy bydlení</u>	<u>Hejtmánkovice</u>	<u>0,89</u>
<u>Z1-Z6</u>	<u>plochy bydlení</u>	<u>Hejtmánkovice</u>	<u>0,37</u>
<u>Z1-Z7</u>	<u>plochy obč. vybavení</u>	<u>Hejtmánkovice</u>	<u>0,02</u>
<u>Z1-Z8</u>	<u>plochy sídelní zeleně</u>	<u>Hejtmánkovice</u>	<u>0,33</u>
<u>Z1-Z9</u>	<u>plochy sídelní zeleně</u>	<u>Hejtmánkovice</u>	<u>0,11</u>
<u>Z1-Z11</u>	<u>plochy bydlení</u>	<u>Hejtmánkovice</u>	<u>0,62</u>

d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její ~~jejich~~ umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

DOPRAVA

Přes území obce jsou vedeny následující silnice kteřé jsou stabilizovány:

II/303 Náchod - Hronov - Police n.M. — Broumov - Janovičky (státní hranice)

Nejdůležitější silnice pro distribuci dopravy v území. ~~Úsek Náchod — Broumov je zařazen do vybrané silniční sítě.~~

II/302 Starostín (st. hr.) - Meziměstí - Hejtmánkovice - Broumov - Otovice (st. hranice)

Silnice má charakter místního spojení sídel v severním příhraničí. Částí katastrálního území Hejtmánkovic a dále Broumova prochází vpeáží se silnicí II/303. Silnice rozděluje obec, rozkládá se kolem ní většina zástavby.

Plocha pro přeložku silnic II/302 a II/303 se od současné trasy odchyluje v místech před čerpací stanicí PHM a napojuje se na dopravní systém Broumova. Kategorie přeložky je stanovena na MS 9/50.

Intenzity dopravy

~~Intenzity dopravy jsou jedním z primárních vstupních údajů při posuzování a navrhování silniční sítě či jejích úseků.~~

~~Sčítání dopravy je cyklicky prováděno Ředitelstvím silnic a dálnic ČR pravidelně jednou za pět let. Zahrnuje dálnice, všechny silnice I. a II. třídy a vybrané silnice III. třídy.~~

~~Výhledové intenzity jsou vypočteny pomocí růstových koeficientů dle Ředitelství silnic a dálnic ČR.~~

~~Veškeré údaje jsou uváděny ve skutečných vozidlech za 24 hodin v obou směrech a představují celoroční průměr.~~

číslo silnice	úsek	umístění
11/302	5-3560	Hejtmánkovice
11/303	5-2300	odbočka na Jetřichov

Sčítací úsek 5-3560

	Moto	Nákladní	Osobní	Celkem
1990	55	389	576	1020
1995	44	167	1009	1220
2000	37	217	1290	1544
2015	32	282	1720	2034

Sčítací úsek 5-2300

	Moto	Nákladní	Osobní	Celkem
1990	45	660	1538	2243
1995	21	535	2228	2784
2000	36	661	2454	3151
2015	31	859	3271	4161

~~Ukazatelé variace dopravy a, (3, z kterých lze určit druh převažující dopravy, nabývají hodnot:~~

$$a = 0,72 - 0,78 - 0 = 1,11 - 1,33$$

~~Na tomto základě je možno stanovit, že charakter dopravy je hospodářský.~~

Místní komunikace

Hlavními komunikacemi sloužícími dopravní obsluze obce jsou průtahy silnic, které umožňují přímou obsluhu objektů. Na ně jsou napojeny další obslužné komunikace k zástavbě, ~~převážně s živičným povrchem proměnlivé kvality, vycházející z terénních podmínek a fixované zástavbou. V okrajových částech obce mají komunikace charakter cest se zpevněným povrchem v šířce kolem 3 m.~~ Jejich směrové řešení je podřízeno terénu a okolní zástavbě.

Síť místních komunikací doplňuje několik bývalých i současných zemědělských cest, které umožňují obsluhu jednotlivých objektů mimo souvislou zástavbu obce.

Dopravní závady a návrhy řešení

~~Největším problémem v řešeném území a také na území města Broumova, který na Hejtmánkovice navazuje a tvoří s částí Hejtmánkovic (v prostoru kolem silnice 11/303) jeden celek, je průtah silnice 11/303 obcí. Silnice podstatně narušuje a ovlivňuje životní prostředí, protože mimo funkci základního dopravního tahu plní (společně se silnicí 11/302) i funkci hlavní páteřní komunikace.~~

~~Již v minulosti bylo proto rozpracováno řešení přeložky této komunikace v územním plánu města Broumova. Byly sledovány i nové náměty na trasu této komunikace (mimo k.ú. Hejtmánkovice).~~

~~Přeložka silnice 11/302 (303 – částí Hejtmánkovic a Broumovem prochází obě komunikace v peážii) se od stávající trasy odchyluje v místech před stávající čerpací stanicí PHM a napojuje se na Salounovu ulici ve vlastním Broumově, kde je řešen obchvat historického jádra v Broumově.~~

~~Kategorie přeložky je stanovena na MS 9/50.~~

~~Průběh vedení přeložky silnice 11/302 je patrný z výkresové části.~~

~~Návrh řeší doplnění sítě místních komunikací v souvislosti s plánovanou novou výstavbou v některých částech obce a na odstranění stávajících bodových závad na silnicích~~

~~dle požadavků normy ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací.~~

~~Dopravní závady v obci souvisejí hlavně s příliš ostrým úhlem napojení komunikací, a s rozhledovými poměry na křižovatkách. Nedostatečné jsou rovněž šířkové a směrové poměry některých místních komunikací. Řešení dle požadavků norem by však vyžadovalo asanace stávajících objektů, což je v současné době nereálné (vlastnické a ekonomické důvody).~~

Souběžně se silnicí II/302 je vedena severní částí obce místní komunikace, která je na několika místech přerušena a napojena na páteřní komunikaci. V návrhu je provedeno doplnění chybějících úseků této místní komunikace, čímž bude zkvalitněna dopravní obsluha v této části obce a budou odstraněny některé dopravní závady na této komunikaci.

~~Počet jednotlivých hospodářských sjezdů na páteřní komunikaci by měl být postupně omezen jejich slučováním.~~

~~Přes Liščí potok, který protéká Hejtmánkovicemi souběžně se silnicí II/302, je vedeno několik převážně jednopruhových mostů, které lze pro nevyhovující šířkové parametry považovat za bodové závady.~~

~~V obci až na výjimky nejsou vybudovány chodníky, což je třeba (hlavně při páteřních komunikacích) postupně odstranit.~~

~~Dopravní napojení nové zástavby je patrné z výkresové dokumentace.~~

~~Kategorizace silnic a funkční třídy~~

~~Dle "Kategorizace silniční a dálniční sítě do roku 2030 v ČR" (zpracovatel Ředitelství silnic a dálnic ČR, červen 2000) je pro silnici II/302 stanovena kategorie **S 7,5/60**, pro silnici II/303 je stanovena kategorie **S 9,5/80**.~~

~~Kategorie místních komunikací jsou v závislosti na funkční třídě určeny ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací. Dle této ČSN je nejmenší šířka mezi obrubami u dvoupruhové obousměrné komunikace 6,0 m (MO 7/30, funkční třídy C2, C3), chodník při vozovce má mít minimální šířku 2,0 m, v odůvodněných případech lze dle ČSN šířku snížit na 1,25 m.~~

~~Šířkové uspořádání dle ČSN je u některých místních komunikací nedostačující, je však dostačující provozu po nich uskutečňovanému. Tento rozpor je nutno řešit změnou způsobu provozu motorových vozidel a jejich souběhu s pěšími po komunikaci. Předpokládá se šířka zpevnění cca 4,5 m s oboustranným zeleným pásem.~~

~~Funkční třída stávajícího průtahu silnice II/303 je B2, průtah II/302 má funkční úroveň C1, ostatní komunikace většinou C2 a C3. Většinu místních komunikací by bylo vhodné převést do kategorie zklidněných s určitými úpravami provozu – D1.~~

Podél severní hrany plochy 34 (BV) bude v rámci přípustného využití realizována pro zajištění její obsluhy místní komunikace propojující stabilizované místní komunikace na území obce a na území sousedního města Broumov.

Místní komunikace uvnitř zastavitelných ploch (zejména Z1-Z3 až Z1-Z5) sloužící k obsluze budou umístovány bez nutnosti takových terénních úprav, které by podstatně změnilly krajinný ráz území a vzhled prostředí.

Komunikace pro pěší

~~Chodníky jsou realizovány pouze při části průtahu silnice 11/303, u silnice 11/302 chodníky prakticky chybějí (je vybudován pouze krátký úsek v oblasti autobusové zastávky v severozápadní části obce). Chybějící úseky je nutno postupně doplnit.~~

~~Z důvodů terénních a kompaktní zástavby existuje několik pěších spojení v samostatných trasách, které umožňují zkrácení cest.~~

Většina místních komunikací je charakteru zklidněných komunikací se smíšeným pěším a motorovým provozem.

~~Chodníky, včetně přechodů přes vozovky a přístupů na autobusové zastávky je nutno budovat dle Vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj ČR č. 369/2001 Sb., kterou se stanoví obecné technické požadavky, zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.~~

~~V řešeném území, které je součástí vyhledávané rekreační oblasti, je velké množství značených pěších tras. Nejdelší ucelenou stezkou je Jiráskova cesta vedoucí z Hronova přes Polici n. M. do Broumova.~~

Z důvodů terénních a kompaktní zástavby existuje několik pěších spojení v samostatných trasách, které umožňují zkrácení cest.

Chodníky jsou realizovány pouze při části průtahu silnice II/303, u silnice II/302 chodníky prakticky chybějí. Chybějící úseky je nutno postupně doplnit.

Železniční doprava

Řešeným územím prochází jednokolejná, neelektrifikovaná železniční trať č. 026 Týniště nad Orlicí - Otovice zastávka, která je ~~ve smyslu § 3 zákona č. 266/1994 Sb. a v souladu s usnesením vlády ČR 766 ze dne 30.12.1995~~ v úseku Meziměstí - Otovice zastávka vyčleněna jako regionální dráha č. 027 z dráhy celostátní. Úpravy tratě, mající územní nároky, se nepředpokládají.

Cyklistická doprava

Území je vhodné pro cykloturistiku, optimální je spojení s pěší turistikou. V oblasti je množství silnic a zpevněných cest s minimální intenzitou automobilové dopravy, které lze pro účely cykloturistiky využít.

~~Cyklistická doprava může přinést oživení oblasti především v letním období.~~

Cykloturistiku je třeba v součinnosti s pěší turistikou dále podporovat a rozvíjet - zřizování jednotlivých tras, maximální oddělení cyklistů od ostatní dopravy, zřízení úschoven a půjčoven jízdních kol, dostatečné zázemí (odstavné a parkovací plochy, ubytovací a stravovací kapacita, opravy jízdních kol, prodejny náhradních dílů apod.).

Nezbytné je rovněž značení cyklotras ~~(dle dispozic Klubu českých turistů).~~

Hromadná doprava osob

Hromadná doprava osob v řešeném území je prováděna prostředky autobusové dopravy. Na dálkové spoje je možno přestoupit v Broumově.

~~Obec je obsloužena těmito autobusovými linkami:~~

~~Broumov – Police n. Met. – Hronov – Náchod
Broumov – Meziměstí – Teplice n. Met. – Adršpach
Broumov – Hejtmánkovice – Hynčice – Meziměstí~~

Síť autobusových zastávek je stabilizována. Chybějící zastávkové pruhy a přístřešky je třeba doplnit.

Železniční stanice je nejbližší v Broumově na trati 027 Otovice - Broumov - Meziměstí a v Meziměstí na hlavní trati 026 Mieroszóww(PKP) - Meziměstí - Choceň ~~a na trati 027. Na trati 027 Otovice – Broumov – Meziměstí lze využít zastávky Broumov-Olivětín, Hynčice a Ruprechtice.~~

Statická doprava

Parkování vozidel je uskutečňováno na soukromých pozemcích a v profilu místních komunikací.

Větší mimouliční parkoviště je v obci při silnici II/302 u hostince, menší plocha pro parkování je u OÚ při místní komunikaci. ~~Větší odstavná plocha se navrhuje u rybníka Kačinec, který slouží k rekreaci.~~

Garážovací stání jsou reprezentována řadovými garážemi nebo garážemi na vlastním pozemku. Větší lokalita řadových garáží je v blízkosti silnice II/303 v jihovýchodní části obce.

S ohledem na charakter zástavby jsou preferovány garáže na vlastním pozemku.

~~Vlivy na životní prostředí~~

~~Jedním z hledisek pro posuzování komunikační sítě je i vliv na životní prostředí.~~

~~Výpočty ekvivalentních hlukových hladin od provozu na pozemních komunikacích se provádějí dle metodického návodu "Hluk z dopravy, ...".~~

~~Hladina hluku od silniční dopravy závisí na intenzitě dopravy, skladbě dopravního proudu, rychlosti a plynulosti pohybu vozidel, dále na podélném sklonu nivelety vozovky, druhu a stavu krytu vozovky, okolní zástavbě, konfiguraci terénu, stínění a odrazech zvuku. Počítané hodnoty hladin dopravního hluku jsou vztaženy ke standardnímu stavu atmosféry. V tomto generalizovaném výpočtu však nelze všechny tyto vstupy akceptovat, proto je nutno výsledky výpočtu aplikovat se znalostí území i možností výpočtu.~~

~~Celkově je problematika generalizovaného výpočtu dána měnícími se místními podmínkami, zvláště odstupem zástavby od zdrojů hluku. Zástavba podél komunikace působí pro vzdálenější pozemky jako clonící prvek, tzn., že uvedené vzdálenosti nejsou za zástavbou směrodatné.~~

~~Výpočtem jsou určeny ekvivalentní hladiny hluku ve vnějším prostředí bez vyčíslení odrazů, tzn. jako pro nezastavěné území (vyjadřování hlukových zatížení pro územní podklady).~~

~~Výpočet byl proveden pro rok 2015, dle průměrných intenzit dle sčítání dopravy pro nejzatíženější profil v obci (profil 5-2300 na silnici 11/303), pro denní a pro noční období. Situace izofon je spolu s ekvivalentními hladinami v jednotlivých vzdálenostech přiložena k této zprávě.~~

~~Hlukové zatížení ze silnice 11/303 je adekvátní významu komunikace a přenášeným intenzitám.~~

~~Nejvyšší přípustné hodnoty hluku jsou obsahem Nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací č. 502/2000 Sb. Základní hladiny hluku (s výjimkou hluku z leteckého provozu) činí 50 dB(A) pro denní dobu a 40 dB(A) pro noční dobu (§ 12).~~

~~Nejvyšší přípustná hladina hluku ve venkovním prostoru se stanoví součtem základní hladiny hluku a příslušných korekcí přihlížejících k místním podmínkám a denní době.~~

~~korekce:~~

na noční dobu (22,00 – 6,00 hod.)	10 dB(A)
na nemocnice, území, lázně, školy, stavby pro bydlení a území	+5 dB(A)
výrobní zóny bez bydlení	+20 dB(A)

~~V okolí hlavních komunikací (silnice II. třídy) kde je hluk z dopravy na těchto komunikacích převažující a v ochranném pásmu drah, se použije další korekce + 5 dB(A). V případě hluku působeného „starou zátěží“ z pozemní dopravy je možno použít další korekci + 12dB(A).~~

~~Z toho plyne, že při stávajících hlavních komunikacích lze uvažovat s nejvyššími přípustnými hladinami až se 72 dB(A) pro denní dobu a 62 dB(A) pro noční dobu.~~

~~Ochranná pásma~~

~~Silniční ochranná pásma slouží k ochraně silnice a provozu na ní mimo souvisle zastavěné území obcí.~~

~~Je v nich zakázána nebo omezena stavební činnost, která by mohla ohrozit vlastní komunikaci nebo provoz na ní. Výjimky uděluje v odůvodněných případech příslušný silniční správní orgán.~~

~~Silničním ochranným pásmem se rozumí prostor ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50 m ve vzdálenosti 15 m od osy vozovek silnic II. třídy (11/302, 303) nebo III. třídy a místní komunikace II. třídy.~~

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

~~a) Zásobování vodou~~

~~Stávající stav~~

Obec Hejtmánkovice má vybudován systém zásobování vodou. Obecní vodovod je součástí skupinového vodovodu Broumov, resp. součástí VSVČ. [Potrubí veřejného vodovodu nesmí být propojeno s vodovodními řady soukromých zdrojů.](#)

~~Obec je zásobována z hlavního zásobovacího řadu DN 250 vedeného ze zdrojů v Teplicích n. M. do Broumova. Napojenost obyvatelstva je 100 %, vč. průmyslových podniků (býv. Somes – cca 30 m³/d).~~

~~Zdroje vody~~

~~Zásobován je skupinový vodovod Meziměstí, Broumov a veškeré obce v území, systém vodovodu Hradec Králové je dotován množstvím cca 50–80 l/s, ke zdrojům Litá.~~

~~Celková vydatnost zdrojů PKP je odhadována (doc. RNDr. J. Krásný, CSc.) na množství cca 330–390 l/s.~~

~~Tlakové poměry a akumulace~~

~~Zásobovací řad DN 250 mm z Teplic n. M. je veden do Hejtmánkovice přes zemní vodojem 120 m³ (470,10/472,60). Z tohoto vodojemu jsou vedeny dva samostatné zásobovací řady do Jetřichova (DN 100, 150 mm) a řad DN 150 do Hejtmánkovice.~~

