



MUBRX0084NT9

**MĚSTSKÝ ÚŘAD BROUMOV****odbor stavebního úřadu a územního plánování, třída Masarykova 239, 550 01 Broumov**

SPIS. ZN.: MUBR 29382/2017 ST/JK  
Č.J.: PDMUBR 30189/2017  
Oprávněná úřední osoba: Jiřina Kučerová  
TEL.: 491 504 337  
E-MAIL: kucerova@broumov-mesto.cz  
DATUM: 23.11.2017

|                              |            |                     |
|------------------------------|------------|---------------------|
| OBEČNÍ ÚŘAD<br>Hejtmánkovice |            | Č. dopr.<br>295     |
| Došlo                        | 24.11.2017 | Zpracoval<br>H      |
| Čís. j.<br>Vyřizeno dne      | 1036       | Příloh<br>Ukl. znak |

**VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA****OZNÁMENÍ****ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ**

**TJ Slovan Broumov, z.s., IČO 15046028, U Horní brány čp. 81, 550 01 Broumov 1, kterého zastupuje Broumovské stavební sdružení s.r.o., IČO 46504303, U Horní brány čp. 29, 550 01 Broumov 1, osoba oprávněná jednat Pavel Trojan**

(dále jen "žadatel") podal dne 9.10.2017 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby, o změně využití území a dělení nebo scelování pozemků:

**Fotbalové tréninkové hřiště v Broumově a Hejtmánkovicích**

na pozemcích st. p. 867, parc. č. 890/1, 941/1, 997, 998/4 v katastrálním území Broumov, parc. č. 3542/2, 3544/1, 3544/2, 3544/5 v katastrálním území Hejtmánkovice.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavba obsahuje:

- Záměrem je umístění fotbalového hřiště pro tréninkové účely zejména fotbalového oddílu TJ Slovan Broumov. Vlastní hřiště je obdélníkového půdorysu rozměrů 108 m x 59 m. Po obvodu hřiště budou umístěny 4 záchytné sítě výšky 6 m. Pod celou plochou hřiště je navržen drenážní systém, který bude odvádět dešťové vody do retenční betonové nádrže o kapacitě 20 m<sup>3</sup>. Voda z retenční nádrže bude postupně odčerpávána do akumulčních nádrží pro zavlažování. Pokud budou nádrže plné, voda bude odčerpávána do dešťové kanalizace, která ústí do Liščího potoka. Hřiště bude zavlažováno zavlažovacím systémem, vodou z nově vrtané studny o hloubce cca 60 m s ponorným čerpadlem. Na stávající asfaltovou komunikaci bude navazovat parkoviště pro 3 autobusy. Areál bude oplocen oplocením z poplastovaného pletiva, výšky 1,5 m, délka 384 bm. Do areálu hřiště jsou navrženy tři vstupy. Elektrická energie je bude zajištěna novou přípojkou ze sousedního sportovního areálu. Součástí záměru je i přeložka telekomunikačního vedení. Okolo hřiště budou provedeny chodník a zpevněné plochy ze zámkové dlažby. Jedná se o sportoviště pro trénink fotbalového oddílu. Jako hygienické zázemí bude využíván stávající objekt při

fotbalovém stadionu Opočenského Broumov v docházkové vzdálenosti cca 120 m. Z p.p.č. 997 kat.území Broumov bude oddělená část pozemku pro potřeby sportoviště.

Městský úřad Broumov, odbor stavebního úřadu a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm.c) a e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do

**15 dnů od doručení tohoto oznámení.**

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Broumov, odbor stavebního úřadu a územního plánování, úřední dny pondělí a středa od 7.00 do 11.30 a od 12.30 do 17.00, ostatní dny dle dohody).