~~Řad DN 250 přivádí vodu do vodojemů Broumov – V Ráji (2 x 250 m³, 471,00/475,00 m n.m.) a vodojemů Broumov I. a II.~~

~~Tlakově je zástavba ovlivňována vodojemem 120 m³, úroveň hydrostatického tlaku se pohybuje v rozmezí 0,60 – 0,30 MPa, což odpovídá ČSN 736620.~~

~~Rozvodné řady~~

~~Zástavbou jsou vedeny dva zásobovací řady, DN 100 a DN 80 mm a samostatný řad DN 250 do Broumova. Řady vyhovují ČSN 730873.~~

Návrh

~~V současné době žije v Hejtmánkovicích 564 trvale bydlících obyvatel. Územní plán vytváří předpoklady pro možnou výstavbu RD, vymezuje plochy sportovní, výrobní i zemědělské.~~

~~Nárůst obyvatel představuje teoretické (ekvivalentní) zvýšení počtu obyvatel o cca 840 na celkový počet cca 1404 obyvatel.~~

~~Orientační výpočet potřeby vody~~

~~Specifické potřeby vody jsou dle metodiky uvažovány 150–200 l/ob.den dle rozsahu občanské vybavenosti. Ve výpočtu je uvažováno pro návrhové období s dolní mezí a občanskou vybaveností samostatně. Uvažované specifické potřeby v menších obcích nebudou pravděpodobně dosaženy, neboť v řadě nemovitostí jsou využívány pro potřeby vody užitkové vlastní studny. Procento napojení obyvatel na vodovod je pro výhledové období uvažováno 100 %.~~

~~Potřeba vody pro občanskou a technickou vybavenost je uvažována dle směrnice č.9/1973 Sb. v uvedené tabulce.~~

~~Nerovnoměrnost spotřeby vody~~

Nerovnoměrnost spotřeby vody je uvažována dle metodického pokynu Ministerstva zemědělství pro Výpočet potřeby vody (1993):

součinitel denní nerovnoměrnosti k_d 1,30
 součinitel hodinové nerovnoměrnosti k_h 1,80

Celkové bilance potřeby vody pro Hejtmánkovice dle urbanistického návrhu

druh spotřeby	Q_d	$''d_{max}$		$''h_{max}$
	(m ³ /d)	(m ³ /d)	(l/s)	(l/s)
obyvatelstvo	210,60	273,78	3,17	5,71
vybavenost	42,12	54,76	0,63	1,14
průmysl	34,80	34,80	0,40	4,83
zemědělství	10,00	10,00	0,12	0,12
Celkem	297,52	373,34	4,32	11,8

Dle orientačního výpočtu potřeby vody pro návrhové období bude třeba zajistit pro potřeby Hejtmánkovic cca 4,3 l/s maximálního denního množství vody. Vodní zdroje PKP – Teplice n. M. jsou natolik vydatné, že zvýšenou potřebu vody bezproblémově zajistí.

Dle ČSN 736650 má obsah akumulace odpovídat 60 – 100 % denního maxima, což v případě Hejtmánkovic odpovídá cca 225 – 370 m³. Celkový urbanistický návrh je poměrně optimistický, pro návrhové období nelze očekávat realizace všech částí návrhu. Pro návrhové období doporučujeme územně hájit rezervu pro přístavbu další komory 100 m³ při vodojemu 120 m³ před Hejtmánkovicemi.

V případě nárazového zvýšení odběru lze pokrýt špičkové odběry vzhledem k vydatnosti zdrojů i zvýšením čerpáním ze zdrojů Teplice n. M.

Hlavní zásobovací řad DN 150 do Hejtmánkovic má kapacitu při rychlosti cca 1,0 m/s cca 13,4 l/s, pro návrhové období tak bude vyhovovat.

Rezvodné řady

V lokalitách nových investičních aktivit jsou navrhovány nové zásobovací řady dle ČSN 730873. Jsou navrhovány zaokruhané vodovodní řady profilů DN 90, 110 mm.

Realizace rozsáhlejších sídlišť rodinných domků v jižní části obce si pravděpodobně vyžádá místní přeložky řadu DN 250 mm. Technické řešení bude upřesněno při konkrétním investičním záměru.

Potrubí veřejného vodovodu nesmí být propojeno s vodovodními řady soukromých zdrojů. Řady nižších profilů (DN 60) bude nutno postupně rekonstruovat na profily dle ČSN 730873.

Pro uvažovanou zástavbu bude zásobování požární vodou v souladu s ČSN 73 0873.

Dle zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích jsou vymezena ochranná pásma vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu:

- a) ~~u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, – 1,5 m,~~
- b) ~~u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, – 2,5 m.~~

S ohledem na dostatečnou vydatnost a příznivou jakost vody ÚP nenavrhuje změnu současného stavu.

b) Kanalizace

Stávající stav

~~V obci není vybudována kanalizační síť. Místně jsou vybudovány krátké úseky dešťové kanalizace pro svod vod dešťových ze zpevněných ploch a komunikací do Liščího potoka.~~

Odpadní vody od obyvatelstva jsou v převážné míře zneškodňovány v ČOV Broumov čištěny individuálně v jímkách na vyvážení a septicích s přepadem do místní kanalizace, drobných vodotečí, silničních příkopů, Liščího potoka, popř. u solitérních objektů do podmoku. Pouze několik objektů při hranici k.ú. Broumova je napojeno na kanalizační sběrač vedený údolím Liščího potoka. Zneškodňování odpadních vod od zbývajících částí obce je řešeno individuálním způsobem.

Návrh

Základním koncepčním předpokladem pro ekologickou likvidaci odpadních vod ~~od~~ obyvatelstva a průmyslu bylo vybudování kmenového sběrače údolím Liščího potoka, převedením do kanalizační sítě Broumova a tím na ČOV Broumov, což je v souladu s platným VÚC Adršpašsko – Broumovsko. bylo vybudování oddílné splaškové kanalizace údolím Liščího potoka s napojením do kanalizace Města Broumova a jejím prostřednictvím na ČOV Broumov. Současný systém zneškodňování odpadních vod bude zachován.

~~Doplňkově je uvažováno v Hejtmánkovicích s realizací několika sídlištních ČOV, neprodlužovat sběrač z Broumova pro Hejtmánkovice v celé délce obce.~~

~~V návrhu po posouzení kapacity ČOV Broumov a individuálního ovlivnění ekologických podmínek v povodí Liščího potoka se navrhuje prodloužení kanalizačního sběrače etapově do celé obce.~~

~~Celkové množství splaškových odpadních vod z Hejtmánkovic v současné době odpovídá cca 1,5 l/s, pro návrhové období cca 2,5 l/s. Stávající ČOV Broumov je vybudováno o těchto kapacitách:~~

Hydraulické a látkové parametry:

počet EO	25-000
Q_{d}	883 m ³
BSK ₅	250 kg/d
účinnost v BSK ₅	96%

Technologie:

~~fluidní filtrace s jemnobublinovou aerací, aktivační část 2x2500 m, dosazovací část~~

~~1244 m, kalová koncovka – pásový lis~~

Hodnoty na vytoku z ČOV:

BSK ₅	max 15 mg/l
CHSK	max 60 mg/l
NL	max 20 mg/l
N-NO ₂	max 0,2 mg/l
N-NO ₃	max 15 mg/l
NH ₄	max 5 mg/l
Pcelk	max 3 mg/l

~~Toto koncepční řešení je v souladu s VÚC Adršpašsko-Broumovsko a je ekologicky výhodné z pozice polohy Hejtmánkovic při severním okraji CHOPAV Polička pánev.~~

~~V lokalitách investičním aktivit jsou navrhovány splaškové kanalizační řady dle celkové koncepce svodu kmenovým sběračem na ČOV Broumov.~~

~~Do doby výstavby kmenového sběrače doporučujeme likvidaci odpadních vod v domovních ČOV, popř. v jímkách na vyvážení s atestem nepropustnosti dle ČSN 750905. Jejich vyvážení je možno smluvně zajistit na nejbližší ČOV Broumov. U novostaveb doporučujeme osazení domovních ČOV.~~

~~Doporučujeme v maximální možné míře vyloučit vnikání balastních vod do kanalizace a pokusit se o likvidaci dešťových vod v místě, zejména vsakem.~~

~~Řešení splaškové kanalizace doporučujeme rozpracovat samostatnou studií.~~

~~Dle zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích jsou vymezena ochranná pásma vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu:~~

- ~~a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, – 1,5 m,~~
- ~~b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, – 2,5 m.~~

c) Vodní toky a plochy

~~Zájmové území se nachází v základním povodí řeky Stěnavy (2-04-02), dílčím povodí Liščího potoka.~~

Jihozápadní část zájmového území (lesní komplexy Broumovských stěn) je zasažena vyhlášeným GHOPAV Polička pánev.

Základní povodí

tok	č. hydrolog, pořadí	plocha povodí	správce toku
Liščí potok	2-04-02-015	11,600 km ²	zvs

Liščí potok protéká obcí v neupraveném korytě, má dva pravostranné přítoky, na kterých jsou vybudovány malé vodní nádrže (Kincův rybník, 1,9 ha, 19 tis. m³).

Liščí potok má kapacitu koryta v různých profilech cca $Q_5 - Q_{i0}$, místně je profil omezen málo kapacitními mostky. V období jarního tání a vydatnějších dešťů potok vyběžuje. Úpravy Liščího potoka probíhají po etapách za účelem zkapacitnění koryta vodoteče.

Kvalitu vody lze dle koncentrací znečišťujících látek charakterizovat dle ČSN 757221 na tř. II., při velmi nízkých vodních stavech na tř. III.

Jižně Hejtmánkovice se nachází rekreační Slégrův rybník (Kačinec) o ploše 6,0 ha a objemu 102 tis. m³. Odtok z rybníka je řešen do Křinického potoka (povodí č. 2-04-03-017, 18,388 km²).

Vzhledem k charakteru povodí, kapacitě koryta a jeho přítoků, vegetačnímu krytu a dalším faktorům nelze vyloučit další problémy inundačního charakteru. Niva potoka je vymezena souběžně vedenými komunikacemi. V tomto území není navržena žádná zástavba komerčního charakteru. (Dle studie odtokových poměrů „STĚNA V A“ zpracovatel Agropojekce Litomyšl, 2004).

Na doporučení Správy CHKO Broumovsko byly do návrhu ÚP Hejtmánkovice zakresleny nově projednané poldry na levostranném přítoku Liščího potoka. Tyto poldry byly projednány mezi Správou CHKO Broumovsko, obcí Hejtmánkovice a projektantem stavby v období mezi fází konceptu a návrhu ÚP Hejtmánkovice.

Pro potřeby správy a údržby vodních toků dle zákona č. 254/2001 Sb. je nutné v tomto případě zachovávat po obou stranách toků pro možnost užívání volný nezastavěný manipulační pruh o šířce 6 m od břehové čáry a seznam celostátně platných limitů využití území vydaném Ústavem územního rozvoje Brno v r. 1995 (část 1.7.801.).

Podle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny jsou i vodní toky a břehové porosty významnými krajinnými prvky. Významné krajinné prvky – jako hodnotná část krajiny (podle § 3, odst. 1, písm. b) zákona č. 114/1992 Sb.) jsou součástí zvláště chráněné části přírody.

Veškeré stavby a činnost v inundačním území podléhají vodohospodářskému souhlasu podle zákona, č. 254/2001 Sb.

Území určené k výstavbě je nutno zabezpečit takovým způsobem, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly srovnatelné se stavem po výstavbě jako před ní (tzn. odtok ve stejném množství a ve stejném časovém úseku), aby nedocházelo ke

~~zhoršování odtokových poměrů níže na tocích. Doporučuje se možnost hydrogeologického posouzení likvidace neznečištěných dešťových vod vsakem do podloží.~~

~~Navrhované stavby v rámci ÚSES nesmí výrazně omezovat či znemožňovat povinnosti správce toku dle zákona č. 254/2001 Sb.~~

~~Konkrétní zásahy do toků, břehových porostů, rušení cest u toků apod. se doporučuje projednávat přímo s patřičným závodem správce toku a Správou CHKO Broumovsko, která odsouhlasí zásah do zájmů chráněných zákonem závazným stanoviskem s podmínkami, závazným stanoviskem bez podmínek nebo vydá nesouhlasné stanovisko.~~

~~CHOPAV Polička pánev~~

~~Část území se nachází v CHOPAV (Chráněná oblast přirozené akumulace vod) Polička pánev, vyhlášené nařízením vlády ČSR č.85/1981 Sb. ze dne 24. června 1981, kde ve znění zákona č. 138/1973 Sb. o vodách, § 18 a § 2 nařízení vlády. Tyto zákony upravují režim hospodaření v CHOPAV a stanovují činnosti, jenž jsou v chráněných vodohospodářských oblastech zakázány:~~

- ~~a) zmenšovat rozsah lesních pozemků v jednotlivých případech o více než 25 ha, v jednotlivé chráněné vodohospodářské oblasti smí být celkově rozsah lesních pozemků snížen nejvýše o 500 ha proti stavu ke dni nabytí účinnosti tohoto nařízení,~~
- ~~b) odvodňovat u lesních pozemků více než 250 ha souvislé plochy,~~
- ~~c) odvodňovat u zemědělských pozemků více než 50 ha souvislé plochy, pokud se neprokáže na základě hydrogeologického zhodnocení, že odvodnění neohrozí oběh podzemních vod,~~
- ~~d) těžit rašelinu v množství přesahujícím 500 tis. m³ v jedné lokalitě, pokud se neprokáže na základě hydrogeologického zhodnocení, že těžba rašeliny neohrozí oběh podzemních vod, zákaz se nevztahuje na těžbu rašeliny z přírodních léčivých zdrojů,~~
- ~~e) těžit nerosty povrchovým způsobem nebo provádět jiné zemní práce, které by vedly k odkrytí souvislé hladiny podzemních vod, zákaz se nevztahuje na těžbu~~
 - ~~1. štěrků, písků a štěrkopísků, budou-li časový postup a technologie těžby přizpůsobeny možnostem následného vodohospodářského využití prostoru ložiska,~~
 - ~~2. kamenolomech, v nichž je nutno přejít k polojámové nebo jámové těžbě a nedojde-li k většímu plošnému odkrytí než 10 ha,~~
 - ~~3. všech druhů uhlí, nedojde-li k narušení důležitých funkcí území z hlediska ochrany životního prostředí,~~
 - ~~4. ostatních vyhrazených nerostů, nedojde-li k většímu plošnému odkrytí než 10 ha,~~
- ~~f) těžit a zpracovávat radioaktivní suroviny, u nichž není zajištěno zneškodňování odpadů v souladu s předpisy na ochranu jakosti vod,~~
- ~~g) ukládat radioaktivní odpady z výroby nebo regenerace palivových článků pro jaderné elektrárny a radioaktivní odpady z jaderných elektráren,~~
- ~~h) provádět geologické a hydrogeologické průzkumné práce, pokud jednotlivé průzkumné objekty nebudou následně vodohospodářsky využity nebo nebudou následně upraveny tak, aby nedocházelo k ohrožení oběhu podzemních vod,~~
- ~~i) provádět výstavbu:~~
 - ~~1. zařízení pro výkrm prasat o celkové kapacitě nad 5000 ks,~~

- ~~2. závodů na zpracování ropy a dále závodů chemické výroby, využívajících ropu nebo ropné látky jako surovinu;~~
- ~~3. skladů ropných látek o objemu jednotlivých nádrží nad 1000 m³;~~
- ~~4. dálkových potrubí pro přepravu ropných látek včetně příslušenství, pokud nebudou opatřena proti úniku ropných látek do povrchových a podzemních vod nebo pokud nebude vybudován kontrolní systém pro zjišťování jejich úniku;~~
- ~~5. provozních skladů látek, které nejsou odpadními vodami a které mohou ohrozit jakost nebo zdravotní nezávadnost povrchových nebo podzemních vod, s kapacitou přesahující potřebu provozu závodu;~~
- ~~6. tepelných elektráren na tuhá paliva s výkonem nad 200 MW.~~

~~Zákazy podle odstavce 1 se v chráněných vodohospodářských oblastech nevztahují na:~~

- ~~a) stavby a zařízení, které byly přede dnem nabytí účinnosti tohoto nařízení v souladu s předpisy ve výstavbě nebo v užívání;~~
- ~~b) činnosti, které byly přede dnem nabytí účinnosti tohoto nařízení v souladu s předpisy provozovány;~~
- ~~c) činnosti uvedené v odstavci 1 písm. a), d) a e), souvisí-li s výstavbou vodních nádrží, s úpravami koryt vodohospodářsky významných vodních toků a s výstavbou jímacích zařízení pro zásobování obyvatelstva pitnou vodou~~
- ~~d) dobývání ložisek vyhrazených nerostů ve stanovených dobývacích prostorech a na úpravu radioaktivních surovin v souvislosti s dobýváním v těchto dobývacích prostorech;~~

~~V mimořádných případech může vláda ČR povolit výjimky z ustanovení odstavce 1 písm. a), e), f) a i) č. 6.~~

~~V chráněných vodohospodářských oblastech mohou být zřizovány skládky městských a průmyslových odpadů pouze na místech, na nichž nemůže dojít k vyluhování obsahu odpadů do podzemních nebo povrchových vod, anebo jsou-li na nich provedena technická opatření, která zabrání unikání výluhů do podzemních nebo povrchových vod.~~

~~Tímto nařízením není dotčena působnost orgánů a úkoly organizací vyplývající z předpisů o státní ochraně přírody a z jiných zvláštních předpisů.~~

~~Toto nařízení nabylo účinnosti dnem 1. ledna 1982.~~

Požadavky z hlediska protipožární ochrany

~~Pro uvažovanou výstavbu musí být zajištěn dostatečný zdroj požární vody dle ČSN 730873 Požární bezpečnost staveb – zásobování vodou a ČSN 736639 Zdroje požární vody a příjezdové komunikace pro požární vozidla dle ČSN 730802, resp. ČSN 730804~~

ZÁSOBOVANÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ***Současný stav zásobování el. energií***

Obec Hejtmánkovice je zásobována el. energií systémem 35 kV z nadzemního vedení systémem 35 kV, z vedení VN 322 Police nad Metují - Broumov, výkonově orientovaného na transformovnu 110/35 kV Police nad Metují s možností zásobování v případě mimořádné situace z propojené soustavy systému 35 kV. ~~Stávající VN rozvod řešeného území tvoří odbočky z uvedeného vedení VN 322. Napojení stávajících transformačních stanic na systém VN je povoleno výhradně nadzemním vedením. Mimo zmíněný systém 35 kV, neprochází předmětným územím žádné další vedení VN ani VVN. Provozovatelem energetického systému je ČEZ a.s., Distribuce, Děčín.~~

~~Prostor k.ú. obce Hejtmánkovice zásobuje 7 el. stanic s transformací 35/0,4 kV. Z uvedeného počtu zajišťuje odběr obyvatelstva 6 TS s instalovaným transformačním výkonem 1950 kVA. Průmyslový odběr dílen Lesního závodu je řešen zvláštní TS č. 836 s instalovaným transformačním výkonem 160 kVA. V následující tabulce jsou uvedeny stávající el. trafostanice podléhající se na zásobování řešeného území el. energií v jednotlivých odběrových směrech, včetně technických parametrů.~~

Číslo TS	Název	Druh TS	Rok výstavby	Transformátor v kVA		Majitel
				instalovan	výhledový	
291	Hejtmánkovice-I	4sl.-bet.	1961	400	400	ČEZ
292	Hejtmánkovice-II	4sl.-bet	1961	250	400	ČEZ
733	Hejtmánkovice-Horní	příhradov á	1982	250	630	ČEZ
832	Hejtmánkovice-Agro	2sl.-bet	1986	400	630	ČEZ
836	Hejtmánkovice-dílny LZ	příhradov á	1985	160	630	cizí
918	Hejtmánkovice-III	2sl.-bet	1990	400	630	ČEZ
949	Broumov-Pod-strání	příhradov á	1994	250	630	ČEZ
Instalovaný transformační výkon v kVA				1950/160	3320/630	ČEZ/cizí

~~Výše uvedená TS 949 se podílí pouze okrajově na zásobování řešeného území. Předmětná TS zásobuje okrajovou část města Broumova - Spořilov a velmi omezeně odběr obyvatelstva spadajícího do katastrálního území obce Hejtmánkovice. Místní rozvod systému NN je odpovídající současnému odběru. Jeho obnova byla provedena v období roku 1985 a nevykazuje problémy v zásobování el. energií. Požadavky na el. vytápění jsou plně vykryty. Výkonová rezerva je k dispozici v prostoru zásobovaném z TS 292 a 733, naopak vyššího výkonového vytížení je dosaženo u TS 291, 832 a 918. Rozvod nízkého napětí je provozován normalizovanou napěťovou soustavou 50 Hz 230/400 V, (TN-C).~~

Příkon území

~~Stanovení současného soudobého příkonu pro řešené území lze provést pouze odhadem vzhledem k tomu, že nejsou k dispozici maximální zatížení v jednotlivých~~

trafostanicích. Předpoklad stanovení soudobého příkonu vychází ze 70% využití instalovaného transformačního výkonu při účinnosti ($\cos = 0,9$) u distribučního odběru zahrnujícího zásobování obyvatelstva a služby. K této odběrové skupině je nutno podotknout, že na využití instalovaného transformačního výkonu TS 832 se podílí odběr fy NEALKO. U odběru dílen LZ je předpokládáno 50% využití výkonu instalovaného v TS 836 a $\cos = 0,95$.

$$a - \text{odběr obyvatelstva a služeb} \quad P_1 = 2410 \text{ kVA} \times 0,9 \times 0,7 = 1520 \text{ kW}$$

$$b - \text{odběr dílen LZ} \quad P_2 = 160 \text{ kVA} \times 0,95 \times 0,5 = 75 \text{ kW}$$

Celkový současný nesoudobý příkon řešeného území dosahuje hodnoty cca 1595 kW. Předpokládaná vzájemná soudobosti odběrů ve výši 0,86 stanovuje soudobý příkon území cca:

$$1370 \text{ kW}$$

Návrh

Územní plán řeší v rozvojových plochách v návrhovém období do roku 2020 výstavbu 80–100 rodinných domků. Veškerá navrhovaná bytová výstavba je rozložena podél průjezdní komunikace obce. Pouze rezerva bytové výstavby pro 50 RD je situována do jižního sektoru obce. V návrhu je předpokládáno posílení služeb a prostor pro blíže nespecifikovanou podnikatelskou činnost. Rozhodujícím faktorem pro stanovení výhledového příkonu obce je způsob vytápění. Obec Hejtmánkovice je plynofikována. S ohledem na tuto skutečnost lze předpokládat uplatnění el. vytápění maximálně u 5% nových RD z celkového počtu navrhovaných rodinných domků. Předpokladem stanovení výhledového příkonu je u RD s el. vytápěním uvažován příkon ve výši 15 kW/RD, při vzájemné soudobosti odběru 0,9. U nové výstavby bez el. vytápění bude vzata v úvahu elektrifikace ve stupni „B“ dle ČSN 332130 ve výši 11 kW/RD při vzájemné soudobosti odběrů 0,6. U stávající zástavby lze očekávat roční výkonový nárůst ve výši 2%. Odběr dílen Lesního závodu nepřekročí roční výkonový nárůst 1,5%). Pro zajištění orientačního výhledového příkonu obce, vychází se z celkového počtu nových RD, včetně prostorové rezervy. Navrhované nové průmyslové odběry nelze v době zpracování územního plánu stanovit, vzhledem k tomu, že nejsou blíže specifikovány.

$$a - \text{stávající zástavba} : (\text{návrhové období 2020, výkonový nárůst 2\%, } k = 1,456)$$

$$P_i = 1520 \text{ kW} \times 1,456 = 2213 \text{ kW}$$

$$b - \text{navrhovaná zástavba} : (\text{včetně rezervy RD, z toho 5\% s el. vytápěním})$$

$$\text{RD s el. vytápěním} \quad P_2 = 10 \text{ RD} \times 15 \text{ kW/RD} \times 0,9 = 135 \text{ kW}$$

$$\text{RD bez el. vytápění} \quad P_3 = 150 \text{ RD} \times 11 \text{ kW/RD} \times 0,6 = 990 \text{ kW}$$

$$c - \text{odběr LZ} : (\text{výkonový nárůst 1,5\%, } k = 1,326)$$

$$P_4 = 75 \text{ kW} \times 1,326 = 100 \text{ kW}$$

$$d - \text{vybavenost obce} : (5\% \text{ z nárůstu příkonu nové výstavby } - P_2 \text{ a } P_3)$$

$$P_5 = 990 \text{ kW} \times 0,05 = 50 \text{ kW}$$

Odběry nových podnikatelských aktivit nejsou výkonově ohodnoceny. Situování stávajících i navrhovaných TS umožní jejich zásobování el. energií za předpokladu, že

~~požadovaný příkon nepřesáhne technické možnosti trafostanic, případně rozvodné sítě NN. U mimořádných požadavků bude takový odběr řešen samostatnou TS. V grafické části územního plánu je u výrazných ploch výhledového průmyslového využití navržena samostatná TS.~~

~~Celkový nesoudobý výhledový příkon řešeného území je předpokládán ve výši cca 3490 kW. Na výše uvedeném el. příkonu se podílí odběr stávající zástavby obce (obyvatelstvo a služby) ve výši 2213 kW, odběr dílen Lesního závodu 100 kW a navrhovaná zástavba RD, včetně plošné rezervy a vybavenosti ve výši 1175 kW. Celkový výhledový soudobý el. příkon řešeného území za předpokladu vzájemné soudobosti ve výši 0,86 lze očekávat ve výši cca:~~

~~3000 kW~~

~~Zajištění výhledového příkonu~~

~~Zásobování obce Hejtmánkovice el. energií zůstane i ve výhledu nezměněno, tj. systémem 35 kV z vedení VN 322. Předpokládaný nesoudobý výhledový el. příkon řešeného území ve výši 3390 kW (bez odběru Lesního závodu, který je zajištěn zvláštní TS 836), si vyžádá při ekonomickém využití transformace (70%>) a účinniku 0,9 instalovaný transformační výkon TS ve výši 5380 kVA. Technické možnosti stávajících TS umožňují zvýšit instalovaný transformační výkon dle charakteru odběru u distribučních TS ze současné výše 1950 kVA na hodnotu 3320 kVA.~~

~~Vzhledem k tomu, že 60% stávajících TS je plně výkonově využito, vyžádá se realizace předpokládaného návrhu rozvoje obce ve sféře zásobování odběru obyvatelstva a služeb, zvýšení instalovaného transformačního výkonu o 2060 kVA. Navýšení transformačního výkonu bude řešeno jednak zvýšením počtu TS, případně výměnou některých stávajících TS za výkonově vyšší typ. Nevylučuje se ani použití vyššího transformačního výkonu (800 kVA) u těch TS, jejichž technická konstrukce tuto změnu dovolí. Průmyslový odběr dílen Lesního závodu, který je zajištěn z vlastní TS (č. 836) je plně vykryt a případný vyšší výhledový odběr el. výkonu lze zajistit z této TS. Výhledový odběr el. energie pro navrhovanou bytovou i podnikatelskou výstavbu si vyžádá realizaci 7 nových TS.~~

~~Z důvodů vyšší vytiženosti stávajících TS 291, 832 a 918 a dále pro posílení stávajících rozvodů NN bude centrální část řešeného území doplněna o 5 nových TS (T1 až T6, mimo T4). Jižní prostor, ve kterém je soustředěna rezerva 50 RD si vyžádá v případě výstavby realizaci TS (T7), přestože současný odběr el. energie spadající mimo prostor řešeného území zajišťují TS 949 a 916. Obě zmíněné TS budou rovněž využity pro výkonové zajištění navrhované rezervy výstavby. S ohledem na plné vytižení stávající TS 832 odběrem fy NEALKO, se předpokládá u tohoto odběru přechod na vlastní TS (T4). Z hlediska výhledových potřeb energetického zajištění je nezbytně nutné navrhovaná místa pro nové TS (T1 až T7) rezervovat, včetně koridoru pro VN přípojky. Zároveň je nutné dodržet ochranná pásma k zařízení elektroenergetiky, stanovená zákonem č. 458/2000 Sb., § 46 a § 98, odst. 2.~~

~~Rozvod systému VN~~

~~Současný rozvod systému VN (35 kV) řešený nadzemním vedením, bude zachován a~~

~~rozšiřován dle potřeby odběru. K výraznému rozšíření systému VN nedojde vzhledem k tomu, že navrhovaná řešení jsou minimálního rozsahu. Územní plán obce se dotýká v několika případech stávajících vedení VN. Vzhledem k tomu, že je nutné dodržet přístupnost k vedení a zároveň uvolnit prostor navrhované výstavbě, bude žádoucí v několika případech provést přeložku stávajícího vedení VN. Jmenovitě se jedná o následující úpravy:~~

~~—pro uvolnění plochy dojezdu u lyžařské sjezdovky bude nutné provést přeložku nadzemního vedení VN pro TS 733 v délce cca 250 m do trasy při severním okraji dojezdu~~

~~ve střední části obce v prostoru u TS 292 provést úpravu VN vedení v délce cca 100 m pro uvolnění plochy k navrhované výstavbě 8 RD~~

~~v případě požadavku majitele pozemku bude stávající vedení VN procházející přes plochu 1 RD (východně od TS 292) přeloženo v délce cca 350 m~~

~~Výše uvedené úpravy vedení VN budou posuzovány ze strany pořizovatele energetického systému dle zákona č. 458/2000 Sb., § 47.~~

~~Rozvod systému NN~~

~~V souladu s požadavky provozní složky ČEZ a.s., Distribuce budou při realizaci nové výstavby dodržovány následující pravidla:~~

~~napojení nových ojedinělých RD bude řešeno ze stávající NN sítě i za předpokladu její úpravy~~

~~napojení lokalit s větší energetickou náročností bude provedeno pomocí kabelového vedení z nových TS nebo ze stávajících TS po jejich technologické úpravě~~

~~Způsob napojení na rozvodnou síť a použití rozvodného systému (zemní kabel nebo nadzemní vedení) určí provozní složka ČEZ a.s., Distribuce.~~

~~Ochranná pásma elektrizační soustavy~~

~~Dle zákona č. 458/2000 Sb. splatností od 1.1.2001, §46 a v souladu s §98, odst. 2, který potvrzuje platnost dosavadních právních předpisů určujících ochranná pásma dle zákona č. 79/1957 a zákona č. 222/1994 Sb., §19 (s účinností od 1.1.1995) jsou pro zařízení v elektroenergetice platná následující ochranná pásma:~~

Zařízení	dle zákona č. 79/1957	dle zákona č. 222/1994	dle zákona č. 458/2000
nadzemní vedení do 35 kV – vodiče bez izolace	10	7	7
podzemní kabelové vedení do 110 kV, vč. měřicí a zabezpečovací techniky	1	1	1
stožárové el. stanice nad 1 kV do 52 kV	10	7	7

~~Uvedené vzdálenosti jsou v metrech od krajního vodiče u nadzemních vedení na obě strany. V lesních průsecích udržuje provozovatel přenosové soustavy nebo příslušné distribuční soustavy na vlastní náklad volný pruh pozemku o šířce 4 m po jedné straně základů podpěrných bodů nadzemního vedení. Ochranné pásmo pro podzemní vedení elektrizační soustavy do 110 kV, včetně vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky, činí 1~~

~~m po obou stranách krajního kabelu.~~

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Současný stav

Plynofikace stávajících

objektů

~~Postupně probíhá plynofikace broumovského výběžku, Obec~~ Hejtmánkovice již plynofikovány jsou je plynofikována z VTL/STL regulační stanice, která je na hranici s Broumovem.

Potřeba zemního plynu pro stávající objekty

~~Protože stávající objekty v obci nevyhovují z tepelně-technického hlediska požadavkům ČSN 73 0540:1994 Tepelná ochrana budov, je pro výpočet potřeby zemního plynu nutno uvažovat s hodnotou 2,5 m³/hod. a 3 500 m³/rok, pro objekty zateplené nebo nově vybudované s hodnotou 2,0 m³/hod. a 3 000 m³/rok. Potřebu zemního plynu pro objekty občanské vybavenosti a drobné výroby je nutno stanovit odborným odhadem. Vzhledem k úsporám ušlechtilých paliv a energie je nutné stávající objekty postupně zateplit podle požadavků výše uvedené normy.~~

Návrh řešení

Plynofikace navrhovaných objektů

~~Navrhované objekty v Hejtmánkově budou plynofikovány. V případě, že v některých lokalitách nebude o plynofikaci zájem, bude nutno vytápění navrhovaných objektů řešit jinými druhy ekologického paliva nebo energie.~~

Potřeba zemního plynu pro navrhované objekty

~~V řešených lokalitách je navržena výstavba celkem 90 – 100 rodinných domů, plochy pro občanskou vybavenost a výrobu.~~

~~Dále uvedený orientační výpočet potřeby zemního plynu je proveden pro navrhované objekty ve všech řešených lokalitách, i když se všude plynofikace nemusí realizovat.~~

~~Bytové objekty – návrhové období – 80-100 RD~~

0 90 RD x 2,0 m³/h	180 m³/hod.
0 90 RD x 3 000 m³/r	270 000 m³/r

~~Vybavenost~~

odhad	14m³/hod.	20 000m³/r
------------------------	---------------------------------	----------------------------------

~~Výroba~~

odhad 70m³/hod. 100 000m³/r

~~Celková potřeba zemního plynu~~

bytové objekty.....	180 m ³ /hod.	
vybavenost.....	14 m ³ /hod.	
výroba.....	70 m ³ /hod.	
Celkem	264 m³/hod.	390 000 m³/rok

~~Ochranná pásma~~

~~V energetickém zákoně č. 222/1994 SB., který platil od 1. 1. 1995 do 31. 12. 2000, byla pro plynárenská zařízení stanovena ochranná pásma takto:~~

–plynovody a přípojky do DN 200 mm včetně	4 m,
od DN 200 mm do DN 500 mm včetně.....	8 m,
–středotlaké plynovody v zastavěném území obce	1 m,
–technologické objekty	4m,
–u vysokotlakých a velmi vysokotlakých plynovodů v lesních průsecích jsou vlastníci a uživatelé pozemků povinni udržovat volný pruh pozemků na obě strany od osy plynovodu v šířce	2 m.