**Poučení:**

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Otisk úředního razítka

Jiřina Kučerová  
referent odboru stavebního úřadu  
a územního plánování  
Městského úřadu Broumov

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: 24. 11. 2017

Sejmuto dne: 11. 12. 2017



Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Obdrží:**

Účastníci řízení dle § 27 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád

účastníci územního řízení dle § 85 odst.1 písmeno a) stavebního zákona (dodejky)

TJ Slovan Broumov, z.s. U Horní brány čp. 81, 550 01 Broumov zastoupen společností  
Broumovské stavební sdružení s.r.o., IDDS: iacswhv

účastníci územního řízení dle § 85 odst.1 písmeno b) stavebního zákona (dodejky)

Město Broumov, Masarykova č.p. 239, 550 01 Broumov 1, smlouvy, souhlas s dělením  
pozemků

Obec Hejtmánkovice

účastníci územního řízení dle § 85 odst.2 písmeno a), c) stavebního zákona (dodejky)

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnys6 vyjádření zn. 5001370417 ze dne 7.9.2016

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy souhlas zn. 454/2017 ze dne 13.7.2017, vyjádření zn.  
0100767453 ze dne 28.6.2017

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t vyjádření čj. 623535/16 ze dne  
30.5.2016

Vodovody a kanalizace Náchod, a.s., IDDS: d7tgx37 vyjádření 17-02128 ze dne 2.5.2017

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2 stanovisko PVZ/16/41472/Vn/0 ze dne 20.12.2016

Technické služby města Broumova, Smetanova 178 Broumov, vyjádření TsmB/49/2017 ze dne  
3.8.2017

Účastníci řízení dle § 27 odst.2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád

účastníci územního řízení dle § 85 odst.2 písmeno b) stavebního zákona (veřejnou vyhláškou)

- účastníci řízení se identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru  
nemovitostí ( § 86 odst. 6 stavebního zákona )

p.p.č. 3542/3, 3541, 3545, 3550, 3546, 3553, 3542/4, 3540, 3542/1, 3544/2, 3544/1, 3544/3,  
910/1, 910/2, 910/3, 910/4, 910/5, 910/6 vše kat.území Hejtmánkovice

st.p.č. 459, 495, 439, 489 vše kat.území Hejtmánkovice

p.p.č. 998/3, 889/13, 889/11, 889/10, 889/9, 889/8, 889/12, 889/14, 889/15, 889/1, 889/3,  
893, 892, 922/21, 900/6, 921, 900/9, 897/1, 1197, 922/2, 890/2, 889/2, 922/7, 922/6, 922/5,  
922/8, 922/10, 922/11, 900/20, 900/5, 922/1, 900/4, 900/3, 900/2, 900/1, 900/10, 900/11,

900/13, 900/14, 514/2, 488/3, 488/2, 489/3, 489/5, 489/3, 487, 438/2, 438/3, 438/4, 975, 974 , 973/1, 973/2, 973/3, 973/4, 922/3, 922/4 vše v kat.území Broumov

st.p.č.1720, 1590, 1589, 1719, 1721, 1676, 1718, 1915, 1728, 1688, 1813, 1745, 1671, 1681, 1707, 1709, 1664, 1660, 1748, 842, 1795, 1887, 1764, 511, 1298, 879, 1586, 1587, 1587, 1525, 1712, 1713, 1714, 1715, 1716, 1717 vše v kat.území Broumov

a další, kteří by mohli být vlivem záměru dotčeni.

dotčené správní úřady

Městský úřad Broumov, odbor životního prostředí, třída Masarykova č.p. 239, 550 01 Broumov  
vyjádření zn. MUBR2188/2017/OŽP ze dne 18.1.2017, závazné stanovisko

MUBR12666/2017/OŽP ze dne 26.4.2017, závazné stanovisko MUBR4472/2017/OŽP-6 ze dne 13.2.2017 , rozhodnutí zn. MUBR6396/2017/OŽP-5 ze dne 6.3.2017

Městský úřad Broumov, odbor stavebního úřadu a územního plánování, pracoviště památkové péče vyjádření zn. MUBR/22192/2017/ST/HB ze dne 24.7.2017

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Náchod, IDDS: yvfab6e  
závazné stanovisko čj. HSHK-7303-2/2016 ( 1157-NA-OP-2016 ) ze dne 7.12.2016

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Náchod, IDDS: dm5ai4r  
vyjádření spis.zn.S-KHSHK20913/2017/2 ze dne 21.7.2017

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, územní odbor Náchod, dopravní inspektorát, IDDS: urnai6d stanovisko čj. KRPH-39671/ČJ-2017-050506 ze dne 22.5.2017

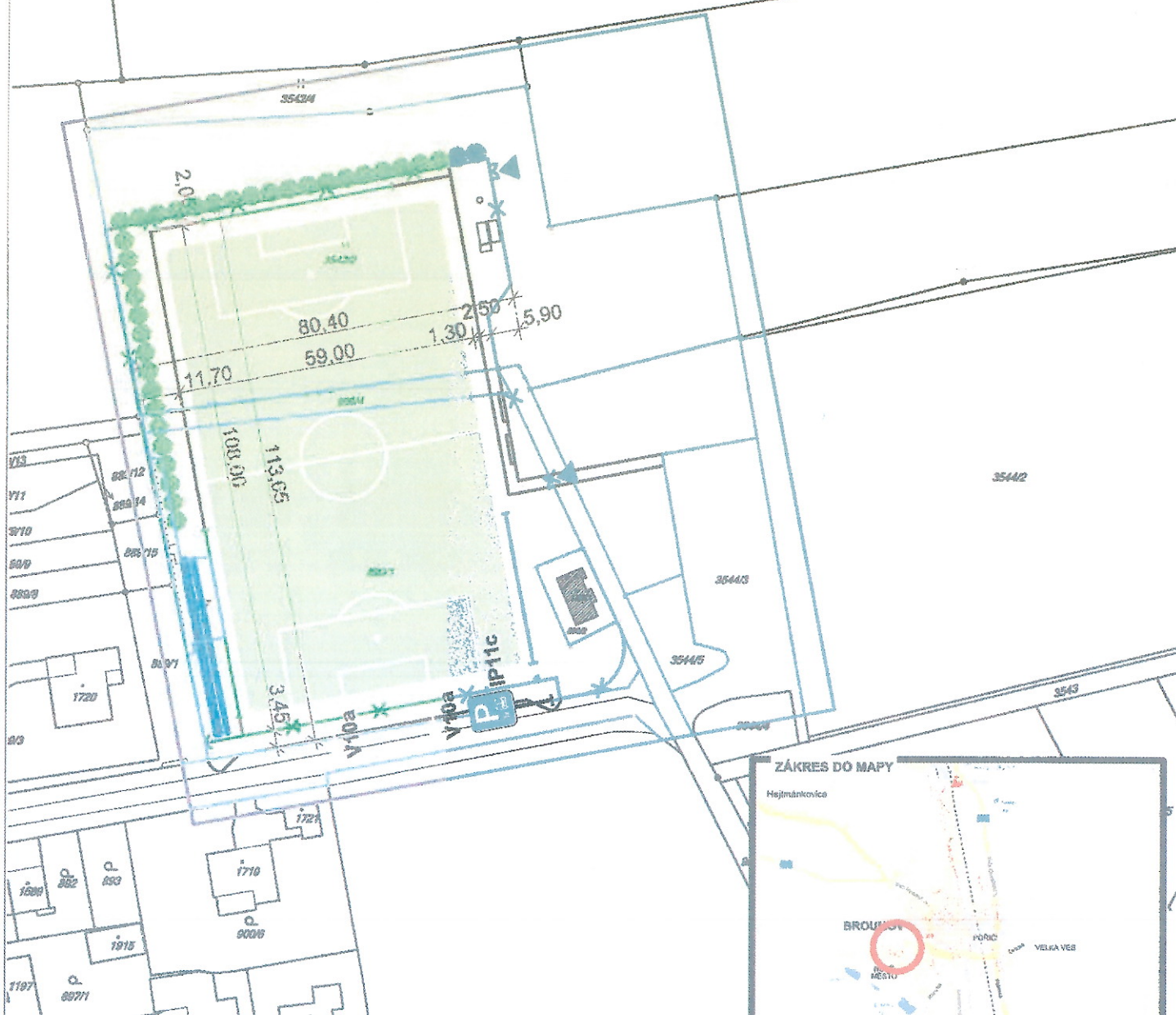
Městský úřad Broumov, odbor stavebního úřadu a územního plánování, silniční správní úřad, třída Masarykova č.p. 239, 550 14 Broumov 1 vyjádření zn.MUBR21595/2017/ST/MA ze dne 18.7.2017