~~Od 1. 1. 2001 platí zákon č. 458/2000 Sb., který stanovuje šířky ochranných pásem na obě strany od osy plynovodu takto:~~

- u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a přípojek v zastavěném území obce — 1 m,
- u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek na obě strany od osy plynovodu — 4 m,
- u technologických objektů na všechny strany od půdorysu 4 m,
- pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují a nedojde k ohrožení života, zdraví nebo bezpečnosti osob, lze stavební činnost, umístění konstrukcí, zemní práce, zřizování skládek a uskladňování materiálu v ochranném pásmu provádět pouze s předchozím písemným souhlasem držitele licence, který odpovídá za provoz příslušného plynárenského zařízení. Souhlas není součástí stavebního řízení u stavebních úřadů a musí obsahovat podmínky, za kterých lze tyto činnosti provádět.
- v lesních průsecích udržuje provozovatel přepravní soustavy nebo provozovatel příslušné distribuční soustavy na vlastní náklad volný pruh pozemků na obě strany od osy plynovodu v šířce 2 m.

~~Bezpečnostní pásma~~

Kromě ochranných pásem stanovují výše uvedené zákony ještě pásma bezpečnostní ve stejných hodnotách takto:

–odpařovací stanice zkapalněných plynů	100 m
–regulační stanice vysokotlaké	10 m;
–vysokotlaké plynovody do DN 100 mm	15 m;
do DN 250 mm	20 m;
nad DN 250 mm	40 m.

TELEKOMUNIKACE A RADIOKOMUNIKACE

~~Katastrálním územím obce Hejtmánkovice neprochází žádná radioreléová trasa Českých radiokomunikací, a s.~~

~~Distribuce TV signálu je zajišťována ze základních TV vysílačů Trutnov – Černá Hora a Jeseník – Praděd pracujících na následujících kanálech:~~

- ~~• Trutnov – Černá hora: 23. kanál (ČT 1), 40. kanál (ČT 2) a 11. kanál (NOVA)~~
- ~~• Jeseník – Praděd: 36. kanál (ČT 1), 50. kanál (ČT2) a 53. kanálu (NOVA)~~

~~Pro pokrytí míst s nevyhovujícím příjmem těchto vysílačů slouží následující TVP s kruhovým ochranným pásmem o $r = 30$ m, které pokrývají katastrální území obce:~~

- ~~• TVP Meziměstí (Ruprechtický Špičák): 27. kanál (ČTI) a 8. kanál (NOVA)~~
- ~~• TVP Broumov I (chata Hvězda): 10. kanál (NOVA), 58. kanál (Prima)~~

LIKVIDACE ODPADŮ

Zneškodňování odpadu ve svozové oblasti Broumov je zajišťována smluvně odbornou firmou. Odpad je svážen na organizovanou skládku. Separovaný sběr je v obci ~~částečně~~ prováděn.

~~Asanace černých skládek je nutná, zejména v CHOPAV Poliška pánev a PHO vodních zdrojů tyto skládky ohrožují kvalitu rozsáhlých zásob podzemních vod, které mají nadregionální význam.~~

~~Ve spolupráci se správou CHKO Broumovsko a správou vodních toků je nutné zamezit alespoň dalším výplachům uskladněných odpadů a jejich asanaci od okolního prostředí.~~

OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Samostatně vymezené stabilizované plochy občanského vybavení (OV) a plochy sportovní (OS) jsou respektovány a rozvíjeny vymezením zastavitelných ploch 13, 31, Z1-Z7 (všechny OV) a 10a, 10b, 14a a 36 (všechny OS).

Občanské vybavení, jež je součástí ostatních ploch s rozdílným způsobem využití, je rovněž respektováno.

Další rozvoj v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem zkvalitnění podmínek pro soudržnost společenství obyvatel území se přípouští.

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Všechny současné prostory přístupné každému bez omezení, sloužící obecnému užívání, jsou respektovány.

Rozvoj veřejných prostranství v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu

s podmínkami jejich využití s cílem zkvalitnění životního prostředí se připouští.

- e) **Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin nerostů apod.**

Přírodní krajinný ráz

Řešené území leží celé v Chráněné krajinné oblasti Broumovsko, ve vlastní krajině 11 Broumovsko s cílovými kvalitami 11/2, 11/3 a 11/5. ~~– která byla zřízena vyhláškou MŽP č. 157/1991 Sb., v souladu s § 25 odst. 1 zákona.~~

~~Ochrana a využívání krajiny a jejich přírodních zdrojů jsou diferencovány (§ 25 odst. 2 zákona), s ohledem na přírodní hodnoty, podle rozdělení oblasti do čtyř zón. Vymezení jednotlivých zón odstupňované ochrany je stanoveno v mapě která tvoří přílohu této vyhlášky.~~

~~Základní ochranné podmínky CHKO Broumovsko jsou stanoveny § 26 zákona a § 4 odst. 4, 5, 6 a § 8 vyhlášky. Podle této zónace CHKO jsou stanovena kritéria pro dotace a též daň z nemovitostí.~~

~~V řešeném území jsou zastoupeny 3 zóny :~~

~~I. zóna : ————— pouze ve dvou lokalitách (EL8, 97)~~

~~III. zóna : ————— souvislé lesní komplexy a navazující louky v sv. části území a jižně silnice Broumov – Police n/Metují~~

~~IV. zóna: ————— zbylé, zemědělsky převážně intenzivně využívané plochy s izolovanými lesními porosty oboustranně obce~~

~~Zónace CHKO je dle podkladů Správy CHKO Broumovsko graficky vyznačena v hlavním výkrese ÚP. Je závazným limitem přesností odpovídající měřítku mapového podkladu.~~

Ochrana krajinného rázu

~~Dle § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny je krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu.~~

~~Řešené území je situováno převážně ve IV. zóně odstupňované ochrany CHKO Broumovsko, kde podle novelizovaného § 12 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny nebude krajinný ráz posuzován – (Krajinný ráz se neposuzuje v zastavěném území a v zastavitelných plochách, pro které je územním plánem nebo regulačním plánem stanoveno plošné a prostorové uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu, dohodnuté s orgánem ochrany přírody).~~

~~Dle § 12 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny: Krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umísťování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na~~

~~zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v přírodě).~~

Významné krajinné prvky (VKP)

~~Jako hodnotná část krajiny jsou (podle § 3, odst. 1, písm. b) zákona č. 144/1992 Sb.) součástí zvláště chráněné části přírody – CHKO Broumovsko. Registrované VKP nejsou v CHKO vyhlášeny. VKP ze zákona jsou součástí mapových podkladů.~~

~~Dle § 4 odst. 2 zákona č. 144/1992 Sb. jsou významné krajinné prvky chráněny před poškozováním a ničením. Využívají se pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce. K zásahům, které by mohly vést k poškození nebo zničení významného krajinného prvku nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce, si musí ten, kdo takové zásahy zamýšlí, opatřit závazné stanovisko orgánu ochrany přírody. Mezi takové zásahy patří zejména umisťování staveb, pozemkové úpravy, změny kultur pozemků, odvodňování pozemků, úpravy vodních toků a nádrží a těžba nerostů. Podrobnosti ochrany významných krajinných prvků stanoví ministerstvo životního prostředí obecně závazným právním předpisem.~~

Evidované lokality

~~Jsou území s potvrzeným výskytem zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, jejichž ochrana vyplývá z § 48 zákona č. 144/1992 Sb., dále území geologicky významné či území s výskytem paleontologických nálezů (ochrana dle § 11 zákona č. 144/1992 Sb.).~~

~~V EL nesmí být prováděna změna ve využití území, v lokalitách nelze povolovat stavby včetně liniových, ochrana a sankce jsou dány zákonem č. 144/1992 Sb.~~

~~Na správním území obce, které je řešeno územním plánem, jsou evidovány následující evidované lokality (EL):~~

008 Hynčická olšina – k.ú. Hejtmánkovice

~~Olšina s bohatým bylinným patrem (Leucojum vernum).~~

033 Mlýnský vrch-Malý lom – k.ú. Hejtmánkovice,

~~Ryolitové tufy v olivětiných vrstvách, charakteristická ukázka produktů ryolitového vulkanismu.~~

044 Velký lom na Mlýnském vrchu – k.ú. Hejtmánkovice,

~~Bývalý kamenolom, ryolitové tufy v olivětiných vrstvách jsou ukázkou produktů ryolitového vulkanismu.~~

045 Lom pod Rájem – k.ú. Hejtmánkovice

~~Umělý odkryv při cestě s Hejtmánkovic do Ráje. Permské červené jílovce s hlízkami dolomitu.~~

046 Nad Horním mlýnem – k.ú. Hejtmánkovice

~~V zářezu cesty odkryv permských sedimentů s nálezy fosilií.~~

096 Slégrův rybník – k.ú. Křinice, k.ú. Hejtmánkovice

~~Rybník s botanicky cennými pobřežními porosty. Výskyt Comarum palustre a Utricularia australis. Významná ornitologická lokalita. V roce 1993 zaznamenáno zahníždění volavek~~

~~šedých. Významný biotop pro rozmnožování obojživelníků.~~

~~**097 Hejtmánkovický rybník** – k.ú. Hejtmánkovice~~

~~Rybník s dobře vyvinutou litorální vegetací. Významná ornitologická lokalita a biotop pro rozmnožování obojživelníků.~~

~~**127 Ráj u Olivětína** – k.ú. Hejtmánkovice, k.ú. Broumov~~

~~Naleziště rostlinných fosilií permského stáří.~~

~~**136 Hejtmánkovice** – k.ú. Hejtmánkovice~~

~~Významné naleziště fosilních bezobratlých živočichů ve vápencích hejtmánkovického obzoru.~~

~~**207 Hejtmánkovická stráň** – k.ú. Hejtmánkovice~~

~~Okrajová část lesního komplexu s převážně listnatým porostem (dub, olše, javor, smrk), malý rybníček a navazující květnatá louka severně obce.~~

VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

V nezastavěném území jsou vymezeny následující typy ploch s rozdílným způsobem využití:

Plochy smíšené nezastavěného území (NSpvo)

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru.

Plochy zemědělské (NZ)

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru, které nejsou určeny pro jiný způsob využití.

Plochy lesní (NL)

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru, které nejsou určeny pro jiný způsob využití.

Silnice II. a III. třídy (DS), Místní komunikace (DM)

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru.

Plochy železniční dopravy (DZ)

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru.

Plochy vodní a vodohospodářské (W)

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru a vymezuje tyto plochy změn v krajině:

<u>lokalita urb. řešení</u>	<u>způsob využití řešené lokality</u>	<u>katastrální území</u>	<u>výměra v ha celkem</u>
<u>Z1-K1</u>	<u>plochy vodní a vodohospodářské</u>	<u>Hejtmánkovice</u>	<u>0,15</u>
<u>Z1-K2</u>	<u>plochy vodní a vodohospodářské</u>	<u>Hejtmánkovice</u>	<u>0,65</u>
<u>Z1-K3</u>	<u>plochy vodní a vodohospodářské</u>	<u>Hejtmánkovice</u>	<u>1,41</u>

<u>Z1-K4</u>	<u>plochy vodní a vodohospodářské</u>	<u>Hejtmánkovice</u>	<u>4,44</u>
--------------	---------------------------------------	----------------------	-------------

V této kapitole výše vymezené plochy budou využívány v souladu s podmínkami stanovenými v kapitole I.1.f) tohoto ÚP.

Územní systém ekologické stability

~~Územní systém ekologické stability (ÚSES) je (dle § 3 písm. a) zákona) vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Ochrana vymezených ÚSES je (dle § 4 odst. 1 zákona) povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ; jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílí vlastníci pozemků, obce i stát.~~

Pozemky určené pro ochranu a tvorbu ÚSES jsou součástí nezastavěného území nezastavitelné a nelze na nich měnit stávající kulturu za kulturu nižšího stupně ekologické stability, ani jiným způsobem narušovat jejich ekologicko-stabilizační funkce. Lze na nich připustit pouze umístění liniových staveb veřejné dopravní a technické infrastruktury, včetně jejich staveb vedlejších.

~~ÚSES byl v řešeném území vymezen jako součást generelu ÚSES k.ú. Hejtmánkovice a Hynčice (Agroprojekce Litomyšl, 1997), do ÚPD byl upřesněn na základě podkladů CHKO (upřesnění hranic BC, vypuštění LBC Hejtmanko vický rybník jižně obce).~~

Území biocenter a biokoridorů vytvářejících v krajině základní kostru územních systémů ekologické stability (ÚSES) a plnících i funkci protierozní a estetickou tvoří

- liniové a plošné keřové a nelesní stromové porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny,
- břehové porosty vodních toků a vodních ploch,
- trvalé travní porosty.

Vymezený ÚSES ~~je v souladu s ÚTP regionální a nadregionální ÚSES (1996), který v území vymezil následující~~ obsahuje prvky regionálního ~~a nadregionálního~~ významu:

RBC 531 Údolí Stěnavy Hynčická olšina - mokřadní louky a navazující zalesněná stráž v údolí Stěnavy **RBK 754 Stěnava** - přirozené koryto s břehovým porostem, vlhké louky a zalesněná stráž

RK H033 – lesní a luční společenstva v západní části území.

Na místní (lokální) úrovni byla vymezena biocentra LBC7, LBC8 a biokoridory LBK3 až LBK9 sledující přirozené migrační trasy, zohledňující jak údolnicové, tak svahové polohy. Nefunkční části prvků ÚSES bude nutné řešit v dalším stupni projektové dokumentace (Plán ÚSES) formou zatravnění, zalesnění, revitalizací vodních toků a nádrží apod.

~~Na lokální úrovni byly doplněny lokální biocentra a biokoridory sledující přirozené migrační trasy, zohledňující jak údolnicové, tak svahové polohy. V případě biokoridoru procházejícího napříč obcí jej bude nutné v úsecích procházejících zemědělskými pozemky založit. Nefunkční části prvků ÚSES bude nutné řešit v dalším stupni projektové dokumentace (Plán ÚSES) formou zatravnění, zalesnění, revitalizací vodních toků a nádrží apod.).~~

~~celková plocha prvků ÚSES v řešeném území činí 44,6ha, z toho cca 10 ha je nefunkčních, s nutností založení či zajištění funkčnosti odpovídajícím způsobem hospodaření.~~

~~ÚSES byl doplněn tzv. interakčními prvky (zejména liniové prvky), které je vhodné doplnit či založit většinou formou ozelenění (polní cesty, meze, drobné vodoteče, remízky). Rovněž je vhodné obnovit tradici solitérních stromů v krajině. Realizace se předpokládá zejména v rámci KPÚ po vyřešení majetkoprávních vztahů~~

Přírodní památky

geomorfologie, geologie

hydrogeologie

klimatologie

~~fytografie jsou obsaženy v předchozích výkonových fázích ÚP Hejtmánkovice – průvodní zpráva ke konceptu.~~

Stavební památky

číslo reistráku	uz	název okres	sídelní útvar	část obce	čp.	památk	ulice, nám./
12587/6- 5731	P	Náchod	Hejtmánkovice	Hejtmánkovice		socha Bičování	
26033/6- 1598	S	Náchod	Hejtmánkovice	Hejtmánkovice	čp.19	venkovská usedlost	včetně čp.20 = celá
22945/6- 4786	S	Náchod	Hejtmánkovice	Hejtmánkovice	čp.49	venkovská usedlost	
	O	Náchod	Hejtmánkovice	Hejtmánkovice	čp.60	venkovská usedlost	je navrženo, řízení neukončeno
24100/6- 1599	s	Náchod	Hejtmánkovice	Hejtmánkovice	čp.71	venkov, usedlost, z toho	
30662/6- 4787	s	Náchod	Hejtmánkovice	Hejtmánkovice	čp.88	venkovská usedlost	
54696/6- 4788	Y	Náchod	Hejtmánkovice	Hejtmánkovice	čp.90	venkovská usedlost	
16572/6- 4789	s	Náchod	Hejtmánkovice	Hejtmánkovice	čp.95	venkovská usedlost	
27317/6- 4790	s	Náchod	Hejtmánkovice	Hejtmánkovice	čp.100	venkovská usedlost	
46224/6- 4791	s	Náchod	Hejtmánkovice	Hejtmánkovice	čp.10 4	venkovská usedlost	
34434/6- 4792	s	Náchod	Hejtmánkovice	Hejtmánkovice	čp.113	venkovská usedlost	
45171/6- 4794	S	Náchod	Hejtmánkovice	Hejtmánkovice	čp.11 5	venkov, usedlost, z toho	
24669/6- 4793	S	Náchod	Hejtmánkovice	Hejtmánkovice	čp.119	venkovská usedlost	

~~Tyto nemovitosti jsou chráněny zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.~~

~~Posuzované území je území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.~~

Prostupnost krajiny

V řešeném území, které je součástí vyhledávané rekreační oblasti, je velké množství značených pěších tras, které jsou respektovány. V severní části území je Svatojakubská cesta

(z Jetřichova do Broumova).V oblasti je množství silnic a zpevněných cest s minimální intenzitou automobilové dopravy, které lze využít pro účely cykloturistiky.

Biologická prostupnost je zkvalitňována vymezením prvků ÚSES, jejichž plnou funkčnost je třeba zajistit.

Protierozní opatření, ochrana před povodněmi

Protierozní opatření a ochrana před povodněmi se v řešeném území přípouštějí.

Rekreace

Stabilizovaná rekreace v samostatně vymezených plochách rodinné rekreace (RI) je respektována.

Pro podporu rozvoje rekreace a cestovního ruchu lze využívat i jiných ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.

Dobývání ložisek nerostných surovin

V řešeném území (k.ú.) se nenacházejí žádná ložiska nerostných surovin, ani poddolovaná území ~~se rovněž nevyskytují. Asanační území nejsou. Svážná území jsou vyjádřena ve výkresech a případné stavební využití je podmíněno speciálním geologickým průzkumem a stanovením podmínek založení stavby.~~

ef) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)

Řešené území je ~~dle~~ členěno na následující plochy s rozdílným způsobem využití

- ~~a)~~ __ plochy bydlení (BV)
- b) __ plochy rodinné rekreace (RI)
- ~~c)~~ __ plochy občanského vybavení (OV)
- ~~a)~~ ~~__~~ ~~plochy sportovní~~
- ~~d)~~ __ plochy smíšené obytné venkovské (SV)
- e) __ plochy sportovní (OS)
- f) __ plochy výroby (VS)
- ~~g)~~ __ plochy dopravní a technické ~~vybavenosti~~ infrastruktury (DTI)
- ~~b)~~ ~~__~~ ~~plochy dopravy~~
- ~~h)~~ __ plochy zemědělské výroby (VZ)
- i) ~~h)~~ __ plochy sídelní zeleně (SZ)
- j) __ plochy smíšené nezastavěného území (NSpvo)
- k) ~~i)~~ __ plochy zemědělské (NZ)
- l) __ plochy lesní (NL)
- ~~j)~~ ~~__~~ ~~ÚSES~~
- ~~k)~~ m) __ silnice II. a III. třídy (DS), místní komunikace (DM)
- n) __ plochy železniční dopravy (DZ)
- o) __ plochy vodní a vodohospodářské (W)

~~1) plochy veřejných prostranství~~

~~Dle zákona č. 183/2006 Sb., část první jsou zastavěné pozemky považovány dle § 2, odst. b) a c). Dle části druhé, hlava I § 3 jsou plochy vymezeny v územním plánu zpravidla větší než 2 000 m². Dále dle § 43, odst. 4 jsou některé plochy s rozdílným způsobem využití podrobněji členěny.~~

~~Využití ploch s rozdílným způsobem využití je znázorněno v hlavním výkresu ÚP Hejtmánkovice v měřítku 1 : 5 000.~~

Charakteristika ploch s rozdílným způsobem využití

a) Plochy bydlení

~~Plochy nízkopodlažního bydlení s hospodářským zázemím včetně doplňujícího občanského vybavení a výrobních služeb. Měřítko a struktura zástavby respektuje charakter původní venkovské zástavby.~~

Přípustné využití:

~~stavby pro rodinné bydlení s max. 1 nadzemním podlažím a obytným podkrovím
oplocené zahrady převážně s užitkovou funkcí, sady
garáže a drobné stavby plnící doplňkovou funkci ke stavbě hlavní, včetně staveb
pro chov drobného zvířectva
stavby pro podnikatelskou činnost splňující ustanovení § 50 vyhlášky č. 137/98 Sb.
stavby pro služby obyvatelstvu
doplňující stavby občanského a technického vybavení, sloužící pro obsluhu území~~

Nepřípustné využití:

~~stavby pro skladování nesouvisející s přípustným využitím území
stavby pro výrobu
stavby pro odstraňování odpadů (sběrné dvory, skládky)
podnikatelské aktivity (výroba a služby) svými negativními účinky na životní
prostředí (škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach,
znečišťování vod apod.) nepřekročí na sousedních pozemcích limity uvedené
v příslušných právních předpisech (např. zákon č. 20/1966 Sb. ve znění pozdějších
předpisů, zákon č. 17/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů, vyhláška č. 89/2001
Sb. ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 258/2000 Sb. ve znění pozdějších
předpisů, zákon č. 86/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů)~~

~~(Koeficient zastavění KZ = 0,2. Výška římsy max. 6 m nad okolním terénem).~~

~~Veškeré stavby pro bydlení, které budou do řešeného území umísťovány, musí být svým
hmotovým, směrovým, půdorysným a výškovým členěním vhodně začleněny do krajiny, aby
nebyla snížena dochovaná hodnota krajinného rázu území (přízemí stavby s obytným
podkrovím, s výrazně obdélníkovým půdorysem bez arkýřů, zastřešením pomocí sedlových
střech, se střešní krytinou odpovídající charakteru zástavby v území).~~

b) Plochy občanského vybavení

~~Plochy sloužící pro umístování občanské vybavenosti, mající nárok na urbanistickou plochu.~~

Přípustné využití:

~~stavby pro školství a kulturu stavby pro
zdravotnictví a sociální péči stavby pro
veřejné stravování stavby pro přechodné
ubytování stavby pro veřejnou
administrativu stavby pro obchod a služby
stavby církevní — plochy pro
shromažďování stavby pro služby
obyvatelstvu~~

~~objekty technické vybavenosti potřebné pro funkci území hromadné
garáže odstavné a parkovací plochy pro osobní automobily, motocykly a
kola~~

Nepřípustné využití:

~~stavby pro výrobu
stavby pro odstraňování odpadů (sběrné dvory, skládky)
stavby pro bydlení
stavby pro individuální rekreaci
zemědělské stavby mimo staveb pro veterinární péči
podnikatelské aktivity (výroba a služby) svými negativními účinky na životní
prostředí (škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach,
znečišťování vod apod.) nepřekročí na sousedních pozemcích limity uvedené
v příslušných právních předpisech (např. zákon č. 20/1966 Sb. ve znění pozdějších
předpisů, zákon č. 17/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů, vyhláška č. 89/2001
Sb. ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 258/2000 Sb. ve znění pozdějších
předpisů, zákon č. 86/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů)~~

~~Veškeré stavby, které budou do řešeného území umístovány, musí být svým hmotovým,
směrovým, půdorysným a výškovým členěním vhodně začleněny do krajiny, aby nebyla
snížena dochovaná hodnota krajinného rázu území.~~

c) Plochy sportovní

~~Plochy jsou určeny pro umístování staveb pro sport a aktivní rekreaci, včetně
doplňkových staveb nutných pro chod této zóny.~~

Přípustné využití:

~~sportovní zařízení sezónní — nekrytá
krytá zařízení, umožňující celoroční provoz
sociální zařízení, šatny, klubovny sloužící této zóně~~

ubytování správce zařízení
stavby pro přechodné ubytování sportovců
technická vybavenost, komunikace a parkoviště sloužící této zóně
stravovací a restaurační zařízení
zdravotnická zařízení

Nepřípustné využití:

stavby pro bydlení
stavby pro výrobu
stavby pro občanskou vybavenost nesouvisející s přípustným využitím zařízení
stavby pro skladování a ukládání odpadů (např. sběrné dvory, skládky)
zemědělské stavby
čerpací stanice pohonných hmot
ostatní stavby a využití území přímo nesouvisející se sportem a rekreací

(Koeficient zastavění KZ = 0,2. Výška římsy max. 6 m nad okolním terénem).

~~Veškeré stavby, které budou do řešeného území umístovány, musí být svým hmotovým, směrovým, půdorysným a výškovým členěním vhodně začleněny do krajiny, aby nebyla snížena dochovaná hodnota krajinného rázu území.~~

d) Plochy smíšené obytné

- ~~1. Plochy smíšené obytné se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy s ohledem na charakter zástavby, její urbanistickou strukturu a způsob jejího využití není účelné členit území na plochy bydlení a občanského vybavení a je nezbytné vyloučit umístování staveb a zařízení, snižujících kvalitu prostředí v této ploše, například pro těžbu, hutnictví, chemii, těžké strojírenství, asanační služby.~~
- ~~2. Plochy smíšené obytné zahrnují zpravidla pozemky staveb pro bydlení, případně staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky občanského vybavení a veřejných prostranství a dále pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Do ploch smíšených obytných lze zahrnout pouze pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území.~~

Přípustné využití:

bytové domy s vestavěnou občanskou vybaveností
stavby pro prodej a služby
stavby pro administrativu a veřejnou správu
stavby ubytovacích zařízení
stavby pro veřejné stravování

stavby pro školství a kulturu
církevní stavby
veřejná zeleň
bytové domy
stavby pro služby obyvatelstvu
odstavná a parkovací stání
objekty technické vybavenosti
hromadné garáže

Nepřípustné využití:

všechny druhy činností, které svými negativními vlivy na životní prostředí (škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod apod.) překračují
na sousedních pozemcích limity uvedené v příslušných právních předpisech 1)
stavby pro výrobu, mimo staveb pro řemeslnou výrobu a služby
zemědělské stavby
stavby pro odstraňování odpadů (např. sběrné dvory, skládky)
stavby jednotlivých a řadových garáží mimo staveb garáží na pozemcích staveb pro bydlení
stavby garáží pro nákladní automobily a autobusy
odstavné a parkovací plochy pro nákladní automobily o celkové hmotnosti vyšší než 3 500 kg
stavby pro individuální rekreaci

(Koeficient zastavění KZ = 0,5. Výška zástavby max. 15 m nad okolním terénem).

Všecké stavby pro bydlení, případně pro jiné přípustné využití, které budou do řešeného území umísťovány, musí být svým hmotovým, směrovým, půdorysným a výškovým členěním vhodně začleněny do krajiny, aby nebyla snížena dochovaná hodnota krajinného rázu území (přízemí stavby s obytným podkrovím, s výrazně obdélníkovým půdorysem bez arkýřů, zastřešením pomocí sedlových střech, se střešní krytinou odpovídající charakteru zástavby v území).

e) Plochy výroby a technické vybavenosti

Plochy sloužící k umístění staveb pro výrobu a výrobní služby, skladování a manipulaci s materiály, jejichž nároky na přepravu nevyvolávají přetížení místní dopravy a případný negativní vliv jejich technologií a činností nezasahuje mimo hranice areálu.

Přípustné využití:

stavby pro průmyslovou výrobu bez negativních účinků na životní prostředí
stavby pro řemeslnou výrobu a výrobní služby
stavby pro skladování
servisy a opravny
stavby pro obchod jako součást výrobních areálů, související s výrobní činností
místní a účelové komunikace pro motorová vozidla, komunikace pro pěší a cyklisty
garáže pro osobní a nákladní automobily a speciální vozidla
odstavné a parkovací plochy pro osobní a nákladní automobily, speciální vozidla, motocykly a kola

stavby pro technickou vybavenost
izolační zeleň

Nepřípustné využití:

- stavby pro výrobu s negativními vlivy na životní prostředí
- stavby pro bydlení
- stavby školských a tělovýchovných zařízení, stavby kulturních zařízení
- stavby pro stravování a zdravotnictví mimo uvedené v přípustném využití území
- stavby pro obchod mimo uvedené v přípustném využití území
- zemědělské stavby
- stavby pro rekreaci
- podnikatelské aktivity (výroba a služby)
- veškeré stavby na těchto lokalitách svými negativními účinky na životní prostředí (škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod apod.) nepřekročí na svých a sousedních pozemcích limity uvedené v příslušných právních předpisech (např. zákon č. 20/1966 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 17/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů, vyhláška č. 89/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 258/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 86/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů)

Z hlediska ochrany ovzduší při umísťování zdrojů znečišťování ovzduší v předmětných lokalitách je nutné splňovat podmínky dané zákonem o ochraně ovzduší a jeho prováděcími předpisy, týkající se mimo jiné dodržování přípustné úrovně znečišťování ovzduší (emisní limity) a dále přípustné úrovně znečištění ovzduší, určenou emisními limity. Dále je třeba splňovat podmínky dle nařízení Královéhradeckého kraje č. 3/2004, kterým se vydává Integrovaný krajský program snižování emisí Královéhradeckého kraje a Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Královéhradeckého kraje.

Veškeré stavby, které budou do řešeného území umísťovány, musí být svým hmotovým, směrovým, půdorysným a výškovým členěním vhodně začleněny do krajiny, aby nebyla snížena dochovaná hodnota krajinného rázu území.

f) Plochy dopravy

Plochy komunikací a dopravních zařízení.

Přípustné využití:

- silnice a obslužné komunikace včetně chodníků
- účelové komunikace
- pěší komunikace a cyklistické stezky
- veřejné odstavné a parkovací plochy
- stavby pro hromadnou dopravu
- autobusové zastávky
- náměstí a veřejná prostranství
- stavby pro technickou vybavenost
- stavby dopravního vybavení, služby motoristům zařízení obchodu, služeb,
- veřejného stravování související s dopravou garáže pro osobní a nákladní automobily, autobusy a speciální vozidla čerpací stanice pohonných hmot

Nepřípustné využití:

stavby pro bydlení
stavby pro rekreaci
stavby pro občanskou vybavenost mimo uvedené v přípustném využití
ostatní stavby a zařízení nesouvisející s přípustným využitím území

~~Případné stavby pro dopravu, které budou do řešeného území umístovány, musí být svým hmotovým, směrovým, půdorysným a výškovým členěním vhodně začleněny do krajiny, aby nebyla snížena dochovaná hodnota krajinného rázu území.~~

g) Plochy zemědělské

~~1) Plochy sloužící pro umístění zemědělských staveb.~~

Přípustné využití:

stavby pro chov hospodářských zvířat (kravín, teletník, odchovna mladého dobytka, apod.)
stavby pro skladování produktů živočišné výroby
stavby pro přípravu a skladování krmiv a steliva
stavby pro pěstování rostlin
stavby pro skladování a posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby
stavby pro skladování a přípravu prostředků výživy, přípravků na ochranu rostlin a rostlinných produktů a pro zemědělské služby
účelové komunikace pro motorová vozidla
garáže pro osobní a nákladní automobily a speciální vozidla a mechanizaci
odstavné a parkovací plochy pro osobní a nákladní automobily, speciální vozidla a mechanizaci, motocykly a kola
stavby pro technickou vybavenost sloužící pro obsluhu území
izolační zeleň

Nepřípustné využití:

stavby pro bydlení
zemědělské stavby svými negativními účinky na životní prostředí (škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod apod.) nepřekročí na sousedních pozemcích limity uvedené v příslušných právních předpisech (např. zákon č. 20/1966 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 17/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů, vyhláška č. 89/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 258/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 86/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů)
stavby pro výrobu s negativním účinkem na životní prostředí
stavby pro obchod, školství, kulturu a zdravotnictví
stavby pro rekreaci
čerpací stanice pohonných hmot

~~Veškeré stavby, které budou do řešeného území umístovány, musí být svým hmotovým, směrovým, půdorysným a výškovým členěním vhodně začleněny do krajiny, aby nebyla~~

~~snížena dochovaná hodnota krajinného rázu území.~~

~~2) Plochy sloužící k zemědělskému obhospodařování (orná půda, trvalý travní porost)~~

~~Přípustné využití:~~

- ~~— zemědělské obhospodařování
liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze,
stromořadí apod.) jen dle územních systémů ekologické stability stavby a zařízení
technické vybavenosti odpovídající ustanovení § 9 odst. 2 zákona č. 334/1992
Sb., o ochraně ZPF~~

~~Nepřípustné využití:~~

- ~~— veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím
sklárky odpadu~~

~~Podmíněné přípustné využití:~~

- ~~zemědělské účelové komunikace v rámci komplexních pozemkových úprav
zalesnění pozemků~~
- ~~— veřejná dopravní a technická infrastruktura~~

~~Ve výše uvedených případech je stanovena následující podmínka : vynětí ze ZPF může být uskutečněno v konkrétních případech pouze na základě souhlasu orgánu ZPF. Takové souhlasy nemusejí být vydány v případě nevhodnosti návrhu v jednotlivých konkrétních případech.~~

h) Plochy smíšené nezastavěného území

~~Plochy doprovodné a rozptýlené zeleně v krajině, která může plnit funkci interakčního prvku ÚSES, protierozní, estetickou i rekreační.~~

~~Přípustné využití:~~

- ~~břehové porosty vodních toků a vodních ploch
trvalé travní porosty
zemědělsky obdělávané pozemky
liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze,
stromořadí apod.) kromě zalesnění jen dle územních systémů ekologické stability
liniové stavby sítí technického vybavení~~

~~Nepřípustné využití:~~

- ~~stavby pro bydlení a občanské vybavení
stavby pro výrobu
stavby pro rekreaci
ukládání odpadů, materiálů a techniky
veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím a
podmíněným funkčním využitím~~

~~Podmíněně přípustné využití~~ – rámcové bez konkrétního umístění a konkrétního vyhodnocení záboru ZPF v územním plánu obce

~~zemědělské účelové komunikace v rámci komplexních pozemkových úprav
zalesnění pozemků za podmínky V obou výše uvedených případech je stanovena následující podmínka : funkční využití neurbanizovaných ploch pro konkrétně neumístěné a nevyhodnocené (dopady na ZPF) účely (stavby), které jsou jiné než je využití přípustné a kde je nutné odsouhlasit vynětí ze ZPF příslušnými orgány státní správy, může být uskutečněno v konkrétních případech pouze na základě souhlasu orgánu ZPF. Takovéto souhlasy a rozhodnutí nemusí být vydány v případě nevhodnosti návrhu v jednotlivých konkrétních případech.~~

i) Plochy lesní

~~Plochy určené k plnění funkcí lesa, zastávající funkci hospodářskou, rekreační, estetickou, vodohospodářskou, pudoochrannou a ekologicko-stabilizační. V řešeném území se nacházejí lesy hospodářské, zvláštního určení a ochranné. Jsou obecně významným krajinným prvkem a mohou být součástí územních systémů ekologické stability (ÚSES).~~