Městský úřad Broumov, odbor územního plánování, předběžná informace zn.  
MUBR21499/2017 ze dne 20.7.2017

Státní energetická inspekce Hradec Králové

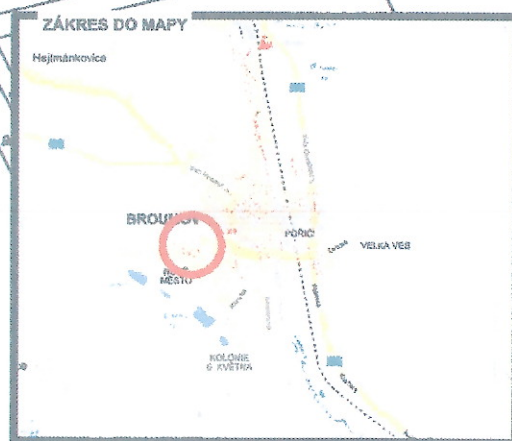
Obvodní báňský úřad, IDDS: gf9adwf vyjádření zn. SBS 23445/2017/OBÚ-09/1 ze dne 24.7.2017  
Správa CHKO Broumovsko závazné stanovisko čj. 04030/VC/16 ze dne 9.12.2016 a 03645/VC/17 ze dne 31.8.2017

# SITUAČNÍ VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ



## LEGENDA:

- ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ NA NAPOJENÍ NA SÍTĚ
- ZÁJMOVÉ POZEMKY PRO STAVBU HRŠTĚ



GPS souřadnice stavby: 50°35'0.492"N, 16°19'24.395"E

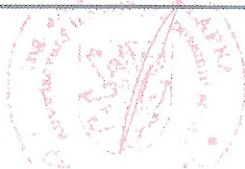
tel./fax: 491 523 543, e-mail: bss@bssbroumov.cz

IČO: 46504303, DIČ: CZ46504303



**Broumovské stavební sdružení s.r.o.**

**U Horní brány 29, Broumov, 550 01**

|                                                                                                                                                                                  |                   |                   |                                                                                       |          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Zodpovědný projektant:                                                                                                                                                           | Vypracoval:       | Kreslil:          |  |          |
| Ing. Jaroslav Šlapka                                                                                                                                                             | Ing. Michal Šalda | Ing. Michal Šalda |                                                                                       |          |
| Místo stavby: Broumov/Hejtmánkovice                                                                                                                                              | Úřad: Broumov     |                   |                                                                                       |          |
| Stavebník: TJ Slovan Broumov, z.s. , IČ: 15046028<br>U Horní Brány 81, 550 01 Broumov                                                                                            |                   |                   |                                                                                       |          |
| Název akce:                                                                                                                                                                      |                   |                   | Č. zakázky:                                                                           | 161012   |
| <b>FOTBALOVÉ TRÉNINKOVÉ HRŠTĚ V BROUMOVĚ A HEJTMÁNKOVICÍCH</b><br>p.p.č 890/1, 998/4, 997, 941/1, st. 867, k.ú. Broumova p.p.č 3542/2, 3544/1, 3544/2, 3544/5 k.ú. Hejtmánkovice |                   |                   | Stupeň                                                                                | DUR/DSP  |
|                                                                                                                                                                                  |                   |                   | Formát:                                                                               | A4       |
|                                                                                                                                                                                  |                   |                   | Datum:                                                                                | 09/2016  |
|                                                                                                                                                                                  |                   |                   | Měřítko                                                                               | 1:1250   |
| Název výkresu:                                                                                                                                                                   |                   |                   | Č. výkresu / Č. paré:                                                                 | <b>2</b> |
| <b>SITUAČNÍ VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ</b>                                                                                                                                            |                   |                   | C.1                                                                                   |          |