Přípustné využití:

~~lesní porosty pro hospodářské účely
lesní porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny
travní porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny
stavby na pozemcích určených k plnění funkcí lesa, sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo k provozování myslivosti (dle § 139 b, odst. 8a zákona č. 50/1976 Sb. ve znění pozdějších předpisů
lesnické účelové komunikace
cyklotrasy a lyžařské běžecké tratě s konkrétním umístěním na lesních cestách~~

Podmíněně přípustné využití:

~~stavby a zařízení technického vybavení území (liniové stavby)~~

Podmínky:

~~investor stavby musí prokázat, že nemůže dosáhnout realizace svého záměru jiným způsobem~~

Nepřípustné využití:

~~veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným funkčním využitím
sklárky odpadů~~

j) ÚSES

~~Území biocenter a biokoridorů vytvářejících v krajině základní kostru územních systémů ekologické stability (ÚSES) a plnících i funkci protierozní a estetickou.~~

Přípustné využití:

~~liniové a plošné keřové a nelesní stromové porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny
břehové porosty vodních toků a vodních ploch
trvalé travní porosty~~

~~Nepřípustné využití:~~

- ~~— jakékoliv zastavění vymezených biocenter a biokoridorů s podmíněnou výjimkou pro přestup inženýrských sítí~~
- ~~změna stávající kultury za kulturu nižšího stupně ekologické stability nebo jiné narušení ekostabilizační funkce Be a Bk~~

k) Plochy vodní a vodohospodářské

~~Plochy vodních toků, včetně jejich koryt, plochy rybníků a ostatních vodních nádrží, které plní funkce vodohospodářské, ekologicko-stabilizační, estetické, rekreační a hospodářské a zároveň jsou i významnými krajinnými prvky. Mohou být součástí územních systémů ekologické stability (ÚSES).~~

~~Přípustné využití:~~

~~vodní plochy a toky přirozené, upravené i umělé s vodohospodářskou funkcí a ekologickou stabilizací krajiny vodohospodářská zařízení~~

~~Nepřípustné využití:~~

- ~~— veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s přípustným funkčním využitím~~

~~Podmíněně přípustné využití:~~

- ~~stavby a zařízení technického vybavení (liniové stavby)~~
- ~~stavby a zařízení pro dopravu~~
- ~~— vodohospodářské úpravy~~

~~Podmínky:~~

~~investor stavby musí prokázat, že nemůže dosáhnout realizace svého záměru jiným způsobem~~

e) Plochy veřejných prostranství

~~Plochy veřejných prostranství se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem.~~

~~Přípustné využití:~~

~~stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství –
pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení,
slučitelné s účelem veřejných prostranství~~

Nepřípustné využití:

~~stavby neslučitelné s účelem veřejných prostranství~~

a) Plochy bydlení (BV)

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech a stabilizovaných bytových domech.

Přípustné využití:

- občanské vybavení (kromě obchodního prodeje o výměře nad 200 m² a hřbitova),
- individuální rekreace,
- drobné chovatelství a pěstitelství,
- veřejná prostranství,
- zeleň,
- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- protierozní a protipovodňová opatření.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výměra budoucího zastavěného stavebního pozemku – v ploše Z1-Z3 min. 2 500 m², v ploše Z1-Z4 min. 1100 m², v plochách 30 a Z1-Z5 min. 1 300 m², ve zbývajících zastavitelných plochách a ve stabilizovaných plochách min. 900 m²,
- intenzita využití (zastavění) – 30 %,
- výšková hladina zástavby – max. 12 m, v ploše Z1-Z4 max. 10 m.

b) Plochy rodinné rekreace (RI)

Hlavní využití:

- rodinná rekreace.

Přípustné využití:

- zeleň,
- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- protierozní a protipovodňová opatření.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití (zastavění) – 30 %,
- výšková hladina zástavby – max. 7 m.

c) Plochy občanského vybavení (OV)

Hlavní využití:

- občanské vybavení (vzdělávání a výchova, sociální služby, péče o rodinu, zdravotní služby, kultura, tělovýchova a sport, veřejná správa, ochrana obyvatelstva, věda a výzkum, spolková činnost).

Přípustné využití:

- občanské vybavení (obchodní prodej o výměře do 200 m², ubytování, stravování, služby),
- bydlení ve stavbách hlavního nebo přípustného využití,
- veřejná prostranství,
- zeleň,
- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- protierozní a protipovodňová opatření.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití (zastavění) – 50 %,
- výšková hladina zástavby – max. 12 m.

d) Plochy smíšené obytné venkovské (SV)

Přípustné využití:

- bydlení v rodinných domech a stabilizovaných bytových domech,
- bydlení v bytovém domě s podporovaným bydlením, byty s chráněným bydlením, byty s pečovatelskou službou,
- individuální rekreace,
- občanské vybavení (kromě obchodního prodeje o výměře nad 200 m² a hřbitova),
- drobné chovatelství a pěstitelství,
- veřejná prostranství,
- zeleň,
- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- protierozní a protipovodňová opatření.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výměra budoucího zastavěného stavebního pozemku –min. 900 m²,
- intenzita využití (zastavění) – 50 %,
- výšková hladina zástavby – max. 12 m.

e) Plochy sportovní (OS)

Hlavní využití:

- občanské vybavení (tělovýchova a sport).

Přípustné využití:

- občanské vybavení (kultura, ochrana obyvatelstva, stravování, ubytování, služby, spolková činnost),
- veřejná prostranství,
- zeleň,
- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- protierozní a protipovodňová opatření.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití (zastavění) – 20 %,
- výšková hladina zástavby – max. 6 m.

f) Plochy výroby (VS)

Hlavní využití:

- průmyslová a řemeslná výroba, služby a skladování bez negativních účinků na životní prostředí.

Přípustné využití:

- občanské vybavení (kromě hřbitova),
- zeleň,
- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura,
- protierozní a protipovodňová opatření.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití (zastavění) – 60 %,
- výšková hladina zástavby – max. 12 m.

g) Plochy dopravní a technické infrastruktury (DTI)

Hlavní využití:

- zařízení a vybavení pro dopravní a technickou infrastrukturu.

Přípustné využití:

- veřejná prostranství,
- zeleň,
- nemotorová doprava,
- protierozní a protipovodňová opatření.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

h) Plochy zemědělské výroby (VZ)

Hlavní využití:

- zemědělská výroba a skladování.

Přípustné využití:

- nezemědělská výroba a skladování,
- občanské vybavení související s hlavním využitím,
- bydlení ve stavbách hlavního nebo přípustného využití,
- zeleň,
- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura,
- protierozní a protipovodňová opatření.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití (zastavění) – 60 %,
- výšková hladina zástavby – max. 12 m.

i) Plochy sídelní zeleně (SZ)

Hlavní využití:

- zeleň přírodní a přírodě blízká.

Přípustné využití:

- dopravní infrastruktura (pozemní komunikace a s nimi související stavby a zařízení zpřístupňující veškeré stanovené plochy s rozdílnými způsoby využití v ZÚ či v zastavitelných plochách),
- technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- protierozní a protipovodňová opatření,
- ÚSES.

Nepřípustné využití:

- způsob využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

j) Plochy smíšené nezastavěného území (NSpvo)

Plochy doprovodné a rozptýlené zeleně v krajině, která může plnit funkci interakčního prvku ÚSES, protierozní, estetickou i rekreační.

Přípustné využití:

- zeleň,
- nakládání s povrchovými vodami,
- protierozní a protipovodňová opatření,
- ÚSES,
- nemotorová doprava.

Nepřípustné využití:

- neveřejná dopravní infrastruktura (včetně vedlejších staveb) nesloužící k obhospodařování zemědělské půdy či k přístupu ke stabilizovaným zemědělským stavbám,
- ostatní způsoby využití nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- veřejná dopravní infrastruktura – pozemní komunikace (silniční, místní, účelové, včetně vedlejších staveb) za podmínky, že negativně neovlivní dochovanou hodnotu krajinného rázu ani sousední významné krajinné prvky či prvky ÚSES,
- technická infrastruktura za podmínky, že negativně neovlivní dochovanou hodnotu krajinného rázu.

k) Plochy zemědělské (NZ)

Hlavní využití:

- zemědělské obhospodařování půdy.

Přípustné využití:

- zeleň,
- nemotorová doprava,
- protierozní a protipovodňová opatření,
- myslivost, rybářství,
- ÚSES.

Nepřípustné využití:

- neveřejná dopravní infrastruktura (včetně vedlejších staveb) nesloužící k obhospodařování zemědělské půdy či k přístupu ke stabilizovaným zemědělským stavbám.
- ostatní způsoby využití nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- veřejná dopravní infrastruktura – pozemní komunikace (silniční, místní, účelové, včetně vedlejších staveb) za podmínky, že negativně neovlivní dochovanou hodnotu krajinného rázu ani sousední významné krajinné prvky či prvky ÚSES,
- technická infrastruktura za podmínky, že negativně neovlivní dochovanou hodnotu krajinného rázu.

l) Plochy lesní (NL)

Hlavní využití:

- hospodaření v lesích, obecné užívání lesa.

Přípustné využití:

- zeleň,
- technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- protierozní a protipovodňová opatření,
- myslivost, rybářství,
- ÚSES.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- dopravní infrastruktura za podmínky, že negativně neovlivní dochovanou hodnotu krajinného rázu,
- technická infrastruktura za podmínky, že negativně neovlivní dochovanou hodnotu krajinného rázu.

m) Silnice II. a III. třídy (DS), místní komunikace (DM)

Hlavní využití:

- doprava po pozemních komunikacích.

Přípustné využití:

- zeleň,
- dopravní zařízení a vybavení,
- veřejná prostranství,
- technická infrastruktura,
- občanské vybavení související s dopravou,
- nemotorová doprava,
- protierozní a protipovodňová opatření.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nestanovují se s výjimkou p. p. č. 3482 v k. ú. Hejtmánkovice, pro který se stanovuje intenzita využití (zastavění) – max. 30 %.

n) Plochy železniční dopravy (DZ)

Hlavní využití:

- doprava drážní.

Přípustné využití:

- dopravní zařízení a vybavení,
- veřejná prostranství,
- zeleň,
- technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- protierozní a protipovodňová opatření.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

o) Plochy vodní a vodohospodářské (W)

Hlavní využití:

- vodní toky, plochy, nakládání s povrchovými vodami.

Přípustné využití:

- zeleň,
- nemotorová doprava,
- protierozní a protipovodňová opatření,
- myslivost, rybářství,
- ÚSES.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- dopravní infrastruktura za podmínky, že negativně neovlivní dochovanou hodnotu krajinného rázu,
- technická infrastruktura za podmínky, že negativně neovlivní dochovanou hodnotu krajinného rázu.

Základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- do přípravy realizace jednotlivých záměrů zahrnout jejich začlenění do sídla a krajiny = jednotlivé záměry budou respektovat současné charakteristiky krajinného rázu:
 - charakter (zejména měřítko a hmoty, půdorysný tvar, typ zastřešení) a historickou strukturu zástavby,
 - výškovou hladinu okolní zástavby, včetně dochované siluety sídla,
 - výhledy do krajiny a průhledy na krajinné a kulturní dominanty,
- a navrhnout ozelenění.

- výrobní areály (zemědělské i nezemědělské výroby) budou na stranách sousedících s nezastavěným územím opatřeny pásem zeleně sloužící k jejich estetickému napojení na volnou krajinu.
- v přípotočních částech pozemků, které jsou údolní nivou, a v evidovaných lokalitách s výskytem chráněných druhů rostlin a živočichů nepřipustit vymezení stavebních pozemků a umístování staveb na nich,
- vedení technické infrastruktury umísťovat přednostně pod zem,
- v ZÚ a v zastavitelných plochách se připouští na budovách umísťovat systémy využívající sluneční energii takovým způsobem, aby na objektech nevznikaly novotvary narušující dochovaný charakter zástavby a pohledy na siluetu sídla z nezastavěného území,
- zvyšovat pestrost krajiny, zejména obnovou a doplňováním krajinné zeleně.

Stanovení ploch, ve kterých je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona:

Využití nezastavěného území pro konkrétně neumístěné a nevyhodnocené účely může být uskutečněno v konkrétních případech pouze pokud se nedotýká zemědělských půd I. a II. třídy ochrany.

V plochách způsobu využití NSpvo, NZ, NL a W je vyloučeno umístování systémů využívajících sluneční a větrnou energii a výrobků plnicích funkci stavby (mobilní domy, obytné přívěsy, maringotky) jako účelových staveb k obhospodařování pozemků.

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti ochrany státu a ploch plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Veřejně prospěšné stavby

1. Navržené hlavní kanalizační sběrače

~~(65, 67, 69, 71/2, 77/1, 78, 79/1, 81/3/4, 96/1/2, 98/1/2, 100/1, 107/1, 108/4, 111/1/2, 116, 117/1/3, 119, 123, 130/1/2, 134/1/2/3, 142/2, 145, 146, 147, 149/1/2, 152, 152/2, 154, 155, 161/1/2/4, 163/1, 164, 166/1/2, 167, 170, 177/2, 184/3, 186/1/2, 188, 198/1/2/3, 199/3/4, 201/10, 205/1, 208, 213/3/4/5, 221, 224/1, 244/2, 248/1/2, 252/2, 256, 257, 258, 260/1, 261/2, 262, 268, 274, 284, 292/1, 293, 296, 301/3, 303/1/2, 309, 310, 311/2, 313, 321/2, 322, 327/1, 330/1/3, 339, 340, 473/8, 481/1, 569/4, 573/1, 737/2, 741/3, 811/2, 821, 863, 900/1, 1134/1, 1250/1, 1251/5, 1256/2, 1258/1, 1272/2/3/5, 1276/1, 1324/1, 1380/2, 1382, 1383/1, 1453/2, 1461/1, 1462/1, 1548/2, 1627/3/4, 1632/9, 1658/1/2/8, 1662/2, 1663, 1679, 1680/3, 1893)~~

2. Navržená přeložka silnice 11/302 a 11/303 (koridor)

~~(p.p.č. 929/1, 954/4, 956/1, 958, 959/2, 974/1, 976/1, 980, 1010/1, 1020, 1080/1, 1089/1, 1090/2, 1090/3, 1091/1, 1091/3, 1115/1, 1116/2, 1020, 1131/1, 1132/2, 1701/2, 1702, 1703/2, 1713, 1715/2, 1730, 1913, st.p.č. 197, 1014)~~

Veřejně prospěšnou stavbou, pro kterou lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, se vymezuje přeložka silnice II/302 a II/303 v k.ú. Hejtmánkovice.

Veřejně prospěšná opatření

ÚSES

~~(19/2, 213/3/5, 218, 219, 221, 236, 434, 538/3/4, 562/3, 631/2/3, 639/4/6, 695/1, 697, 719/1/2, 725, 732/1/3, 758/2, 761, 770/1, 777, 775, 787/1, 789, 791/1, 799,~~

~~843, 844/1, 940/2, 969/1/2, 1091/2, 1221, 1227, 1240, 1272, 1322, 1331/1, 1334/1/2, 1339/3, 1356, 1360, 1378/2, 1408/1, 1430/2, 1431/1/2, 1448, 1449/1/2/5/6, 1501, 1502, 1512/1, 1515, 1519/1/3, 1521/1/2, 1537/1/2, 1591/1, 1605, 1610/5, 1661/1, 1730, 1750/2, 1757, 1766, 1780/3, 1908, 1909/6, 1911, 2702/2, 2943}~~

Stavby a opatření k zajišťování obrany a ochrany státu

Stavby a opatření k zajišťování obrany a ochrany státu se ~~nevymezují~~[nevyskytují](#).

Požadavky z hlediska protipožární ochrany

~~Pro uvažovanou výstavbu musí být zajištěn dostatečný zdroj požární vody dle ČSN 730873 Požární bezpečnost staveb – zásobování vodou a ČSN 736639 Zdroje požární vody a příjezdové komunikace pro požární vozidla dle ČSN 730802, resp. ČSN 730804~~

~~Řešení požadavků civilní ochrany bude v souladu s § 20 vyhlášky č.380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.~~

Plochy pro asanaci

Plochy pro asanaci se ~~nevymezují~~[nevyskytují](#).

Civilní ochrana

~~Zajištění ochrany obyvatelstva se provádí v souladu s § 15 zákona č. 239/2000 Sb. o integrovaném záchranném systému ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č.380/2002 Sb., § 20 k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.~~

~~Obec Hejtmánkovice nepatří mezi útvary nacházející se v blízkosti stálého možného ohrožení. Z tohoto důvodu je nutno zabezpečit individuální a kolektivní ochranu obyvatelstva v tomto rozsahu:~~

~~A. Individuální ochrana – zabezpečení skladových prostor pro uložení ochranných prostředků a ostatního materiálu CO dle místních podmínek.~~

~~B. Kolektivní ochrana – hlavní požadavek na zabezpečení všech kategorií ukryvaných (obyvatelstvo, žactvo, zaměstnanci) v protiradiačních úkrytech budovaných svépomocí (PRU-BS) s ochranným koeficientem K minimálně 50.~~

~~K zabezpečení výše uvedeného je nezbytné upřednostňovat výstavbu objektů s podsklepením. Nejvýhodnější varianta je zcela zapuštěné podlaží případně podlaží s výškou podlahy více než 1,7 m pod úroveň okolního terénu. U staveb určených k podnikání předkládat projektovou dokumentaci na referát obrany a ochrany okresního úřadu k vydání stanoviska z hlediska CO. Po stránce hospodárnosti a v neposlední řadě i operativnosti při realizaci ukrytí jsou vhodnější úkryty s větší kapacitou, tzn. s větší plochou pro ukryvané.~~

~~Další konkrétní technická řešení jsou prováděna podle platných předpisů civilní ochrany (CO-1.9) „Technická opatření CO“ a CO-1-7 „Úkrytí obyvatelstva“.~~

~~Tyto předpisy lze doplnit novou metodickou příručkou „Sebeochrana obyvatelstva“ pomůckou pro orgány státní správy i fyzické osoby, která řeší problematiku ukrytí obyvatelstva~~

~~v improvizovaných úkrytech.~~

h) Vymezení ~~dalších~~ veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro která lze uplatnit předkupní právo, se ~~nevymezují~~ ~~nevyskytují~~.

i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Kompenzační opatření se nestanovují.

j) Definice pojmů, které nejsou obsaženy v právních předpisech

Intenzita využití (zastavění) se stanovuje pro celou vymezenou plochu i pro každou z ní oddělenou část. Intenzitou využití se rozumí největší přípustný podíl rozlohy budoucí „zastavěné plochy pozemku“ na rozloze části zastavitelné plochy či plochy přestavby nebo části pozemku oddělené v ZÚ, určené pro vymezení stavebního pozemku pro hlavní využití a s ním souvisejících dalších pozemků (např. zahrad a předzahrádek) zpravidla pod společným oplocením, udaný v %;

Oddělenou částí plochy se rozumí část plochy tvořící nový samostatný budoucí zastavěný stavební pozemek pod jedním vlastnickým právem, který bude vymezený v rámci jednoho typu zastavitelné plochy, plochy přestavby nebo stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití, a který vznikl řízením o dělení nebo scelení (scelování) pozemku, souboru pozemků nebo jenom části pozemku;

Výšková hladina zástavby se stanovuje jako rozdíl nadmořských výšek nejvyššího bodu stavby (vyjma technických konstrukcí) a průměru nejnižší a nejvyšší položeného místa průniku jejich konstrukcí úrovní rostlého (neupraveného) terénu, udaný v m;

Nemotorovou dopravou se rozumí všechny druhy dopravy nevyužívající motorový pohon – tedy doprava pěší, cyklistická, lyžařská a hipodopra, včetně bezmotorové dopravy vodní.

ik) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

~~počet listů – 50~~ počet
~~výkresů – 15~~

l. Územní plán ~~počty listů jednotlivých příloh~~

1. Textová část územního plánu obsahuje 10 listů oboustranně tištěného textu.

~~1.1. Průvodní zpráva~~ ~~50~~

2. Výkresová část územního plánu 3 výkresy:

l.2.a. Výkres základního členění území ~~územního plánu~~ 3 1:5 000,

l.2.b. Hlavní výkres 3 1:5 000,

l.2.c. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5 000.

~~Veřejně prospěšné stavby~~ ~~3~~

~~Vodní hospodářství~~ ~~3~~

~~Energetika~~ ~~3~~

Další údaje textové části územního plánu

i) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Územní plán Hejtmánkovice neuvažuje s plošnými rezervami po návrhovém období s výjimkou:

trasy silnice 11/303 – „jihozápadní obchvat Broumova“, který částečně vede po k.ú. Hejtmánkovice a je součástí územního plánu Broumova
koridor pro směrové úpravy části silnice 11/302 v jižní části obce (s připojením na silnici 11/303)
kmenového kanalizačního sběrače údolím Liščího potoka

k) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Trasa silnice 11/303 byla do ÚP Hejtmánkovice převzata z ÚP Broumov. Na úpravy silnice 11/302 v navrženém koridoru se zpracuje územní studie (dopravní) jako podklad pro další fáze přípravy a realizace úprav.

Územní studie jsou doporučeny zpracovat u větších navržených ploch (plocha označená č. 6, 18, 24, 33, 34, 35) a zejména u ploch ve svážném území (označeno v legendě), které budou řešit především zakládání staveb tak, aby základy takové stavby byly tuhé, byla relativně mocná deska nebo skříňová tuhá konstrukce, stavba jako celek byla co nejlehčí. Zvláštní pozornost je nutno věnovat režimu spodních vod, které nesmí být nijak narušen, a odvedení srážkových vod z terénu. Stavba nesmí vytvořit bariéru pro vodu volně stékající a prosakující do terénu. Velmi pečlivě musí být zpracován technologický postup prací při zakládání, neboť počáteční stadia stavby mohou být nebezpečnější nežli stav po dokončení stavby.

l) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č.9.

Vymezení ploch koridorů není podmínkou.

m) Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Jako podklad pro stanovení etapizace výstavby je doporučeno zpracovat územní studii pro lokality zástavby větší než 2 ha (plochy bydlení – č. 6, 18, 24, 33, 34, 35, plochy výroby – č. 24). Jednotlivé proluky lze v případě dostupnosti inženýrských sítí zastavovat bez ohledu na etapizaci výstavby.

Využití jednotlivých ploch bude zřejmě časově (etapově) podmíněno realizací dílčích ČOV.

n) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může

~~**vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt**~~

~~Pro výše uvedené lokality (bod m) bude UPP (územní studie) zpracovávat (urbanistickou a architektonickou část dokumentace) autorizovaný architekt.~~

~~Totéž je stanoveno pro významné objekty památkového či dominantního charakteru a smíšené území občanské vybavenosti a bydlení (centrum obce).~~

~~**o) Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle §117 odst. 1 stavebního zákona**~~

~~Objekty památkového a dominantního charakteru nejsou způsobilé pro zkrácené stavební řízení dle § 117, odst. 1 stavebního zákona.~~

q) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění (zpracováno pořizovatelem)

ROZHODNUTÍ O NÁMITCE A JEJÍ ODŮVODNĚNÍ

Námitka uplatněná k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Hejtmánkovice v rámci veřejného projednání

Městský úřad Broumov, odbor stavebního úřadu a územního plánování jako orgán územního plánování (dále jen „pořizovatel“) příslušný podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) předkládá návrh „Rozhodnutí o námitce uplatněné k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Hejtmánkovice po veřejném projednání“.

Pro pořízení návrhu Změny č. 1 Územního plánu Hejtmánkovice (dále jen "Změna č. 1") a jeho vyhodnocení bylo použito § 50 a §51 stavebního zákona a veřejné projednání proběhlo v souladu s §52 stavebního zákona.

Vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti mohli uplatnit své námitky, ve kterých musela být uvedena námitka, odůvodnění námitky, údaje podle katastru nemovitostí, dokladující dotčená práva a vymezení území dotčeného námitkou. V souladu s ustanovením § 53 odst. 1 stavebního zákona je uloženo pořizovateli, aby ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání návrhu Změny č. 1 a zajistil adekvátní řešení připomínek dotčených orgánů a připomínek dalších účastníků řízení. Předkládané rozhodnutí o námitce, které bylo zpracováno v souladu s § 68 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen "správní řád") a schválením Zastupitelstvem obce Hejtmánkovice se stane součástí Změny č. 1 Územního plánu Hejtmánkovice vydaného opatřením obecné povahy.

Pořizovatel obdržel v zákonné lhůtě do 7 dnů od konání veřejného projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Hejtmánkovice, které se uskutečnilo 10. 5. 2023 od 15.00 hod. v zasedací místnosti v 1. patře v sále budovy Obecního úřadu Hejtmánkovice, celkem 1 námitku k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Hejtmánkovice od podatele ve smyslu §52 odst. 2 stavebního zákona, které dokládáme v Příloze č. 1 Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Hejtmánkovice.

Námitka č. 1:

Podatel námitky: Broumovský grunt s.r.o., IČ: 27514293

Adresa (sídlo podatele námitky): Dělnické domy 77, 550 01 Broumov

Podáno dne: 16. 5. 2023

Údaje o vlastnických právech a vymezení území dotčeného námitkou: dle údajů v katastru nemovitostí (dále jen "KN") vlastníci pozemků parcelní číslo (dále jen "p. p. č.") 1542/2, 1544/4, 3330 a 3333 na listu vlastnictví (dále jen "LV") 465, nacházejících se dle katastru nemovitostí (dále jen "KN") v katastrálním území (dále jen "k. ú.") Hejtmánkovice, na území obce Hejtmánkovice,

Předmět změny: Podání námitky proti návrhu Změny č. 1 Územního plánu Hejtmánkovice. „Důvodem podané námitky jsou nevyjasněné okolnosti ohledně vedení vodovodního řadu přes pozemky naší společnosti - p.p.č. 3330, 3333, 1542/2 a 1544/4, k.ú. Hejtmánkovice. S navrženou trasou a ochranným pásmem vodovodu nesouhlasíme.“

Text námitky:

Dělnické domy 77, 550 01 Broumov, IČ: 27514293, DIČ: CZ27514293
Zapsáno v OR u KS v Hradci Králové, oddíl C vložka 23472, Identifikátor datové schránky: s3mswhr

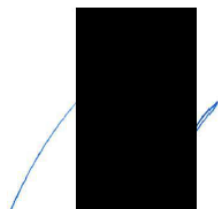
Městský úřad Broumov
odbor stavebního úřadu a územního plánování
úřad územního plánování
třída Masarykova 239
550 01 Broumov

V Broumově dne 16.05.2023

Věc: Námitka vlastníka pozemků a staveb proti návrhu Změny č. 1 Územního plánu Hejtmánkovice

Společnost Broumovský grunt s.r.o., IČO: 2751493, jako vlastník pozemků zapsaných na LV 465 v katastrální území Hejtmánkovice, podává námitku proti návrhu Změny č. 1 Územního plánu Hejtmánkovice. Důvodem podané námitky jsou nevyjasněné okolnosti ohledně vedení vodovodního řadu přes pozemky naší společnosti - p.p.č. 3330, 3333, 1542/2 a 1544/4, k.ú. Hejtmánkovice. S navrženou trasou a ochranným pásmem vodovodu nesouhlasíme.

S pozdravem



Miroslav Netík, jednatel
Broumovský grunt s.r.o.

Předložená námitka dále obsahovala textové přílohy: neobsahovala žádné přílohy

Rozhodnutí o námitce

Výrok: Námitce se nevyhovuje

Přijaté řešení: Pozemky p. p. č. 1542/2, 1544/4, 3330 a 3333 na LV 465, nacházejících se dle KN v k. ú." Hejtmánkovice budou zasaženy odpovídajícím vymezením hlavního vedení vodovodního řadu dle zákresu v Koordinačním situačním výkresu, protože dle prohlášení správce sítě a distributora zajišťujícího zásobování území pitnou vodou odpovídá umístění vodovodního řadu skutečnosti a datům předaným správcem sítě pro průběžnou aktualizaci Územně analytických podkladů SO ORP Broumov, které slouží k odůvodnění návrhu výrokových grafických částí Změny č. 1 ÚP Hejtmánkovice.

Odůvodnění:

Námitka obsahuje po věcné i formální stránce podstatné náležitosti (identifikace podatele, jeho vlastnická práva, obsah námítky i odůvodnění podání námítky). Ve smyslu ustanovení § 37 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen "správní řád") proběhlo podání datovou schránkou z adresy podatele (IDDS:s3mswhr) na adresu pořizovatele (IDDS: mdubzhy) a je evidováno pod podacím číslem 1190379976. Podání námítky obsahovalo veškeré potřebné informace o podateli. K doručení námítky došlo elektronicky dne 16. 5. 2022, který je považován za den podání. Podatel byl identifikován jako právnická osoba Broumovský grunt s.r.o., IČ: 27514293, se sídlem Dělnické domy 77, 550 01 Broumov. Uvedení podatelé splňují náležitosti podatelů námítky ve smyslu ustanovení § 52 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), protože byli identifikováni na KN jako vlastníci výše uvedených pozemků uvedených na LV 465 v k. ú. Hejtmánkovice [638226] a dotčených Změnou č. 1 Územního plánu Hejtmánkovic. Námitka byla podána dne 16. 5. 2023 v zákonné lhůtě do 7 dnů ode dne veřejného projednání v souladu s ustanovením v § 52 odst. 3 stavebního zákona. Podání tedy bylo provedeno v souladu se zákonem. Dotčené osoby oprávněné k podání námítek musí být na tuto skutečnost upozorněny. Na skutečnost uvedenou v § 52 odst. 3 stavebního zákona byly dotčené osoby upozorněny písemně oznámením na úřední desce a ústně na veřejném projednání návrhu územního plánu.

Návrh dílčí změny, která je součástí projednávané grafické části odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Hejtmánkovice, konkrétně II.2.a. Koordinačního výkresu, byla zpracovatelem do grafické části zahrnuta z důvodu aktualizace a stanovení hodnot a limitů v území, které ovlivní výsledné grafické a textové části výroku opatření obecné povahy. Mezi takové limity v území patří i ochranná pásma liniových staveb inženýrských sítí, jakým je ochranné pásmo vodovodního řadu, který je zakreslen ve výkresu II.2.a. Koordinačního výkres. Zpracovatel vycházel při zakreslení ochranného pásma vodovodního řadu z poskytnutých aktuálních dat pořizovatelem, konkrétně dat z Územně analytické podklady (dále jen "ÚAP") Správního obvodu Obce s rozšířenou působností (dále jen "SO ORP") Broumov s doplněním nejnovějších dat a využíval i ÚAP Královéhradeckého kraje, kdy byla již vykreslena přeložka vodovodního řadu u č. p. 192 v Hejtmánkovicích. Přeložení a umístění nového vedení bylo projednáno. Podatel podal dle jeho slov námitku proti návrhu a uvádí, že nebyly vyjasněny okolnosti ohledně vedení vodovodního řadu přes jeho pozemky p. p. č. 1542/2, 1544/4, 3330 a 3333 na LV 465, nacházejících se dle KN v k. ú." Hejtmánkovice. V podané námítce, ale nestanoví, co by mělo být změněno na Koordinačním výkresu a nepožaduje změnu do původního stavu nebo jiného odlišného stavu od návrhu. Pokud by požadavek znamenal, že má být z výše uvedených pozemků v k. ú. Hejtmánkovice ochranné pásmo vodovodního řadu vypuštěno, tak nelze tento požadavek naplnit, protože se jedná o vedení veřejné technické infrastruktury ve smyslu ustanovení v § 2 odst. 1 písm. m) čl. 2 stavebního zákona a § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Pro stavbu vodovodního řadu, zejména pokud se jedná o přivaděč, který má i tranzitní charakter a zásobuje pitnou vodou i jiná území obcí nebo jejich části, je důležitá propojenost a návaznost liniové stavby

technické infrastruktury sloužící jako přenosová soustava vodohospodářského vedení, které lze považovat dle územní působnosti a kapacitního významu spíše než za dálkovou, tedy za nadřazenou oblastní inženýrskou síť vedenou v samostatné trase. V rámci koordinace limitů a hodnot v území lze význam ochranného pásma vodovodního řadu považovat za významný limit v území, nicméně Územní plán Hejtmánkovice se zabývá vymezením ploch s rozdílným způsobem využití, umožňující specifikovaný rozvoj území např. rozvoj komerčního občanského vybavení. Nezabývá se umísťováním konkrétních staveb v území. V rámci řešení vodovodního řadu územní plán řeší dvě části. Ochranné pásmo vodovodu zpracovatel Změny č. 1 stanovil v souladu s platnou legislativou, konkrétně dle § 23 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů. Umístění vodovodu bylo již při společném projednání probíhajícího a zveřejněného v souladu s § 50 stavebního zákona zveřejněno v trase, kterou podatel rozporuje. Chceme připomenout, že správce vodovodního řadu; obchodní společnost Vodovody a kanalizace a.s., IČ: 48172928, sídlem Kladská 1521, 547 01 Náchod (dále jen "VaK Náchod"; jako poskytovatel údajů zodpovídá za jejich správnost, úplnost a aktuálnost a předává je v digitální formě bezodkladně po jejich vzniku nebo po jejich zjištění, tedy již v roce 2021, v souladu s ustanovením § 27 odst. 3 stavebního zákona. Tyto údaje nelze upravovat, pouze přejímat a na jejich podkladech stanovovat plochy. Dle výše uvedeného vyplývá, že ve Změně č. 1 Územního plánu Hejtmánkovice zpracovatel zohlednil vyjádření správce inženýrské sítě VaK Náchod a vyznačil (přejal) trasu vedení se stanovením ochranného pásma jako překryvného limitu v území v grafické části odůvodnění zvoleného řešení Změny č. 1 Územního plánu Hejtmánkovice, konkrétně II.2.a. Koordinačního výkresu, přičemž se do výrokových částí limit území nepropisuje. Z tohoto vyplývá, že Změnou č. 1 Územního plánu Hejtmánkovice budou vytvořeny i nadále podmínky pro umísťování staveb v plochách sportovních (OS – zastavitelné plochy č. 10a a č. 10b) a v plochách občanského vybavení (OV – zastavitelná plocha č. 13) a nadále stabilizovány plochy bydlení (BV) v zastavěném stavebním pozemku pro č. p. 192 v Hejtmánkovicích. V dalším stupni projednávání konkrétních staveb je stavebník upozorněn na toto bezpečnostní pásmo a pro správné řízení o umístění stavby bude nutné vyjádření příslušného správce inženýrské sítě, pro kterou je toto bezpečnostní pásmo stanoveno. Zastupitelstvo obce se rozhodlo, na základě všech skutečností uvedených v odůvodnění, námitce nevyhovět.

Poučení účastníka (podatele námítky):

Proti rozhodnutí o námitce se nelze odvolat ani podat rozklad, tedy podat řádný opravný prostředek.

r) Vyhodnocení připomínek (zpracováno pořizovatelem)

VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU HEJTMÁNKOVICE PO SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ

Městský úřad Broumov, odbor stavebního úřadu a územního plánování jako orgán územního plánování (dále jen "pořizovatel") příslušný podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") předkládá „Vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Hejtmánkovice po společném jednání“.

Pro pořízení návrhu Změny č. 1 Územního plánu Hejtmánkovice bylo použito § 46, § 47 a § 50 stavebního zákona.

Dle ustanovení § 50 odst. 3 může každý do 30 dnů ode dne doručení návrhu změny veřejnou vyhláškou ve smyslu ustanovení § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu (dále jen "správní řád"). K vyvěšení veřejné vyhlášky na úředních deskách Obce Hejtmánkovice došlo dne 15. 7. 2021 a na úředních deskách Města Broumova dne 14. 7. 2021, přičemž lhůta 30 dnů se počítá od doručení veřejné vyhlášky 15. dnem vyvěšení na úřední desce pořizovatele. Lhůta pro uplatnění připomínek tedy skončila marným uplynutím lhůty dne 29. 8. 2021. K později uplatněným připomínkám se nepřihlíží.

Ustanovení v § 53 odst. 1 stavebního zákona ukládá pořizovateli ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotit výsledky projednání návrhu Změny č. 1 a zajistit adekvátní řešení připomínek dotčených orgánů a připomínek dalších účastníků řízení.

Společné jednání nad návrhem Změny č. 1 Územního plánu Hejtmánkovice proběhlo dne 19. srpna 2021 v 9,30 hodin v Budově III Městského úřadu v Broumově, ul. K Ráji 220, v přízemí budovy, číslo dveří 111.

Pořizovatel obdržel v zákonné lhůtě tři připomínky. Po zákonné lhůtě, která uplynula 29. 8. 2021, byly doručeny připomínky dne 17. 8. 2021 a 25. 8. 2021 k návrhu Změny č. 1 od samotných navrhovatelů změn ve smyslu ustanovení § 50 odst. 3 stavebního zákona, které dokládáme k tomuto dokumentu.

Zpracování vyhodnocení připomínek včetně údajů o jednotlivých podatelích:

Připomínka č. 1:

Podatel připomínky: Broumovský grunt s.r.o., IČO: 27514293

Adresa: Dělnické domy 77, Poříčí, 550 01 Broumov

Podáno dne: 17. 8. 2021 (podání osobně v kanceláři č. 111)

Údaje o lokalizaci připomínky: pozemková parcela číslo (dále jen "p. p. č.") 3273, dle katastru nemovitostí (dále jen "KN") v katastrálním území (dále jen "k. ú.") Hejtmánkovice.

Předmět změny: Vymezení ploch občanského vybavení OV pro umístění drobné sakrální stavby na pozemku p. p. č. 3273 dle KN v k. ú. Hejtmánkovice.

Text připomínky:

Žádáme o změnu v umístění navrhované plochy občanského vybavení OV (Z1-Z7) v rámci pozemku p. p. č. 3273, k. ú. Hejtmánkovice

II. Text připomínky (lze pokračovat samostatnou přílohou)

Žádáme o změnu v umístění navrhované plochy občanského vybavení OV (Z1-Z7) v rámci pozemku p. p. č. 3273, k. ú. Hejtmánkovice.

Dle návrhu změny č. 1 ÚP Hejtmánkovice:



Požadavek na změnu:



Obsah připomínky je doplněn přílohou:

☐ ano ☒ ne

Stránka 1 z 2

III. Odůvodnění připomínky (není povinné, lze pokračovat samostatnou přílohou)

Provedení této změny je nezbytné pro uvažovaný záměr výstavby kaple na tomto pozemku. Uvažovaná plocha pro tento záměr má výměru 150 m².

Zákres plochy pro uvažovaný záměr do KN.



Odůvodnění připomínky je doplněno přílohou:

☐ ano ☒ ne

Odůvodnění připomínky:

Provedení této změny je nezbytné pro uvažovaný záměr výstavby kaple na tomto pozemku. Uvažovaná plocha pro tento záměr má výměru 150 m².

Vyhodnocení:

Výrok: Připomínce se vyhovuje

Přijaté řešení: Na pozemku p. p. č. 3273 dle KN v k. ú. Hejtmánkovice bude přesně vymezena zastavitelná plocha občanského vybavení (OV) Z1-Z7 podle požadavků navrhovatele (stavebníka) a oddělena v rozsahu o výměře minimálně 150 m².

Odůvodnění vyhodnocení:

Připomínku vznesl navrhovatel změny, který podal 12. 4. 2019 návrh změny ÚP Hejtmánkovice, která požadovala umístění o výměře 150 m² v konkrétní lokalitě. Vzhledem k zadání byl záměr nejprve zpracován na celou plochu pozemku p. p. č. 3273 dle KN v k. ú. Hejtmánkovice kvůli předpokládanému umístění, přičemž k návrhu č. 12 v Novém rozšířeném zadání bylo vydáno stanovisko Agentury pro ochranu přírody a krajiny České republiky, Regionální pracoviště Východní Čechy, oddělení Správy Chráněné krajinné oblasti Broumovsko (dále jen "orgán přírody"), č. j. 00724/VC/20 ze dne 6. 3. 2020, uvedl, že „V případě návrhu dle obr. č. 12 doporučujeme vymezit plochu pouze o velikosti plánované stavby a s funkčním využitím umožňujícím realizaci pouze zamýšlené sakrální stavby.“ Pro plánovanou výstavbu kaple byla vymezena plocha změn Z1-Z7 v jihovýchodním cípu pozemku p. p. č. 3273 dle KN v k. ú. Hejtmánkovice o výměře cca 200 m², nicméně nebyl zpracovateli předložen zakresl. budoucí sakrální stavby o výměře 150 m², kterou obsahoval návrh změny předložený obci Hejtmánkovice. Z tohoto důvodu byla výsledná stavba vymezena v Návrhu změny č. 1 ÚP Hejtmánkovice odlišně od předchozího návrhu. Umístění tohoto dílčího návrhu změny bude upřesněno před postoupením záměru do veřejného projednání Návrhu změny č. 1 ÚP Hejtmánkovice.

Poučení účastníka (podatele připomínky):

Proti vyhodnocení připomínek, stejně jako proti rozhodnutí o námitce, se nelze odvolat ani podat rozklad, tedy podat řádný opravný prostředek

Připomínka č. 2:

Podatel připomínky: Tomáš Svoboda, narozen 22. 5. 1987

Adresa: Dělnické domy 80, Poříčí, 550 01 Broumov

Podáno dne: 25. 8. 2021 (elektronicky z datové schránky)

Údaje o lokalizaci připomínky: p. p. č. 3553/2, dle KN v k. ú. Hejtmánkovice.

Předmět změny: úprava funkčního a plošného využití a jeho vymezení na podkladu nové digitální katastrální mapy

Text připomínky:

Dle domluvy se měly rozšířit plochy BV na parcely č. 3553/2, 3542/7 a 3542/3. Plochy SZ mezi těmito parcelami nemají být vůbec. To ve stávajícím návrhu Změny č.1 územního plánu Hejtmánkovice, který byl na úřední desce vyvěšen dne 14.7.2021 není zakresleno. Dokonce se plochy

sídelní zeleně ještě více zvětšily na celý pozemek č. 3553/2. Prosím O zapracování připomínek do územního plánu. Děkuji.

Odůvodnění připomínky:

nebylo vyplněno

Vyhodnocení:

Výrok: Připomínce se vyhovuje

Přijaté řešení: Na pozemku p. p. č. 3553/2 dle KN v k. ú. Hejtmánkovice nebude vymezena plocha sídelní zeleně.

Odůvodnění vyhodnocení:

Připomínku vznesl vlastník pozemku p. p. č. 3553/2 dle KN v k. ú. Hejtmánkovice, který byl zakoupen z důvodu zástavby rodinným domem, přičemž původní Územní plán Hejtmánkovice navrhoval na pozemku dříve vlastněném obcí Hejtmánkovice sídelní zeleň, která měla opticky oddělit plochy občanského vybavení pro sport, které byly vymezeny na dlouhodobě vlastněných pozemcích sportovním klubem TJ Slovan Broumov, kterému tyto pozemky navazují na pozemky v jejich vlastnictví v k. ú. Broumov a dlouhodobě byly plánovány pro využití k rozšíření tréninkových fotbalových hřišť a dalšího sportovního zázemí klubu. Vzhledem k ukončenému procesu komplexních pozemkových úprav byly měněny hranice pozemků v nezastavěném území obce, mezi které patřily i pozemky související s později odděleným pozemkem p. p. č. 3553/2 dle KN v k. ú. Hejtmánkovice. Včetně přečíslování byla digitalizována katastrální mapa, čímž byly zpřesněny jednotlivé hranice pozemků a jejich poloha byla konkretizována. Zadání změny požadovalo mimo jiné zpracování územně plánovací dokumentace na novém podkladu digitalizované katastrální mapy a narovnání hranic ploch s rozdílným způsobem v souladu s druhem pozemku jednotlivých parcel a vlastnických práv. V tomto ohledu bylo zjištěno, že vymezení v době vyvěšení změny nevymezovalo plochu sídelní zeleně, která by stavebně omezovala pozemek p. p. č. 3553/2, nicméně bylo zjištěno, že podatel připomínky pozoroval odlišný návrh změny, který byl původním podkladem a který byl ponechán mezi dokumenty na mezi dokumenty na webových stránkách obce z první etapy přípravy. Pás byl odstraněn již v návrhu doručeném veřejnou vyhláškou, takže je připomínce formálně vyhověno. Předchozí pracovní verze územního plánu bez úpravy byla odstraněna z webových stránek, aby účastníky řízení dále nemýlila.

Poučení účastníka (podatele připomínky):

Proti vyhodnocení připomínek, stejně jako proti rozhodnutí o námitce, se nelze odvolat ani podat rozklad, tedy podat řádný opravný prostředek

Připomínka č. 3:

Podatel připomínky: Jaroslav Středa, narozen 14. 2. 1965

Adresa: Hejtmánkovice 232, 550 01 Broumov

Podáno dne: 25. 8. 2021 (elektronicky z datové schránky)

Údaje o lokalizaci připomínky: p. p. č. 3542/3 a p. p. č. 3542/7, dle KN v k. ú. Hejtmánkovice.

Předmět změny: úprava funkčního a plošného využití a jeho vymezení na podkladu nové digitální katastrální mapy

Text připomínky:

Nahlédnutím do Návrhu změn územního plánu obce Hejtmánkovice vyvěšeného na stránkách obce byl dne 24. 8. 2021 zjištěn nesoulad plánu s požadavkem. Výše zmíněné parcely měly být dle požadavku zahrnuty do ploch BV, což se do shora uvedeného data nestalo. Žádám o zpracování dříve požadovaných připomínek (převést tyto plochy do BV) do připravovaného územního plánu obce Hejtmánkovice. Děkuji za vstřícnost.

Odůvodnění připomínky:

nebylo vyplněno

Vyhodnocení:

Výrok: Připomínce se vyhovuje

Přijaté řešení: Na pozemku p. p. č. 3542/7 a 3542/3 dle KN v k. ú. Hejtmánkovice nebude vymezena plocha sídelní zeleně.

Odůvodnění: K textu připomínky úřad územního plánování konstatuje, že není uvedeno pravdivě, že Návrh změny č. 1 ÚP Hejtmánkovice nebyl vyvěšen se zpracovanou částí. Pouze nahlížel do pozůstatku předešlé etapy, která byla na stránkách v tu dobu ještě umístěna. Vyvěšený návrh, kde je zastavitelná plocha po odstranění plochy sídelní zeleně, byla ke dni 24. 8. 2021 na webových stránkách umístěna a vyvěšena v souladu se zákonem. Připomínku vznesl vlastník pozemků p. p. č. 3542/7 a 3542/3 dle KN v k. ú. Hejtmánkovice, které byly zakoupeny z důvodu zástavby rodinnými domy, přičemž původní Územní plán Hejtmánkovice navrhoval na pozemku dříve vlastněném obcí Hejtmánkovice částečně sídelní zeleň, která měla opticky oddělit plochy občanského vybavení pro sport, které byly vymezeny na dlouhodobě vlastněných pozemcích sportovním klubem TJ Slovan Broumov, kterému tyto pozemky navazují na pozemky v jejich vlastnictví v k. ú. Broumov a dlouhodobě byly plánovány pro využití k rozšíření tréninkových fotbalových hřišť a dalšího sportovního zázemí klubu. Vzhledem k ukončenému procesu komplexních pozemkových úprav byly měněny hranice pozemků v nezastavěném území obce, mezi které patřily i pozemky související s později oddělenými pozemky p. p. č. 3542/7 a 3542/3 dle KN v k. ú. Hejtmánkovice. Včetně přechíslování byla digitalizována katastrální mapa, čímž byly zpřesněny jednotlivé hranice pozemků a jejich poloha byla konkretizována. Zadání změny požadovalo mimo jiné zpracování územně plánovací dokumentace na novém podkladu digitalizované katastrální mapy a narovnání hranic ploch s rozdílným způsobem v souladu s druhem pozemku jednotlivých parcel a vlastnických práv. V tomto ohledu bylo zjištěno, že vymezení v době vyvěšení změny nevymezovalo plochu sídelní zeleně, která by stavebně omezovala pozemky p. p. č. 3542/7 a 3542/3 dle KN v k. ú. Hejtmánkovice, nicméně bylo zjištěno, že podatel připomínky pozoroval odlišný návrh změny, který byl původním podkladem a který byl ponechán mezi dokumenty na webových stránkách obce z první přípravné etapy. Pás byl odstraněn již v návrhu doručeném veřejnou vyhláškou, takže je připomínce formálně vyhověno. Předchozí pracovní verze územního plánu bez úpravy byla odstraněna z webových stránek, aby účastníky řízení dále nemýlila.

Přílohy:

Příloha č. 1 Připomínky č. 1, 2 a 3

Seznam zkratk a symbolů

AOPK	agentura ochrany a přírody krajiny
a.s.	akciová společnost
BP	bezpečnostní pásmo
BPEJ	bonitovaná půdně ekologická jednotka
ČKA	Česká komora architektů
ČOV	čistírna odpadních vod
ČR	Česká republika
DO	dotčený orgán
DoP	dohoda o parcelaci
HOZ	hlavní odvodňovací zařízení
CHKO	chráněná krajinná oblast
CHOPAV	chráněná oblast přirozené akumulace vod
KN	katastr nemovitostí
KoPÚ	komplexní pozemkové úpravy
KÚ KHK	Krajský úřad Královéhradeckého kraje
k.ú.	katastrální území
LC (LBC)	lokální biocentrum
LK (LBK)	lokální biokoridor
MO	Ministerstvo obrany
MS	normová silniční kategorie v průtahu obcí
MŽP	Ministerstvo životního prostředí
Natura 2000	soustava chráněných území evropského významu
NN	nízké napětí
NPR	národní přírodní památka
OP	ochranné pásmo
ORP	obec s rozšířenou působností
OÚ	obecní úřad
PHM	pohonné hmoty a vaziva
PPO	protipovodňová opatření
PSZ	Plán společných zařízení
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky (Úplné znění platné od 1.9.2021)
RC (RBC)	regionální biocentrum
RK (RBK)	regionální biokoridor
RP	regulační plán
Sb.	sbírka zákonů
SEA	Strategické posuzování vlivů na životní prostředí
STL	středotlaký
TS	transformovna
ÚAP	Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Broumov z roku 2020
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚS	územní studie
ÚSES	územní systém ekologické stability
VN	vysoké napětí
VPO	veřejně prospěšná opatření
VSVČ	Vodárenská soustava Východní Čechy
VTL	vysokotlaký
VVN	velmi vysoké napětí
ZPF	zemědělský půdní fond

ZS	základová stanice
ZÚ	zastavěné území
ZÚR KHK	Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje, ve znění Aktualizací č.1, 2, 3 a 4

V seznamu zkratek a symbolů jsou vysvětleny i zkratky a symboly použité ve výkresech grafické části.

Poučení

Proti Změně č. 1 Územního plánu Hejtmánkovice vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek dle § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

.....
Václav Harasevič
starosta obce

.....
Bc. Radka Hušková
místostarosta obce

HLAVNÍ PROJEKTANT – ODPOVĚDNÝ ZÁSTUPCE ZHOTOVITELE		PROJEKTANT	ZHOTOVITEL
Ing. arch. Miroslav Baťa, ČKA č. 05353		kolektiv zhotovitele	IČ 01807935
OBJEDNATEL/ POŘIZOVATEL	KRAJ	OBEC	Opletalova 1626/36, 110 00 Praha 1
Obec Hejtmánkovice/ Městský úřad Broumov	Královéhradecký	Hejtmánkovice	Projektové středisko Hradec Králové Československé armády 219/24 500 03 Hradec Králové
Územní plán HEJTMÁNKOVICE Změna č. 1, Odůvodnění Změny č. 1			ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO 03849342
			ÚČELOVÝ STUPEŇ ÚPD
			FORMÁT A4
			PROFESE URB
			DATUM 08/2023
Textová část			MĚŘÍTKO
			ČÍSLO I.1, II.1